

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-157호

신반포13차아파트 주택재건축사업시행계획변경인가 고시

우리구 잠원로14길 42(잠원동 52-2 외 1필지) 지상 신반포13차아파트 재건축 정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 08. 16.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포13차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 52-2 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 13,406.6 m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포13차아파트 주택재건축정비사업조합(대표 김난아)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 내곡로 37, 209호(잠원동 산30-1) ☎ 02-536-3020

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행변경인가일 : 2019. 08. 13.

6. 사업시행변경내용

가. 주택규모별 건설비율 조정에 따른 아파트 건립세대수 16세대 감소(346세대→330세대)

나. 아파트 층고 증가(2,800mm→2,900mm), 부대복리시설 건축계획 변경 등

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 12,053.8㎡ 나. 건 폐 율 : 19.99%

다. 용 적 률 : 299.98% 라. 최고높이 : 109.2m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상35층, 아파트 3개동 330세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
			50㎡ 이하	50㎡ 초과 60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 117㎡ 이하	118㎡ 초과
계	아파트	330	26	75	164	34	31
분 양	아파트	299	6	64	164	34	31
소형(임대)	아파트	31	20	11	-	-	-

10.『도시 및 주거환경정비법』제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
해당 없음	-	도로	352.8㎡	신반포13차아파트 재건축정비사업 조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
	-	공원	1,000.0㎡	신반포13차아파트 재건축정비사업 조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7341)에 비치하고 토지등
소유자 및 이해관계인에게 보입니다.