

고 시

● 서울특별시 양천구 고시 제2016-31호

신정2재정비촉진구역2지구 주택재개발정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정되고, 제2008-443호(2008.12.11.), 제2009-341호(2009.9.10.), 제2010-195호(2010.5.27.), 제2013-111호(2013.4.4.), 제2014-284호(2014.8.7.), 서울특별시양천구고시 제2008호-40호(2008.12.26.), 제2009-2호(2009.1.12.)호로 재정비촉진계획 변경결정되고, 서울특별시양천구고시 제2010-31호(2010.9.20.)로 사업시행인가, 서울특별시양천구고시 제2011-36호(2011.6.20.)로 관리처분계획인가, 서울특별시양천구고시 제2015-50호(2015.9.24.)로 사업시행변경인가된 신정2재정비촉진구역2지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 규정에 의거 사업시행변경인가하고 같은법 시행규칙 제9조제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016년 6월 2일
서울특별시 양천구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신정2재정비촉진구역2지구 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 1150-41번지 일대
 - 나. 면 적 : 19,599.5㎡
3. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 신정2재정비촉진구역2지구 주택재개발정비사업조합 조합장 조경욱
 - 나. 주 소 : 서울특별시 양천구 중앙로 237번지 상운맘모스프라자 504호
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일~120개월
5. 사업시행인가일 : 2010. 5. 20.
6. 변경 사유 및 내용
 - 가. 택지 및 기반시설 면적 변경 사항

	구분	합 계	택지(m ²)	도로(m ²)	공원(m ²)	존치지역(m ²) (신서교회)
기 정	면적	19,599.5	16,385.4	6.3	2,554.8	653
변 경		19,599.5	16,249.4	6.3	2,690.8	653
증.감		변경없음	감 136	-	증 136	-

나. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	택 지
건축계획	
대지면적	16,249.4m ²
건축면적	3,463.2444m ²
건 폐 율	21.31%
연 면 적	60,683.2178m ²
용 적 륜	234.41%
층수(최고높이)	지하3층 /지상19층(53.9m)
세 대 수	407세대(7개동)
주 용 도	공동주택(조합원, 일반분양 아파트 및 임대주택)

다. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)							
				39 (39. 9445)	49 (49. 7548)	59A (59. 9182)	59B (59. 9488)	84A (84. 9224)	84B (84. 9828)	84C (84. 9735)	84D (84. 9705)
계	공동 주택	7	407	25	41	50	64	93	108	16	10
분양	공동 주택	6	336			48	61	93	108	16	10
임대	공동 주택	1	71	25	41	2	3				

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 붙임 참고

※ 변경사유 : 1. 촉진계획변경에 따른 사업시행계획 변경

2. 관리처분계획에 따른 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 변경

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리				비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유여부	소유자	권리의종류	권리자						
			공부상	편입	소유	공유여부	성명				성명		주소	설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고		
	계		25,068.50	19,599.50	19,599.50			25,441.89	25,441.89										
	사유지소계		17,527.00	17,072.80	17,072.80			25,441.89	25,441.89										
1	1149-1		86.4	86.4	86.40		이춘순	204.24	204.24	유	이춘순	토,건	송우석	서울구로구오류동335금강아파트101-1207	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	570212-1		
2	1149-2		98.6	98.6	98.60		최정복	173.93	173.93	유	최정복	토,건	주식회사 우리은행 주식회사 우리은행	서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203	근저당권	채권최고액 금64,800,000원 채권최고액 금30,000,000	110111-0023393 110111-0023393		
3	1149-3		117.6	117.6	117.60		은경기	224.74	224.74	유	은경기								
4	1149-4		116.2	116.2	116.20		오윤환	211.65	211.65	유	오윤환								
5	1149-5		111.9	111.9	111.90		김미숙	167.04	167.04	유	김미숙								
6	1149-6		165.3	165.3	33.06	○	민영숙	204.25	40.85	유	민영숙	토,건	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근저당권	채권최고액 금36,000,000원	110111-2365321		
7	1149-6				33.06	○	최치호		40.85		최치호								
8	1149-6				33.06	○	최치덕		40.85		최치덕								
9	1149-6				16.53	○	최금자		20.425		최금자								
10	1149-6				16.53	○	최은자		20.425		최은자								
11	1149-6				33.06	○	최명자		40.85		최명자								
12	1149-7		162.5	162.5	162.50		이해점	186.36	186.36	유	이해점								
13	1149-8		123	123	57.81	○	이우영(대표)	159.01	74.7347	유	이우영(대표)	토,건	서울시 양천구 주식회사 우리은행	서울시중구회현동1가203	압류(토지) 근저당권	이우영지분압류 채권최고액금24,000,000원	110111-0023393		
14	1149-8				24.60	○	고재숙		31.802		고재숙		서울시 양천구		압류(토지)	고재숙지분압류			
15	1149-8				40.59	○	이기영		52.4733		이기영		주식회사 우리은행 주식회사 우리은행	서울시중구회현동1가203 서울시중구회현동1가203	근저당권 근저당권	채권최고액금 240,000,000원 채권최고액금 66,000,000원	110111-0023393 110111-0023393		
16	1149-9		238.9	238.9	238.90		정세훈(대표)	842.44	421.22	유	정세훈(대표)	토,건	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로1가101-1	근저당권	채권최고액금530,400,000원	110111-0015671		
17	1149-9								421.22		신향숙								
18	1149-11		137	137	137.00		전소영	181.44	181.44	유	전소영								

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
19	1149-12		112.5	112.5	112.50		김한경	184.69	184.69	유	김한경							
20	1149-13		116.1	116.1	58.05	○	박승순(대표)	189.64	94.82	유	박승순(대표)							
21	1149-13				58.05	○	김연옥		94.82		김연옥							
22	1149-14		121.9	121.9	121.90		김덕관	213.79	213.79	유	김덕관	토, 건	광명새마을금고	경기도 광명시 광복로 51-1(광명동)	근저당권	채권최고액 금390,000,000원	134944-0000520	
23	1149-15		104.1	104.1	104.10		조경옥	156.14	156.14	유	조경옥							
24	1149-16		169.7	169.7	169.70		문일수	148.08	148.08	유	문일수	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점) 주식회사 신한은행(대림중앙 지점)	서울중구회현동1가203 서울중구태평로2가120	근저당권 근저당권	채권최고액 금60,000,000원 채권최고액 금120,000,000원	110111-0023393 110111-0012809	
25	1149-17		114	114	114.00		이숙이	210.94	210.94	유	이숙이							
26	1149-18		97.8	97.8	97.80		이은화	144.9	144.9	유	이은화							
27	1149-19		111.1	111.1	111.10		김순례	164.7	164.7	유	김순례	토, 건	주식회사 우리은행(방화역지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금108,000,000원	110111-0023393	
28	1149-20		102.8	102.8	102.80		이진성	151.47	151.47	유	이진성							
29	1149-21		89.3	89.3	89.30		김옥란	121.11	121.11	유	김옥란	토, 건	백태순 서울특별시 시양천구 국민건강 보험공단 주식회사 우리은행(신월동지 점)	서울마포구독막로311(염리 동168-9) 서울중구회현동1가203	가등기 압류 압류 근저당권	2013년5월3일압류 (징수과-5) 2014년5월19일압 류(징수부-2209) 채권최고액 금12,000,000원	470712- 111471-0008863 110111-0023393	
30	1149-22		94.4	94.4	94.40		고대영	146.43	146.43	유	고대영							
31	1149-23		117.5	117.5	58.75	○	류인성(대표)	165.92	82.96	유	류인성(대표)							
32	1149-23				58.75	○	이명선		82.96		이명선							
33	1149-24		111.9	111.9	111.90		김귀연	153.28	153.28	유	김귀연	토, 건	광주지구 축산업협 동조합	경기도 광주시 중앙로 87 (역동) (삼평지점)	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	134237-0000058	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명						성명	주소				
34	1149-25		101.1	101.1	101.10		조진제	58.85	58.85	유	조진제							
35	1149-26		105.5	105.5	105.50		정영애	134.04	134.04	유	정영애							
36	1149-27		115.7	115.7	115.70		이금희	68.06	68.06	유	이금희							
37	1149-28		118.9	118.9	59.45	○	엄준일(대표)	196.47	98.235	유	엄준일(대표)							
38	1149-28				59.45	○	허영미		98.235		허영미							
39	1149-29		63.4	63.4	31.70	○	박만수											
40	1149-29				31.70	○	심재천											
41	1150-1		131.1	131.1	131.10		신대진	145.62	145.62	유	신대진							
42	1150-2		131.2	131.2	131.20		박기천	226.32	226.32	유	박기천	토, 건	주식회사 우리은행 주식회사 롯데리아	서울중구회현동1가203(신정 남지점) 서울시용산구한강대로71길4 7(갈월동)	근저당권 근저당권	채권최고액 금240,000,000원 채권최고액 금70,000,000원	110111-0023393 110111-0262850	
43	1150-3		164.4	164.4	164.40		조경수	178.92	178.92	유	조경수							
44	1150-4		189	189	189.00		서재용	494.72	494.72	유	서재용							
45	1150-6		87.3	87.3	87.30		김정수	136.86	136.86	유	김정수							
46	1150-7		97	97	97.00		박신통	164.78	164.78	유	박신통							
47	1150-8		101.1	101.1	101.10		이은동	161.71	161.71	유	이은동							
48	1150-9		104.7	104.7	104.70		최민호	149.93	149.93	유	최민호							
49	1150-10		129	129	129.00		배금만	185.13	185.13	유	배금만							
50	1150-11		92.3	92.3	92.30		장종연	145.2	145.2	유	장종연							
51	1150-12		96.5	96.5	96.50		이용례	167.89	167.89	유	이용례							
52	1150-13		116.1	116.1	58.05	○	이시형(대표)	83.37	41.685	유	이시형(대표)	토, 건	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울시중구을지로55(을지로 2가)(일산대화지점) 서울시중구을지로55(을지로 2가)(일산대화지점)	근저당권 근저당권	채권최고액 금96,000,000원 채권최고액 금84,000,000원	110111-0015671 110111-0015671	
53	1150-13				58.05	○	이시내		41.685		이시내							
54	1150-14		99.3	99.3	99.30		손영희	227.31	227.31	유	손영희	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금54,000,000원	110111-0023393	
55	1150-15		89.8	89.8	89.80		정은전	211.22	211.22	유	정은전							

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
56	1150-16		98.1	98.1	98.10		이현진	244.06	244.06	유	이현진	토, 건	신정신용 협동조합 신정신용 협동조합 신정신용 협동조합 서울시양 천구(건물)	서울양천구신정3동1183-17 서울양천구신정3동1183-17 서울양천구신정3동1183-17	근저당권 근저당권 근저당권 전세권	채권최고액 금104,000,000원 채권최고액 금19,500,000원 채권최고액 금6,500,000원 전세금 금75,000,000원	114941-0002841 114941-0002841 114941-0002841	
57	1150-17		105.2	105.2	52.60	○	심영갑(대표)	81.85	40.925	유	심영갑(대표)							
58	1150-17				52.60	○	심진순		40.925		심진순							
59	1150-18		103.9	103.9	103.90		최선아	69.72	69.72	유	최선아	토, 건	관악신용 협동조합	서울시 관악구 양녕로 12(봉천동)	근저당권	채권최고액 금260,000,000원	114341-0000283	
60	1150-19		105.7	105.7	105.70		이은숙	162.6	162.6	유	이은숙							
61	1150-20		94.1	94.1	94.10		전수월	151.92	151.92	유	전수월							
62	1150-21		111.4	111.4	55.70	○	유중관(대표)	165.78	82.89	유	유중관(대표)							
63	1150-21				55.70	○	장선희		82.89		장선희							
64	1150-22		115.5	115.5	57.75	○	고재환	165.78	82.89	유	고재환							
65	1150-22				57.75	○	고정희		82.89		고정희							
66	1150-23		99.1	99.1	99.10		최병진	148.5	148.5	유	최병진							
67	1150-24	201호	200.7	200.7	26.33		최권수	436.12	57.2	유	최권수	토, 건	주식회사 우리은행 주식회사 우리은행	서울시중구회현동1가203(신 정남지점) 서울시중구소공로51(회현동 1가)(신정네거리역지점)	근저당권 근저당권	채권최고액 금18,000,000원 채권최고액 금91,300,000원	110111-0023393 110111-0023393	
68	1150-24	202호			26.33		주영혜		57.2		주영혜							
69	1150-24	301호			26.33		고종관		57.2		고종관	토, 건	주식회사 우리은행(신정동지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금38,170,000원	110111-0023393	
70	1150-24	302호			13.16	○	하재열		28.6		하재열	토, 건	주식회사 신한은행(풍동지점) 주식회사 신한은행(풍동지점)	서울중구세종대로9길20(태 평로2가) 서울중구세종대로9길20(태 평로2가)	근저당권 근저당권	채권최고액 금60,000,000원 채권최고액 금60,000,000원	110111-0012809 110111-0012809	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명						성명	주소				
71	1150-24	302호			13.16	○	조민정(대표)		28.6		조민정(대표)							
72	1150-24	401호			13.16	○	이기영		28.6		이기영	토, 건	주식회사 우리은행(신정동지점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금52,000,000원	110111-0023393	
73	1150-24	401호			13.16	○	최숙희(대표)		28.6		최숙희(대표)							
74	1150-24	402호			26.33		천희순		57.2		천희순							
75	1150-24	501호			21.26		박점술		46.22		박점술	토, 건	주식회사 우리은행(신정동지점) 주식회사 우리은행(신정남지점) 주식회사 우리은행(신정남지점) 이종수이 소영이숙 자	서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203 경북울진군북면나곡리산90 한수원아파트209-204 경기수원시권선구권성동126 5유원보성아파트608-1006 부산광역시금정구장전동482 -14엘지금정아파트101-2205	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	채권최고액 금75,400,000원 채권최고액 금20,400,000원 채권최고액 금12,000,000원 채권최고액 금143,000,000원	110111-0023393 110111-0023393 110111-0023393 731113-1 700520-2 430427-2	
76	1150-24	502호			21.49		김연중		46.7		김연중							
77	1150-26		102.1	102.1	102.10		주정순	148.8	148.8	유	주정순							
78	1150-27		93.6	93.6	93.60		유필상	126.27	126.27	유	유필상							
79	1150-28		98.9	98.9	98.90		김용상	148.26	148.26	유	김용상							
80	1150-29		121.8	121.8	121.80		이병섭	180	180	유	이병섭	토, 건	신정신용 협동조합	서울 양천구 신정3동 1180-19	근저당권	채권최고액 금26,000,000원	114941-0002841	
81	1150-30	101호	337.7	337.7	34.17		윤동환	651.4	65.92	유	윤동환	토, 건	농업협동 조합중앙 회(성내동 지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	채권최고액 금108,000,000원	110136-0027690	
82	1150-30	102호			33.72		서정희		65.04		서정희							
83	1150-30	201호			33.72		김유순		65.04		김유순	토, 건	주식회사 신한은행(신정동지점)	서울중구세종대로9길20(태 평로2가)	근저당권	채권최고액 금36,000,000원	110111-0012809	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권 이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
84	1150-30	202호			33.72		이명순		65.04		이명순	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금36,000,000원	110111-0023393	
85	1150-30	301호			33.72		이종근		65.04		이종근							
86	1150-30	302호			33.72		최병환		65.04		최병환							
87	1150-30	401호			33.72		임덕찬		65.04		임덕찬	토, 건	주식회사 국민은행(신월뉴타 운지점)	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	채권최고액 금26,000,000원	110111-2365321	
88	1150-30	402호			33.72		이종섭		65.04		이종섭							
89	1150-30	B01호			33.77		김우상		65.16		김우상	토, 건	주식회사 국민은행(신정네거 리역지점)	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	채권최고액 금19,500,000원	110111-2365321	
90	1150-30	B02호			33.72		황희숙		65.04		황희숙							
91	1150-33		109.3	109.3	109.30		허옥심	170.4	170.4	유	허옥심							
92	1150-34		112.6	112.6	112.60		김갑훈	149.34	149.34	유	김갑훈	토, 건	신정신용 협동조합	서울 양천구 신정동 1183-17	근저당권	채권최고액 금78,000,000원	114941-0002841	
93	1150-35		97	97	97.00		김희석	149.8	149.8	유	김희석							
94	1150-36		94.9	94.9	94.90		장기근	59.21	59.21	유	장기근	토, 건	농업협동 조합중앙 회(당산지 점)	서울중구충정로1가75	근저당권	채권최고액 금960,000,000원	110136-0027690	
95	1150-37		112.1	112.1	112.10		강홍분	197.4	197.4	유	강홍분							
96	1150-38		96.5	96.5	96.50		김명환	127.93	127.93	유	김명환	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금54,000,000원	110111-0023393	
97	1150-39		99.6	99.6	99.60		이봉구	146.85	146.85	유	이봉구							
98	1150-40	제1층 제1호	116.5	116.5	58.25		노국향	80.29	40.125	유	노국향	토, 건	주식회사 신한은행(목동지점)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	채권최고액 금84,000,000원	110111-0012809	
99	1150-40	제1층 제2호			29.13	○	정해운(대표)		20.0825		정해운(대표)	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	110111-0023393	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권 이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
100	1150-40				29.13	○	강영주		20.0825		강영주							
101	1150-41		102.5	102.5	51.25	○	김연석(대표)	158.24	79.12	유	김연석(대표)							
102	1150-41				51.25	○	김현영		79.12		김현영							
103	1150-42		133.3	133.3	133.30		백만선	81.22	81.22	유	백만선							
104	1150-43	1층 101호	205.1	205.1	33.79		설미성	249.24	41.06	유	설미성							
105	1150-43	1층 102호			33.79		김명숙		41.06		김명숙	토, 건	주식회사 우리은행(신정동지점)	서울 중구 회현동1가 203(신정동지점)	근저당권	채권최고액 금98,400,000원	110111-0023393	
106	1150-43	2층 201호			33.79		안영환		41.06		안영환							
107	1150-43	2층 202호			33.79		한미현		41.06		한미현							
108	1150-43	지층1 호			34.97		이영숙		42.5		이영숙	토, 건	주식회사 국민은행(신월뉴타운지점) 주식회사 국민은행(신월뉴타운지점) 주식회사 국민은행(주택영등포영등지 원센터)	서울중구남대문로84(을지로 2가) 서울중구남대문로84(을지로 2가) 서울중구남대문로27가9-1	근저당권 근저당권 근저당권	채권최고액 금7,150,000원 채권최고액 금일천구백오십만 원 채권최고액 금3,900,000원	110111-2365321 110111-2365321 110111-2365321	
109	1150-43	지층2 호			17.49	○	조문행		21.25		조문행							
110	1150-43				17.49	○	최숙희(대표)		21.25		최숙희(대표)							
111	1150-44		114.5	114.5	114.50		김재영	171.26	171.26	유	김재영							
112	1150-45		131.5	131.5	78.90	○	송경희	195.66	117.396	유	송경희							
113	1150-45				52.60	○	송승진		78.264		송승진	건	국민건강 보험공단(양천지사)	서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9)	압류		111471-0008863	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
114	1150-46		91.5	91.5	91.50		나정자	143.4	143.4	유	나정자	토, 건	주식회사 우리은행(대림동지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금88,000,000원	110111-0023393	
115	1150-47		116.5	116.5	116.50		김판순	173.61	173.61	유	김판순							
116	1150-48		105.7	105.7	105.70		남상철	96.86	96.86	유	남상철	토, 건	주식회사 신한은행(구의동지 점)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	채권최고액 금65,000,000원	110111-0012809	
117	1150-49		102.1	102.1	51.05	○	박세웅(대표)	149.94	74.97	유	박세웅(대표)							
118	1150-49				51.05	○	정주영		74.97		정주영							
119	1150-50		135.7	135.7	135.70		이연호	188.38	188.38	유	이연호							
120	1150-51		107.9	107.9	107.90		장용상	177.42	177.42	유	장용상	토, 건	신정신용 협동조합	서울 양천구 신정3동 1183-17	근저당권	채권최고액 금39,000,000원	114941-0002841	
121	1150-52		98.7	98.7	49.35	○	최미영	144.35	72.175	유	최미영							
122	1150-52				29.61	○	조경철		43.305		조경철							
123	1150-52				19.74	○	조아인		28.87		조아인							
124	1150-53		96.8	96.8	96.80		김인하	144	144	유	김인하	토, 건	강서농업 협동조합(등촌시장 지점)	서울 강서구 방화동 829-3	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	114936-0000274	
125	1150-54		133.1	133.1	133.10		이기완	149.89	149.89	유	이기완	토, 건	경서농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20	근저당권	채권최고액 금264,000000원	114936-0000290	
126	1150-55		92.8	92.8	30.94	○	안정희(대표)	138.6	46.2	유	안정희(대표)							
127	1150-55				20.62	○	이상진		30.8		이상진							
128	1150-55				20.62	○	이상은		30.8		이상은							
129	1150-55				20.62	○	이상영		30.8		이상영							
130	1150-56		85.3	85.3	85.30		김남순	103.23	103.23	유	김남순							
131	1150-57		86.1	86.1	86.10		권중학	129.57	129.57	유	권중학	토, 건	주식회사 우리은행(신정네거 리역지점)	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	채권최고액 금11,000,000원	110111-0023393	
132	1150-58		88.4	88.4	88.40		이천형	127.8	127.8	유	이천형							
133	1150-59		41.5	41.5	41.50		이병연											
134	1150-61		37.8	37.8	37.80													

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소 재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자	권리의 종류	권리자					
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명				성명		성명	주소	설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
135	1150-66		46.7	46.7	46.70													
136	1150-60		74.2	74.2	74.20		강세영											
137	1150-62		32.4	32.4	32.40		박판례											
138	1150-63		31.7	31.7	31.70													
139	1150-65		32.9	32.9	32.90		고호림											
140	1150-68		36.8	36.8	36.80		김재명											
141	1150-69		12.5	12.5	12.50		오경옥											
142	1150-70		9.1	9.1	6.07	○	박병만											
143	1150-70				3.03	○	신영순											
144	1150-71	1층 101호	205	205	33.77		오수영	249.24	41.06	유	오수영							
145	1150-71	1층102 호			33.77		배현미		41.06		배현미							
146	1150-71	2층 201호			33.77		김명심		41.06		김명심	토, 건	주식회사 국민은행(신정네거 리역지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	채권최고액 금108,000,000원	110111-2365321	
147	1150-71	2층 202호			33.77		이희정		41.06		이희정							
148	1150-71	지층1 호			34.96		정진식		42.5		정진식							
149	1150-71	지층2 호			34.96		정원주		42.5		정원주	토, 건	주식회사 신한은행(오류동지 점)	서울 중구 세종대로9길 20	근저당권	채권최고액 금36,000,000원	110111-0012809	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소 재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자	권리의 종류	권리자					
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명				성명		주소	설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고	
150	1151-1	1층나 호	126.5	126.5	42.17		김경애	176.94	58.98	유	김경애	토, 건	주식회사 국민은행(신정네거 리역지점) 주식회사 국민은행(신정네거 리역지점) 주식회사 국민은행(신정네거 리역지점) 주식회사 국민은행(신정네거 리역지점)	서울중구남대문로27가9-1 서울중구남대문로27가9-1 서울중구남대문로27가9-1 서울중구남대문로27가9-1	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	채권최고액 금36,400,000원 채권최고액 금19,500,000원 채권최고액 금12,000,000원 채권최고액 금39,600,000원	110111-2365321 110111-2365321 110111-2365321 110111-2365321	
151	1151-1	2층다 호			42.17		이해춘		58.98		이해춘							
152	1151-1	지층가 호			21.08	○	김일산(대표)		29.49		김일산(대표)	토, 건	주식회사 한국스텐 다드차타 트은행(리 테일금융 운영센터 리테일금 용운영)	서울 종로구 종로 47(공평동)	근저당권	채권최고액 금134,400,000원	110111-0013419	
153	1151-1				21.08	○	정영희		29.49		정영희	토, 건	주식회사 국민은행(고척동지 점)	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	채권최고액 금59,400,000원	110111-2365321	
154	1151-2		101.9	101.9	101.90		이수충	119.92	119.92	유	이수충	토, 건	주식회사 국민은행(고척동지 점)	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권	채권최고액 금59,400,000원	110111-2365321	
155	1151-3		104.6	104.6	104.60		한만순	126.29	126.29	유	한만순							
156	1151-4		97.8	97.8	97.80		안비호	146.16	146.16	유	안비호	토, 건	주식회사 국민은행(화정역지 점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	채권최고액 금70,200,000원	110111-2365321	
157	1151-5		124.6	124.6	124.60		유봉용	119.41	119.41	유	유봉용							

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
158	1151-6		109.1	109.1	109.10		최재권	163.41	163.41	유	최재권	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점) 주식회사 우리은행(신정남지 점) 주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203	근저당권 근저당권 근저당권	채권최고액 금24,000,000원 채권최고액 금18,000,000원 채권최고액 금24,000,000원	110111-0023393 110111-0023393 110111-0023393	
159	1151-7		127.8	127.8	127.80		도춘분	194.08	194.08	유	도춘분							
160	1151-8		103.2	103.2	51.60	○	이범재(대표)	179.63	89.815	유	이범재(대표)							
161	1151-8				51.60	○	김옥희		89.815		김옥희							
162	1151-9		124.6	124.6	124.60		김제춘	188.71	188.71	유	김제춘							
163	1151-10		109.1	109.1	109.10		정귀례	175.67	175.67	유	정귀례	토, 건	주식회사 신한은행(오류동지 점)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	채권최고액 금60,000,000원	110111-0012809	
164	1151-11		108.6	108.6	108.60		이용미	151.14	151.14	유	이용미							
165	1151-12		140.4	140.4	140.40		강광영	210.39	210.39	유	강광영							
166	1151-13		122.5	122.5	122.50		김용복	198.59	198.59	유	김용복	토, 건	주식회사 지에스리 테일	서울 영등포구 선유로 75(문래동 6가)	근저당권	채권최고액 금60,000,000	110111-0090037	
167	1151-14		115.1	115.1	115.10		박동운	198.15	198.15	유	박동운							
168	1151-15		113	113	113.00		유원석	168.48	168.48	유	유원석	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점) 주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203	근저당권 근저당권	채권최고액 금36,000,000원 채권최고액 금120,000,000원	110111-0023393 110111-0023393	
169	1151-16		103	103	103.00		배동춘	199.91	199.91	유	배동춘							
170	1151-17		92.5	92.5	92.50		나충웅	150.39	150.39	유	나충웅							

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자	권리의 종류	권리자					
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명				성명		주소	설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고	
171	1151-18		121.8	121.8	121.80		이종관	255.18	255.18	유	이종관	토,건	신길3,5동 새마을금 고	서울 영등포구 신길동 3동	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	111244-0000662	
172	1151-19		118.5	118.5	118.50		김열구	148.07	148.07	유	김열구							
173	1151-20		100.9	100.9	100.90		전진숙	237.48	237.48	유	전진숙	토,건	영등포농 업협동조 합(여의대 방로지점)	서울 영등포구 도신로 194(신길동)	근저당권	채권최고액 금96,000,000월	115136-0000279	
174	1151-21		145	145	145.00		김성민											
175	1151-21 1151-22							557.96	278.98	유	김성민							
176	1151-22		107.7	107.7	107.70		대한예수 교 장로회신 광교회 (대표자 김성민)											
177	1151-21 1151-22								278.98		대한예 수교 장로회 신광고 회 (대표자 김성민)							
178	1151-23 1151-24	1층 101호	233.9	233.9	23.46		이재훈	547.92	54.92	유	이재훈	토,건	대한생명 보험주식 회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	채권최고액 금109,200,000원	110111-0003204	
179	1151-23 1151-24	1층 102호			20.78		음금숙		49.19		음금숙							
180	1151-23 1151-24	2층 201호			23.92		이종대		55.94		이종대							
181	1151-23 1151-24	2층 202호			23.92		김금배		55.94		김금배	토,건	주식회사 국민은행(신정네거 리역지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	채권최고액 금84,000,00	110111-236532 1	
182	1151-23 1151-24	3층 301호			23.92		유재준		55.94		유재준							
183	1151-23 1151-24	3층 302호			23.92		이승묵		55.94		이승묵							

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자	권리의 종류	권리자					
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명				성명		주소	설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고	
184	1151-23 1151-24	4층 501호			23.92		임인숙		55.94		임인숙	토, 건	영등포농 업협동조합 (가리봉 지점)	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권	채권최고액 금66,000,000원	115136-0000279	
185	1151-23 1151-24	4층 502호			23.92		최길환		55.94		최길환							
186	1151-23 1151-24	지층 1호			25.36		김재성		58.98		김재성							
187	1151-23 1151-24	지층 2호			20.78		김정자		49.19		김정자	토, 건	신정신용 협동조합 신정신용 협동조합 신정신용 협동조합	서울양천구신정동1183-17 서울양천구신정동1183-17 서울양천구신정동1183-17	근저당권 근저당권 근저당권	채권최고액 금6,500,000원 채권최고액 금19,500,000원 채권최고액 금3,900,000원	114941-0002841 114941-0002841 114941-0002841	
188	1151-25	1층 다호	180.4	180.4	29.82		박춘옥	248.26	41.04	유	박춘옥							
189	1151-25	1층 라호			29.82		박순자		41.04		박순자							
190	1151-25	2층 마호			30.56		정수현		42.05		정수현							
191	1151-25	2층 바호			30.56		이혜숙		42.05		이혜숙	토, 건	주식회사 신한은행(오류동지 점)	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권	채권최고액 금74,280,000원	110111-0012809	
192	1151-25	지층 가호			29.82		김황인		41.04		김황인							
193	1151-25	지층 나호			29.82		이강호		41.04		이강호							
194	1151-26	1층 다호	149.7	149.7	24.23		김용훈	223.74	36.21	유	김용훈	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	채권최고액 금64,200,000원	110111-0023393	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명						성명	주소				
195	1151-26	1층 라호			25.67		봉오순		38.37		봉오순	토, 건	서인천농 업협동조 합(검암지 점) 서인천농 업협동조 합(검암지 점)	인천서구가정로353(신현동 인천서구가정로353(신현동	근저당권 근저당권	채권최고액 금36,000,000원 채권최고액 금12,000,000원	124238-0000397 124238-0000397	
196	1151-26	2층 마호			24.23		이상식		36.21		이상식	토, 건	주식회사 국민은행(신정네거 리역지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	채권최고액 금60,000,000원	110111-2365321	
197	1151-26	2층 바호			25.67		이교현		38.37		이교현							
198	1151-26	지층 가호			24.23		이영순		36.21		이영순							
199	1151-26	지층 나호			25.67		박창희		38.37		박창희	토, 건	영등포농 업협동조 합(가리봉 지점)	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	115136-0000279	
200	1152-14		119.7	119.7	119.70		임성근	136.95	136.95	유	임성근							
201	1152-15		117.8	117.8	117.80		민명월	139.19	139.19	유	민명월	토, 건	신목동새 마을금고 신목동새 마을금고	서울양천구신정동89-26 서울양천구신정동89-26	근저당권 근저당권	채권최고액 금260,000,000원 채권최고액 금65,000,000원	114944-0000657 114944-0000657	
202	1152-16		121.6	121.6	121.60		김남일	180.03	180.03	유	김남일							
203	1152-17		119.7	119.7	119.70		이준범	179.28	179.28	유	이준범							
204	1152-18		115.7	115.7	115.70		박장희	80	80	유	박장희	토, 건	성남제일 새마을금 고	경기도 성남시 수정구 산성동 1444	근저당권	채권최고액 금416,000,000원	131144-0000652	
205	1152-19		110.1	110.1	55.05	○	위서영	80	40	유	위서영	토, 건	주식회사 신한은행(신정동지 점)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	채권최고액 금36,000,000원	110111-0012809	
					55.05	○	위하영		40		위하영							

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
206	1152-20		159.5	159.5	159.50		이재선	80.99	80.99	유	이재선	토, 건	주식회사 우리은행(신정남지 점) 주식회사 우리은행(신정남지 점)	서울중구회현동1가203 서울중구회현동1가203	근저당권 근저당권	채권최고액 금144,000,000원 채권최고액 금60,000,000원	110111-0023393 110111-0023393	
207	1152-21	101호	149.6	149.6	38.17		임병근	416.97	106.41	유	임병근	건	장상연	서울 양천구 신정동 1176-12	전세권	전세금 금78,000,000원	301028-2	
208	1152-21	201호			38.17		정기영		106.41		정기영	토, 건	남양유업 주식회사	서울 중구 남대문로1가 18	근저당권	채권최고액 금80,000,000원	110111-0092976	
209	1152-21	301호			38.17		임성욱		106.41		임성욱							
210	1152-21	401호			35.09		장명희		97.74		장명희	토, 건	주식회사 하나은행(목동남지 점)	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권	채권최고액 금36,000,000원	110111-0015671	
211	1152-22		140.6	140.6	140.60		조수희	330	330	유	조수희	건	강동근	서울 송파구 신천동 20 파크리오 211동 3201호	전세권	전세금 금50,000,000원	680207-1	
212	1152-23		160.1	160.1	80.05	○	한석인(대표)	239.23	119.615	유	한석인(대표)							
213	1152-23				48.03	○	이정빈		59.8075		이정빈							
214	1152-23				32.02	○	이정환		59.8075		이정환							
215	1152-24		145.3	145.3	145.30		김선미	199.53	199.53	유	김선미	토, 건	주식회사 신한은행(오류동지 점)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	채권최고액 금240,000,000원	110111-0012809	
216	1152-25		135.8	135.8	135.80		김정손	314.8	314.8	유	김정손							
217	1152-26	101호	119.9	119.9	16.07	○	김철수(대표)	340.15	45.57	유	김철수(대표)	토, 건	한국주택 금융공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1	근저당권	채권최고액 금51,600,000원	110171-0029402	
218	1152-26				16.07	○	차재명		45.57		차재명							
219	1152-26	201호			32.13		김경희		91.14		김경희							
220	1152-26	301호			32.13		이종미		91.14		이종미							
221	1152-26	401호			23.51		안영숙		66.73		안영숙							
222	1152-27		148.2	148.2	148.20		오세민	153.56	153.56	유	오세민	토, 건	농협은행 주식회사(창동신유 통지점)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	채권최고액 금240,000,000	110111-4809385	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권 이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
223	1152-28		130.6	130.6	130.60		기독교대한성결교회 신서교회 (김성영 대표)	145.68	145.68	유	기독교대한성결교회 신서교회 (김성영 대표)	건	정안자 정경수 정광수 정지혜 정준수 박정철	경기도수원시권선구경수대로235번길62-14 충청남도천안시동남구서부대로252 경기도수원시권선구경수대로235번길62-14 경기도수원시권선구경수대로235번길62-14 서울구로구고척로194-10 서울강서구신정동1152-28	가압류 가압류 가압류 가압류 전세권	2015년5월28일서울남부지방법원의가압류결정(2015카단201142) 전세금10,000,000원정		
224	1152-30	기독교대한성결교회 신서교회						1117.86	1117.86	유								
225	1152-29		108.8	108.8	108.80		이은정	101.82	101.82	유	이은정							
226	1152-30		653	653	118.73	○	정경수					토	①이화영 ①정성은 ①정영은 ①정주는 ①정은성 ②양천세무소 ③주식회사조흥은행(무역센터지점)	①서울양천구신월1동93-2 ③서울중구남대문로1가14	①가압류 ②압류 ③근저당권	①2003년3월4일서울지방법원남부지원의가압류결정(2003가합373) 청구금액 금387,575,000원 ②2013년7월5일압류(재산세과-3436) ③채권최고액 금104,000,000원	③110111-0012809	
	1152-30				118.73	○	정광수					토	②양천세무소		②압류	②2013년 7월 5일 압류(재산세과-3435)		
	1152-30				118.73	○	정지혜					토	②양천세무소		②압류	②2013년 7월 5일 압류(재산세과-3438)		

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권 이외의 권리			비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(m²)				소유자 성명	연면적	소유면적	공유 여부	소유자 성명	권리의 종류	권리자		설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고
			공부상	편입	소유	공유 여부							성명	주소				
	1152-30				118.73	○	정준수					토	②양천세 무소		②압류	②2013년7월5일압 류(제산세과-3434)		
	1152-30				178.08	○	정안자					토	②양천세 무소		②압류	②2013년 7월 5일 압류(제산세과-34 37)		
227	1152-32		312.6	2.3	0.10	○	이주연											
228	1152-33		97.3	97.3	4.23	○												
229	1152-34		48	48	2.09	○												
230	1152-35		37.6	37.6	1.63	○												
231	1152-32				0.40	○	이홍균											
232	1152-33				16.92	○												
233	1152-34				8.35	○												
234	1152-35				6.54	○												
235	1152-32				0.60	○	이승균(대표)											
236	1152-33				25.38	○												
237	1152-34				12.52	○												
238	1152-35				9.81	○												
239	1152-32				1.20	○	이진수											
240	1152-33				50.77	○												
241	1152-34				25.04	○												
242	1152-35				19.62	○												
243	1153-18		110.5	110.5	110.50		이재석	133.83	133.83	유	이재석							
244	1153-19		111.2	111.2	111.20		정순기	191.78	191.78	유	정순기							
245	1153-20		103.7	103.7	103.70		조환휘	259.04	259.04	유	조환휘							
246	1153-21		104.5	104.5	104.50		김봉곤	264.87	264.87	유	김봉곤	토, 건	신오새마 을금고 신오새마 을금고 신오새마 을금고 신오새마 을금고	서울양천구신정동202-10 서울양천구신정동175-6 서울양천구신정동175-6 서울양천구신정동175-6	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	채권최고액 금9,100,000원 채권최고액 금10,400,000원 채권최고액 금19,500,000원 채권최고액 금117,000,000원	114944-0000037 114944-0000037 114944-0000037 114944-0000037	
247	1153-22		113.1	113.1	113.10		송태영	169.56	169.56	유	송태영	토, 건	신정신용 협동조합	서울 양천구 신정동 1183-17	근저당권	채권최고액 금78,000,000원	114941-0002841	

연번	권리의소재지		토 지					건 축 물				소유권이외의 권리				비고			
	번지	상세소재지 (건물)	면적(㎡)				소유자	연면적	소유면적	공유 여부	소유자	권리의 종류	권리자						
			공부상	편입	소유	공유 여부	성명				성명		주소	설정	내용	주민번호및 사업자번호	비고		
248	1153-23		112.3	112.3	112.30		진형록	76.66	76.66	유	진형록								
249	1153-24		106.6	106.6	106.60		손정옥	124.04	124.04	유	손정옥	토,건	농협은행 주식회사(모란지점)	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	채권최고액 금192,000,000	110111-4809385		
250	1153-25		114.7	114.7	114.70		김용숙	123.41	123.41	유	김용숙	토,건	강서농업 협동조합	서울 강서구 방화동 829-3	근저당권	채권최고액 금120,000,000원	114936-0000274		
251	1153-35		148.4	4.5	4.50		이기영												
	국공유지		7541.5	2526.7	2526.7		국공유지												
1	1150-64		35.7	35.7	35.7		양천구												
2	1225		3882.3	1706.8	1706.8		양천구												
3	1226		3623.5	784.2	784.2		양천구												