

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2022-52호

원일빌라주택재건축 관리처분계획변경인가 고시

1. 서울특별시 강서구 방화동 278-7호 외1필지 원일빌라주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획변경인가하고 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6787)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2022. 4. 6.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 원일빌라주택재건축정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명: 원일빌라주택재건축정비조합 조합장 유병호

(2) 주 소: 서울특별시 강서구 양천로24길 20

다. 사업개요

(1) 위 치: 서울특별시 강서구 방화동 278-7호 외1필지

(2) 시행면적: 5,588.4m²

(3) 건축규모: 지하2층/지상16층 아파트 3개동 143세대 및 부대복리시설,
연면적 20,138.0307m²

라. 관리처분계획변경인가일: 2022. 4. 1.

마. 관리처분계획변경인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(m ²)		동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (m ²)	
		변경전	변경후				변경전	변경후
공동주택	분양	5,461.54	5,461.32	3	16/2		19,851.7543	19,849.9904
	임대	0	0				0	0
근린생활시설		126.86	127.08				286.2764	286.3229
계		5,588.4	5,588.4	3			19,851.7543	20,136.3133

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양대상	주택규모별(전용면적(㎡) 기준) 공급 세대수									상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)
	계	45형	59A형	59B형		59C형		78형	81형		
				변경전	변경후	변경전	변경후				
계	143	17	42	55	40	0	15	28	1	286.3229	
토지등소유자	99	5	28	37	26	0	11	28	1		
보류시설											
일반분양	44	12	14	18	14	0	4			286.3229	
임대											

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등: 해당없음

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기: 철거완료