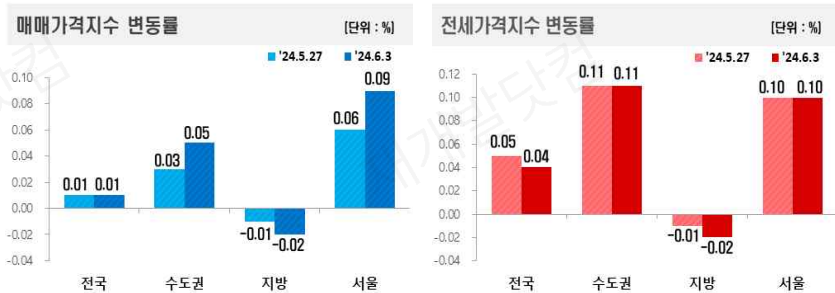


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 6. 6(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	
			· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502	
			· 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503	
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 6월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

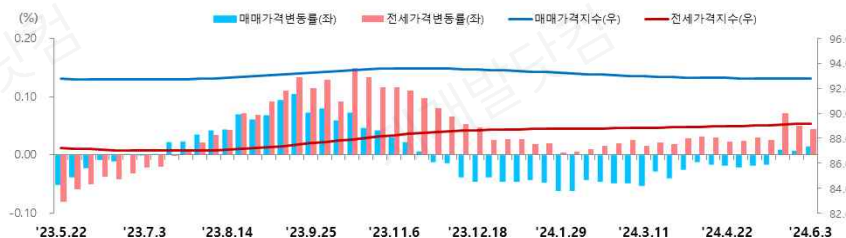


전국주택가격동향조사: 2024년 6월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 6월 1주(6.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록했다.



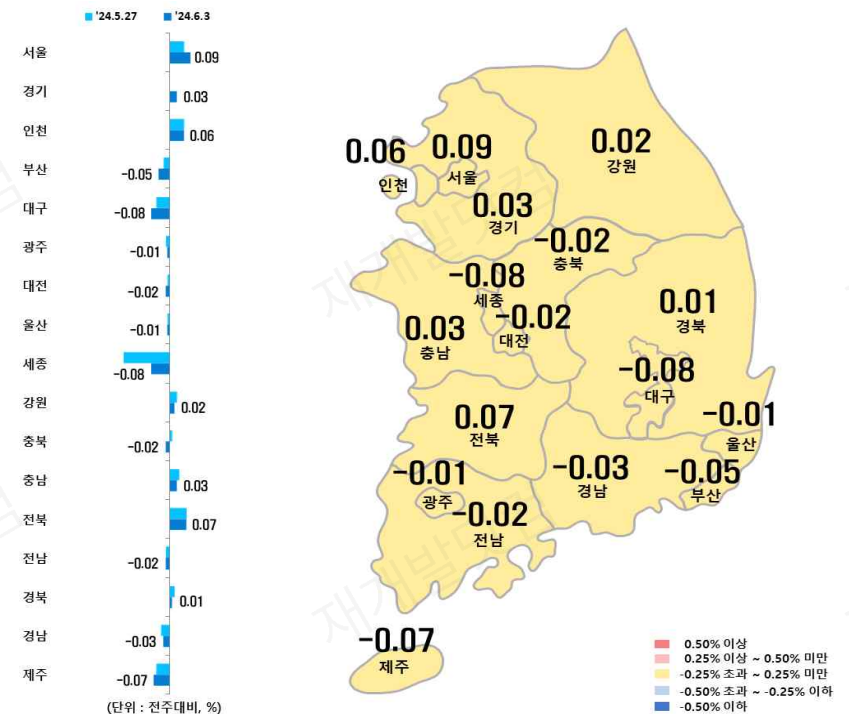
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.03%→0.05%) 및 서울(0.06%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 세종(-0.20%→-0.08%), 8개도(0.01%→0.00%))
- 시도별로는 전북(0.07%), 인천(0.06%), 경기(0.03%), 충남(0.03%), 강원(0.02%), 경북(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.08%), 제주(-0.07%), 부산(-0.05%), 경남(-0.03%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(76→87개)은 증가, 보합 지역(24→18개) 및 하락 지역(78→73개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.09%]

- 주택시장 불확실성 해소되지 않아 전반적으로 관망세를 유지중인 가운데 저가매물 소진 이후 지역별 선호단지 중소형 규모 위주로 매수문의 꾸준히 유지되면서 매도희망가 상향조정되는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.19%)는 행당·왕십리·성수동 위주로, 종로구(0.14%)는 창산·홍파·무악동 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌동 주요단지 위주로, 서대문구(0.12%)는 남가좌·북아현동 위주로, 마포구(0.11%)는 대흥·염라·용강동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 지역별 주요단지에서 상향조정된 매도 희망가 수준에서도 간헐적 거래 발생하며, 송파구(0.14%)는 잠실·신천동 위주로, 서초구(0.14%)는 잠원·반포동 위주로, 강남구(0.12%)는 압구정·역삼·대치동 주요단지 중심으로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.06%]

- 중구(0.24%)는 영종도 내 저가 매물 소진되는 등 중산·운남동 위주로, 남동구(0.09%)는 정주여건 양호한 논현·구월동 위주로, 미추홀구(0.08%)는 학익·도화동 주요단지 위주로 상승했으나, 동구(0.00%)는 전주 보합 유지되는 등 인천 전주 상승폭 유지

○ [경기 : 0.00% → 0.03%]

- 일부 신규 입주물량 영향 있는 가운데, 안양 만안구(-0.09%)는 안양·박달동 위주로, 평택시(-0.07%)는 고덕·소사·용이동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.20%)는 비산·관양동 위주로, 성남 분당구(0.19%)는 서현·이매동 위주로, 과천시(0.17%)는 부림·별양동 주요 단지 위주로 상승하며 경기 보합에서 상승 전환

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.08% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (대구 : -0.06% → -0.08%) 북구(-0.18%)는 동천·읍내동 구축 위주로, 달성군(-0.10%)은 다사·화원읍 대단지 위주로, 서구(-0.09%)는 중리·내당동 위주로 하락
- (부산 : -0.03% → -0.05%) 연제구(-0.14%)는 연산동 구축 위주로, 수영구(-0.13%)는 광안·남천동 주요단지 위주로, 동구(-0.13%)는 범일·좌천동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.20% → -0.08%]

- 매물적체 지속되는 가운데, 조치원읍 및 도담동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.00%]

- (충북 : 0.01% → -0.02%) 제천시(-0.04%)는 신백·청전동 구축 위주로, 청주 흥덕구(-0.03%)는 옥산면·봉명동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		5.27(전기)	6.3(당기)	비 고
1	전북	0.07	0.07	상승폭 유지
2	충남	0.04	0.03	상승폭 축소
3	강원	0.03	0.02	상승폭 축소
4	경북	0.02	0.01	상승폭 축소
5	충북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
6	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	경남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8	제주	-0.06	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.27	6.3	제주(8개도 중 8위)		5.27	6.3
1	전북 전주시 덕진구	0.22	0.18	1	제주 서귀포시	-0.05	-0.02
2	전북 전주시 완산구	0.12	0.16	2	제주 제주시	-0.06	-0.08
3	전북 남원시	0.08	0.16				
4	전북 김제시	0.04	0.02				
5	전북 정읍시	-0.05	-0.01				
6	전북 익산시	-0.07	-0.04				
7	전북 군산시	-0.01	-0.05				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.11%) 및 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.02%), 세종(-0.15%→-0.15%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 인천(0.15%), 경기(0.10%), 강원(0.10%), 울산(0.04%), 충남(0.04%), 충북(0.01%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 제주(-0.06%), 경북(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(119→110개)은 감소, 보합 지역(4→10개) 및 하락 지역(55→58개)은 증가

□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

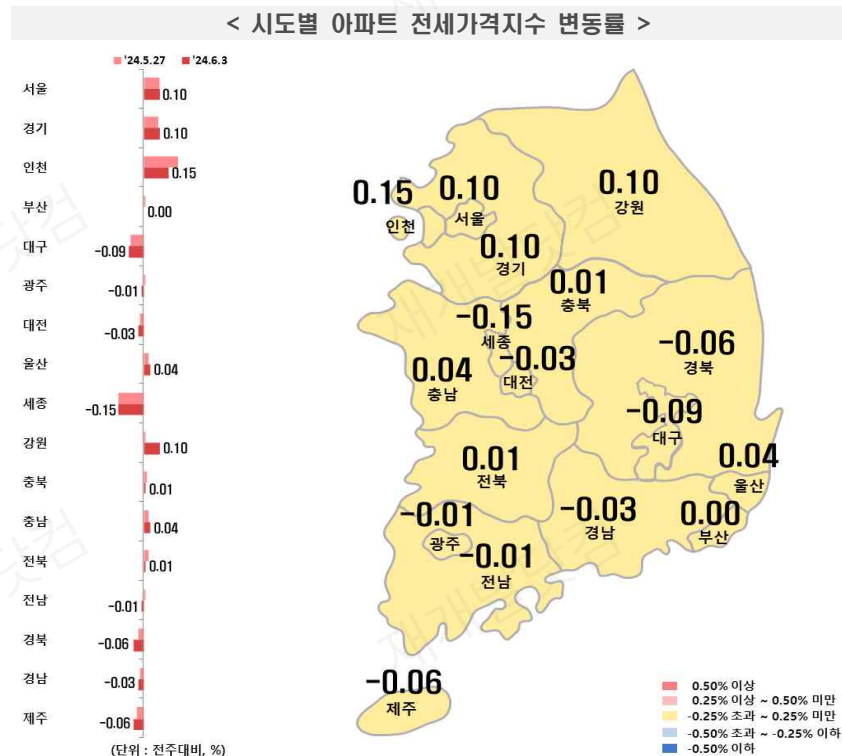
- 매물부족에 따른 호가 및 거래가격 상승 지속되며, 역세권·대단지·소형 규모 위주로 대기수요 꾸준히 유지되어 상승세 지속되고 있으며, 인근 구축에서도 상승거래 발생하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.12%) 은평구(0.20%)는 신사·용암동 구축 위주로, 성동구(0.18%)는 성수동1가·옥수동 주요단지 위주로, 서대문구(0.16%)는 북아현·홍제동 역세권 대단지 위주로, 중구(0.14%)는 회현동1가·회현동2가 역세권 소형 규모 위주로, 성북구(0.12%)는 동소문동4가·삼선동3가 신축 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 양천구(0.13%)는 목신월동 중소 규모 위주로, 동작구(0.11%)는 사당·동작동 정주여건 양호한 준신축 단지 위주로, 강서구(0.10%)는 마곡지구와 직주근접한 마곡·공항동 위주로, 영등포구(0.10%)는 영등포동7가·양평동1가 역세권 선호단지 위주로, 송파구(0.10%)는 삼전·오금동 소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.21% → 0.15%]

- 중구(0.34%)는 중산·운남동 주요단지 위주로, 부평구(0.24%)는 산곡·부평·부개동 위주로, 미추홀구(0.19%)는 용현·주안동 신축 위주로, 계양구(0.16%)는 계산·박촌동 역세권 위주로, 서구(0.14%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.10%]

- 광주시(-0.13%)는 입주물량 영향으로 송정·탄벌동 위주로, 파주시(-0.12%)는 금촌동·문산읍 구축 위주로 하락했으나, 광명시(0.30%)는 하안·철산동 주요단지 위주로, 부천 원미구(0.27%)는 상중동 대단지 위주로, 성남 수정구(0.23%)는 창곡·신흥동 위주로 상승



□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.15% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시: -0.01% → -0.02%]

- (대구: -0.08% → -0.09%) 달서구(-0.14%)는 월성동 구축 및 대단지 위주로, 중구(-0.13%)는 대신·남산동 주요단지 위주로, 북구(-0.12%)는 동변·읍내동 위주로 하락
- (대전: -0.02% → -0.03%) 대덕구(-0.08%)는 송촌·읍내동 구축 위주로, 유성구(-0.07%)는 지족·봉산·관평동 위주로, 동구(-0.05%)는 용운·가양·신흥동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종: -0.15% → -0.15%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 고운·다정·반곡동 위주로 하락

○ [8개도: 0.00% → 0.00%]

- (강원: 0.01% → 0.10%) 태백시(0.19%)는 황지동 소형 규모 위주로, 속초시(0.16%)는 조양·교동 구축 위주로 상승

(지난주 대비 %)				
구분	5.27(전기)	6.3(당기)	비고	
1 강원	0.01	0.10	상승폭 확대	
2 충남	0.03	0.04	상승폭 확대	
3 충북	0.02	0.01	상승폭 축소	
4 전북	0.03	0.01	상승폭 축소	
5 전남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환	
6 경남	-0.02	-0.03	하락폭 확대	
7 경북	-0.03	-0.06	하락폭 확대	
8 제주	-0.04	-0.06	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		5.27	6.3	제주(8개도 중 8위)		5.27	6.3
1	강원 태백시	-0.02	0.19	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.02
2	강원 속초시	0.20	0.16	2	제주 제주시	-0.05	-0.07
3	강원 원주시	0.02	0.13				
4	강원 춘천시	-0.02	0.10				
5	강원 동해시	0.16	0.10				
6	강원 강릉시	-0.13	0.03				
7	강원 삼척시	0.00	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3
전 국	-5.89	-0.72	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.01
수도권	-6.51	-0.53	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.03	0.05
지 방	-5.29	-0.90	-0.04	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.02
서 울	-4.07	0.05	0.03	0.03	0.03	0.05	0.06	0.09
경 기	-8.00	-0.95	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03
인 천	-5.90	-0.06	0.02	0.04	0.02	0.08	0.06	0.06
부 산	-7.40	-1.50	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
대 구	-8.39	-2.06	-0.07	-0.10	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08
광 주	-5.04	-0.56	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
대 전	-6.03	-0.52	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	-0.02
울 산	-6.01	-0.37	-0.02	-0.03	-0.04	0.00	-0.01	-0.01
세 종	-7.13	-4.62	-0.29	-0.18	-0.17	-0.26	-0.20	-0.08
강 원	-2.43	0.39	0.02	0.01	0.00	0.09	0.03	0.02
충 북	-3.70	-0.33	-0.02	0.00	-0.02	0.05	0.01	-0.02
충 남	-4.10	-0.98	-0.07	-0.07	-0.02	0.09	0.04	0.03
전 북	-3.82	-0.08	0.00	0.03	-0.01	0.06	0.07	0.07
전 남	-4.35	-0.47	-0.02	-0.01	-0.05	0.00	-0.02	-0.02
경 북	-2.95	-0.08	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.01
경 남	-4.77	-0.98	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
제 주	-3.48	-1.24	-0.04	-0.08	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3
전 국	-9.07	0.59	0.02	0.03	0.03	0.07	0.05	0.04
수도권	-11.52	1.64	0.07	0.08	0.08	0.12	0.11	0.11
지 방	-6.68	-0.42	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	-0.01	-0.02
서 울	-10.79	1.70	0.07	0.09	0.07	0.10	0.10	0.10
경 기	-12.16	1.39	0.05	0.06	0.07	0.11	0.09	0.10
인 천	-10.50	2.61	0.10	0.14	0.12	0.22	0.21	0.15
부 산	-9.45	-0.26	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
대 구	-11.37	-1.88	-0.05	-0.05	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09
광 주	-5.09	-0.17	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.01	-0.01
대 전	-7.92	0.52	-0.01	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.03
울 산	-9.64	0.71	0.02	0.07	0.03	0.05	0.03	0.04
세 종	-8.59	-4.34	-0.24	-0.18	-0.15	-0.04	-0.15	-0.15
강 원	-2.40	0.45	0.03	0.03	0.04	0.09	0.01	0.10
충 북	-4.34	0.35	-0.04	-0.02	0.00	0.05	0.02	0.01
충 남	-5.64	-0.37	-0.02	0.01	-0.02	0.13	0.03	0.04
전 북	-4.63	0.96	0.05	0.01	0.00	0.10	0.03	0.01
전 남	-4.81	0.02	0.00	0.02	0.02	0.04	0.01	-0.01
경 북	-3.53	-1.04	-0.03	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.06
경 남	-5.61	-0.86	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03
제 주	-3.79	-0.66	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3
서울	도심권	-4.15	0.49	0.04	0.07	0.06	0.06	0.10	0.12
	종로	-4.48	0.23	-0.02	-0.01	0.03	0.08	0.13	0.14
	중	-4.98	0.31	0.05	0.00	0.05	0.02	0.09	0.10
	용산	-3.50	0.72	0.05	0.14	0.08	0.07	0.09	0.13
	동북권	-4.75	-0.20	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04	0.06
	성동	-3.43	0.87	0.15	0.13	0.09	0.19	0.19	0.19
	광진	-5.27	0.39	0.02	0.06	0.06	0.05	0.03	0.06
	동대문	-5.57	-0.07	0.01	0.01	0.00	0.04	0.04	0.09
	중랑	-4.14	-0.16	0.01	0.00	0.00	0.03	0.04	0.05
	성북	-4.55	0.12	0.05	0.02	0.04	0.04	0.05	0.10
	강북	-5.62	-0.66	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.03
	도봉	-6.84	-0.91	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.01
	노원	-3.98	-0.61	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.02
	서북권	-4.71	0.20	0.04	0.04	0.05	0.07	0.05	0.10
	은평	-4.81	-0.13	0.02	0.00	0.04	0.05	0.03	0.08
	서대문	-5.32	-0.01	0.01	0.02	0.05	0.09	0.04	0.12
	마포	-4.14	0.66	0.08	0.09	0.06	0.09	0.08	0.11
	서남권	-5.18	0.02	0.04	0.02	0.03	0.04	0.06	0.07
	양천	-2.96	0.31	0.04	0.02	0.05	0.06	0.08	0.07
	강서	-7.79	-0.15	0.01	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07
	구로	-5.48	-0.44	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.06
	금천	-6.95	-0.34	0.02	0.01	0.00	0.00	0.06	0.05
	영등포	-4.81	0.48	0.07	0.06	0.05	0.07	0.08	0.10
	동작	-3.08	0.44	0.07	0.03	0.05	0.07	0.09	0.08
	관악	-5.88	-0.40	0.01	0.02	0.01	0.03	0.03	0.05
	동남권	-1.65	0.28	0.04	0.06	0.05	0.06	0.08	0.12
	서초	-0.81	0.29	0.05	0.07	0.05	0.05	0.11	0.14
	강남	-1.65	0.32	0.05	0.08	0.06	0.04	0.09	0.12
	송파	-1.01	0.41	0.04	0.05	0.04	0.08	0.08	0.14
	강동	-3.45	0.02	0.03	0.02	0.02	0.05	0.06	0.07
경기	과천	-7.08	-1.51	-0.11	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07	0.17
	안양	-7.17	-1.65	-0.01	-0.02	0.10	0.10	0.12	0.10
	안양 만안	-5.91	-1.59	-0.03	-0.11	0.00	-0.10	0.00	-0.09
	안양 동안	-7.79	-1.67	0.00	0.02	0.15	0.20	0.17	0.20
	성남	-6.58	-1.43	-0.07	0.02	0.00	0.00	0.07	0.13
	성남 수정	-5.97	-1.15	-0.03	0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.05
	성남 중원	-6.58	-2.16	-0.10	-0.01	-0.01	-0.10	0.00	0.04
	성남 분당	-6.72	-1.34	-0.07	0.03	0.00	0.03	0.11	0.19
	군포	-11.24	-0.78	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	0.01	0.02
	의왕	-8.01	-0.64	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.06
	안성	-7.21	-2.40	-0.12	-0.10	-0.12	-0.11	-0.13	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3
경기	용인	-8.09	-0.90	-0.02	-0.03	0.00	0.02	-0.02	0.00
	용인 처인	-2.81	0.01	0.01	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06	-0.06
	용인 기흥	-8.98	-1.43	-0.08	-0.07	0.00	0.05	-0.04	-0.01
	용인 수지	-8.99	-0.68	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01	0.04
	수원	-8.71	-0.16	0.02	0.01	0.03	0.05	0.07	0.05
	수원 장안	-10.61	-0.99	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	수원 권선	-8.20	-0.66	-0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.05	0.00
	수원 팔달	-8.08	-0.47	-0.04	-0.02	-0.01	0.05	0.07	0.06
	수원 영통	-8.11	0.82	0.10	0.06	0.10	0.09	0.11	0.11
	부천	-6.57	-0.56	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03
	부천 원미		-0.56	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.03	0.02
	부천 소사		-0.60	-0.01	-0.04	-0.01	0.01	0.02	0.03
	부천 오정		-0.58	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.03
	안산	-9.32	-1.26	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02
	안산 상록	-7.15	-1.56	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02
	안산 단원	-10.94	-1.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02
	시흥	-9.21	-1.32	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	0.00	0.02
	광명	-5.60	-1.69	-0.05	-0.06	-0.04	-0.03	-0.09	0.07
	화성	-10.13	-0.35	-0.09	0.00	-0.03	-0.01	0.05	0.00
	오산	-10.32	-0.65	0.04	0.04	0.03	0.01	0.08	0.09
	평택	-5.96	-1.45	-0.07	-0.11	-0.07	-0.09	-0.10	-0.07
	남양주	-7.26	-1.73	-0.06	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
	구리	-5.43	-0.04	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.02
	하남	-10.31	-0.53	0.01	0.07	0.04	-0.05	0.06	0.05
	광주	-7.74	-2.41	-0.07	-0.09	-0.05	-0.12	-0.01	0.00
	이천	-6.55	-1.78	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.04
	여주	-5.50	0.16	0.01	-0.02	-0.04	0.07	-0.03	0.09
	김포	-6.08	0.44	0.02	0.00	0.02	0.06	-0.03	0.07
	고양	-9.48	-0.49	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03
	고양 덕양	-9.59	1.27	0.06	0.03	0.03	-0.03	0.01	0.07
	고양 일산동	-7.32	-2.00	-0.04	-0.09	-0.13	-0.03	-0.04	-0.07
	고양 일산서	-10.81	-1.59	-0.01	-0.05	-0.03	0.04	0.01	0.04
	파주	-5.11	-1.58	-0.06	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02
	포천	-4.62	-0.45	-0.01	0.02	-0.01	0.02	-0.01	0.01
	동두천	-8.31	-1.24	-0.01	0.04	-0.02	0.03	0.00	-0.01
	양주	-8.92	-1.55	-0.11	-0.11	-0.24	-0.11	-0.05	-0.04
	의정부	-8.44	-1.16	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04	0.00
인천	중	-5.79	0.32	-0.01	0.17	0.21	0.11	0.19	0.24
	동	-3.67	-0.36	0.04	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00
	미추홀	-5.04	-0.93	-0.02	-0.02	-0.09	0.10	0.03	0.08
	연수	-5.56	-0.11	0.02	0.01	0.00	0.02	0.02	0.04
	남동	-5.74	-0.03	0.01	0.02	0.02	0.05	0.04	0.09
	부평	-8.07	0.02	0.02	0.01	0.01	0.10	0.07	0.05
	계양	-5.30	-0.29	0.03	0.05	0.02	0.06	0.05	0.04
	서	-5.61	0.39	0.02	0.07	0.04	0.12	0.07	0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3
서울	도심권	-10.07	1.70	0.07	0.07	0.07	0.12	0.10	0.10
	종로	-8.76	0.98	0.05	0.05	0.04	0.10	0.12	0.07
	중	-9.08	1.44	0.07	0.10	0.15	0.19	0.07	0.14
	용산	-11.20	2.17	0.09	0.06	0.04	0.08	0.11	0.10
	동북권	-10.56	2.31	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11
	성동	-11.62	3.29	0.15	0.22	0.07	0.08	0.04	0.18
	광진	-12.40	1.72	0.11	0.02	0.08	0.07	0.07	0.08
	동대문	-9.37	2.28	0.09	0.04	0.04	0.09	0.14	0.09
	중랑	-8.60	2.08	0.10	0.07	0.07	0.14	0.14	0.11
	성북	-9.87	1.77	0.05	0.11	0.12	0.17	0.10	0.12
	강북	-10.91	1.50	0.11	0.16	0.06	0.06	0.03	0.09
	도봉	-11.98	1.60	0.08	0.09	0.11	0.05	0.10	0.08
	노원	-10.47	2.92	0.12	0.14	0.13	0.15	0.16	0.12
	서북권	-8.10	2.18	0.08	0.10	0.11	0.14	0.12	0.16
	은평	-8.05	3.07	0.11	0.10	0.15	0.15	0.11	0.20
	서대문	-8.99	2.15	0.06	0.15	0.09	0.18	0.18	0.16
	마포	-7.43	1.41	0.07	0.08	0.08	0.10	0.07	0.12
	서남권	-12.50	1.72	0.07	0.08	0.06	0.11	0.12	0.10
	양천	-13.47	1.58	0.07	0.06	0.06	0.10	0.11	0.13
	강서	-13.79	1.48	0.08	0.06	0.04	0.09	0.15	0.10
	구로	-11.06	2.12	0.04	0.06	0.07	0.14	0.15	0.06
	금천	-13.23	1.84	0.09	0.07	0.03	0.08	0.11	0.09
	영등포	-11.27	1.81	0.06	0.07	0.04	0.10	0.16	0.10
	동작	-12.63	2.46	0.08	0.18	0.12	0.18	0.08	0.11
	관악	-12.16	0.67	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07
	동남권	-10.31	0.72	0.04	0.06	0.05	0.07	0.07	0.08
	서초	-11.00	1.20	0.08	0.10	0.08	0.17	0.05	0.06
	강남	-12.90	0.95	0.06	0.10	0.06	0.03	0.06	0.08
	송파	-8.17	0.71	0.02	0.05	0.06	0.08	0.08	0.10
	강동	-8.92	-0.08	0.02	-0.04	-0.01	0.03	0.07	0.05
경기	과천	-17.39	-1.60	-0.14	0.02	0.11	-0.08	-0.06	-0.04
	안양	-9.17	1.54	0.04	0.03	0.00	0.04	0.04	0.01
	안양 만안	-7.41	0.40	0.04	-0.02	-0.04	0.13	0.02	0.04
	안양 동안	-10.04	2.12	0.04	0.06	0.02	0.00	0.05	0.00
	성남	-9.85	1.02	0.06	0.06	0.18	0.19	0.10	0.12
	성남 수정	-6.86	0.68	0.02	0.00	0.03	0.13	0.01	0.23
	성남 중원	-4.57	2.96	0.30	0.30	0.29	0.27	0.11	0.18
	성남 분당	-11.68	0.69	0.02	0.02	0.19	0.19	0.11	0.09
	군포	-11.67	1.01	0.02	0.02	0.05	0.14	0.16	0.15
	의왕	-9.66	1.30	0.07	0.06	0.09	0.16	0.07	0.09
	안성	-9.13	-2.50	-0.12	-0.13	-0.15	-0.09	-0.10	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27	6.3
경기	용인	-14.05	1.18	0.04	0.02	0.02	0.04	0.08	0.09
	용인 처인	-8.00	-0.02	0.01	-0.09	-0.08	-0.04	-0.06	-0.09
	용인 기흥	-17.70	1.57	0.00	0.01	0.03	0.07	0.11	0.08
	용인 수지	-12.36	1.21	0.08	0.07	0.04	0.05	0.11	0.15
	수원	-11.09	3.41	0.10	0.11	0.12	0.18	0.18	0.16
	수원 장안	-11.06	2.65	0.06	0.05	0.06	0.20	0.21	0.20
	수원 권선	-10.57	1.63	0.03	0.04	0.06	0.09	0.10	0.18
	수원 팔달	-10.45	4.11	0.13	0.12	0.06	0.19	0.18	0.10
	수원 영통	-11.68	5.04	0.18	0.20	0.22	0.22	0.23	0.15
	부천	-11.91	3.05	0.14	0.19	0.08	0.19	0.19	0.23
	부천 원미		2.82	0.14	0.17	0.08	0.17	0.18	0.27
	부천 소사		3.24	0.16	0.23	0.06	0.19	0.20	0.21
	부천 오정		3.49	0.15	0.20	0.15	0.22	0.23	0.13
	안산	-17.19	1.39	0.10	0.12	0.31	0.11	0.16	0.13
	안산 상록	-15.23	0.71	0.23	0.23	0.22	0.24	0.07	0.04
	안산 단원	-18.66	1.91	0.22	0.16	0.09	0.12	0.23	0.21
	시흥	-15.81	1.62	0.10	0.12	0.31	0.11	0.14	0.18
	광명	-9.06	3.73	0.23	0.23	0.22	0.24	0.31	0.30
	화성	-15.54	1.17	-0.03	0.04	0.01	0.06	0.10	0.02
	오산	-13.32	-0.51	0.04	-0.02	-0.05	0.00	0.09	0.07
	평택	-7.95	-0.71	-0.08	-0.10	-0.08	0.03	-0.02	-0.06
	남양주	-11.95	1.24	0.11	0.10	0.06	0.22	0.13	0.20
	구리	-10.44	3.26	0.09	0.12	0.19	0.19	0.23	0.21
	하남	-13.03	-0.98	0.00	0.01	-0.03	-0.09	0.01	0.09
	광주	-13.07	-1.47	-0.02	-0.13	-0.06	0.03	-0.08	-0.13
	이천	-8.04	-1.21	-0.02	-0.14	-0.11	-0.04	-0.04	-0.02
	여주	-7.32	0.08	-0.02	-0.05	-0.11	-0.13	-0.07	-0.10
	김포	-8.38	2.34	0.08	0.08	0.08	0.20	0.03	0.07
	고양	-15.68	3.33	0.06	0.07	0.13	0.18	0.07	0.14
	고양 덕양	-12.35	3.91	0.06	0.05	0.17	0.24	0.02	0.21
	고양 일산동	-14.50	2.19	0.03	0.04	0.07	0.06	0.08	0.07
	고양 일산서	-20.20	3.43	0.07	0.13	0.12	0.19	0.14	0.10
	파주	-6.74	-1.70	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.06	-0.12
	포천	-4.48	-0.18	-0.03	0.01	-0.03	0.01	-0.02	0.01
	동두천	-10.87	-0.52	0.00	0.01	-0.02	0.04	0.01	0.07
	양주	-18.40	0.57	-0.01	0.06	0.09	0.12	0.04	0.03
	의정부	-10.25	1.99	0.06	0.17	0.16	0.24	0.19	0.11
인천	중	-12.37	0.88	-0.22	0.08	0.05	0.24	0.17	0.34
	동	-3.63	0.59	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00
	미추홀	-8.56	2.20	0.10	-0.04	-0.03	0.08	0.22	0.19
	연수	-11.05	2.69	0.09	0.09	0.11	0.13	0.12	0.08
	남동	-10.88	2.17	0.09	0.11	0.12	0.16	0.14	0.10
	부평	-12.90	4.39	0.19	0.31	0.24	0.49	0.35	0.24
	계양	-10.22	1.38	0.10	0.11	0.12	0.15	0.18	0.16
	서	-9.09	3.06	0.13	0.22	0.17	0.25	0.29	0.14

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.27	6.3	5.27	6.3
부산	-0.03	-0.05	0.01	0.00
중	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06
서	0.00	-0.01	0.02	-0.01
동	-0.13	-0.13	0.04	0.00
영도	-0.03	-0.03	0.03	0.04
부산진	-0.01	-0.12	-0.03	-0.01
남	0.00	-0.05	0.03	0.00
연제	-0.04	-0.14	0.12	-0.01
수영	-0.02	-0.13	0.12	0.06
해운대	-0.10	-0.05	-0.08	-0.03
금정	-0.05	-0.06	0.02	0.01
동래	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
기장	0.00	0.00	0.03	0.01
북	-0.02	-0.01	0.02	0.01
강서	-0.09	-0.05	-0.07	-0.04
사상	-0.01	0.00	0.07	0.02
사하	-0.01	-0.01	0.03	0.03
대구	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09
중	-0.01	-0.07	-0.08	-0.13
동	-0.02	-0.05	-0.03	-0.02
서	-0.11	-0.09	-0.02	-0.01
남	-0.09	-0.05	-0.07	-0.10
북	-0.03	-0.18	-0.07	-0.12
수성	-0.01	-0.02	-0.11	-0.05
달서	-0.10	-0.07	-0.10	-0.14
달성	-0.15	-0.10	-0.07	-0.09
광주	-0.02	-0.01	0.01	-0.01
동	0.00	-0.01	0.01	-0.02
서	-0.02	0.00	0.02	0.01
남	-0.03	-0.03	0.05	-0.01
북	0.00	0.00	0.01	0.00
광산	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
대전	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
동	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05
중	-0.03	-0.01	-0.01	0.03
서	0.01	0.00	0.01	-0.01
유성	0.00	-0.03	-0.05	-0.07
대덕	-0.03	-0.02	-0.04	-0.08
울산	-0.01	-0.01	0.03	0.04
중	0.00	0.01	0.04	0.05
남	-0.02	-0.04	-0.03	0.03
동	-0.04	-0.03	0.14	0.07
북	0.00	0.02	0.03	0.02
울주	0.00	-0.01	0.04	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

