

제3098호
2024. 6. 3.

발행인: 서울특별시 중구청장 김길성
 편집인: 홍보담당관 유진영
 전화: 3396-4955
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

선 람	기 관 의 장

구 보

◎ 고 시

제2024-34호 : 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획인가 고시 2

● 서울특별시 중구 고시 제2024-34호

명동 도시정비형 재개발구역 제1지구
사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제234호(1984.04.27.)로 도시재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2009-183호(2009.05.07.)로 도시환경정비구역 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-479호(2023.11.09.)로 도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경 결정된 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가가 처리하고 이를 고시합니다.

2024년 6월 3일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2) 사업의 명칭 : 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 을지로2가 185번지 일원
2) 면 적 : 2,735.4m² [대지 2,735.4m²]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 캡스톤명동피에프브이 주식회사 (대표 이민석)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가(변경)일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024.06.03.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공무원의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,323.07	45,229.86	48.37	1,029.57	119.64	24/8	업무시설	

아. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5772)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 소 재 의 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소 유 자		권리 의 종류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
사 유	1	을지로2가 185	대	2,735.4	2,735.4	대지	중심상업지역 /방화지구	캠스튼명동피에프이 주식회사	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호 (영덕동, 유타워)	업무/철콘	1동/17층	28,024.47	캠스튼명동피에프브이 주식회사	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호 (영덕동, 유타워)				

제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.	
------	---	--

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]