

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr  
제 3423호  
2017. 8. 17.(목)

함께  
서울



## 목 차

### ◆ 고 시

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 제2017-301호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시 .....                                                                                        | 3  |
| 제2017-302호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 고시 .....                                                                                         | 4  |
| 제2017-303호 여의천 하천구역 변경 고시 .....                                                                                                 | 6  |
| 제2017-304호 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택)<br>공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리<br>계획(용산 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시 ..... | 11 |
| 제2017-305호 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 .....                                                                               | 22 |
| 제2017-306호 신정재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 .....                                                                               | 39 |
| 제2017-307호 상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 .....                                                                               | 62 |
| 제2017-308호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 정정 고시 .....                                                                              | 80 |
| 제2017-309호 토지세목(변경) 고시 .....                                                                                                    | 81 |

### ◆ 공 고

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 제2017-1822호 잠실·천호대교 남단IC 연결체계 개선공사 기본설계(안) 공람공고 ...            | 97  |
| 제2017-1823호 기부금품 모집 등록공고 .....                                 | 97  |
| 제2017-1860호 「석유 및 석유대체연료 사업법」 위반에 따른 과태료 납부독촉<br>공시송달 공고 ..... | 98  |
| 제2017-1863호 환경관리 대행기관 지정내역 공고 .....                            | 99  |
| 제2017-1867호 시유허권 처분 공고 .....                                   | 100 |

### ◆ 서울특별시교육청공고

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 제2017-164호 서울특별시의회 안건 제출 공고 ..... | 112 |
|-----------------------------------|-----|

### ◆ 구 고 시

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2017-66호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(중구) .....                          | 113 |
| 제2017-87호 도시계획시설사업(수락산도시자연공원-당고개지구 조성) 실시계획<br>(변경)인가 고시(노원구) ..... | 119 |
| 제2017-65호 동작구 상도4동 도시재생활성화지역 도시재생활성화계획 고시<br>(동작구) .....            | 122 |
| 제2017-68호 가산동 38-1호 주택건설사업계획변경승인 처리 및 고시(금천구) .....                 | 130 |
| 제2017-112호 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및<br>지형도면 고시(송파구) ..... | 130 |

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2017-113호 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및<br>지형도면 고시(송파구) ..... | 137 |
| 제2017-114호 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및<br>지형도면 고시(송파구) ..... | 142 |
| 제2017-139호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구) .....                     | 147 |

#### ◆ 구 공 고

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 제2017-921호 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 변경 인가를 위한<br>열람공고(강북구) .....   | 152 |
| 제2017-838호 도시관리계획(도봉생활권 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고<br>(도봉구) .....   | 156 |
| 제2017-1018호 도시계획시설사업(사회복지시설) 실시계획인가를 위한 열람공고<br>(은평구) .....     | 158 |
| 제2017-811호 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경(폐지)결정(안) 열람·<br>공고(동작구) ..... | 158 |

#### ◆ 사업소고시

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 제2017-171호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 160 |
| 제2017-173호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 160 |

## 고 시

### ◆ 서울특별시고시 제2017-301호

#### 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제2014-68호(2014.2.27.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2014-210호(2014.6.5.)로 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2015-138호(2015.5.21.)로 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-143호(2016.5.19.)로 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2016-238호(2016.8.11.)로 실시계획 변경 고시, 서울특별시공고 제2017-1624호(2017.7.13.)로 열람공고 된 “강남순환도시고속도로(4공구) 건설공사(시흥3동 남북간 연결도로 개설)”에 대하여
2. 사업의 기간 변경(준공예정일 변경)으로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은법 시행령 제97조에 따라 변경 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조, 같은법 시행령 제100조에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 시흥동 962-16~시흥동 963-30

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭: 강남순환도시고속도로4공구 건설공사(시흥3동 남북간 연결도로 개설)

다. 사업의 규모(변경없음)

- 도로개설 폭 12.2m ~ 25.3m, 연장 182m
- 도로개설 폭 4.0m, 연장 31m

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 1) 성 명: 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
- 2) 주 소: 서울특별시 중구 청계천로 8, 프리미어플레이스빌딩 12층(무교동)

마. 사업의 기간(변경)

| 기정                    | 변경                    |
|-----------------------|-----------------------|
| 착수일로부터 2017.5.19.일 까지 | 착수일로부터 2018.3.31.일 까지 |

바. 변경사유: 시흥동 963, 963-34에 대한 수용재결 절차를 거치기 위한 준공예정일 변경  
 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 변경없음

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎2133-8077), 도시기반시설본부 토목부(☎3708-8666)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **서울특별시고시 제2017-302호****도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 고시**

서울특별시고시 제2017-241호(2017.07.06.)로 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면 고시된 후 서울특별시공고 제2017-1608호(2017.07.13.)로 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 따른 의견 청취 공고, 서울특별시공고 제2017-1660호(2017.07.20.)호로 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 따른 의견 청취 공고(정정 공고)된 독산2동 1054-8등 15필지의 「금천소방서 신설공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 동법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획을 작성하고 이를 고시합니다.

2017년 8월 17일  
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 금천구 독산2동 1054-8등 15필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
- 2) 명 칭 : 금천소방서 신설 공사

다. 사업의 규모

- 부지면적 : 3,192㎡
- 건축규모 : 지상6층/지하1층, 연면적 5,177.4㎡
- 용 도 : 업무시설(공공업무시설)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시장(서울특별시 소방재난본부장)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 26길 52

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 ~ 2019년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 소방재난본부(☎02-3706-1328)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시(소방재난본부장)

○ 사 업 명 : 금천소방서 신설 공사

- 서울시 금천구 독산2동 -

| 일련<br>번호 | 지번      | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자        |                                             |                            | 관계인          |                 |          | 비고 |
|----------|---------|----|-----------|-------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------|----------|----|
|          |         |    |           |             | 성명         | 주소                                          | 지분                         | 성명           | 주소              | 권리<br>관계 |    |
| 1        | 1054-8  | 대  | 1,196.6   | 1,196.6     | 윤종사        | 서울시 영등포구 당산로 4길12, 113동901호(문래동3가, 문래자이아파트) |                            | 농협           | 서울시 중구 통일로 120  | 근저당      |    |
| 2        | 1054-13 | 대  | 132.8     | 132.8       | 강동숙        | 서울시 영등포구 당산로 4길12, 113동901호(문래동3가, 문래자이아파트) |                            |              |                 |          |    |
| 3        | 1054-15 | 대  | 118.2     | 118.2       | 홍정숙        | 서울시 금천구 시흥대로102길15                          |                            |              |                 |          |    |
| 4        | 1054-16 | 대  | 170.6     | 170.6       | 박찬호        | 서울시 금천구 시흥대로 102길11                         |                            |              |                 |          |    |
| 5        | 1054-17 | 도  | 1.4       | 1.4         | 권동진        | 강원도 횡성군 횡성읍 덕고마을길 16 (정암리 508)              |                            |              |                 |          |    |
| 6        | 1054-18 | 대  | 97.3      | 97.3        | 윤경환        | 서울시 강서구 양천로 125 101동1107호(방화동 장미아파트)        |                            |              |                 |          |    |
| 7        | 1054-19 | 대  | 109.7     | 109.7       | 전장진        | 서울시 금천구 시흥대로102길 11-1                       |                            |              |                 |          |    |
| 8        | 1054-20 | 대  | 104.4     | 104.4       | 김영호        | 서울시 금천구 시흥대로102길 11-3                       |                            |              |                 |          |    |
| 9        | 1054-21 | 대  | 121.9     | 121.9       | 김무기<br>유정애 | 서울시 금천구 시흥대로102길 11-5                       | 60.95\121.9<br>60.95\121.9 | 서울축산<br>협동조합 | 서울시 강서구 양천로 574 | 근저당      |    |
| 10       | 1054-22 | 대  | 808.2     | 808.2       | 임병모        | 서울시 영등포구 63로 45, 14동 81호 (여의도동, 시범아파트)      |                            |              |                 |          |    |
| 11       | 1054-23 | 대  | 254.6     | 254.6       | 이영원        | 서울시 강남구 선릉로 221, 407동1004호 (도곡동, 도곡렉슬아파트)   |                            |              |                 |          |    |
| 12       | 1054-30 | 도  | 8.4       | 8.4         | 김재열        | 서울시 구로구 신도림동 857-1                          |                            |              |                 |          |    |
| 13       | 1054-32 | 도  | 32.8      | 32.8        |            |                                             |                            |              |                 |          |    |
| 14       | 1054-33 | 도  | 23.3      | 23.3        |            |                                             |                            |              |                 |          |    |
| 15       | 1054-34 | 도  | 11.8      | 11.8        |            |                                             |                            |              |                 |          |    |

○ 등기사항증명서 상 소유자 기준이며, 향후 보상 시 권리관계 등을 확인하여 시행할 예정임.

## 물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시(소방재난본부장)
- 사 업 명 : 금천소방서 신설 공사
- 서울시 금천구 독산2동 -

| 일련<br>번호 | 소재지     | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>종류       | 건축면<br>적<br>(㎡) | 소유자        |                                                   |            | 관계인          |                    |                | 비고       |
|----------|---------|-----------|------------------|-----------------|------------|---------------------------------------------------|------------|--------------|--------------------|----------------|----------|
|          |         |           |                  |                 | 성명         | 주소                                                | 지분         | 성명           | 주소                 | 소유권<br>외<br>권리 |          |
| 1        | 1054-8  | 근생시설      | 철근콘크리트,<br>세멘부력조 | 518.6           | 윤중사        | 서울시 영등포구 당산로 4길12,<br>113동901호(문래동3가,<br>문래자이아파트) |            | 농협           | 서울시 중구<br>통일로 120  | 근저당            | 9개<br>점포 |
| 2        | 1054-13 | 단독주택      | 연와조              | 65.52           | 강동숙        | 서울시 영등포구 당산로 4길12,<br>113동901호(문래동3가,<br>문래자이아파트) |            |              |                    |                |          |
| 3        | 1054-15 | 단독주택      | 연와조              | 58.77           | 홍정숙        | 서울시 금천구 시흥대로102길<br>15                            |            |              |                    |                |          |
| 4        | 1054-16 | 다세대       | 연와조              | 83.07           | 박찬호        | 서울시 금천구 시흥대로 102길<br>11                           |            |              |                    |                |          |
| 5        | 1054-18 | 단독주택      | 연와조,<br>세멘부력조    | 60.10           | 윤경환        | 서울시 강서구 양천로 125<br>101동1107호(방화동 장미아파트)           |            |              |                    |                |          |
| 6        | 1054-19 | 단독주택      | 조적조              | 53.8            | 전장진        | 서울시 금천구 시흥대로102길<br>11-1                          |            |              |                    |                |          |
| 7        | 1054-20 | 단독주택      | 연와조              | 49.44           | 김영호        | 서울시 금천구 시흥대로102길<br>11-3                          |            |              |                    |                |          |
| 8        | 1054-21 | 단독주택      | 벽돌구조             | 58.72           | 김무기<br>유정애 | 서울시 금천구 시흥대로102길<br>11-5                          | 1\2<br>1\2 | 서울축산<br>협동조합 | 서울시 강서구<br>양천로 574 | 근저당            |          |
| 9        | 1054-22 | 근생시설      | 철근콘크리트조          | 331.24          | 임병모        | 서울시 영등포구 63로 45, 14동<br>81호<br>(여의도동, 시범아파트)      |            |              |                    |                | 9개<br>점포 |
| 10       | 1054-23 | 근생시설      | 철근콘크리트조          | 116             | 이영원        | 서울시 강남구 선릉로 221,<br>407동1004호<br>(도곡동, 도곡렉슬아파트)   |            |              |                    |                | 3개<br>점포 |

○ 등기사항증명서 상 소유자 기준이며, 향후 보상 시 권리관계 등을 확인하여 시행할 예정임.

### ◆ 서울특별시고시 제2017-303호

#### 여의천 하천구역 변경 고시

여의천 하천공사시행계획 및 하천구역변경 고시(제2017-166호) 후 분할측량결과를 반영한 하천구역 편입면적을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 8월 17일  
서울특별시

「하천법」 제10조에 따라 아래와 같이 하천구역 편입토지조서를 고시하며, 관계서류(토지세목, 지형도면)를 서울시 하천관리과(02-2133-3886) 및 서초구 물관리과(02-2155-7156)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자:서초구청

○ 사업명 : 여의천 하천정비(단면확장) 보충공사

| 번호 | 소재지           | 지 번    | 지목 |    | 면적 (㎡)  |         |    |     | 소유자                        | 성명    | 종류   | 주소                               | 성명            | 비고 |
|----|---------------|--------|----|----|---------|---------|----|-----|----------------------------|-------|------|----------------------------------|---------------|----|
|    |               |        | 공부 | 현실 | 공부      | 편입      | 포락 | 비포락 |                            |       |      |                                  |               |    |
| 계  |               | 32필지   |    |    | 52,801㎡ | 20,810㎡ |    |     |                            |       |      |                                  |               |    |
| 1  | 서울특별시 서초구 신원동 | 531-11 | 천  |    | 2,276.0 | 2.0     |    |     | 공                          | 서울특별시 |      |                                  |               |    |
| 2  | 서울특별시 서초구 신원동 | 531-1  | 천  |    | 3,089.0 | 1,964.0 |    |     | 공                          | 서울특별시 |      |                                  |               |    |
| 3  | 서울특별시 서초구 신원동 | 547-2  | 답  |    | 391.0   | 86.0    |    |     | 성남시분당구분당동39<br>셋별마을403-801 | 이용숙   | 근저당권 | 서울 중구 충정로가 75                    | 농업협동조합<br>중앙회 |    |
|    |               |        |    |    |         |         |    |     |                            |       | 지상권  | 서울 중구 충정로가 75                    | 농업협동조합<br>중앙회 |    |
|    |               |        |    |    |         |         |    |     |                            |       | 근저당권 | 안양시동안구호계동1055<br>무궁화아파트104-901   | 소병안           |    |
|    |               |        |    |    |         |         |    |     |                            |       | 근저당권 | 서울강남구대치동985<br>대치치우성아파트203-1205호 | 최동희           |    |
| 4  | 서울특별시 서초구 신원동 | 547-5  | 답  |    | 39.0    | 39.0    |    |     | 성남시분당구분당동39<br>셋별마을403-801 | 이용숙   | 근저당권 | 서울 중구 충정로가 75                    | 농업협동조합<br>중앙회 |    |
|    |               |        |    |    |         |         |    |     |                            |       | 지상권  | 서울 중구 충정로가 75                    | 농업협동조합<br>중앙회 |    |
|    |               |        |    |    |         |         |    |     |                            |       | 근저당권 | 안양시동안구호계동1055<br>무궁화아파트104-901   | 소병안           |    |
|    |               |        |    |    |         |         |    |     |                            |       | 근저당권 | 서울강남구대치동985<br>대치치우성아파트203-1205호 | 최동희           |    |

| 번호 | 소재지           | 지 번    | 지목 |    | 면 적 (㎡) |       |                 | 소 유 자                           | 성명    | 소유권이외<br>의 권리 | 주 소                      | 성 명           | 비 고 |
|----|---------------|--------|----|----|---------|-------|-----------------|---------------------------------|-------|---------------|--------------------------|---------------|-----|
|    |               |        | 공부 | 현실 | 공부      | 계     | 편입<br>포락<br>비포락 |                                 |       |               |                          |               |     |
| 5  | 서울특별시 서초구 신원동 | 548-13 | 전  |    | 829.0   | 829.0 |                 | 공                               | 서울특별시 |               |                          |               |     |
| 6  | 서울특별시 서초구 신원동 | 547-4  | 답  |    | 164.0   | 164.0 |                 | 서울송파구잠실동860아시아<br>선수촌아파트13동603호 | 최석우   |               |                          |               |     |
| 7  | 서울특별시 서초구 신원동 | 547-1  | 답  |    | 576.0   | 126.0 |                 | 서울송파구잠실동860아시아<br>선수촌아파트13동603호 | 최석우   |               |                          |               |     |
| 8  | 서울특별시 서초구 신원동 | 548-7  | 대  |    | 864.0   | 35.0  |                 | 서울특별시 성북구 1170                  | 임병무   | 근저당권          | 서울 서초구 양재동 11-1          | 남부농업협동<br>조합  |     |
|    |               |        |    |    |         |       |                 |                                 |       | 근저당권          | 서울 서초구 양재동 5-10          | 남서울농업협<br>동조합 |     |
|    |               |        |    |    |         |       |                 |                                 |       | 근저당권          | 서울특별시중구세종대로67<br>(태평로2가) | 삼성카드주식<br>회사  |     |
| 9  | 서울특별시 서초구 신원동 | 548-1  | 답  |    | 2,992.0 | 118.0 |                 | 서울특별시 성북구<br>삼양로9길 4-20(길음동)    | 임병무   | 근저당권          | 서울 서초구 양재동 11-1          | 남부농업협동<br>조합  |     |
|    |               |        |    |    |         |       |                 |                                 |       | 지상권           | 서울 서초구 양재동 11-1          | 남부농업협동<br>조합  |     |
|    |               |        |    |    |         |       |                 |                                 |       | 근저당권          | 서울 서초구 양재동 11-1          | 남부농업협동<br>조합  |     |
|    |               |        |    |    |         |       |                 |                                 |       | 근저당권          | 서울 서초구 양재동 5-10          | 남서울농업협<br>동조합 |     |
|    |               |        |    |    |         |       |                 |                                 |       | 근저당권          | 서울특별시중구세종대로67<br>(태평로2가) | 삼성카드주식<br>회사  |     |
| 10 | 서울특별시 서초구 신원동 | 548-16 | 전  |    | 472.0   | 218.0 |                 | 공                               | 서울특별시 |               |                          |               |     |
| 11 | 서울특별시 서초구 신원동 | 551-2  | 전  |    | 18.0    | 5.0   |                 | 서울특별시 서초구<br>내곡동 168-1          | 김정귀   |               |                          |               |     |

| 번호 | 소재지           | 지 번    | 지목 |    | 면 적 (㎡) |         |    |     | 소 유 자 | 성명    | 소유권이외<br>의 권리 | 주 소 | 성 평 | 비 고 |
|----|---------------|--------|----|----|---------|---------|----|-----|-------|-------|---------------|-----|-----|-----|
|    |               |        | 공부 | 현실 | 공부      | 계       | 포락 | 비포락 |       |       |               |     |     |     |
| 12 | 서울특별시 서초구 신원동 | 551-6  | 도  |    | 15.0    | 1.0     |    |     | 국공    | 서초구   |               |     |     |     |
| 13 | 서울특별시 서초구 신원동 | 548-15 | 천  |    | 90.0    | 3.0     |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 14 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 243-1  | 천  |    | 7,875.0 | 1,321.0 |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 15 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-10 | 도  |    | 118.0   | 115.0   |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 16 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 243-2  | 천  |    | 791.0   | 787.0   |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 17 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-2  | 도  |    | 335.0   | 126.0   |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 18 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-6  | 천  |    | 8.0     | 8.0     |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 19 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 249-5  | 전  |    | 1.0     | 1.0     |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 20 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-9  | 천  |    | 106.0   | 106.0   |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 21 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 249-4  | 전  |    | 110.0   | 92.0    |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 22 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-5  | 천  |    | 608.0   | 604.0   |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |
| 23 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 249-3  | 전  |    | 25.0    | 4.0     |    |     | 국공    | 서울특별시 |               |     |     |     |

| 번호 | 소재지           | 지<br>번 | 지목 |    | 면적 (㎡)   |         |    |     | 소유자                             | 성명          | 소유권이외<br>의 권리 | 주 소                     | 성 명                   | 비 고 |
|----|---------------|--------|----|----|----------|---------|----|-----|---------------------------------|-------------|---------------|-------------------------|-----------------------|-----|
|    |               |        | 공부 | 현실 | 공부       | 계       | 포락 | 비포락 |                                 |             |               |                         |                       |     |
| 24 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-8  | 천  |    | 422.0    | 262.0   |    |     | 공                               | 서울특별시       |               |                         |                       |     |
| 25 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-4  | 천  |    | 1,154.0  | 1,154.0 |    |     | 부산시남구광안동<br>502-2 동황 에이동 106호   | 전영기         |               |                         |                       |     |
| 26 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 243    | 천  |    | 3,611.0  | 3,552.0 |    |     | 공                               | 서울특별시       |               |                         |                       |     |
| 27 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 250-3  | 구  |    | 460.0    | 197.0   |    |     | 공                               | 서울특별시       |               |                         |                       |     |
| 28 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 252-1  | 천  |    | 996.0    | 864.0   |    |     | 서울특별시 마포구<br>동교동 179-8          | 이일청         |               |                         |                       |     |
| 29 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 273-6  | 천  |    | 1,569.0  | 676.0   |    |     | 공                               | 서울특별시       |               |                         |                       |     |
| 30 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 273-4  | 구  |    | 230.0    | 14.0    |    |     | 공                               | 서울특별시       |               |                         |                       |     |
| 31 | 서울특별시 서초구 염곡동 | 278-2  | 천  |    | 94.0     | 94.0    |    |     | 서울 강남구 압구정동<br>528 한양아파트 71-101 | 박혜숙 외<br>3인 | 근저당권          | 서울특별시서초구동산로6길3<br>(양재동) | 농<br>업<br>용<br>지<br>합 |     |
| 32 | 서울특별시 서초구 양재동 | 228    | 천  |    | 22,472.8 | 7,243.0 |    |     | 공                               | 서울특별시       |               |                         |                       |     |

## ◆ 서울특별시고시 제2017-304호

**용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구  
지정(변경) · 지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(용산 지구단위계획구역  
및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2017-78호(2017.3.9.)로 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인되었고, 서울특별시고시 제2017-79호(2017.3.9.)로 사업계획 승인된 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제24조, 제26조, 제28조 및 제34조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 및 제22조에 따라 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서울특별시고시 제2010-438호(2010.12.2.)로 결정(변경)된 용산 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시장

## I. 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 변경에 관한 사항

## 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 2-350번지 일대
- 면 적 : 기정 8,671.1㎡ → 변경 8,670.0㎡ (감 1.1㎡)

※ 토지분할 및 측량결과 반영에 따른 면적 변경

## 2. 촉진지구의 지정일(변경없음)

## 3. 사업의 종류(변경없음)

## 4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

## 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

## 1) 토지세목조서

&lt;기정&gt;

| 연번 | 소재지       |    |     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                     |      | 관계인 |    |                            |
|----|-----------|----|-----|----|----------|----------|--------------|-----------------------------------------------------|------|-----|----|----------------------------|
|    | 행정동       | 지번 |     |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                  | 지분   | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용 |
|    |           | 본번 | 부번  |    |          |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 1  | 한강로<br>2가 | 2  | 201 | 철  | 40.7     | 40.7     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩) | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 2  |           | 2  | 202 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 3  |           | 2  | 203 | 철  | 94.9     | 94.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 4  |           | 2  | 204 | 철  | 189.8    | 189.8    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 5  |           | 2  | 205 | 철  | 154.4    | 154.4    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 6  |           | 2  | 206 | 철  | 80.3     | 80.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 7  |           | 2  | 207 | 철  | 28.8     | 28.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 8  |           | 2  | 208 | 철  | 29.8     | 29.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 9  |           | 2  | 209 | 철  | 25.4     | 25.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 10 |           | 2  | 210 | 철  | 47.3     | 47.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 11 |           | 2  | 211 | 철  | 18.8     | 18.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 12 |           | 2  | 212 | 철  | 22.1     | 22.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 13 |           | 2  | 213 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 14 |           | 2  | 214 | 철  | 93.6     | 93.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 15 |           | 2  | 215 | 철  | 24.1     | 24.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 16 |           | 2  | 216 | 철  | 133.2    | 133.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 17 |           | 2  | 404 | 철  | 26.7     | 26.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 18 |           | 2  | 218 | 철  | 182.1    | 182.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 19 |           | 2  | 408 | 철  | 657.2    | 657.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 20 |           | 2  | 422 | 철  | 15.4     | 15.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 21 |           | 2  | 220 | 철  | 1,756.1  | 1,756.1  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 22 |           | 2  | 409 | 철  | 35.3     | 35.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 23 |           | 2  | 410 | 철  | 1,065.5  | 1,065.5  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 24 |           | 2  | 292 | 철  | 241.3    | 241.3    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 25 |           | 2  | 411 | 철  | 131.9    | 131.9    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 26 |           | 2  | 412 | 철  | 101.6    | 101.6    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 27 |           | 2  | 413 | 철  | 73.7     | 73.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 28 |           | 2  | 414 | 철  | 62.1     | 62.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 29 |           | 2  | 415 | 철  | 58.2     | 58.2     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 30 |           | 2  | 416 | 철  | 45.9     | 45.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 31 |           | 2  | 304 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 32 |           | 2  | 417 | 철  | 45.6     | 45.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 33 |           | 2  | 418 | 철  | 43.5     | 43.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 34 |           | 2  | 419 | 철  | 152.2    | 152.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 35 |           | 2  | 345 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 36 |           | 2  | 403 | 철  | 594.1    | 594.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |

| 연번        | 소재지       |     |     | 지목            | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                       |      | 관계인       |    |                                               |
|-----------|-----------|-----|-----|---------------|----------|----------|--------------|-------------------------------------------------------|------|-----------|----|-----------------------------------------------|
|           | 행정동       | 지번  |     |               | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                    | 지분   | 성명        | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용                    |
|           |           | 본번  | 부번  |               |          |          |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 37        | 한강로<br>2가 | 2   | 356 | 대             | 91.4     | 91.4     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩)   | 100% | 없음        | -  | -                                             |
| 38        |           | 2   | 359 | 도             | 5.1      | 5.1      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 39        |           | 2   | 299 | 대             | 102.1    | 102.1    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 40        |           | 2   | 355 | 도             | 10.2     | 10.2     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 41        |           | 2   | 357 | 대             | 92.9     | 92.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 42        |           | 2   | 361 | 도             | 3.6      | 3.6      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 43        |           | 2   | 350 | 101호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 44        |           | 2   | 358 | 202호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 45        |           | 2   | 358 | 301호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 46        |           | 2   | 358 | 302호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 47        |           | 2   | 348 | 대             | 118.3    | 118.3    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 48        |           | 2   | 347 | 대             | 102.5    | 102.5    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 49        |           | 2   | 350 | 102호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 50        |           | 2   | 358 | 201호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 51        |           | 2   | 350 | 202호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 52        |           | 2   | 350 | 401호          | 6.4      | 6.4      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 53        |           | 2   | 350 | 201호<br>1/2지분 | 8.3      | 8.3      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 54        |           | 2   | 300 | 대             | 91.3     | 91.3     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 55        |           | 2   | 360 | 도             | 5.3      | 5.3      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 56        |           | 2   | 295 | 대             | 115.0    | 115.0    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 57        |           | 2   | 296 | 대             | 112.4    | 112.4    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 58        |           | 2   | 362 | 도             | 4.8      | 4.8      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 59        |           | 2   | 350 | 201호<br>1/2지분 | 8.3      | 8.3      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 60        |           | 2   | 350 | 301호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 61        |           | 2   | 350 | 302호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 62        | 한강로<br>1가 | 246 | 1   | 대             | 154.4    | 154.4    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 63        |           | 246 | 2   | 대             | 225.8    | 174.0    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 64        |           | 247 | 1   | 대             | 29.8     | 29.8     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 65        |           | 247 | 2   | 대             | 45.6     | 26.4     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 66        |           | 248 |     | 대             | 395.4    | 395.4    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 토지 소유 소계  |           |     |     |               | 8,572.8  | 8,501.8  | 98.05%       |                                                       |      |           |    |                                               |
| 67        | 한강로<br>2가 | 2   | 307 | 대             | 173.3    | 169.3    | 김용진          | 서울특별시<br>서초구<br>반포동1-1<br>신반포3<br>지구<br>아파트<br>23-205 | 100% | 성남세<br>무서 |    | 근저당권설정<br>채권최고액<br>금 78,000,000원<br>(채무자:김용진) |
| 토지 미소유 소계 |           |     |     |               | 173.3    | 169.3    | 1.95%        |                                                       |      |           |    |                                               |
| 총계        |           |     |     |               | 8,746.1  | 8,671.1  | 100.00%      |                                                       |      |           |    |                                               |

## &lt;변경&gt;

| 연번 | 소재지       |    |     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                     |      | 관계인 |    |                            |
|----|-----------|----|-----|----|----------|----------|--------------|-----------------------------------------------------|------|-----|----|----------------------------|
|    | 행정동       | 지번 |     |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                  | 지분   | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용 |
|    |           | 본번 | 부번  |    |          |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 1  | 한강로<br>2가 | 2  | 201 | 철  | 40.7     | 40.7     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩) | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 2  |           | 2  | 202 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 3  |           | 2  | 203 | 철  | 94.9     | 94.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 4  |           | 2  | 204 | 철  | 189.8    | 189.8    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 5  |           | 2  | 205 | 철  | 154.4    | 154.4    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 6  |           | 2  | 206 | 철  | 80.3     | 80.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 7  |           | 2  | 207 | 철  | 28.8     | 28.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 8  |           | 2  | 208 | 철  | 29.8     | 29.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 9  |           | 2  | 209 | 철  | 25.4     | 25.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 10 |           | 2  | 210 | 철  | 47.3     | 47.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 11 |           | 2  | 211 | 철  | 18.8     | 18.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 12 |           | 2  | 212 | 철  | 22.1     | 22.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 13 |           | 2  | 213 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 14 |           | 2  | 214 | 철  | 93.6     | 93.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 15 |           | 2  | 215 | 철  | 24.1     | 24.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 16 |           | 2  | 216 | 철  | 133.2    | 133.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 17 |           | 2  | 404 | 철  | 26.7     | 26.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 18 |           | 2  | 218 | 철  | 182.1    | 182.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 19 |           | 2  | 408 | 철  | 657.2    | 657.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 20 |           | 2  | 422 | 철  | 15.4     | 15.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 21 |           | 2  | 220 | 철  | 1,756.1  | 1,756.1  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 22 |           | 2  | 409 | 철  | 35.3     | 35.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 23 |           | 2  | 410 | 철  | 1,065.5  | 1,065.5  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 24 |           | 2  | 292 | 철  | 241.3    | 241.3    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 25 |           | 2  | 411 | 철  | 131.9    | 131.9    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 26 |           | 2  | 412 | 철  | 101.6    | 101.6    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 27 |           | 2  | 413 | 철  | 73.7     | 73.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 28 |           | 2  | 414 | 철  | 62.1     | 62.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 29 |           | 2  | 415 | 철  | 58.2     | 58.2     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 30 |           | 2  | 416 | 철  | 45.9     | 45.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 31 |           | 2  | 304 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 32 |           | 2  | 417 | 철  | 45.6     | 45.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 33 |           | 2  | 418 | 철  | 43.5     | 43.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 34 |           | 2  | 419 | 철  | 152.2    | 152.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 35 |           | 2  | 345 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 36 |           | 2  | 403 | 철  | 594.1    | 594.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |

| 연번        | 소재지       |     |               | 지목            | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                       |      | 관계인 |    |                            |
|-----------|-----------|-----|---------------|---------------|----------|----------|--------------|-------------------------------------------------------|------|-----|----|----------------------------|
|           | 행정동       | 지번  |               |               | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                    | 지분   | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용 |
|           |           | 본번  | 부번            |               |          |          |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 37        | 한강로<br>2가 | 2   | 356           | 대             | 91.4     | 91.4     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩)   | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 38        |           | 2   | 359           | 도             | 5.1      | 5.1      |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 39        |           | 2   | 299           | 대             | 102.1    | 102.1    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 40        |           | 2   | 355           | 도             | 10.2     | 10.2     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 41        |           | 2   | 357           | 대             | 92.9     | 92.9     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 42        |           | 2   | 361           | 도             | 3.6      | 3.6      |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 43        |           | 2   | 350           | 101호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 44        |           | 2   | 358           | 202호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 45        |           | 2   | 358           | 301호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 46        |           | 2   | 358           | 302호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 47        |           | 2   | 348           | 대             | 118.3    | 118.3    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 48        |           | 2   | 347           | 대             | 102.5    | 102.5    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 49        |           | 2   | 350           | 102호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 50        |           | 2   | 358           | 201호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 51        |           | 2   | 350           | 202호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 52        |           | 2   | 350           | 401호          | 6.4      | 6.4      |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 53        |           | 2   | 350           | 201호<br>1/2지분 | 8.3      | 8.3      |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 54        |           | 2   | 300           | 대             | 91.3     | 91.3     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 55        |           | 2   | 360           | 도             | 5.3      | 5.3      |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 56        |           | 2   | 295           | 대             | 115.0    | 115.0    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 57        |           | 2   | 296           | 대             | 112.4    | 112.4    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 58        |           | 2   | 362           | 도             | 4.8      | 4.8      |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 59        | 2         | 350 | 201호<br>1/2지분 | 8.3           | 8.3      |          |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 60        | 2         | 350 | 301호          | 16.5          | 16.5     |          |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 61        | 2         | 350 | 302호          | 16.5          | 16.5     |          |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 62        | 한강로<br>1가 | 246 | 1             | 대             | 154.4    | 154.4    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 63        |           | 246 | 3             | 대             | 174.0    | 174.0    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 64        |           | 247 | 1             | 대             | 29.8     | 29.8     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 65        |           | 247 | 3             | 대             | 26.7     | 26.7     |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 66        |           | 248 |               | 대             | 395.4    | 395.4    |              |                                                       |      |     |    |                            |
| 토지 소유 소계  |           |     |               |               | 8,502.1  | 8,502.1  | 98.05%       |                                                       |      |     |    |                            |
| 67        | 한강로<br>2가 | 2   | 423           | 대             | 167.9    | 167.9    | 김용진          | 서울특별시<br>서초구<br>반포동1-1<br>신반포3<br>지구<br>아파트<br>23-205 | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 토지 미소유 소계 |           |     |               |               | 167.9    | 167.9    | 1.95%        |                                                       |      |     |    |                            |
| 총계        |           |     |               |               | 8,670.0  | 8,670.0  | 100.00%      |                                                       |      |     |    |                            |

2) 물건조서(변경없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

- 1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
- 2) 특별계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 구역명                                           | 위치                       | 면적(㎡)   |        |         | 비고 |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------|---------|--------|---------|----|
|    |                                               |                          | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| -  | 용산초교주변 특별계획구역<br>기업형 임대주택(역세권 청년주택)<br>공급촉진지구 | 용산구<br>한강로2가<br>2-350 일대 | 8,671.1 | 감) 1.1 | 8,670.0 | -  |

■ 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 지구명                                           | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                   |
|----------------|-----------------------------------------------|---------|----------------------------|
| -              | 용산초교주변 특별계획구역<br>기업형 임대주택(역세권 청년주택)<br>공급촉진지구 | 8,670.0 | - 토지분할 및 측량결과 반영에 따른 면적 변경 |

7. 관계 서류의 열람방법 : 서울시청 8층 임대주택과(02-2133-4934)와 용산구청 7층 건축디자인과(02-2199-7502)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획 변경에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

- 명 칭 : 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 2-350번지 일대
- 면 적 : 기정 8,671.1㎡ → 변경 8,670.0㎡ (감 1.1㎡)

※ 토지분할 및 측량결과 반영에 따른 면적 변경

- 공급촉진지구의 지정목적 : 민간임대주택 공급을 촉진하기 위하여 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생 등의 주거생활을 위한 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)
3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획(변경)

| 구 분    | 면적(㎡)   |        |         | 구성비(%) | 비 고    |
|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
|        | 기정      | 변경     | 변경후     |        |        |
| 주택건설용지 | 7,037.2 | -      | 7,037.2 | 81.2   | 임대주택용지 |
| 기반시설용지 | 1,633.9 | 감) 1.1 | 1,632.8 | 18.8   | 도로용지   |
| 합 계    | 8,671.1 | -      | 8,670.0 | 100.0  | -      |

※ 도로는 설치 및 조성 후 서울시에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

5. 인구·주택수용계획(변경없음)
6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

## 1. 도시·군관리계획(변경)

## 1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사항

가) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

나) 특별계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 구역명                                           | 위치                    | 면적(㎡)   |        |         | 비고 |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------|---------|--------|---------|----|
|    |                                               |                       | 기정      | 변경     | 변경후     |    |
| -  | 용산초교주변 특별계획구역<br>기업형 임대주택(역세권 청년주택)<br>공급촉진지구 | 용산구 한강로2가<br>2-350 일대 | 8,671.1 | 감) 1.1 | 8,670.0 | -  |

## ■ 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 지구명                                           | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                   |
|----------------|-----------------------------------------------|---------|----------------------------|
| -              | 용산초교주변 특별계획구역<br>기업형 임대주택(역세권 청년주택)<br>공급촉진지구 | 8,670.0 | - 토지분할 및 측량결과 반영에 따른 면적 변경 |

다) 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

## 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

## (1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분       | 면 적(㎡)  |        |         | 구성비(%) |
|-----------|---------|--------|---------|--------|
|           | 기 정     | 변 경    | 변경후     |        |
| 합 계       | 8,671.1 | 감) 1.1 | 8,670.0 | 100.0  |
| 일반상업지역    | 7,215.3 | -      | 7,215.3 | 83.2   |
| 제3종일반주거지역 | 1,455.8 | 감) 1.1 | 1,454.7 | 16.8   |

## ■ 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위치                    | 면 적(㎡)  |         | 결정(변경)사유                   |
|----------------|-----------------------|---------|---------|----------------------------|
|                |                       | 기정      | 변경      |                            |
| -              | 용산구 한강로2가<br>2-345 일대 | 8,671.1 | 8,670.0 | - 토지분할 및 측량결과 반영에 따른 면적 변경 |

(2) 용도지구 결정 : 변경없음

(3) 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

다) 획지에 관한 사항(변경없음)

라) 건축물에 관한 사항(변경없음)

마) 기타사항에 관한 결정(변경없음)

바) 공공기여 계획(변경)

| 구 분              | 기부채납 내용                 | 기부채납 면적(㎡) |        |          | 비교주)  |
|------------------|-------------------------|------------|--------|----------|-------|
|                  |                         | 기정         | 변경     | 변경후      |       |
| 공공임대주택           | 공공임대주택 부속토지             | 1,566.0㎡   | -      | 1,566.0㎡ | 18.0% |
| 기반시설(도로)         | 도로 설치 및 제공              | 1,633.9㎡   | 감) 1.1 | 1,632.8㎡ | 18.8% |
| 공공청사<br>(공공업무시설) | 공공업무시설(구분지상권) 및<br>부속토지 | 1,247.0㎡   | -      | 1,247.0㎡ | 14.3% |

주) 전체 구역면적(8,670.0㎡)에 대한 기부채납(순부담) 비율임 : 변경없음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음
3. 방재계획(변경없음)
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

1) 토지세목조서

<기정>

| 연번 | 소재지       |    |     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                     |      | 관계인 |    |                            |
|----|-----------|----|-----|----|----------|----------|--------------|-----------------------------------------------------|------|-----|----|----------------------------|
|    | 행정동       | 지번 |     |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                  | 지분   | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용 |
|    |           | 본번 | 부번  |    |          |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 1  | 한강로<br>2가 | 2  | 201 | 철  | 40.7     | 40.7     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩) | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 2  |           | 2  | 202 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 3  |           | 2  | 203 | 철  | 94.9     | 94.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 4  |           | 2  | 204 | 철  | 189.8    | 189.8    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 5  |           | 2  | 205 | 철  | 154.4    | 154.4    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 6  |           | 2  | 206 | 철  | 80.3     | 80.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 7  |           | 2  | 207 | 철  | 28.8     | 28.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 8  |           | 2  | 208 | 철  | 29.8     | 29.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 9  |           | 2  | 209 | 철  | 25.4     | 25.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 10 |           | 2  | 210 | 철  | 47.3     | 47.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 11 |           | 2  | 211 | 철  | 18.8     | 18.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 12 |           | 2  | 212 | 철  | 22.1     | 22.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 13 |           | 2  | 213 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 14 |           | 2  | 214 | 철  | 93.6     | 93.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 15 |           | 2  | 215 | 철  | 24.1     | 24.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 16 |           | 2  | 216 | 철  | 133.2    | 133.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 17 |           | 2  | 404 | 철  | 26.7     | 26.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 18 |           | 2  | 218 | 철  | 182.1    | 182.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 19 |           | 2  | 408 | 철  | 657.2    | 657.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 20 |           | 2  | 422 | 철  | 15.4     | 15.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 21 |           | 2  | 220 | 철  | 1,756.1  | 1,756.1  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 22 |           | 2  | 409 | 철  | 35.3     | 35.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 23 |           | 2  | 410 | 철  | 1,065.5  | 1,065.5  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 24 |           | 2  | 292 | 철  | 241.3    | 241.3    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 25 |           | 2  | 411 | 철  | 131.9    | 131.9    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 26 |           | 2  | 412 | 철  | 101.6    | 101.6    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 27 |           | 2  | 413 | 철  | 73.7     | 73.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 28 |           | 2  | 414 | 철  | 62.1     | 62.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 29 |           | 2  | 415 | 철  | 58.2     | 58.2     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 30 |           | 2  | 416 | 철  | 45.9     | 45.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 31 |           | 2  | 304 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 32 |           | 2  | 417 | 철  | 45.6     | 45.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 33 |           | 2  | 418 | 철  | 43.5     | 43.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 34 |           | 2  | 419 | 철  | 152.2    | 152.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 35 |           | 2  | 345 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 36 |           | 2  | 403 | 철  | 594.1    | 594.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |

| 연번        | 소재지       |     |               | 지목            | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                       |      | 관계인       |    |                                               |
|-----------|-----------|-----|---------------|---------------|----------|----------|--------------|-------------------------------------------------------|------|-----------|----|-----------------------------------------------|
|           | 행정동       | 지번  |               |               | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                    | 지분   | 성명        | 주소 | 소유권<br>이외의<br>관리종류<br>및 내용                    |
|           |           | 본번  | 부번            |               |          |          |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 37        | 한강로<br>2가 | 2   | 356           | 대             | 91.4     | 91.4     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩)   | 100% | 없음        | -  | -                                             |
| 38        |           | 2   | 359           | 도             | 5.1      | 5.1      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 39        |           | 2   | 299           | 대             | 102.1    | 102.1    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 40        |           | 2   | 355           | 도             | 10.2     | 10.2     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 41        |           | 2   | 357           | 대             | 92.9     | 92.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 42        |           | 2   | 361           | 도             | 3.6      | 3.6      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 43        |           | 2   | 350           | 101호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 44        |           | 2   | 358           | 202호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 45        |           | 2   | 358           | 301호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 46        |           | 2   | 358           | 302호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 47        |           | 2   | 348           | 대             | 118.3    | 118.3    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 48        |           | 2   | 347           | 대             | 102.5    | 102.5    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 49        |           | 2   | 350           | 102호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 50        |           | 2   | 358           | 201호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 51        |           | 2   | 350           | 202호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 52        |           | 2   | 350           | 401호          | 6.4      | 6.4      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 53        |           | 2   | 350           | 201호<br>1/2지분 | 8.3      | 8.3      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 54        |           | 2   | 300           | 대             | 91.3     | 91.3     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 55        |           | 2   | 360           | 도             | 5.3      | 5.3      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 56        |           | 2   | 295           | 대             | 115.0    | 115.0    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 57        |           | 2   | 296           | 대             | 112.4    | 112.4    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 58        |           | 2   | 362           | 도             | 4.8      | 4.8      |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 59        | 2         | 350 | 201호<br>1/2지분 | 8.3           | 8.3      |          |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 60        | 2         | 350 | 301호          | 16.5          | 16.5     |          |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 61        | 2         | 350 | 302호          | 16.5          | 16.5     |          |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 62        | 한강로<br>1가 | 246 | 1             | 대             | 154.4    | 154.4    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 63        |           | 246 | 2             | 대             | 225.8    | 174.0    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 64        |           | 247 | 1             | 대             | 29.8     | 29.8     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 65        |           | 247 | 2             | 대             | 45.6     | 26.4     |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 66        |           | 248 |               | 대             | 395.4    | 395.4    |              |                                                       |      |           |    |                                               |
| 토지 소유 소계  |           |     |               |               | 8,572.8  | 8,501.8  | 98.05%       |                                                       |      |           |    |                                               |
| 67        | 한강로<br>2가 | 2   | 307           | 대             | 173.3    | 169.3    | 김용진          | 서울특별시<br>서초구<br>반포동1-1<br>신반포3<br>지구<br>아파트<br>23-205 | 100% | 성남세<br>무서 |    | 근저당권설정<br>채권최고액<br>금 78,000,000원<br>(채무자:김용진) |
| 토지 미소유 소계 |           |     |               |               | 173.3    | 169.3    | 1.95%        |                                                       |      |           |    |                                               |
| 총계        |           |     |               |               | 8,746.1  | 8,671.1  | 100.00%      |                                                       |      |           |    |                                               |

## &lt;변경&gt;

| 연번 | 소재지       |    |     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                     |      | 관계인 |    |                            |
|----|-----------|----|-----|----|----------|----------|--------------|-----------------------------------------------------|------|-----|----|----------------------------|
|    | 행정동       | 지번 |     |    | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                  | 지분   | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용 |
|    |           | 본번 | 부번  |    |          |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 1  | 한강로<br>2가 | 2  | 201 | 철  | 40.7     | 40.7     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩) | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 2  |           | 2  | 202 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 3  |           | 2  | 203 | 철  | 94.9     | 94.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 4  |           | 2  | 204 | 철  | 189.8    | 189.8    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 5  |           | 2  | 205 | 철  | 154.4    | 154.4    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 6  |           | 2  | 206 | 철  | 80.3     | 80.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 7  |           | 2  | 207 | 철  | 28.8     | 28.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 8  |           | 2  | 208 | 철  | 29.8     | 29.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 9  |           | 2  | 209 | 철  | 25.4     | 25.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 10 |           | 2  | 210 | 철  | 47.3     | 47.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 11 |           | 2  | 211 | 철  | 18.8     | 18.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 12 |           | 2  | 212 | 철  | 22.1     | 22.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 13 |           | 2  | 213 | 철  | 20.8     | 20.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 14 |           | 2  | 214 | 철  | 93.6     | 93.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 15 |           | 2  | 215 | 철  | 24.1     | 24.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 16 |           | 2  | 216 | 철  | 133.2    | 133.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 17 |           | 2  | 404 | 철  | 26.7     | 26.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 18 |           | 2  | 218 | 철  | 182.1    | 182.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 19 |           | 2  | 408 | 철  | 657.2    | 657.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 20 |           | 2  | 422 | 철  | 15.4     | 15.4     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 21 |           | 2  | 220 | 철  | 1,756.1  | 1,756.1  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 22 |           | 2  | 409 | 철  | 35.3     | 35.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 23 |           | 2  | 410 | 철  | 1,065.5  | 1,065.5  |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 24 |           | 2  | 292 | 철  | 241.3    | 241.3    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 25 |           | 2  | 411 | 철  | 131.9    | 131.9    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 26 |           | 2  | 412 | 철  | 101.6    | 101.6    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 27 |           | 2  | 413 | 철  | 73.7     | 73.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 28 |           | 2  | 414 | 철  | 62.1     | 62.1     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 29 |           | 2  | 415 | 철  | 58.2     | 58.2     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 30 |           | 2  | 416 | 철  | 45.9     | 45.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 31 |           | 2  | 304 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 32 |           | 2  | 417 | 철  | 45.6     | 45.6     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 33 |           | 2  | 418 | 철  | 43.5     | 43.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 34 |           | 2  | 419 | 철  | 152.2    | 152.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 35 |           | 2  | 345 | 철  | 178.2    | 178.2    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 36 |           | 2  | 403 | 철  | 594.1    | 594.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |

| 연번        | 소재지       |     |               |               | 면적(㎡)    |          | 소유자          |                                                     |      | 관계인 |    |                            |
|-----------|-----------|-----|---------------|---------------|----------|----------|--------------|-----------------------------------------------------|------|-----|----|----------------------------|
|           | 행정동       | 지번  |               | 지목            | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                                                  | 지분   | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리종류<br>및 내용 |
|           |           | 본번  | 부번            |               |          |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 37        | 한강로<br>2가 | 2   | 356           | 대             | 91.4     | 91.4     | 코리아<br>신탁(주) | 서울특별시<br>강남구<br>테헤란로<br>508, 10층<br>(대치동,<br>해성2빌딩) | 100% | 없음  | -  |                            |
| 38        |           | 2   | 359           | 도             | 5.1      | 5.1      |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 39        |           | 2   | 299           | 대             | 102.1    | 102.1    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 40        |           | 2   | 355           | 도             | 10.2     | 10.2     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 41        |           | 2   | 357           | 대             | 92.9     | 92.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 42        |           | 2   | 361           | 도             | 3.6      | 3.6      |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 43        |           | 2   | 350           | 101호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 44        |           | 2   | 358           | 202호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 45        |           | 2   | 358           | 301호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 46        |           | 2   | 358           | 302호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 47        |           | 2   | 348           | 대             | 118.3    | 118.3    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 48        |           | 2   | 347           | 대             | 102.5    | 102.5    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 49        |           | 2   | 350           | 102호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 50        |           | 2   | 358           | 201호          | 22.9     | 22.9     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 51        |           | 2   | 350           | 202호          | 16.5     | 16.5     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 52        |           | 2   | 350           | 401호          | 6.4      | 6.4      |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 53        |           | 2   | 350           | 201호<br>1/2지분 | 8.3      | 8.3      |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 54        |           | 2   | 300           | 대             | 91.3     | 91.3     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 55        |           | 2   | 360           | 도             | 5.3      | 5.3      |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 56        |           | 2   | 295           | 대             | 115.0    | 115.0    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 57        |           | 2   | 296           | 대             | 112.4    | 112.4    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 58        |           | 2   | 362           | 도             | 4.8      | 4.8      |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 59        | 2         | 350 | 201호<br>1/2지분 | 8.3           | 8.3      |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 60        | 2         | 350 | 301호          | 16.5          | 16.5     |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 61        | 2         | 350 | 302호          | 16.5          | 16.5     |          |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 62        | 한강로<br>1가 | 246 | 1             | 대             | 154.4    | 154.4    |              | 서울특별시<br>서초구<br>반포동1-1<br>신반포3지구<br>아파트<br>23-205   | 100% | 없음  | -  |                            |
| 63        |           | 246 | 3             | 대             | 174.0    | 174.0    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 64        |           | 247 | 1             | 대             | 29.8     | 29.8     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 65        |           | 247 | 3             | 대             | 26.7     | 26.7     |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 66        |           | 248 |               | 대             | 395.4    | 395.4    |              |                                                     |      |     |    |                            |
| 토지 소유 소계  |           |     |               |               | 8,502.1  | 8,502.1  | 98.05%       |                                                     |      |     |    |                            |
| 67        | 한강로<br>2가 | 2   | 423           | 대             | 167.9    | 167.9    | 김용진          | 서울특별시<br>서초구<br>반포동1-1<br>신반포3지구<br>아파트<br>23-205   | 100% | 없음  | -  | -                          |
| 토지 미소유 소계 |           |     |               |               | 167.9    | 167.9    | 1.95%        |                                                     |      |     |    |                            |
| 총계        |           |     |               |               | 8,670.0  | 8,670.0  | 100.00%      |                                                     |      |     |    |                            |

2) 지장물조서(변경없음)

3) 토지취득 방법(변경없음)

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획(변경없음)

## 5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

## 1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모(변경)

| 구 분              | 위 치                | 시설규모              |         |                   | 비 고 |
|------------------|--------------------|-------------------|---------|-------------------|-----|
|                  |                    | 기정                | 변경      | 변경후               |     |
| 도 로              | 용산구 한강로2가 2-350 일대 | 1,633.9㎡          | 감) 1.1㎡ | 1,632.8㎡          | -   |
| 공공청사<br>(공공업무시설) | 용산구 한강로2가 2-350 일대 | 건축연면적<br>6,110.6㎡ | -       | 건축연면적<br>6,110.6㎡ | -   |

## 2) 계획기준 및 근거(변경없음)

## 6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

## 7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

| 구 분    | 공급면적(㎡) |        |         | 구성비(%) | 공급대상자 | 공급시기 | 비고   |
|--------|---------|--------|---------|--------|-------|------|------|
|        | 기정      | 변경     | 변경후     |        |       |      |      |
| 합 계    | 8,671.1 | 감) 1.1 | 8,670.0 | 100.0  | -     | -    | -    |
| 주택건설용지 | 7,037.2 | -      | 7,037.2 | 81.2   | 자체사용  | 승인후  | -    |
| 기반시설용지 | 1,633.9 | 감) 1.1 | 1,632.8 | 18.8   | 서울시   | 승인후  | 공공기여 |

## ◆ 서울특별시고시 제2017-305호

**방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시**

- 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-218호(2007.7.25), 서울특별시고시 제2007-385호(2007.10.25.), 서울특별시고시 제2012-192호(2012.7.26.), 서울특별시고시 제2012-252호(2012.9.20.), 서울특별시고시 제2014-132호(2014.4.3.) 및 서울특별시고시 제2016-194호(2016.7.7.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 방화재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시합니다.
- 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시장

## 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

| 명 칭               | 유 형      | 위 치                 | 면 적(㎡)    |         |           | 지정 목적                                                                                      |
|-------------------|----------|---------------------|-----------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |          |                     | 기 정       | 변 경     | 변 경 후     |                                                                                            |
| 방화<br>재정비<br>촉진지구 | 주거<br>지형 | 강서구 방화동<br>609번지 일대 | 361,858.0 | 감) 82.0 | 361,776.0 | 강서구 방화동로 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함 |

※ 변경사유 : 공항중학교 오기정정에 따른 면적변경

## 2. 재정비촉진사업의 완료 목표년도 : 변경없음

- 기준년도 : 2004년
- 목표년도 : 2020년

## 3. 재정비촉진지구의 기본방향 및 목표 : 변경없음

## 4. 재정비촉진계획 변경 결정

## 1) 토지이용에 관한 계획

| 구 분                  |         | 면 적(㎡)    |         |           | 구성비(%) |
|----------------------|---------|-----------|---------|-----------|--------|
|                      |         | 기 정       | 변 경     | 변 경 후     |        |
| 합 계                  |         | 361,858.0 | 감)82.0  | 361,776.0 | 100.0% |
| 택 지                  | 소 계     | 252,307.0 | 증)540.0 | 252,847.0 | 69.9%  |
|                      | 주택건설용지  | 252,307.0 | 증)540.0 | 252,847.0 | 69.9%  |
| 계획<br>기반<br>시설<br>용지 | 소 계     | 107,631.0 | 감)863.0 | 106,768.0 | 29.5%  |
|                      | 도 로     | 60,679.0  | 감)27.0  | 60,652.0  | 16.8%  |
|                      | 공원 및 녹지 | 13,219.0  | 감)124.0 | 13,095.0  | 3.6%   |
|                      | 광 장     | 2,418.0   | 증)315.0 | 2,733.0   | 0.7%   |
|                      | 학 교     | 27,805.0  | 감)82.0  | 27,723.0  | 7.7%   |
|                      | 문 화 시 설 | 850.0     | 감)850.0 | -         | -      |
|                      | 공 공 청 사 | 1,500.0   | -       | 1,500.0   | 0.4%   |
|                      | 사회복지시설  | 1,160.0   | 감)95.0  | 1,065.0   | 0.3%   |
| 기 타                  | 종 교 시 설 | 1,920.0   | 증)241.0 | 2,161.0   | 0.6%   |

## 2) 인구·주택 수용계획 : 12,889인/5,015세대

| 구 분                   |           | 기 정   |        | 변 경   |        | 비 고                             |
|-----------------------|-----------|-------|--------|-------|--------|---------------------------------|
|                       |           | 계획세대  | 인구수    | 계획세대  | 인구수    |                                 |
| 존치구역<br>(존치, 존치정비구역)  |           | 2,597 | 6,674  | 904   | 2,323  | 방화2구역,<br>존치아파트(해태,청성)          |
| 재정비<br>촉진구역<br>(공동주택) | 소 계       | 2,559 | 6,577  | 4,111 | 10,566 | 킨들마을<br>방화6구역<br>방화3구역<br>방화5구역 |
|                       | 60㎡이하     | 592   | 1,522  | 1,145 | 2,943  |                                 |
|                       | 60㎡~85㎡이하 | 1,351 | 3,472  | 2,077 | 5,338  |                                 |
|                       | 85㎡초과     | 616   | 1,583  | 889   | 2,285  |                                 |
| 계                     |           | 5,156 | 13,251 | 5,015 | 12,889 | 2.57인/세대                        |

## 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

| 구 분          | 명 칭    | 개 소 |    | 면 적 (㎡) |       |        | 비 고                           |
|--------------|--------|-----|----|---------|-------|--------|-------------------------------|
|              |        | 기정  | 변경 | 기정      | 변경    | 변경후    |                               |
| 교육시설         | 계      | 2   | 2  | 27,805  | 감)82  | 27,723 | -                             |
|              | 방화중학교  | 1   | 1  | 13,515  | -     | 13,515 | -                             |
|              | 공향중학교  | 1   | 1  | 14,290  | 감)82  | 14,208 | 면적 오기정정                       |
| 공공청사<br>복지시설 | 계      | 5   | 4  | 3,510   | 감)945 | 2,565  | -                             |
|              | 문화시설   | 1   | -  | 850     | 감)850 | -      | -                             |
|              | 사회복지시설 | 2   | 2  | 1,160   | 감)95  | 1,065  | 어린이집(3구역),<br>어린이집 및 경로당(5구역) |
|              | 공공청사   | 2   | 2  | 1,500   | -     | 1,500  | 방화2동주민센터(3구역)<br>공공청사(6구역)    |

## 4) 공원·녹지시설 설치계획

| 구 분  | 명 칭   | 개 소 |    | 면 적 (㎡)  |           |          | 비 고                      |
|------|-------|-----|----|----------|-----------|----------|--------------------------|
|      |       | 기정  | 변경 | 기정       | 변경        | 변경후      |                          |
| 합 계  |       | 5   | 5  | 13,219.0 | 감)124.0   | 13,095.0 | -                        |
| 공원시설 | 계     | 4   | 4  | 12,892.0 | 감)124.0   | 12,768.0 | -                        |
|      | 어린이공원 | 3   | 4  | 7,792.0  | 증)4,976.0 | 12,768.0 | • 방화5구역 내 공원세분 및<br>면적변경 |
|      | 소공원   | 1   | -  | 5,100.0  | 감)5,100.0 | -        |                          |
| 녹지시설 | 계     | 1   | 1  | 327.0    | -         | 327.0    | -                        |
|      | 경관녹지  | 1   | 1  | 327.0    | -         | 327.0    | -                        |

5) 교통계획 : 「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」 에 명시

6) 경관계획 : 「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」 에 명시

## 7) 촉진구역의 지정에 관한 사항

| 구분              | 구역명   | 면 적(㎡)    |            |           | 촉진사업 종류 | 비고 |
|-----------------|-------|-----------|------------|-----------|---------|----|
|                 |       | 기정        | 변경         | 변경후       |         |    |
| 계               |       | 361,858.0 | 감)82.0     | 361,776.0 | -       | -  |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 소 계   | 153,665.0 | 증)99,520.0 | 253,185.0 | -       | -  |
|                 | 간동마을  | 31,668.0  | -          | 31,668.0  | 주택재건축사업 | 기정 |
|                 | 방화6구역 | 31,614.0  | -          | 31,614.0  | 주택재건축사업 | 기정 |
|                 | 방화3구역 | 90,383.0  | -          | 90,383.0  | 주택재건축사업 | 기정 |
|                 | 방화5구역 | -         | 증)99,520.0 | 99,520.0  | 주택재건축사업 | 신규 |

| 구분       | 구역명        |                | 면 적(㎡)    |             |          | 촉진사업 종류 | 비고 |
|----------|------------|----------------|-----------|-------------|----------|---------|----|
|          |            |                | 기정        | 변경          | 변경후      |         |    |
| 준치<br>구역 | 준치<br>정비구역 | 소 계            | 135,460.0 | 감)100,070.0 | 35,390.0 | -       | -  |
|          |            | 방화2구역          | 35,390.0  | -           | 35,390.0 | -       | -  |
|          |            | 방화5구역          | 100,070.0 | 감)100,070.0 | -        | -       | -  |
|          | 준치<br>관리구역 | 기반시설 및<br>준치구역 | 72,733.0  | 증)468       | 73,201.0 | -       | -  |

8) 촉진사업별 용도지역 변경계획

- 가. 긴등마을재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
- 나. 방화6재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
- 다. 방화3재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
- 라. 방화5재정비촉진구역 (주택재건축)

| 구 분           | 면 적 (㎡)  |             |          | 구성비 (%) | 비 고 |
|---------------|----------|-------------|----------|---------|-----|
|               | 기 정      | 변 경         | 변경 후     |         |     |
| 합 계           | 99,520.0 | -           | 99,520.0 | 100.0   |     |
| 제2종(7층)일반주거지역 | 92,043.0 | 감) 82,490.0 | 9,553.0  | 9.6     |     |
| 제2종일반주거지역     | 3,303.0  | 증) 82,490.0 | 85,793.0 | 86.2    |     |
| 제3종일반주거지역     | 4,174.0  | -           | 4,174.0  | 4.2     |     |

※ 방화5구역 재정비촉진계획 수립에 따른 용도지역 변경

9) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

| 구역구분        | 구 역 명  | 주 용 도 | 기준용적률 (%) | 상한용적률 (%) | 최고층수 | 비고             |
|-------------|--------|-------|-----------|-----------|------|----------------|
| 재정비<br>촉진구역 | 긴등마을구역 | 공동주택  | 180       | 239.69    | 15   | • 해발 57.86m 미만 |
|             | 방화6구역  | 공동주택  | 210       | 238.00    | 16   | • 해발 57.86m 미만 |
|             | 방화3구역  | 공동주택  | 180       | 220.00    | 15   | • 해발 57.86m 미만 |
|             | 방화5구역  | 공동주택  | 180       | 216.00    | 15   | • 해발 57.86m 미만 |
| 준치<br>정비구역  | 방화2구역  | 공동주택  | 180       | 230.00    | 15   | • 해발 57.86m 미만 |

10) 기반시설의 비용분담계획

| 구 분 | 구 역 명           | 구역면적 (㎡) | 기반시설면적(㎡)       |                      |                      |                 |                |       |
|-----|-----------------|----------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------|-------|
|     |                 |          | 계획<br>기반시설<br>① | 계획기반시설내<br>국공유지<br>② | 기존기반시설내<br>국공유지<br>③ | 유상<br>매입시설<br>④ | 순부담<br>①-②-③-④ |       |
|     |                 |          |                 |                      |                      |                 | 면적(㎡)          | 비율(%) |
| 기 정 | 긴등마을<br>재정비촉진구역 | 31,668.0 | 3,809.0         | 183.0                | 634.0                | -               | 2,992.0        | 9.4   |
| 기 정 | 방화6재정비<br>촉진구역  | 31,614.0 | 5,396.2         | 26.0                 | 3,712.3              | -               | 1,657.9        | 5.2   |
| 기 정 | 방화3재정비<br>촉진구역  | 90,383.0 | 15,016.0        | 2,979.0              | 5,599.3              | -               | 6,437.7        | 7.1   |
| 신 규 | 방화5재정비<br>촉진구역  | 99,520.0 | 17,933.7        | 5,177.0              | 6,205.0              | -               | 6,330.7        | 6.4   |

※ 계획기반시설 : 신설 정비기반시설 토지면적 + 공공건축물 기부채납 환산부지면적

※ 방화5재정비촉진구역 내 KH건축물(준치) 진출입을 위한 도로는 2017년 제6차 도시재정비위원회 심의(2017. 7.11) 의견에 따라 순부담 면적에서 제외함(221㎡)

## 11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

| 구 분   | 계획세대수 | 일반주택<br>(세대) | 소형(임대)주택 (세대) |       |        |        |
|-------|-------|--------------|---------------|-------|--------|--------|
|       |       |              | 소계            | 40㎡이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ |
| 소 계   | 4,111 | 3,896        | 215           | -     | -      | 215    |
| 긴등마을  | 603   | 544          | 59            | -     | -      | 59     |
| 방화6구역 | 541   | 525          | 16            | -     | -      | 16     |
| 방화3구역 | 1,415 | 1,327        | 88            | -     | -      | 88     |
| 방화5구역 | 1,552 | 1,500        | 52            | -     | -      | 52     |

## 12) 단계적 사업추진에 관한 사항

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

## 13) 광고물 관리계획 (변경없음)

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

## 14) 폐기물 관리계획 (변경없음)

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

## 15) 기타계획(정보화계획, 에너지계획, 방재계획, 특성화계획 등) (변경없음)

「방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정도서」에 명시

## 16) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 긴등마을재정비촉진구역 (주택재건축) (변경없음)

나. 방화3재정비촉진구역 (주택재건축) (변경없음)

다. 방화6재정비촉진구역 (주택재건축) (변경없음)

라. 방화5재정비촉진구역 (주택재건축)

## (1) 정비사업의 명칭 및 위치, 면적

| 구분 | 촉진사업 명칭                  | 위 치                             | 면 적(㎡)   | 비고 |
|----|--------------------------|---------------------------------|----------|----|
| 신규 | 방화5 재정비촉진구역<br>(주택재건축사업) | 강서구 방화대로21길 70<br>(공향동 18번지) 일원 | 99,520.0 | -  |

## (2) 토지이용계획

| 구 분               | 명 칭        | 면 적(㎡)   | 구성비(%) | 비 고             |
|-------------------|------------|----------|--------|-----------------|
| 합 계               |            | 99,520.0 | 100.0  |                 |
| 정 비<br>기 반<br>시 설 | 소 계        | 17,163.0 | 17.2   |                 |
|                   | 도 로        | 11,157.0 | 11.2   |                 |
|                   | 어린이공원      | 4,976.0  | 5.0    |                 |
|                   | 사회복지시설     | 715.0    | 0.7    | • 대지 및 시설물 기부채납 |
|                   | 근린광장       | 315.0    | 0.3    |                 |
| 획 지               | 소 계        | 82,357.0 | 82.8   |                 |
|                   | 획지1 공공주택용지 | 80,196.0 | 80.6   | • 공동주택 및 부대복리시설 |
|                   | 획지2 종교용지   | 2,161.0  | 2.2    |                 |

(3) 도시계획시설 설치계획  
가) 도로

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점                        | 종 점                        | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----|-------|----------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------|-----------|------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |           |                            |                            |          |           |            |    |
| 신설 | 중로  | 2  | 2   | 15    | 집산<br>도로 | 385       | 방화대로21길 26<br>(공항동 14-101) | 초원로16길 17<br>(방화동 217-57)  | 일반       | -         | -          | -  |
| 신설 | 중로  | 2  | 5   | 15    | 집산<br>도로 | 208       | 초원로16길 24<br>(방화동 608-140) | 방화동로 68<br>(방화동 607-214)   | 일반       | -         | -          | -  |
| 신설 | 중로  | 2  | 8   | 18~21 | 집산<br>도로 | 163       | 방화대로 251<br>(공항동 3-5)      | 방화대로21길 34<br>(공항동 14-82)  | 일반       | -         | -          | -  |
| 신설 | 중로  | 3  | 1   | 8~14  | 집산<br>도로 | 302       | 방화대로21길 40<br>(공항동 14-91)  | 방화동로 44<br>(방화동 609-187)   | 일반       | -         | -          | -  |
| 폐지 | 소로  | 1  | 1   | 10~11 | 집산<br>도로 | 58        | 방화동로 70<br>(방화동 607-211)   | 방화동 607-186                | 일반       | -         | -          | -  |
| 폐지 | 소로  | 2  | 5   | 8     | 집산<br>도로 | 63        | 방화동 247-243                | 방화동로12길 32<br>(방화동 607-93) | 일반       | -         | -          | -  |
| 폐지 | 소로  | 2  | 141 | 10    | 집산<br>도로 | 480       | 공항동 14-22                  | 방화동로 42<br>(방화동 614-20)    | 일반       | -         | -          | -  |
| 폐지 | 소로  | 2  | 142 | 8~9   | 집산<br>도로 | 255       | 공항동 18-71                  | 초원로16길 72<br>(방화동 610-31)  | 일반       | -         | -          | -  |
| 기정 | 소로  | 2  | 143 | 8     | 집산<br>도로 | 475       | 공항동 14-100                 | 방화동 247-244                | 일반       | -         | -          | -  |
| 변경 | 소로  | 2  | 143 | 8     | 집산<br>도로 | 84        | 방화동217-198                 | 방화동 247-244                | 일반       | -         | -          | -  |
| 신설 | 소로  | 3  | 4   | 8     | 국지<br>도로 | 23        | 방화대로21길 76<br>(공항동 18-80)  | 공항동 431-1                  | 일반       | -         | -          | -  |
| 신설 | 소로  | 3  | 5   | 4     | 국지<br>도로 | 29        | 공항동 18-108                 | 공항동 18-108                 | 일반       | -         | -          | -  |

나) 광장

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치       | 면 적 (㎡) |       |     | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-----------|---------|-------|-----|------------|----|
|    |            |     |            |           | 기정      | 변경    | 변경후 |            |    |
| 신설 | 4          | 광장  | 근린광장       | 공항동 14-22 | -       | 증)315 | 315 | -          | -  |

다) 공원

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위 치                        | 면 적 (㎡) |         |       | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|----------------------------|---------|---------|-------|------------|----|
|    |            |     |            |                            | 기정      | 변경      | 변경후   |            |    |
| 신설 | 6          | 공 원 | 어린이공원      | 방화대로21가길 8<br>(공향동 14-107) | -       | 증)4,976 | 4,976 | -          | -  |

다) 사회복지시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위 치                      | 면 적 (㎡) |       |     | 최 초<br>결정일 | 비고                  |
|----|------------|--------|--------------------------|---------|-------|-----|------------|---------------------|
|    |            |        |                          | 기정      | 변경    | 변경후 |            |                     |
| 신설 | 1          | 사회복지시설 | 방화대로249-30<br>(공향동 2-74) | -       | 증)715 | 715 | -          | 대지 및<br>시설물<br>기부채납 |

□ 건축물의 규모

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 건축물의 규모 |        |      | 비고           |
|----|------------|--------|---------|--------|------|--------------|
|    |            |        | 건폐율     | 용적률    | 높이   |              |
| 신설 | 1          | 사회복지시설 | 50%이하   | 250%이하 | 5층이하 | 어린이집,<br>경로당 |

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

가) 기존건축물의 정비·개량 계획

| 결정<br>구분 | 구역구분               |        | 가구 또는 획지<br>구분 |        | 위 치                        | 정비개량계획(등) |    |    |           |          | 비 고            |
|----------|--------------------|--------|----------------|--------|----------------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----------------|
|          | 명 칭                | 면적(㎡)  | 명 칭            | 면적(㎡)  |                            | 합계        | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |                |
| 신규       | 방화5<br>재정비<br>촉진구역 | 99,520 | 획지1            | 80,196 | 방화대로21길 70<br>(공향동 18)일원   | 443       | -  | -  | 443       | -        | 공동주택<br>부대복리시설 |
|          |                    |        | 획지2            | 2,161  | 방화대로 249-20<br>(공향동 2-4)일대 | 3         | 3  | -  | -         | -        | 종교시설           |

## 나) 건축시설계획

| 결정<br>구분             | 구역구분               |        | 가구 / 획지 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 위 치                        | 주용도               | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이                 | 층수  |  |
|----------------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|-------------------|------------|------------|--------------------|-----|--|
|                      | 명칭                 | 면적(㎡)  | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 면적(㎡)   |                            |                   |            |            |                    |     |  |
| 신규                   | 방화5<br>재정비<br>촉진구역 | 99,520 | 획지1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 80,196  | 방화대로21길 70<br>(공향동 18)일원   | 공동주택/<br>부대복리시설   | 60이하       | 216이하      | 해발<br>57.86m<br>미만 | 15층 |  |
|                      |                    |        | 획지2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,161   | 방화대로 249-20<br>(공향동 2-4)일대 | 종교시설              | 관계법령에 따름   |            |                    |     |  |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비용 |                    |        | ○ 총세대수 : 1,552세대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                            |                   |            |            |                    |     |  |
|                      |                    |        | 구분(전용면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 세대수(세대)                    |                   | 구성비(%)     |            | 비고                 |     |  |
|                      |                    |        | 합 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | 1,552                      |                   | 100.0      |            | -                  |     |  |
|                      |                    |        | 분양                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 임대      | 60㎡이하                      | 52                |            | 3.3        |                    | -   |  |
|                      |                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 소 계     |                            | 1,500             |            | 96.7       |                    | -   |  |
|                      |                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60㎡이하   |                            | 507               |            | 32.7       |                    | -   |  |
|                      |                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60㎡~85㎡ |                            | 720               |            | 46.4       |                    | -   |  |
|                      |                    |        | 85㎡ 초과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 273                        |                   | 17.6       |            | -                  |     |  |
|                      |                    |        | ○ 개발가능용적률 : 기준용적률+(기준용적률X1.3α)<br>= 180+(180X1.3X0.0776) = 198.10%<br>※ α = 공공시설 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지면적<br>= 6,330.7㎡/81,586.3㎡ = 0.0776<br>(1) 공공시설 제공 면적 : 6,330.7㎡<br>- 기반시설 제공면적(토지) : 5,560.0㎡<br>- 공공건축물(사회복지시설) 기부채납 환산부지면적 : 770.7㎡<br>〈 공공시설등기부채납용적률인센티브운영기준(2014.08) 및 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인(2015) 적용〉<br>(2) 공공시설부지로 제공 후 대지면적 : 82,357.0 - 770.7 = 81,586.3㎡<br>○ 예정 법적상한용적률 : 216.0%<br>○ 소형임대주택건설 용적률=(216.00%-198.10%) × 30% = 5.37%<br>○ 소형임대주택건설 연면적은 80,196.0㎡ × 5.37% = 4,306.52㎡ 이상 확보 필요 |         |                            |                   |            |            |                    |     |  |
|                      |                    |        | 전용면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 공용면적    | 공급면적                       | 기타공용면적            | 세대수        | 연면적        |                    |     |  |
| 59.98㎡               | 23.54㎡             | 83.52㎡ | 31.20㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 52      | 4,343.04㎡                  |                   |            |            |                    |     |  |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                    |        | ○ 도로 및 공원변 : 경계선으로부터 건축한계선 5m 지정<br>○ 존치(KH에너지) : 도로경계선으로부터 건축한계선 2.5m 지정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                            |                   |            |            |                    |     |  |
|                      |                    |        | 대지내 공지 및<br>투로에 관한 계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                            | ○ 공공보행도로 폭 20m 이상 |            |            |                    |     |  |

※ 시설물기부채납 연면적 : 사회복지시설 1,718㎡ 이상

(7) 정비사업 시행 계획

| 시행방법        | 시행예정시기            | 사업 시행예정자    | 정비사업으로<br>증가예상 세대수                                     | 홍수 등 취약요인에<br>대한 검토결과 |
|-------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 주택<br>재건축사업 | 구역지정일로부터<br>3년 이내 | 주택재건축<br>조합 | •기존세대수 : 1,250세대<br>•계획세대수 : 1,552세대<br>•증가세대수 : 302세대 | -                     |

(8) 가구 및 획지 계획

| 도 면<br>번 호 | 가 구<br>번 호 | 면 적<br>(㎡) | 획 지 |        |        | 비 고  |
|------------|------------|------------|-----|--------|--------|------|
|            |            |            | 위 치 | 면 적(㎡) | 구성비(%) |      |
| 계          | —          | —          | —   | 82,357 | 100.0  | —    |
| ①          | I          | 82,357     | I-1 | 80,196 | 80.6   | 공동주택 |
|            |            |            | I-2 | 2,161  | 2.2    | 종교시설 |

## (9) 소형주택 건설에 관한 계획

| 건립위치        | 소형주택<br>공급면적(㎡) | 세 대 수 | 세대규모(전용) | 비 고 |
|-------------|-----------------|-------|----------|-----|
| 방화5 재정비촉진구역 | 4,343.04㎡       | 52세대  | 59.98㎡   | -   |

## 17) 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

| 구분 | 지구명       | 위 치                 | 면 적(㎡)    |         |           | 비 고 |
|----|-----------|---------------------|-----------|---------|-----------|-----|
|    |           |                     | 기 정       | 변 경     | 변 경 후     |     |
| 변경 | 방화재정비촉진지구 | 강서구 방화동<br>609번지 일대 | 361,858.0 | 감) 82.0 | 361,776.0 |     |

## □ 변경사유서

| 구분 | 지구명           | 변경내용                                                                                                                                                        | 변경사유                                                                  |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 방화<br>재정비촉진지구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 361,858.0㎡ ⇒ 361,776.0㎡ (감 82.0㎡)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공향중학교 오기정정에 따른 면적변경</li> </ul> |

## 나. 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분         |                     | 면 적 (㎡)   |            |           | 구성비(%) | 비 고 |
|-------------|---------------------|-----------|------------|-----------|--------|-----|
|             |                     | 기 정       | 변 경        | 변 경 후     |        |     |
| 합 계         |                     | 361,858.0 | 감)82       | 361,776.0 | 100.0  | -   |
| 주거<br>지역    | 소 계                 | 361,641.0 | 감)82       | 361,559.0 | 99.9   | -   |
|             | 제1종일반주거지역           | -         | -          | -         | -      | -   |
|             | 제2종(7층이하)<br>일반주거지역 | 174,514.0 | 감)82,572.0 | 91,942.0  | 25.4   | -   |
|             | 제2종일반주거지역           | 146,802.0 | 증)82,490.0 | 229,292.0 | 63.4   | -   |
|             | 제3종일반주거지역           | 40,325.0  | -          | 40,325.0  | 11.1   | -   |
| 자 연 녹 지 지 역 |                     | 217.0     | -          | 217.0     | 0.1    | -   |

## □ 변경사유서

| 위 치 | 용도지역                |               | 면적(㎡)                     | 변경사유                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 기정                  | 변경            |                           |                                                                                                                                                                                         |
| 방화동 | 제2종(7층이하)<br>일반주거지역 | 제2종<br>일반주거지역 | 229,292.0<br>(증 82,490.0) | <ul style="list-style-type: none"> <li>방화5구역 재정비촉진구역 지정에 따라 도로를 제외한 용도지역 1단계 상향               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2종(7층)일반주거지역 → 제2종일반주거지역</li> </ul> </li> </ul> |

## 다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

## (1) 교통시설

## 가) 도로

| 구분 | 구 모 |    |     |           | 기 능       | 연장<br>(m)       | 기 점                           | 종 점                          | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                        | 비고         |
|----|-----|----|-----|-----------|-----------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |           |                 |                               |                              |          |           |                                   |            |
| 기정 | 광로  | 3  | 19  | 40~120    | 주간선<br>도로 | 35,096<br>(125) | 삼전동<br>(공항동 1-1)              | 방화동 53-1<br>(방화동<br>217-123) | 일반       | -         | 건고198호<br>(71.4.7)                | 방화로        |
| 기정 | 중로  | 1  | 121 | 20        | 보조<br>간선  | 901<br>(365)    | 방화대로 301                      | 방화동 648-7                    | 일반       | -         | -                                 |            |
| 기정 | 중로  | 1  | 123 | 20        | 보조<br>간선  | 2,650<br>(370)  | 공항동<br>(금남화로 26)              | 방화동<br>(방화동614-282)          | 일반       | 근린<br>공원  | -                                 |            |
| 기정 | 중로  | 2  | 1   | 15        | 집산<br>도로  | 345             | 금남화로 13                       | 초원로6길 15                     | 일반       | -         | 서고<br>제2012-192호<br>(2012. 7. 26) | 방화3        |
| 신설 | 중로  | 2  | 2   | 15        | 집산<br>도로  | 385             | 방화대로21길 26<br>(공항동 14-101)    | 초원로16길 17<br>(방화동 217-57)    | 일반       | -         | -                                 | 방화5        |
| 기정 | 중로  | 2  | 4   | 15~18     | 집산<br>도로  | 375             | 방화동 543-6                     | 개화동로27길 13                   | 일반       | -         | 서고<br>제2012-192호<br>(2012. 7. 26) | 방화3        |
| 신설 | 중로  | 2  | 5   | 15        | 집산<br>도로  | 208             | 초원로16길 24<br>(방화동<br>608-140) | 방화동로 68<br>(방화동<br>607-214)  | 일반       | -         | -                                 | 방화5        |
| 기정 | 중로  | 2  | 6   | 15        | 집산<br>도로  | 100             | 방화대로29길 4                     | 초원로16길 17                    | 일반       | -         | 서고<br>제2010-105호<br>(2010.3.25.)  | 방화6        |
| 기정 | 중로  | 2  | 7   | 15        | 집산<br>도로  | 120             | 방화동 217-262                   | 방화동 217-205                  | 일반       | -         | 서고<br>제2007-218호<br>(2007. 7. 5)  | 긴등마을       |
| 신설 | 중로  | 2  | 8   | 18~21     | 집산<br>도로  | 163             | 방화대로 251<br>(공항동 3-5)         | 방화대로21길 34<br>(공항동 14-82)    | 일반       | -         | -                                 | 방화5        |
| 신설 | 중로  | 3  | 1   | 8~14      | 집산<br>도로  | 302             | 방화대로21길 40<br>(공항동 14-91)     | 방화동로 44<br>(방화동<br>609-187)  | 일반       | -         | -                                 | 방화5        |
| 폐지 | 소로  | 1  | 1   | 10~11     | 집산<br>도로  | 58              | 방화동로 70                       | 방화동 607-186                  | 일반       | -         | -                                 |            |
| 폐지 | 소로  | 2  | 5   | 8         | 집산<br>도로  | 63              | 방화동 247-243                   | 방화동로12길 32                   | 일반       | -         | -                                 |            |
| 폐지 | 소로  | 2  | 141 | 10        | 집산<br>도로  | 480             | 공항동 14-22                     | 방화동로 42                      | 일반       | -         | -                                 |            |
| 폐지 | 소로  | 2  | 142 | 8~9       | 집산<br>도로  | 255             | 공항동 18-71                     | 초원로16길 72                    | 일반       | -         | -                                 |            |
| 기정 | 소로  | 2  | 143 | 8         | 집산<br>도로  | 475<br>(391)    | 공항동 14-100                    | 방화동 247-244                  | 일반       | -         | -                                 |            |
| 변경 | 소로  | 2  | 143 | 8         | 집산<br>도로  | 84              | 방화동 217-198                   | 방화동 247-244                  | 일반       | -         | -                                 |            |
| 기정 | 소로  | 3  | 1   | 4~7       | 국지<br>도로  | 19              | 방화대로 266                      | 방화동 217-110                  | 일반       | -         | 서고<br>제2007-218호<br>(2007. 7. 5)  | 긴등마을<br>구역 |
| 기정 | 소로  | 3  | 2   | 6         | 국지<br>도로  | 40              | 방화동 596-1                     | 금남화로1길 7                     | 일반       | -         | -                                 | 방화3        |
| 기정 | 소로  | 3  | 8-2 | 6~7       | 국지<br>도로  | 87              | 방화동 587-83                    | 방화동 601-3                    | 일반       | -         | -                                 | 방화2        |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 6         | 국지<br>도로  | 12              | 방화대로29길<br>4-5                | 방화대로29길<br>4-5               | 일반       | -         | 서고<br>제2016-194호<br>(2016. 7. 7)  | 6구역        |
| 신설 | 소로  | 3  | 4   | 8         | 국지<br>도로  | 23              | 방화대로21길 76<br>(공항동 18-80)     | 공항동 431-1                    | 일반       | -         | -                                 | 방화5        |
| 신설 | 소로  | 3  | 5   | 4         | 국지<br>도로  | 29              | 공항동 18-108                    | 공항동 18-108                   | 일반       | -         | -                                 | 방화5        |

※ ( )는 재정비촉진지구내 사항

## □ 변경사유서

| 변경전도로명   | 변경후도로명   | 변경내용                                 | 변경사유                             |
|----------|----------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 소로 2-5   | -        | • 도로 4개소 폐지                          | • 방화5구역 내 용도 폐지되는 도로 폐지          |
| 소로 1-1   | -        |                                      |                                  |
| 소로 2-141 | -        |                                      |                                  |
| 소로 2-142 | -        |                                      |                                  |
| -        | 중로2-2    | • 도로 4개소 신설                          | • 방화5구역 진입도로 확보를 위해 주변 도로 신설     |
| -        | 중로2-5    |                                      |                                  |
| -        | 중로2-8    |                                      |                                  |
| -        | 중로3-1    |                                      |                                  |
| -        | 소로3-4    | • 도로 2개소 신설                          | • 존치(KH에너지) 주차장 진출입을 위한 도로 신설    |
| -        | 소로3-5    |                                      |                                  |
| 소로 2-143 | 소로 2-143 | • 연장 축소<br>- B = 475m → 84m (감 391m) | • 도로(중로2-2호선) 신설에 따른 기존 도로 연장 축소 |

## (2) 공간시설

## 가) 광장 (변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치                       | 면 적(㎡) |       |       | 최초 결정일                        | 비고  |
|----|----------|-----|--------|---------------------------|--------|-------|-------|-------------------------------|-----|
|    |          |     |        |                           | 기정     | 변경    | 변경후   |                               |     |
| 기정 | 3        | 광장  | 근린광장   | 방화동로 45-1<br>(방화동 614-52) | 1,045  | -     | 1,045 | 서고제2012-192호<br>(2012. 7. 26) | 3구역 |
| 신설 | 4        | 광장  | 근린광장   | 공항동 14-22                 | -      | 증)315 | 315   | -                             | 5구역 |

## □ 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                     | 변경사유                                   |
|--------|-----|--------------------------|----------------------------------------|
| 4      | 광장  | • 근린광장 신설<br>- 면적 : 315㎡ | • 다수인이 집산하는 학교와 접한 교차로에 휴식을 위한 근린광장 신설 |

## 나) 녹지 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치         | 면 적(㎡) |    |     | 최초 결정일                       | 비고    |
|----|----------|-----|--------|-------------|--------|----|-----|------------------------------|-------|
|    |          |     |        |             | 기정     | 변경 | 변경후 |                              |       |
| 기정 | 1        | 녹지  | 경관녹지   | 방화동 217-153 | 327    | -  | 327 | 서고제2007-218호<br>(2007. 7. 5) | 긴등 마을 |

## 나) 공원 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>종류 | 위 치                         | 면 적(㎡) |         |       | 최초<br>결정일                     | 비고       |
|----|----------------|-----|-----------|-----------------------------|--------|---------|-------|-------------------------------|----------|
|    |                |     |           |                             | 기정     | 변경      | 변경후   |                               |          |
| 기정 | 4              | 공원  | 어린이공원     | 개화동로27나길8-9<br>(방화동 616-22) | 4,520  | -       | 4,520 | 서고제2012-192호<br>(2012. 7. 26) | 3구역      |
| 기정 | 9              | 공원  | 어린이공원     | 공항동 4-36                    | 1,502  | -       | 1,502 | 서고제2005-312호<br>(2005.10.13)  | 긴등<br>마을 |
| 신설 | 6              | 공원  | 어린이공원     | 방화대로21가길 8<br>(공항동 14-107)  | -      | 증)4,976 | 4,976 | -                             | 5구역      |

## □ 변경사유서

| 도면<br>표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                     | 변 경 사 유                                     |
|------------|-------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 6          | 공원    | • 어린이공원 신설<br>- 면적 : 4,976㎡ | • 방화5구역 결정에 따른 공원신설<br>- 법적면적 확보 : 구역면적의 5% |

## (3) 공공·문화체육시설

## 가) 공공청사 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명            | 시설의 종류 | 위 치                         | 면 적(㎡) |    |       | 최초<br>결정일                     | 비고                           |
|----|------------|----------------|--------|-----------------------------|--------|----|-------|-------------------------------|------------------------------|
|    |            |                |        |                             | 기정     | 변경 | 변경후   |                               |                              |
| 기정 | 1          | 공공청사           | 근린공공시설 | 금남화로5길 81<br>(방화동 587-17)   | 1,100  | -  | 1,100 | 서고제2012-192호<br>(2012. 7. 26) | 3구역                          |
| 기정 | 2          | 공공청사<br>사회복지시설 | -      | 초원로16길 17-6<br>(방화동 217-62) | 400    | -  | 400   | 서고제2016-194호<br>(2016. 7. 7)  | 6구역<br>(대지 및<br>시설물<br>기부채납) |

※ 공공청사, 사회복지시설 중복결정 : 공공청사(지하1~2층, 지상4~6층), 사회복지시설(지상1~지상3층)

## 나) 학교 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치                      | 면 적(㎡) |       |        | 최초<br>결정일                      | 비고  |
|----|------------|-----|-----------|--------------------------|--------|-------|--------|--------------------------------|-----|
|    |            |     |           |                          | 기정     | 변경    | 변경후    |                                |     |
| 기정 | 1          | 학교  | 방화<br>중학교 | 개화동로27길 9<br>(방화동 636-1) | 14,050 | -     | 14,050 | 서고제50호<br>(1982.2.4)           | 3구역 |
| 변경 | 2          | 학교  | 공항<br>중학교 | 방화대로 241<br>(공항동 12-3)   | 14,290 | 감) 82 | 14,208 | 강서구고시<br>제1992-40호<br>(92.9.1) | -   |

## □ 변경사유서

| 도면<br>표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                                              | 변 경 사 유                                                         |
|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2          | 학교    | <ul style="list-style-type: none"> <li>공향중학교 오기정정</li> <li>- 면적 : 14,290㎡→14,208㎡ (감 82㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공향중학교 면적 오기정정</li> </ul> |

## 나) 사회복지시설 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명              | 위 치                           | 면 적(㎡) |       |     | 최초<br>결정일                         | 비고                           |
|----|----------------|------------------|-------------------------------|--------|-------|-----|-----------------------------------|------------------------------|
|    |                |                  |                               | 기정     | 변경    | 변경후 |                                   |                              |
| 신설 | 1              | 사회복지시설           | 방화대로249-30<br>(공향동 2-74)      | -      | 증)715 | 715 | -                                 | 5구역<br>(대지 및<br>시설물<br>기부채납) |
| 기정 | 2              | 사회복지시설<br>(어린이집) | 개화동로27나길 28-9<br>(방화동 617-20) | 350    | -     | 350 | 서고제2012-192<br>호<br>(2012. 7. 26) | 3구역                          |
| 기정 | -              | 사회복지시설<br>공공청사   | 초원로16길 17-6<br>(방화동 217-62)   | 400    | -     | 400 | 서고제2016-194<br>호<br>(2016. 7. 7)  | 6구역<br>(대지 및<br>시설물<br>기부채납) |

## □ 변경사유서

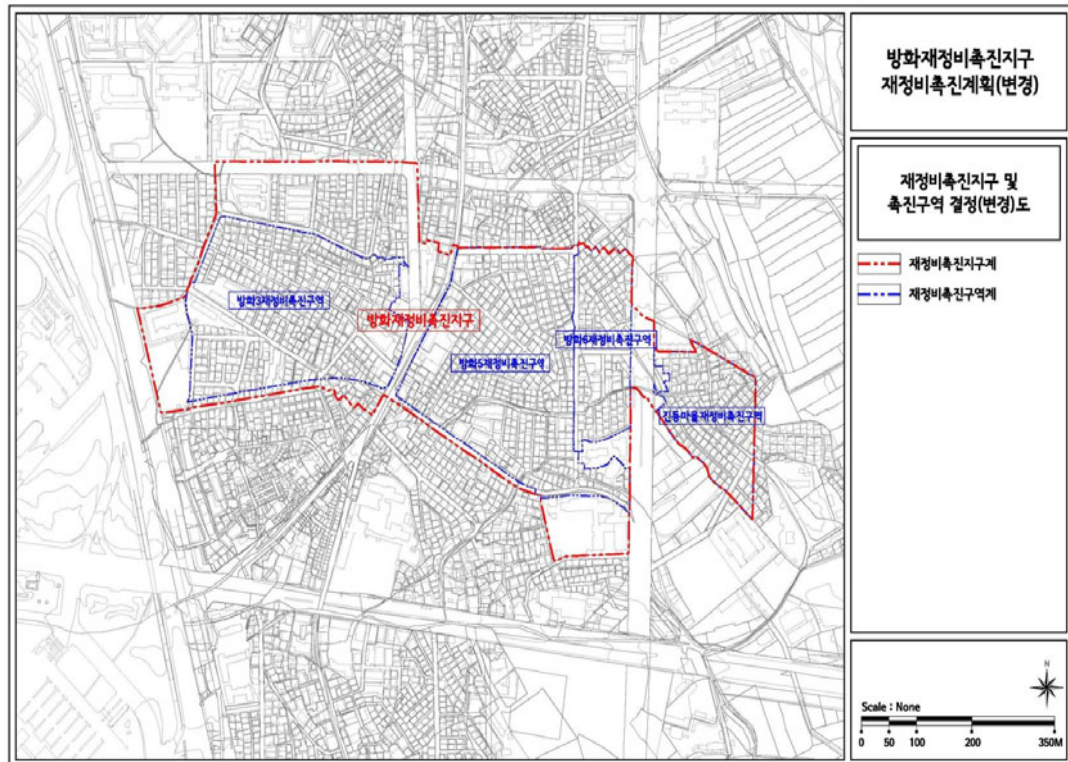
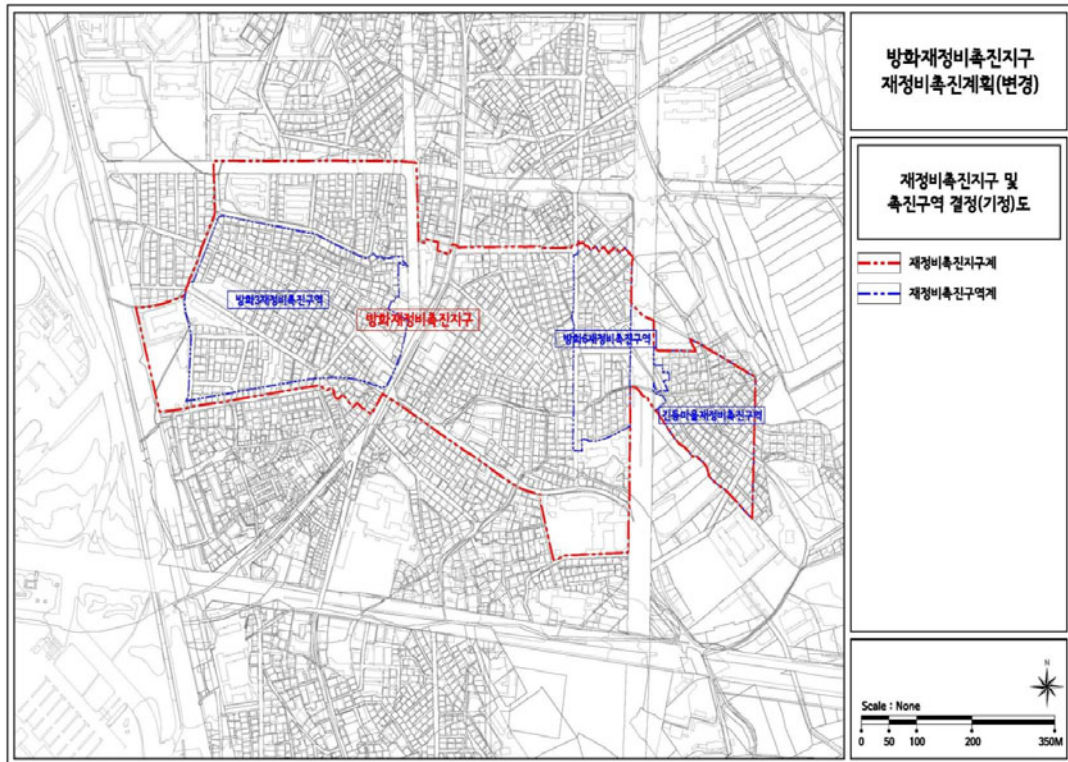
| 도면<br>표시번호 | 시 설 명  | 변 경 내 용                                                                          | 변 경 사 유                                                                              |
|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 사회복지시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회복지시설 신설</li> <li>- 면적 : 715㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역내 필요한 어린이집, 경로당 도입을 위한 사회복지시설 신설</li> </ul> |

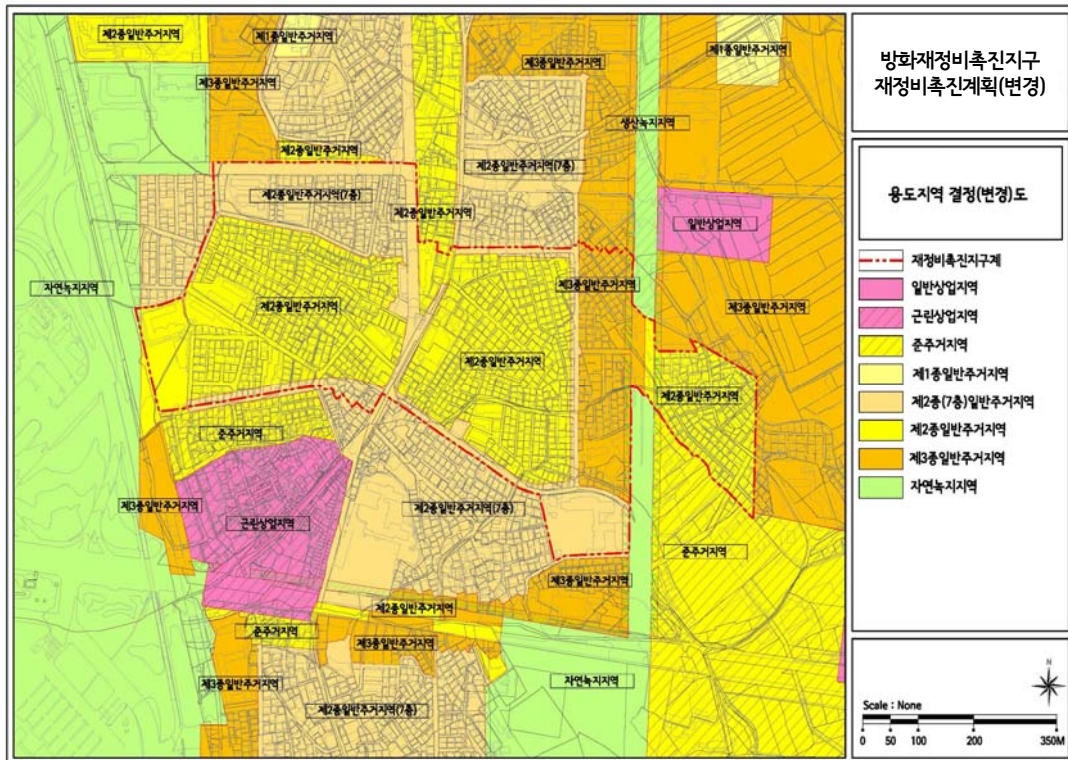
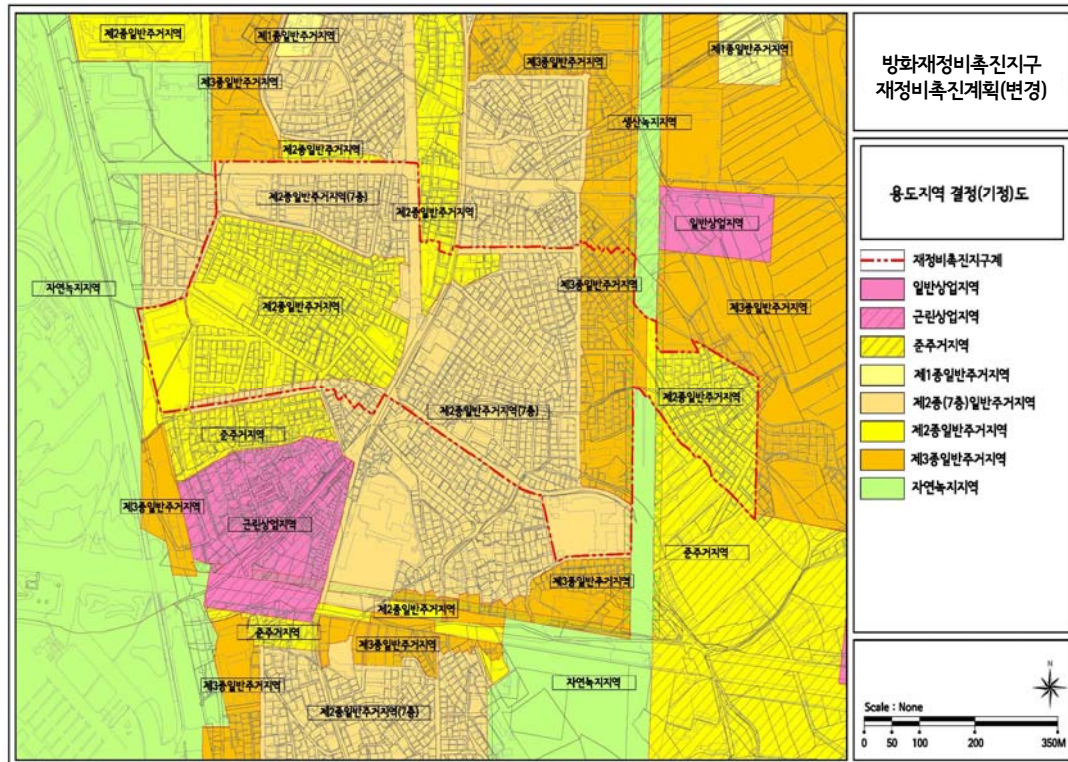
5. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획변경 수립 관련 사항은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

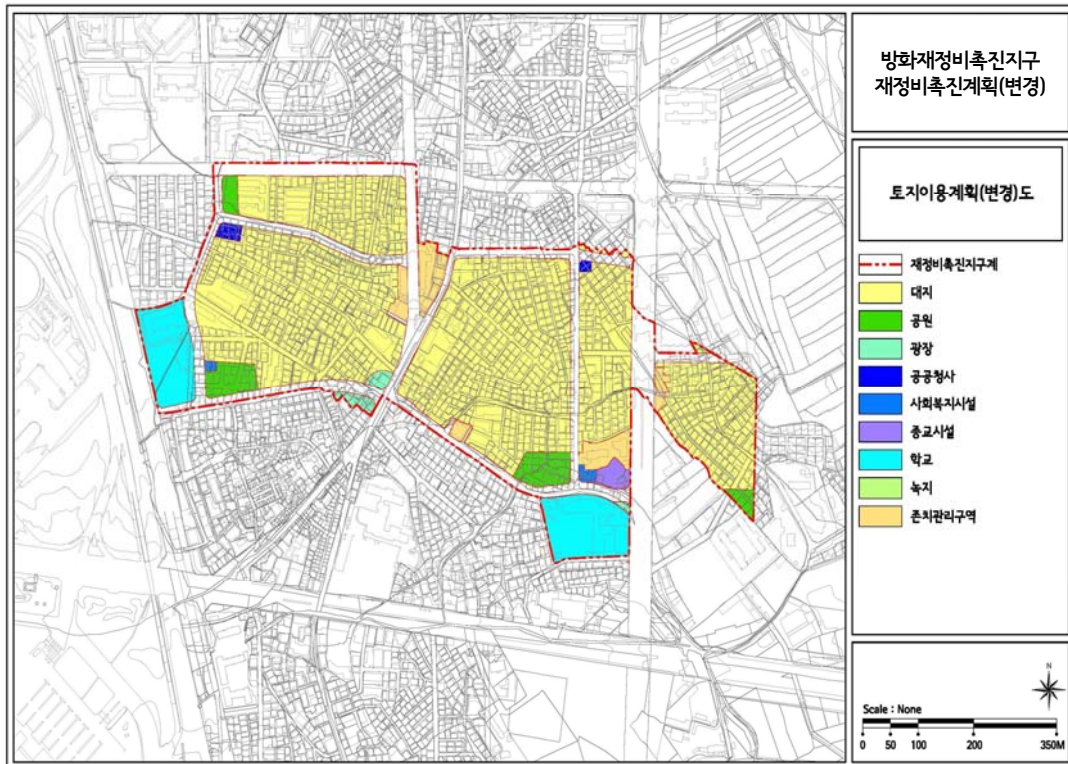
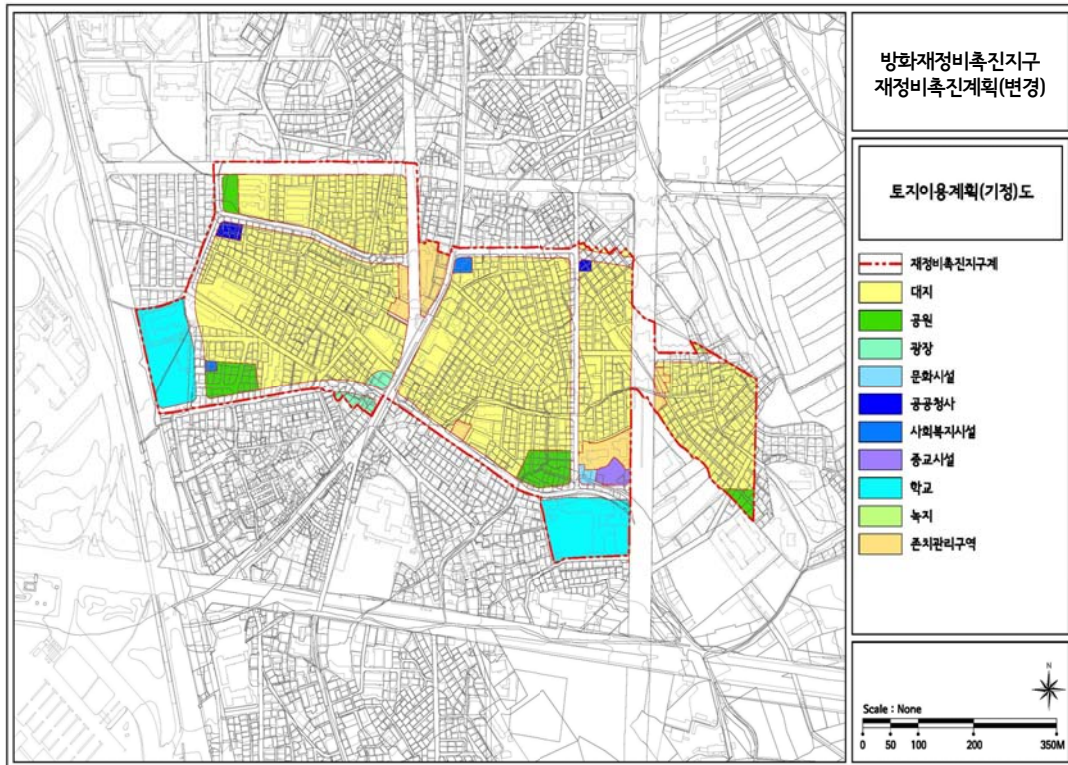
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

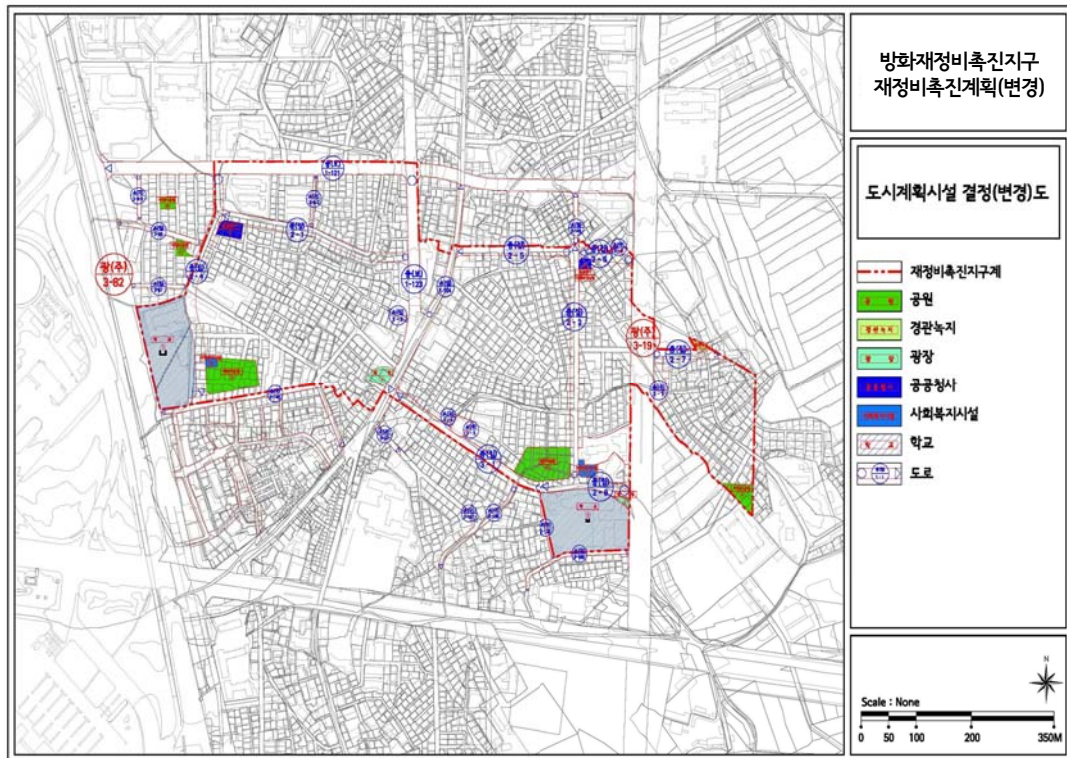
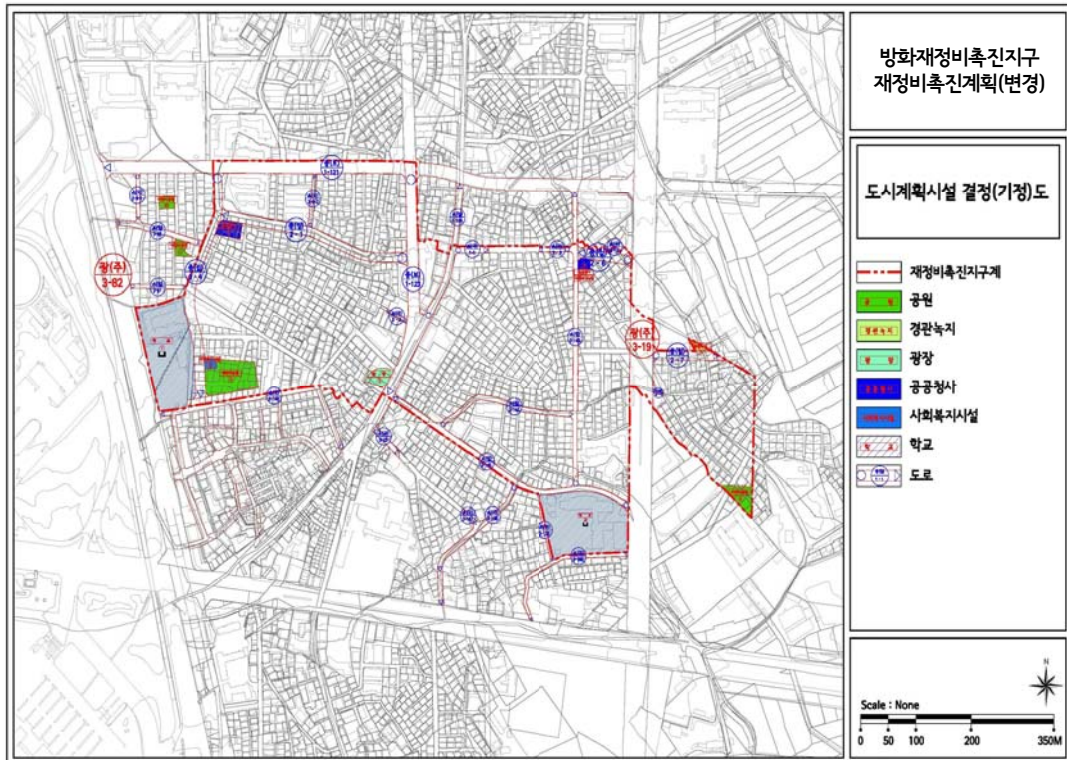
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 강서구 도시계획과(☎02-2600-6385)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.









**◆ 서울특별시고시 제2017-306호**
**신정재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-443호('06.12.21)로 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2008-443호('08.12.11)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 되었으며, 서울특별시 고시 제2009-100호('09.3.12), 제2009-308호('09.8.6), 제2009-341호('09.9.10), 제2009-517호('09.12.17), 제2010-195호('10.5.27), 제2010-290호('10.8.5), 제2011-97호('11.4.21), 제2011-186호('11.7.7), 제2012-171호('12.7.5), 제2012-194호('12.7.26), 제2012-243호('12.9.13), 제2013-111호('13.4.4), 제2013-197호('13.6.27), 제2014-29호('14.1.23), 제2014-130호('14.4.3), 제2014-284호('14.8.7), 제2014-395호('14.11.20)로 변경 결정된 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조 및 제12조의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시장

**1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경)**

| 명 칭            | 유 형      | 위 치                  | 면 적(㎡)    |             |           | 비 고                                                                                                     |
|----------------|----------|----------------------|-----------|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |          |                      | 기정        | 변경          | 변경후       |                                                                                                         |
| 신정 재정비<br>촉진지구 | 주거<br>지형 | 양천구 신정동<br>1162번지 일대 | 686,588.0 | 감) 46,740.1 | 639,847.9 | 노후·불량 주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 신월26동, 신정3동 일원의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적인 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정 |

※ 신정 1-5구역 정비(예정)구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신정4재정비촉진구역 계획 반영

**2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경)**

- 기준연도 : 2004년
- 목표연도 : 2019년 → 2021년

**3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)**

## 4. 재정비촉진계획의 개요

## 1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

| 구 분            |           | 면 적 (㎡)   |             |           | 비 율 (%) | 비 고 |
|----------------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------|-----|
|                |           | 기 정       | 증 감         | 변 경       |         |     |
| 총 계            |           | 686,588.0 | 감) 46,740.1 | 639,847.9 | 100.0   |     |
| 주거<br>용지       | 소 계       | 487,596.9 | 감) 32,582.8 | 455,014.1 | 71.1    |     |
|                | 공동주택(아파트) | 414,561.3 | 감) 32,582.8 | 381,978.5 | 59.7    |     |
|                | 주상복합      | 73,035.6  | -           | 73,035.6  | 11.4    |     |
| 종교·근린생활시설용지    |           | 3,915.7   | -           | 3,915.7   | 0.6     |     |
| 업무·상업용지        |           | 11,963.3  | -           | 11,963.3  | 1.9     |     |
| 계획<br>기반<br>시설 | 소 계       | 183,112.1 | 감) 14,157.3 | 168,954.8 | 26.4    |     |
|                | 공공청사      | 4,051.7   | 증) 398.8    | 4,450.5   | 0.7     |     |
|                | 문화·복지시설   | 11,287.6  | 감) 3,386.1  | 7,901.5   | 1.2     |     |
|                | 학교시설      | 27,209.9  | 증) 557.7    | 27,767.6  | 4.3     |     |
|                | 공원녹지      | 46,511.0  | 감) 9,366.2  | 37,144.8  | 5.8     |     |
|                | 공공공지      | 13,588.7  | 감) 1,167.3  | 12,421.4  | 1.9     |     |
|                | 도 로       | 80,463.2  | 감) 1,194.2  | 79,269.0  | 12.4    |     |

※ 신청1-5 정비구역 해제(서고 제2014-174호-'14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신청4재정비촉진구역 계획 반영

## 2) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

| 구 분             | 명 칭     | 개 소 |     | 면 적(㎡)   |            |          | 비 고 |
|-----------------|---------|-----|-----|----------|------------|----------|-----|
|                 |         | 기 정 | 변 경 | 기 정      | 증 감        | 변 경      |     |
| 교육<br>시설        | 소 계     | 2   | 2   | 27,209.9 | 증) 557.7   | 27,767.6 |     |
|                 | 신남초등학교  | 1   | 1   | 15,063.3 | -          | 15,063.3 |     |
|                 | 신남중학교   | 1   | 1   | 12,146.6 | 증) 557.7   | 12,704.3 | 1)  |
| 문화·<br>복지<br>시설 | 소 계     | 6   | 5   | 11,287.6 | 감) 3,386.1 | 7,901.5  |     |
|                 | 사회복지시설  | 4   | 4   | 5,420.3  | 증) 0.4     | 5,420.7  |     |
|                 | 문화시설    | 1   | 1   | 2,480.8  | -          | 2,480.8  |     |
|                 | 해누리문화센터 | 1   | -   | 3,386.5  | 감) 3,386.5 | -        | 폐지  |
| 공공<br>청사        | 공공청사    | 3   | 4   | 4,051.7  | 증) 398.8   | 4,450.5  |     |

※ 1) 신남중학교 : 토지이용계획상 지정 도로로 계획된 학교시설 용지 존치

## 3) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

| 구 분  | 명 칭        | 개 소 |     | 면 적(㎡)   |            |          | 비 고 |
|------|------------|-----|-----|----------|------------|----------|-----|
|      |            | 기 정 | 변 경 | 기 정      | 증 감        | 변 경      |     |
| 계    |            | 15  | 13  | 46,511.0 | 감) 9,366.2 | 37,144.8 |     |
| 공원시설 | 소공원        | 12  | 12  | 34,134.3 | 감) 2,861.6 | 31,272.7 |     |
|      | 어린이공원      | 1   | －   | 2,299.1  | 감) 2,299.1 | －        |     |
|      | 계남근린공원등 존치 | －   | －   | 3,627.1  | －          | 3,627.1  |     |
| 녹지시설 | 경관녹지       | 2   | 1   | 6,450.5  | 감) 4,205.5 | 2,245.0  |     |

※ 신청1-5 정비구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신청4재정비촉진구역 계획 반영

- 4) 교통계획 (변경없음)  
 5) 경관계획 (변경없음)  
 6) 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

| 구 분 | 구역<br>번호 | 동명  | 지번      | 면적<br>(ha) | 계획<br>용적률<br>(%) | 건폐율<br>(%) | 층수            | 추진<br>단계 | 주택<br>유형   | 비 고    |
|-----|----------|-----|---------|------------|------------------|------------|---------------|----------|------------|--------|
| 기정  | 2        | 신월동 | 551-600 | 30.7       | 189              | 50         | 24층이하         | 1        | 단독         | 주택재개발  |
| 변경  | "        | "   | "       | 25.5       | "                | "          | "             | "        | "          |        |
| 기정  | 3        | 신정동 | 1162    | 10.6       | 208              | 60         | 27층 이하        | 2        | 단독         | 주택재개발  |
| 기정  | -        | 신정동 | 1183-5  | 3.5        | 400              | 60         | 80m 이하        | 3        | 업무<br>주상복합 | 도시환경정비 |
| 신규  | -        | 신정동 | 1200    | 8.1        | 190              | 60         | 평균층수<br>18층이하 | 3        | 단독         | 주택재건축  |

※ 신정1-5 정비구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신정4재정비촉진구역 계획 반영

- 7) 재정비촉진구역 및 준치구역 지정에 관한 사항 (변경)

| 구 분         | 재정비촉진계획(변경)           | 면 적(㎡)    |             |           | 비 고      |
|-------------|-----------------------|-----------|-------------|-----------|----------|
|             |                       | 기정        | 변경          | 변경후       |          |
| 총 계         |                       | 686,588.0 | 감) 46,740.1 | 639,847.9 | -        |
| 재정비촉진구<br>역 | 신정1재정비촉진구역            | 306,643.6 | 감) 52,327.2 | 254,316.4 | 주택재개발    |
|             | 신정2재정비촉진구역            | 106,624.7 | -           | 106,624.7 | 주택재개발    |
|             | 신정3재정비촉진구역            | 35,583.5  | -           | 35,583.5  | 도시환경정비사업 |
|             | 신정4재정비촉진구역            | -         | 증) 81,129.2 | 81,129.2  | 주택재건축    |
| 준치구역        | 신정1준치관리구역             | 5,315.0   | -           | 5,315.0   | 지구단위계획   |
|             | 신정2준치관리구역             | 35,110.4  | -           | 35,110.4  |          |
|             | 신정3준치관리구역             | 11,135.4  | -           | 11,135.4  |          |
|             | 신정4준치관리구역             | 21,948.2  | -           | 21,948.2  |          |
|             | 신정5준치관리구역             | 16,285.3  | -           | 16,285.3  |          |
|             | 신정6준치관리구역             | 72,713.3  | 감) 72,713.3 | -         | -        |
| 준치구역        |                       | 69,061.5  | 증) 557.7    | 69,619.2  | -        |
| 도시계획시설      | 문화의 거리(25m), 해누리 문화센터 | 6,167.1   | 감) 3,386.5  | 2,780.6   | -        |

※ 신정1-5 정비구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신정4재정비촉진구역 계획 반영

- 8) 재정비촉진지구 용도지역 변경계획 (변경)

| 구 분      |                  | 면 적(㎡)    |             |           | 구성비<br>(%) |
|----------|------------------|-----------|-------------|-----------|------------|
|          |                  | 기 정       | 변 경         | 변경후       |            |
| 계        |                  | 686,588.0 | 감) 46,740.1 | 639,847.9 | 100.0      |
| 주거<br>지역 | 일반<br>주거<br>지역   | 소 계       | 621,947.9   | 575,207.8 | 89.9       |
|          |                  | 제1종일반주거지역 | 55,751.9    | 45,159.8  | 7.1        |
|          | 제2종일반주거지역(7층 이하) | 제2종일반주거지역 | 203,930.8   | 109,463.4 | 17.1       |
|          |                  | 제2종일반주거지역 | 290,971.3   | 349,290.7 | 54.6       |
|          |                  | 제3종일반주거지역 | 71,293.9    | 71,293.9  | 11.1       |
|          | 준주거지역            |           | 39,620.5    | 39,620.5  | 6.2        |
|          | 근린상업지역           |           | 23,016.6    | 23,016.6  | 3.6        |
|          | 자연녹지지역           |           | 2,003.0     | 2,003.0   | 0.3        |

※ 신정1-5 정비구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신정4재정비촉진구역 계획 반영

## 9) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

| 구 분 | 구 역 명      | 주 용 도            | 용 적 률 |            | 건폐율(%) | 높이계획<br>(평균층수/최고층수)<br>(높이) |
|-----|------------|------------------|-------|------------|--------|-----------------------------|
|     |            |                  | 기준용적률 | 상한용적률      |        |                             |
| 기정  | 신정1재정비촉진구역 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 197%  | 267.9% 이하  | 50% 이하 | 19층 이하 / 24층                |
|     | 신정1-1구역    |                  | 209%  | 300% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-2구역    |                  | 189%  | 240% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-3구역    |                  | 203%  | 246% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-4구역    |                  | 189%  | 240% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-5구역    |                  | 170%  | 201.96% 이하 | 50% 이하 |                             |
| 변경  | 신정1재정비촉진구역 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 197%  | 267.9% 이하  | 50% 이하 | 19층 이하 / 24층                |
|     | 신정1-1구역    |                  | 209%  | 300% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-2구역    |                  | 189%  | 240% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-3구역    |                  | 203%  | 246% 이하    | 50% 이하 |                             |
|     | 신정1-4구역    |                  | 189%  | 240% 이하    | 50% 이하 |                             |
| 기정  | 신정2재정비촉진구역 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 208%  | 254.6% 이하  | 60% 이하 | 20층 이하 / 27층                |
|     | 신정2-1구역    |                  | 208%  | 258.0% 이하  | 60% 이하 | 22층 이하 / 27층                |
|     | 신정2-2구역    |                  | 208%  | 242.0% 이하  | 60% 이하 | 18층 이하 / 24층                |
| 기정  | 신정3재정비촉진구역 | 상업, 업무,<br>판매시설  | 400%  | 530% 이하    | 60% 이하 | - / - (80m 이하)              |
| 신규  | 신정4재정비촉진구역 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 190%  | 250% 이하    | 60% 이하 | 18층 이하 / 21층                |

※ 신정1-5 정비구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신정4재정비촉진구역 계획 반영

## 10) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

| 구분 | 구역명            | 구역면적<br>(㎡) | 기 반 시 설 면 적(㎡) |                       |                       |              |                  |        |
|----|----------------|-------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------------------|--------|
|    |                |             | 계획기반<br>시설 ①   | 계획기반<br>시설내<br>국공유지 ② | 기존기반<br>시설내<br>국공유지 ③ | 유상매입<br>시설 ④ | 순부담<br>(①-②-③-④) |        |
|    |                |             |                |                       |                       |              | 면적               | 구성비(%) |
| 기정 | 신정1재정비<br>촉진구역 | 306,643.6   | 94,007.8       | 45,676.2              | 32,833.8              | -            | 15,497.8         | 5.05   |
| 변경 | 신정1재정비<br>촉진구역 | 254,316.4   | 79,235.9       | 43,152.5              | 24,182.2              | -            | 11,901.2         | 4.68   |
| 기정 | 신정2재정비<br>촉진구역 | 106,624.7   | 29,058.8       | 8,579.7               | 13,675.9              | 1,283.1      | 5,520.1          | 5.18   |
| 기정 | 신정3재정비<br>촉진구역 | 35,583.5    | 12,839.8       | 5,502.2               | 681.0                 | -            | 6,656.6          | 18.71  |
| 신규 | 신정4재정비<br>촉진구역 | 81,129.2    | 19,780.0       | 5,487.5               | 1,928.7               | -            | 12,363.8         | 15.24  |

※ 신정1-5 정비구역 해제(서고제2014-174호-' 14.05.01) : 촉진지구 해제 반영

※ 신정4재정비촉진구역 계획 반영(시설 기부채납 면적 포함)

## 11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

| 구분 | 신정1재정비촉진구역 |         |         |         |         |    |         |         | 신정2재정비촉진구역 |         |         | 신정4<br>재정비촉<br>진구역<br>신규 |
|----|------------|---------|---------|---------|---------|----|---------|---------|------------|---------|---------|--------------------------|
|    | 1-1지구      | 1-2지구   | 1-3지구   | 1-4지구   | 1-5지구   |    | 소계      |         | 2-1지구      | 2-2지구   | 소계      |                          |
|    |            |         |         |         | 기정      | 변경 | 기정      | 변경      |            |         |         |                          |
| 일반 | 2,503      | 296     | 157     | 770     | 583     | -  | 4,309   | 3,726   | 1,231      | 336     | 1,567   | 1,826                    |
| 임대 | 542        | 61      | 33      | 160     | 162     | -  | 958     | 796     | 266        | 71      | 337     | 11                       |
|    | (17.8%)    | (17.1%) | (17.4%) | (17.2%) | (21.7%) | -  | (18.2%) | (17.6%) | (17.8%)    | (17.4%) | (17.7%) | (0.6%)                   |
| 계  | 3,045      | 357     | 190     | 930     | 745     | -  | 5,267   | 4,522   | 1,497      | 407     | 1,904   | 1,837                    |

## 12) 단계별 사업추진에 관한 사항 (변경)

| 구분      | 추진시기  | 이주시기  | 입주시기  | 대상지역       | 비고       |
|---------|-------|-------|-------|------------|----------|
| 1단계     | 2009년 | 2011년 | 2014년 | 신정1재정비촉진구역 | 주택재개발사업  |
| 2단계     | 2010년 | 2013년 | 2016년 | 신정2재정비촉진구역 | 주택재개발사업  |
| 3단계     | 2010년 | 2014년 | 2017년 | 신정3재정비촉진구역 | 도시환경정비사업 |
| 4단계(신규) | 2017년 | 2018년 | 2021년 | 신정4재정비촉진구역 | 주택재건축사업  |

## 13) 광고물 관리계획 (변경없음)

## 14) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

## 15) 특성화계획 (변경없음)

## 16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 신정1재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

| 구 분 | 구역명칭       | 위 치           | 면 적       |            |           | 비 고 |
|-----|------------|---------------|-----------|------------|-----------|-----|
|     |            |               | 기 정       | 증 감        | 변 경       |     |
| 변 경 | 신정1재정비촉진구역 | 신월2동 603번지 일원 | 306,643.6 | 감)52,327.2 | 254,316.4 |     |

※ 신정1-5 정비구역 해제 및 지구제척에 따른 변경 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1)

(2) 인구·주택 수용계획

| 구 분            |           | 주 택 수 (호) |        |       | 비 고              |
|----------------|-----------|-----------|--------|-------|------------------|
|                |           | 기 정       | 변 경    | 변경후   |                  |
| 신정1재정비<br>촉진구역 | 40㎡ 이하    | 520       | 감) 65  | 455   | 임대주택<br>796세대 포함 |
|                | 40㎡ ~ 60㎡ | 1,767     | 감) 196 | 1,571 |                  |
|                | 60㎡ ~ 85㎡ | 2,684     | 감) 336 | 2,348 |                  |
|                | 85㎡ 초과    | 296       | 감) 148 | 148   |                  |
|                | 계         | 5,267     | 감) 745 | 4,522 |                  |

※ 신정1-5 정비구역 해제 및 지구제척에 따른 변경 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1)

## (3) 정비계획

## (가) 토지이용계획

| 구 분         |        | 면 적 (㎡)   |             |           | 구성비(%) | 비 고 |
|-------------|--------|-----------|-------------|-----------|--------|-----|
|             |        | 기 정       | 변 경         | 변경후       |        |     |
| 총 계         |        | 306,643.6 | 감) 52,327.2 | 254,316.4 | 100.0  |     |
| 택 지         | 소 계    | 212,635.8 | 감) 37,555.3 | 175,080.5 | 68.8   |     |
|             | 공동주택   | 212,635.8 | 감) 37,555.3 | 175,080.5 | 68.8   |     |
| 계 획 기 반 시 설 | 소 계    | 94,007.8  | 감) 14,771.9 | 79,235.9  | 31.2   |     |
|             | 도 로    | 39,602.3  | 감) 4,899.9  | 34,702.4  | 13.6   |     |
|             | 공 원    | 20,924.1  | 감) 4,905.4  | 16,018.7  | 6.3    |     |
|             | 녹 지    | 4,205.5   | 감) 4,205.5  | 0         | -      |     |
|             | 공공공지   | 5,739.6   | 감) 761.1    | 4,978.5   | 2.0    |     |
|             | 공공청사   | 2,807.7   | -           | 2,807.7   | 1.1    |     |
|             | 학교시설   | 15,063.3  | -           | 15,063.3  | 5.9    |     |
|             | 문화시설   | 2,480.8   | -           | 2,480.8   | 1.0    |     |
|             | 사회복지시설 | 3,184.5   | -           | 3,184.5   | 1.3    |     |

※ 신정1-5 정비구역 해제 및 지구제척에 따른 변경 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1.)

## (나) 용도지역계획

| 구 분     |        | 면 적 (㎡)         |             |             | 구성비 (%)   | 비 고  |
|---------|--------|-----------------|-------------|-------------|-----------|------|
|         |        | 기 정             | 변 경         | 변경후         |           |      |
| 주 거 지 역 | 소 계    | 306,643.6       | 감) 52,327.2 | 254,316.4   | 100.0     |      |
|         | 일반주거지역 | 제1종일반주거지역       | 41,154.0    | 감) 10,592.1 | 30,561.9  | 12.0 |
|         |        | 제2종일반주거지역(7층이하) | 57,332.6    | 감) 41,735.1 | 15,597.5  | 6.1  |
|         |        | 제2종일반주거지역       | 199,807.9   | -           | 199,848.4 | 78.6 |
|         |        | 제3종일반주거지역       | 8,349.1     | -           | 8,424.8   | 3.3  |

※ 신정1-5 정비구역 해제에 따른 구역지정 이전으로 환원 및 지구제척 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1)

## (다) 도시계획시설 설치계획

## □ 도로

| 구 분 | 구 모 |    |    |        | 기능    | 연장 (m) | 기점         | 종점           | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결 정 일                       | 비 고                   |
|-----|-----|----|----|--------|-------|--------|------------|--------------|-------|---------|---------------------------------|-----------------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 (m) |       |        |            |              |       |         |                                 |                       |
| 기 정 | 중로  | 1  | 1  | 20     | 집산 도로 | 624    | 신월6동 600-1 | 신정3동 1160-10 | 일반 도로 | -       | 서울특별시고시 제2005-362호 (2005.11.24) |                       |
| 변 경 | 중로  | 1  | 1  | 20     | 집산 도로 | 457    | 신월6동 600-1 | 신월동 615-27   | 일반 도로 | -       | -                               | 신정1-5구역 지구제척에 따른 노선축소 |
| 기 정 | 중로  | 3  | 1  | 12     | 집산 도로 | 546    | 신월6동 559-1 | 신월6동 582-2   | 일반 도로 | -       | "                               |                       |
| 기 정 | 중로  | 3  | 2  | 12     | 집산 도로 | 434    | 신월2동 606-1 | 신월2동 603-11  | 일반 도로 | -       | "                               |                       |

| 구 분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결 정 일                          | 비 고                     |
|-----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|------------|---------------------------------------|-------------------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                 |                 |          |            |                                       |                         |
| 기 정 | 중로  | 3  | 3  | 12        | 집산<br>도로 | 87        | 신월2동<br>609-13  | 신월2동<br>609-15  | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 폐 지 | 중로  | 3  | 5  | 12        | 집산<br>도로 | 106       | 신정3동<br>1219-9  | 신정3동<br>1224    | 일반<br>도로 | -          | 서울특별시고시<br>제2012-194호<br>(2012.07.26) | 신정1-5구역<br>해제에 따른<br>환원 |
| 기 정 | 소로  | 1  | 1  | 10        | 국지<br>도로 | 479       | 신월6동<br>600-2   | 신월6동<br>557-1   | 일반<br>도로 | -          | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |                         |
| 기 정 | 소로  | 1  | A  | 10        | 국지<br>도로 | 169       | 신월6동<br>562-1   | 신월6동<br>561-5   | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 1  | B  | 10        | 국지<br>도로 | 117       | 신월6동<br>557-11  | 신월6동<br>557-1   | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 2  | 3  | 8         | 국지<br>도로 | 124       | 신월6동<br>570-31  | 신월6동<br>573-1   | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 2  | 4  | 8         | 국지<br>도로 | 233       | 신월2동<br>603-1   | 신월2동<br>606-45  | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 폐 지 | 소로  | 2  | 5  | 8         | 국지<br>도로 | 22        | 신정3동<br>1160-36 | 신정3동<br>1160-34 | 일반<br>도로 | -          | 서울특별시고시<br>제2012-194호<br>(2012.07.26) | 신정1-5구역<br>해제에 따른<br>환원 |
| 기 정 | 소로  | 2  | A  | 8         | 국지<br>도로 | 43        | 신월6동<br>584-11  | 신월6동<br>625     | 일반<br>도로 | -          | 서울특별시고시<br>제2014-130호<br>(2014.04.03) |                         |
| 기 정 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지<br>도로 | 154       | 신월6동<br>561-1   | 신월6동<br>567-1   | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 국지<br>도로 | 86        | 신월2동<br>606-20  | 신월2동<br>606-14  | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 3  | 4  | 4         | 국지<br>도로 | 43        | 신월6동<br>561-2   | 신월6동<br>561-6   | 일반<br>도로 | -          | "                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 3  | 44 | 6         | 국지<br>도로 | 610       | 신정3동<br>1224    | 신정3동<br>1237    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |                         |
| 기 정 | 소로  | 3  | 45 | 6         | 국지<br>도로 | 175       | 신정3동<br>1221    | 신정3동<br>1221    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |                         |

※ 신정1-5 정비구역 해제에 따른 구역지정 이전으로 환원 및 지구제척 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1)

□ 공원

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위 치              | 면 적 (㎡) |     |         | 최 초<br>결 정 일                          | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|------------------|---------|-----|---------|---------------------------------------|-----|
|    |            |     |           |                  | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                       |     |
| 기정 | ①          | 공원1 | 소공원       | 신월6동<br>570-26일대 | 4,862.8 | -   | 4,862.8 | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |
| 기정 | ③          | 공원3 | 소공원       | 신월6동<br>584-8일대  | 1,298.5 | -   | 1,298.5 | 서울특별시고시<br>제2014-130호<br>(2014.4.3)   |     |
| 기정 | ④          | 공원4 | 소공원       | 신월2동<br>605일대    | 821.4   | -   | 821.4   | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |
| 기정 | ⑤          | 공원5 | 소공원       | 신월2동<br>615-4일대  | 3,001.0 | -   | 3,001.0 | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위 치               | 면 적 (㎡) |            |         | 최 초<br>결 정 일                          | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|-------------------|---------|------------|---------|---------------------------------------|-----|
|    |            |     |           |                   | 기 정     | 변 경        | 변경후     |                                       |     |
| 기정 | ⑥          | 공원6 | 소공원       | 신월6동<br>568-1일대   | 6,035.0 | -          | 6,035.0 | 서울특별시고시<br>제2009-100호<br>(2009.3.12)  |     |
| 폐지 | ⑦          | 공원7 | 소공원       | 신정3동<br>1154-13일대 | 4,905.4 | 감) 4,905.4 | -       | 서울특별시고시<br>제2012-194호<br>(2012.7.26.) |     |

※ 신정1-5 정비구역 해제에 따른 구역지정 이전으로 환원 및 지구제척 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1.)

□ 녹지

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 녹지명 | 시설의<br>세분 | 위 치               | 면 적 (㎡) |            |     | 최 초<br>결 정 일                         | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|-------------------|---------|------------|-----|--------------------------------------|-----|
|    |            |     |           |                   | 기 정     | 변 경        | 변경후 |                                      |     |
| 폐지 | ①          | 녹지1 | 경관<br>녹지  | 신정3동<br>1160-36일대 | 4,205.5 | 감) 4,205.5 | -   | 서울특별시고시<br>제2012-194호<br>(2012.7.26) |     |

※ 신정1-5 정비구역 해제에 따른 구역지정 이전으로 환원 및 지구제척 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1.)

□ 공공공지

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설명   | 위 치            | 면 적 (㎡) |          |         | 최초 결정일                                | 비 고 |
|-----|------------|-------|----------------|---------|----------|---------|---------------------------------------|-----|
|     |            |       |                | 기정      | 변 경      | 변경후     |                                       |     |
| 기 정 | ①          | 공공공지1 | 신월6동 559-1일대   | 858.3   | -        | 858.3   | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |
| 기 정 | ②          | 공공공지2 | 신월6동 569일대     | 445.6   | -        | 445.6   | 서울특별시고시<br>제2014-130호<br>(2014.4.3)   |     |
| 기 정 | ⑤          | 공공공지5 | 신월6동 623일대     | 3,397.8 | -        | 3,397.8 | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |
| 기 정 | ⑥          | 공공공지6 | 신월2동 606-11일대  | 277.0   | -        | 277.0   | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |
| 폐지  | ⑧          | 공공공지8 | 신정3동 1160-10일대 | 761.1   | 감) 761.1 | -       | 서울특별시고시<br>제2012-194호<br>(2012.7.26)  |     |

※ 신정1-5 정비구역 해제에 따른 구역지정 이전으로 환원 및 지구제척 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1.)

□ 공공청사 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종류 | 위 치             | 면 적 (㎡) |     |         | 최초결정일                                 | 비고 |
|----|----------------|----------|-----------|-----------------|---------|-----|---------|---------------------------------------|----|
|    |                |          |           |                 | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                       |    |
| 기정 | ①              | 공공<br>청사 | -         | 신월6동<br>581-1일대 | 2,807.7 | -   | 2,807.7 | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) | -  |

☐ 학교 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치        | 면 적 (㎡)  |     |          | 최초결정일                           | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------|----------|-----|----------|---------------------------------|----|
|    |                |     |           |            | 기 정      | 변 경 | 변경후      |                                 |    |
| 기정 | ①              | 학 교 | 초등<br>학교  | 신월동<br>587 | 15,063.3 | -   | 15,063.3 | 서울특별시고시<br>제196호<br>(1982.5.14) | -  |

☐ 문화시설 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종류 | 위 치             | 면 적 (㎡) |     |         | 최초결정일                                | 비고 |
|----|----------------|----------|-----------|-----------------|---------|-----|---------|--------------------------------------|----|
|    |                |          |           |                 | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                      |    |
| 기정 | ①              | 문화<br>시설 | 문화<br>시설  | 신월6동<br>595-2일대 | 2,480.8 | -   | 2,480.8 | 서울특별시고시<br>제2009-100호<br>(2009.3.12) | -  |

☐ 사회복지시설 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위 치              | 면 적 (㎡) |     |         | 최초결정일                                 | 비고 |
|----|----------------|--------|------------------|---------|-----|---------|---------------------------------------|----|
|    |                |        |                  | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                       |    |
| 기정 | ①              | 사회복지시설 | 신월2동<br>611-2일대  | 2,419.4 | -   | 2,419.4 | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) | -  |
| 기정 | ②              | 사회복지시설 | 신월6동<br>595-21일대 | 765.1   | -   | 765.1   | 서울특별시고시<br>제2009-100호<br>(2009.3.12)  |    |

(라) 건축시설계획

| 결정<br>구분 | 분할사업<br>시행지구 | 가구 또는 획지의 구분 |          | 위치               | 건폐율       | 용적률                                 | 높이              |          | 연면적         | 주된 용도  |
|----------|--------------|--------------|----------|------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|----------|-------------|--------|
|          |              | 명칭           | 면적(㎡)    |                  |           |                                     | (최고층수/<br>평균층수) | 최고<br>높이 |             |        |
| 기정       | 공공<br>시설     | 공공청사         | 2,807.7  | 신월6동<br>581-1일대  | 50%<br>이하 | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하 | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 공공청사   |
|          |              | 사회복지시설<br>①  | 2,419.4  | 신월2동<br>611-2일대  |           |                                     | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 사회복지시설 |
|          |              | 사회복지시설<br>②  | 765.1    | 신월6동<br>595-21일대 |           |                                     | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 사회복지시설 |
|          |              | 문화시설<br>①    | 2,480.8  | 신월동<br>595-2일대   | 50%<br>이하 | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하 | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 문화시설   |
|          |              | 초등학교         | 15,063.3 | 신월6동<br>587일대    | 60%<br>이하 | 150%이하                              | 4층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 초등학교   |

| 결정<br>구분         | 분할사업<br>시행지구 | 가구 또는 획지의 구분            |           | 위치                    | 건폐율                                                                                      | 용적률                                  | 높이              |          | 연면적         | 주된 용도            |
|------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------|-------------|------------------|
|                  |              | 명칭                      | 면적(㎡)     |                       |                                                                                          |                                      | (최고층수/<br>평균층수) | 최고<br>높이 |             |                  |
| 기정               | 1-1구역        | 택지1-1-1<br>~<br>택지1-1-5 | 111,387.0 | 신월6동<br>570-19일대      | 50%<br>이하                                                                                | 계획 209%이하<br>상한 300%이하<br>평균 267%이하  | 24층이하/<br>19층이하 | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|                  | 1-2구역        | 택지1-2-1                 | 15,555.4  | 신월2동<br>603-3일대       |                                                                                          | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하  | 24층/<br>19층이하   | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|                  | 1-3구역        | 택지1-3-1<br>~<br>택지1-3-3 | 7,413.6   | 신월2동<br>606-17일대      |                                                                                          | 계획 203%이하<br>상한 246%이하<br>평균245.5%이하 | 24층/<br>19층이하   | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|                  | 1-4구역        | 택지1-4-1                 | 40,725.9  | 신월2동<br>612-13일대      |                                                                                          | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하  | 24층/<br>19층이하   | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|                  | 1-5구역        | 택지1-5-1                 | 37,555.3  | 신정3동<br>1156-16일대     |                                                                                          | 계획 180%이하<br>상한<br>201.96%이하         | 16층이하/<br>15층이하 | 48m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|                  | 주택의 규모별 건설비용 |                         |           |                       | ○ 건설비용<br>• 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 60%이상<br>- 임대주택<br>• 전체세대수의 17%이상, 도축법에 따른 증가용적률의 50%(1-5) |                                      |                 |          |             |                  |
| 건축시설의 건축선에 관한 계획 |              |                         |           | ○ 건축법, 주택법 등 관계법규에 의함 |                                                                                          |                                      |                 |          |             |                  |

※ 1-1지구 용적률은 친환경인센티브 미적용

※ 평균층수는 1구역에 대하여 적용함(1-5지구 제외)

| 결정<br>구분 | 분할사업<br>시행지구 | 가구 또는 획지의 구분 |          | 위치               | 건폐율       | 용적률                                 | 높이              |          | 연면적         | 주된 용도  |
|----------|--------------|--------------|----------|------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|----------|-------------|--------|
|          |              | 명칭           | 면적(㎡)    |                  |           |                                     | (최고층수/<br>평균층수) | 최고<br>높이 |             |        |
| 변경       | 공공시설         | 공공청사         | 2,807.7  | 신월6동<br>581-1일대  | 50%<br>이하 | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하 | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 공공청사   |
|          |              | 사회복지시설<br>①  | 2,419.4  | 신월2동<br>611-2일대  |           |                                     | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 사회복지시설 |
|          |              | 사회복지시설<br>②  | 765.1    | 신월6동<br>595-21일대 |           |                                     | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 사회복지시설 |
|          |              | 문화시설<br>①    | 2,480.8  | 신월동<br>595-2일대   | 50%<br>이하 | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하 | 7층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 문화시설   |
|          |              | 초등학교         | 15,063.3 | 신월6동<br>587일대    | 60%<br>이하 | 150%이하                              | 4층이하            | -        | 법정용적률<br>이하 | 초등학교   |

| 결정<br>구분 | 분할사업<br>시행지구     | 가구 또는 획지의 구분            |           | 위치                                                              | 건폐율       | 용적률                                   | 높이              |          | 연면적         | 주된 용도            |
|----------|------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------|----------|-------------|------------------|
|          |                  | 명칭                      | 면적(㎡)     |                                                                 |           |                                       | (최고층수/<br>평균층수) | 최고<br>높이 |             |                  |
| 변경       | 1-1지구            | 택지1-1-1<br>~<br>택지1-1-5 | 111,387.0 | 신월6동<br>570-19일대                                                | 50%<br>이하 | 계획 209%이하<br>상한 300%이하<br>평균 267%이하   | 24층이하/<br>19층이하 | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|          | 1-2지구            | 택지1-2-1                 | 15,555.4  | 신월2동<br>603-3일대                                                 |           | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하   | 24층/<br>19층이하   | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|          | 1-3지구            | 택지1-3-1<br>~<br>택지1-3-3 | 7,413.6   | 신월2동<br>606-17일대                                                |           | 계획 203%이하<br>상한 246%이하<br>평균 245.5%이하 | 24층/<br>19층이하   | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|          | 1-4지구            | 택지1-4-1                 | 40,725.9  | 신월2동<br>612-13일대                                                |           | 계획 189%이하<br>상한 240%이하<br>평균 235%이하   | 24층/<br>19층이하   | 72m      | 건축법규에<br>따름 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|          | 주택의 규모별 건설비용     |                         |           | ○ 건설비용<br>• 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 60%이상<br>- 임대주택<br>• 전체세대수의 17%이상 |           |                                       |                 |          |             |                  |
|          | 건축시설의 건축선에 관한 계획 |                         |           | ○ 건축법, 주택법 등 관계법규에 의함                                           |           |                                       |                 |          |             |                  |

※ 1-1지구 용적률은 친환경인센티브 미적용

※ 평균층수는 1구역에 대하여 적용함

※ 신정1-5 정비구역 해제 및 지구제척에 따른 변경 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1)

※ 1-1지구 용적률은 친환경인센티브 미적용

※ 평균층수는 1구역에 대하여 적용함

※ 신정1-5 정비구역 해제 및 지구제척에 따른 변경 (서울특별시고시 제2014-174호, 2014.5.1)

## (마) 사업시행지구별 인구·주택수용계획

| 구 분                    |           |           | 계 획            |                | 비 고    |
|------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------|
|                        |           |           | 기 정            | 변 경            |        |
| 신정1<br>재정비<br>촉진<br>구역 | 세대수 (세대)  |           | 5,267 (100.0%) | 4,522 (100.0%) | 감) 745 |
|                        | 분양        | 분 양 (세대)  | 4,309 ( 81.8%) | 3,726 ( 82.4%) | 감) 583 |
|                        |           | 85㎡이상     | 296 ( 5.6%)    | 148 ( 3.3%)    | 감) 148 |
|                        |           | 60㎡~85㎡미만 | 2,684 ( 51.0%) | 2,348 ( 51.9%) | 감) 336 |
|                        |           | 60㎡이하     | 1,329 ( 25.2%) | 1,230 ( 27.2%) | 감) 99  |
|                        | 임대        | 소 계       | 958 ( 18.2%)   | 796 ( 17.6%)   | 감) 162 |
|                        |           | 60㎡ 이하    | 30㎡~40㎡        | 459 ( 10.2%)   | 감) 65  |
|                        |           | 40㎡~50㎡   | 294 ( 5.6%)    | 229 ( 5.1%)    | 감) 65  |
|                        |           | 50㎡~60㎡   | 140 ( 2.7%)    | 108 ( 2.4%)    | 감) 32  |
|                        |           |           |                |                |        |
| 1-1<br>구역              | 세대수 (세대)  |           | 3,045 (100.0%) |                |        |
|                        | 분양        | 분 양 (세대)  | 2,503 ( 82.2%) |                |        |
|                        |           | 85㎡이상     | 20 ( 0.7%)     |                |        |
|                        |           | 60㎡~85㎡미만 | 1,497 ( 49.1%) |                |        |
|                        |           | 60㎡이하     | 986 ( 32.4%)   |                |        |
|                        | 임대        | 소 계       | 542 ( 17.8%)   |                |        |
|                        |           | 60㎡ 이하    | 30㎡~40㎡        | 243 ( 8.0%)    |        |
|                        |           | 40㎡~50㎡   | 217 ( 7.1%)    |                |        |
|                        |           | 50㎡~60㎡   | 82 ( 2.7%)     |                |        |
|                        |           |           |                |                |        |
|                        | 1-2<br>구역 | 세대수 (세대)  | 357 (100.00%)  |                |        |
|                        |           | 분 양 (세대)  | 296 ( 82.91%)  |                |        |
|                        |           | 85㎡이상     | 33 ( 9.24%)    |                |        |
|                        |           | 60㎡~85㎡미만 | 242 ( 67.79%)  |                |        |
|                        |           | 60㎡이하     | 21 ( 5.88%)    |                |        |
|                        |           | 소 계       | 61 ( 17.09%)   |                |        |
|                        | 1-3<br>구역 | 세대수 (세대)  | 190 (100.00%)  |                |        |
|                        |           | 분 양 (세대)  | 157 ( 82.63%)  |                |        |
|                        |           | 85㎡이상     | -              |                |        |
|                        |           | 60㎡~85㎡미만 | 85 ( 44.74%)   |                |        |
|                        |           | 60㎡이하     | 72 ( 37.89%)   |                |        |
|                        |           | 소 계       | 33 ( 17.37%)   |                |        |
|                        | 1-4<br>구역 | 세대수 (세대)  | 930 (100.00%)  |                |        |
|                        |           | 분 양 (세대)  | 770 ( 82.80%)  |                |        |
|                        |           | 85㎡이상     | 95 ( 10.22%)   |                |        |
|                        |           | 60㎡~85㎡미만 | 476 ( 51.18%)  |                |        |
|                        |           | 60㎡이하     | 199 ( 21.40%)  |                |        |
|                        |           | 소 계       | 160 ( 17.20%)  |                |        |

※ 신정1-5 정비구역 해제 및 지구제척에 따른 인구주택수용계획 변경 (서울특별시고시 제2014-174호(2014.5.1))

나) 신정2재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

다) 신정3재정비촉진구역(도시환경정비사업) (변경없음)

라) 신정4재정비촉진구역(주택재건축사업) (신규)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

| 구 분 | 구역명칭                      | 위 치           | 면 적 |            |          | 비 고 |
|-----|---------------------------|---------------|-----|------------|----------|-----|
|     |                           |               | 기 정 | 증 감        | 변 경      |     |
| 신규  | 신정4재정비촉진구역<br>(주택재건축정비사업) | 신정동 1200번지 일원 | -   | 증)81,129.2 | 81,129.2 |     |

(2) 인구·주택 수용계획

| 구 분            |           | 주 택 수 (호) |          |       | 비 고 |
|----------------|-----------|-----------|----------|-------|-----|
|                |           | 기 정       | 변 경      | 변경후   |     |
| 신정4재정비<br>촉진구역 | 40㎡ 이하    | -         | 증) 333   | 333   |     |
|                | 40㎡ ~ 60㎡ | -         | 증) 1,143 | 1,143 |     |
|                | 60㎡ ~ 85㎡ | -         | 증) 291   | 291   |     |
|                | 85㎡ 초과    | -         | 증) 70    | 70    |     |
|                | 계         | -         | 증) 1,837 | 1,837 |     |

(3) 정비계획

(가) 토지이용계획

| 구 분               |        | 면 적 (㎡)  |            |          | 구성비(%) | 비 고 |
|-------------------|--------|----------|------------|----------|--------|-----|
|                   |        | 기 정      | 변 경        | 변경후      |        |     |
| 총 계               |        | 81,129.2 | -          | 81,129.2 | 100.0  |     |
| 택 지               | 소 계    | 58,418.5 | 증) 4,150.9 | 62,569.4 | 77.1   |     |
|                   | 공동주택   | 58,418.5 | 증) 4,150.9 | 62,569.4 | 77.1   |     |
| 계 획<br>기 반<br>시 설 | 소 계    | 22,710.7 | 감) 4,150.9 | 18,559.8 | 22.9   |     |
|                   | 도 로    | 10,021.1 | 증) 648.7   | 10,669.8 | 13.2   |     |
|                   | 공공공지   | 1,167.3  | 감) 1,167.3 | -        | -      |     |
|                   | 공 원    | 6,835.6  | 감) 297.5   | 6,538.1  | 8.1    |     |
|                   | 녹 지    | 347.5    | 감) 347.5   | -        | -      |     |
|                   | 공공청사   | -        | 증) 398.8   | 398.8    | 0.5    |     |
|                   | 사회복지시설 | 952.7    | 증) 0.4     | 953.1    | 1.2    |     |
|                   | 문화시설   | 3,386.5  | 감) 3,386.5 | -        | -      |     |

(나) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분     |                |                 | 면 적 (㎡)  |             |          | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|---------|----------------|-----------------|----------|-------------|----------|------------|-----|
|         |                |                 | 기 정      | 변 경         | 변경후      |            |     |
| 주 거 지 역 | 소 계            |                 | 81,129.2 | -           | 81,129.2 | 100.0      |     |
|         | 일반<br>주거<br>지역 | 제1종일반주거지역       | 1,009.1  | -           | 1,009.1  | 1.2        |     |
|         |                | 제2종일반주거지역(7층이하) | 74,521.1 | 감) 58,319.4 | 16,201.7 | 20.0       |     |
|         |                | 제2종일반주거지역       | 4,250.0  | 증) 58,319.4 | 62,569.4 | 77.1       |     |
|         |                | 제3종일반주거지역       | 1,349.0  | -           | 1,349.0  | 1.7        |     |

## (다) 도시계획시설 결정(변경) 조서

☐ 도로

| 구 분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결 정 일                          | 비 고 |
|-----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|------------|---------------------------------------|-----|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                 |                 |          |            |                                       |     |
| 기 정 | 중로  | 1  | 1  | 20        | 집산<br>도로 | 624       | 신월6동<br>600-1   | 신정3동<br>1160-10 | 일반<br>도로 | -          | 서울특별시고시<br>제2005-362호<br>(2005.11.24) |     |
| 변 경 | 중로  | 1  | 1  | 20~21     | 집산<br>도로 | 624       | 신월6동<br>600-1   | 신정3동<br>1160-10 | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 기 정 | 소로  | 3  | 41 | 6         | 국지<br>도로 | 146       | 신정3동<br>1236    | 신정3동<br>1236    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 변 경 | 소로  | 3  | 41 | 6         | 국지<br>도로 | 56        | 신정3동<br>1236    | 신정3동<br>1236    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 기 정 | 소로  | 3  | 42 | 6         | 국지<br>도로 | 174       | 신정3동<br>1234    | 신정3동<br>1234    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 변 경 | 중로  | 3  | A  | 12~25     | 국지<br>도로 | 170       | 신정3동<br>1234    | 신정3동<br>1234    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 폐 지 | 소로  | 3  | 43 | 6         | 국지<br>도로 | 106       | 신정3동<br>1197-10 | 신정3동<br>1197-10 | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 기 정 | 소로  | 3  | 44 | 6~8       | 국지<br>도로 | 740       | 신정3동<br>1224    | 신정3동<br>1237    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 변 경 | 소로  | 3  | 44 | 6~10      | 국지<br>도로 | 740       | 신정3동<br>1224    | 신정3동<br>1237    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |
| 폐 지 | 소로  | 3  | 45 | 6         | 국지<br>도로 | 257       | 신정3동<br>1221    | 신정3동<br>1221    | 일반<br>도로 | -          | -                                     |     |

☐ 도로 결정(변경)사유서

| 변경전 도로명   | 변경후 도로명   | 변경내용                                                      | 변경사유                                          |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 중로 1-1호선  | 중로 1-1호선  | ○ 도로폭원 변경<br>- 폭원 20m → 20~21m                            | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 일구구간 도로 폭원 변경           |
| 소로 3-41호선 | 소로 3-41호선 | ○ 도로연장 감소<br>- 연장 146m → 56m                              | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 도로 시점 및 종점 변경에 따른 연장 감소 |
| 소로 3-42호선 | 중로 3-A호선  | ○ 도로번호, 폭원, 연장 변경<br>- 폭원 6m → 12~25m<br>- 연장 174m → 170m | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 도로 폭원 변경에 따라 도로 번호 등 변경 |
| 소로 3-43호선 | -         | ○ 도로 폐지                                                   | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 도로 폐지                   |
| 소로 3-44호선 | 소로 3-44호선 | ○ 도로폭원 변경<br>- 폭원 6~8m → 6~10m                            | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 도로 시점부 도로 폭원 변경         |
| 소로 3-45호선 | -         | ○ 도로 폐지                                                   | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 도로 폐지                   |

☐ 공원

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위 치             | 면 적 (㎡) |            |         | 최<br>결<br>정<br>일 | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|-----------------|---------|------------|---------|------------------|-----|
|    |            |     |           |                 | 기 정     | 변 경        | 변경후     |                  |     |
| 폐지 | ㉔          | 공원  | 어린이공원     | 신정동 1195        | 1,009.1 | -          | -       |                  |     |
| 신설 | ①          | 공원  | 소공원       | 신정동<br>1196-1일대 | -       | 증) 4,532.7 | 4,532.7 |                  |     |
| 신설 | ②          | 공원  | 소공원       | 신정동<br>1219-9일대 | -       | 증) 797.4   | 797.4   |                  |     |
| 신설 | ③          | 공원  | 소공원       | 신정동<br>1160-7일대 | -       | 증) 1,208.0 | 1,208.0 |                  |     |

☐ 공원 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용    | 변경사유                             |
|--------|-----|---------|----------------------------------|
| -      | 공원  | 폐지 및 신설 | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 시설 폐지 및 신설 |

☐ 공공청사

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>종류 | 위 치              | 면 적 (㎡) |          |       | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------|-----------|------------------|---------|----------|-------|-------|----|
|    |                |          |           |                  | 기 정     | 변 경      | 변경후   |       |    |
| 신설 | ①              | 공공<br>청사 | -         | 신정동<br>1160-25일대 | -       | 증) 398.8 | 398.8 |       | -  |

☐ 공공청사 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용 | 변경사유                                              |
|--------|------|------|---------------------------------------------------|
| ①      | 공공청사 | 신설   | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 시설 신설<br>- 지역주민의 커뮤니티 공간 조성 |

☐ 사회복지시설

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위 치         | 면 적 (㎡) |          |       | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|--------|-------------|---------|----------|-------|-------|----|
|    |                |        |             | 기 정     | 변 경      | 변경후   |       |    |
| 신설 | ①              | 사회복지시설 | 신정동<br>1195 | -       | 증) 953.1 | 953.1 |       | -  |

☐ 사회복지시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변경내용 | 변경사유                                                              |
|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------|
| ①      | 사회복지시설 | 신설   | ○ 신정4재정비촉진구역 촉진계획에 따른 시설 신설<br>- 기존 공원 폐지후 계획에 따른 사회복지시설(보육시설) 조성 |

(라) 공동이용시설 설치계획

| 구 분                    | 시설의<br>종 류 | 위 치                          | 면 적(㎡) |            |         | 비 고 |
|------------------------|------------|------------------------------|--------|------------|---------|-----|
|                        |            |                              | 기 정    | 변 경        | 변경후     |     |
| 공동<br>이용<br>시설<br>(신규) | 경로당        | 신정4재정비촉진구역내<br>(신정동 1200 일대) | -      | 증) 500     | 500     |     |
|                        | 어린이집       |                              | -      | 증) 760     | 760     |     |
|                        | 작은도서관      |                              | -      | 증) 300     | 300     |     |
|                        | 지역문화센터     |                              | -      | 증) 240     | 240     |     |
|                        | 지역공동체지원센터  |                              | -      | 증) 300     | 300     |     |
|                        | 옥상텃밭       |                              | -      | 증) 6,100   | 6,100   |     |
|                        | 주민운동시설     |                              | -      | 증) 1,977.3 | 1,977.3 |     |
|                        | 어린이놀이터     |                              | -      | 증) 2,485.3 | 2,485.3 |     |

※ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 향후 구체적인 건축계획 시 변경될 수 있음.

(마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획

| 구역구분               |          | 가구 또는 획지<br>구분 |     | 위 치                  | 정비·개량계획(동) |     |     |           |          | 비고 |
|--------------------|----------|----------------|-----|----------------------|------------|-----|-----|-----------|----------|----|
| 명 칭                | 면 적      | 명 칭            | 면 적 |                      | 계          | 존 치 | 개 수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 신정4<br>재정비<br>촉진구역 | 81,129.2 | -              | -   | 양천구 신정동<br>1200번지 일대 | 361        | -   | -   | 361       | -        | -  |

□ 건축시설계획

| 구분                   | 구 역 구 분            |           | 가구<br>획지 또는<br>구분                                                                                                                |           | 위 치                    | 주 된<br>용 도       | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%)              | 높이(m)<br>최고층수<br>(평균층수) | 비 고         |
|----------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
|                      | 명칭                 | 면적<br>(㎡) | 명칭                                                                                                                               | 면적<br>(㎡) |                        |                  |            |                         |                         |             |
| 신규                   | 신정4<br>재정비<br>촉진구역 | 81,129.2  | 공공청사                                                                                                                             | 398.8     | 신정동<br>1160-25번지<br>일대 | 공공청사             | 60%<br>이하  | 200% 이하                 | 7층이하                    | 법정용적률<br>이하 |
|                      |                    |           | 사회복지<br>시설                                                                                                                       | 953.1     | 신정동<br>1195번지          | 어린이집             | 50%<br>이하  | 150% 이하                 | 4층이하                    | 법정용적률<br>이하 |
|                      |                    |           | 획지1                                                                                                                              | 62,569.4  | 신정동<br>1200번지<br>일대    | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 60%<br>이하  | 250%이하<br>(법적상한용적<br>률) | 21층이하<br>(18층이하)        | 건축법규에<br>따름 |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |                    |           | • 총세대수 : 1,837세대 [임대 11세대(0.6%)]<br>- 전용면적 60㎡이하 : 1,476세대(80.4%)<br>- 전용면적 60~85㎡이하 : 291세대(15.8%)<br>- 전용면적 85㎡초과 : 70세대(3.8%) |           |                        |                  |            |                         |                         |             |
| 심의완화 사항              |                    |           | • 층수 완화 : 중·저층 혼합배치 등 다양한 주거유형 계획으로 40% 이내<br>- 평균 16층 → 평균 18층(12.5% 완화)                                                        |           |                        |                  |            |                         |                         |             |
| 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |                    |           | • 건축법, 주택법 등 관계법규에 의함                                                                                                            |           |                        |                  |            |                         |                         |             |

## (바) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구 분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                         | 비 고 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 도시경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본방향               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시적 맥락에 따라 주변지역과 스카이라인 조화를 고려한 계획</li> <li>- 간선가로변, 커뮤니티가로변, 공원변 등 입지특성에 따른 경관계획 수립</li> </ul> </li> </ul> |     |
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 우수유출량 감소를 위한 녹지율 향상, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 계획</li> </ul>                                                                                                                   |     |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차 등의 접근 고려</li> <li>• 자연재해를 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적 설계 반영</li> </ul>                                                                               |     |

## (사) 정비사업 시행계획

| 시행방법  | 시행예정시기                   | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증감 예상 세대수 | 홍수 등 취약요인에 대한 검토결과 | 비 고 |
|-------|--------------------------|---------|---------------------|--------------------|-----|
| 주택재건축 | 정비구역지정<br>고시일로부터 약 4년 이내 | 미정      | 증) 245 세대           | -                  | -   |

## (아) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

| 정비구역 주변 현황         | 교육환경 보호에 관한 계획                                                                                                                                                                               | 비고 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 대상지 서측<br>신남중학교 입지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시 및 주거환경정비법 제28조(사업시행인가)에 의거 정비구역으로부터 200m이 내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당</li> <li>• 동법 제30조(사업시행계획서의 작성)에 의거 향후 사업시행계획서에 교육감 또는 교육장과 협의하여 반영</li> </ul> |    |

## (자) 가구 및 획지에 관한 계획

| 구역                 |          | 획지 |                  |          | 주 된<br>용 도    |
|--------------------|----------|----|------------------|----------|---------------|
| 명칭                 | 면적(㎡)    | 구분 | 위 치              | 면적(㎡)    |               |
| 신정4<br>재정비<br>촉진구역 | 81,129.2 | 1  | 신정동 1160-25번지 일대 | 398.8    | 공공청사          |
|                    |          | 2  | 신정동 1195번지       | 953.1    | 어린이집          |
|                    |          | 3  | 신정동 1200번지 일대    | 62,569.4 | 공동주택 및 부대복리시설 |

## (차) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

| 구 분                    |        |            |         | 계 획            | 비 고 |
|------------------------|--------|------------|---------|----------------|-----|
| 신정4<br>재정비<br>촉진<br>구역 | 분<br>양 | 세대수 (세대)   |         | 1,837 (100.0%) |     |
|                        |        | 분 양 (세대)   |         | 1,826 ( 99.4%) |     |
|                        |        | 85㎡ 이상     |         | 70 ( 3.8%)     |     |
|                        |        | 60㎡~85㎡ 미만 |         | 291 ( 15.8%)   |     |
|                        |        | 60㎡ 이하     |         | 1,465 ( 79.8%) |     |
|                        | 임<br>대 | 60㎡<br>이하  | 소 계     | 11 ( 0.6%)     |     |
|                        |        |            | 30㎡~40㎡ | 11 ( 0.6%)     |     |
|                        |        |            | 40㎡~50㎡ | -              |     |
|                        |        |            | 50㎡~60㎡ | -              |     |

※ 법적상한용적률에 따른 소형주택 건설계획

17) 도시관리계획 결정조서(신정1~5존치관리구역) (변경없음)

가) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

다) 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

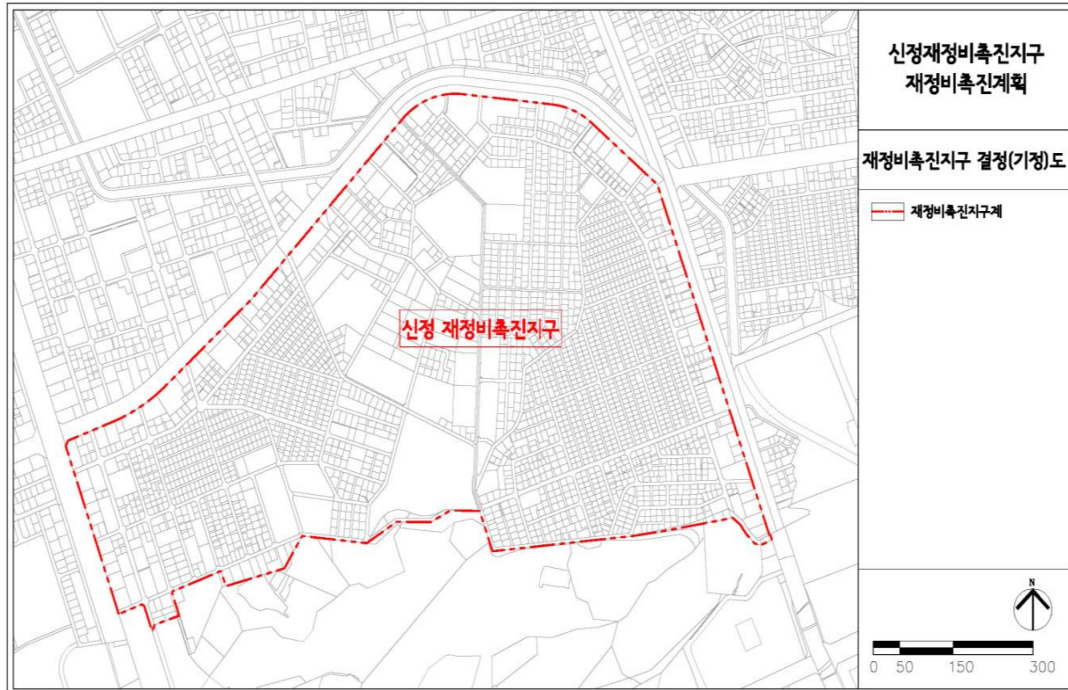
라) 지구단위계획 결정사항 (변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「신정 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」에 명시

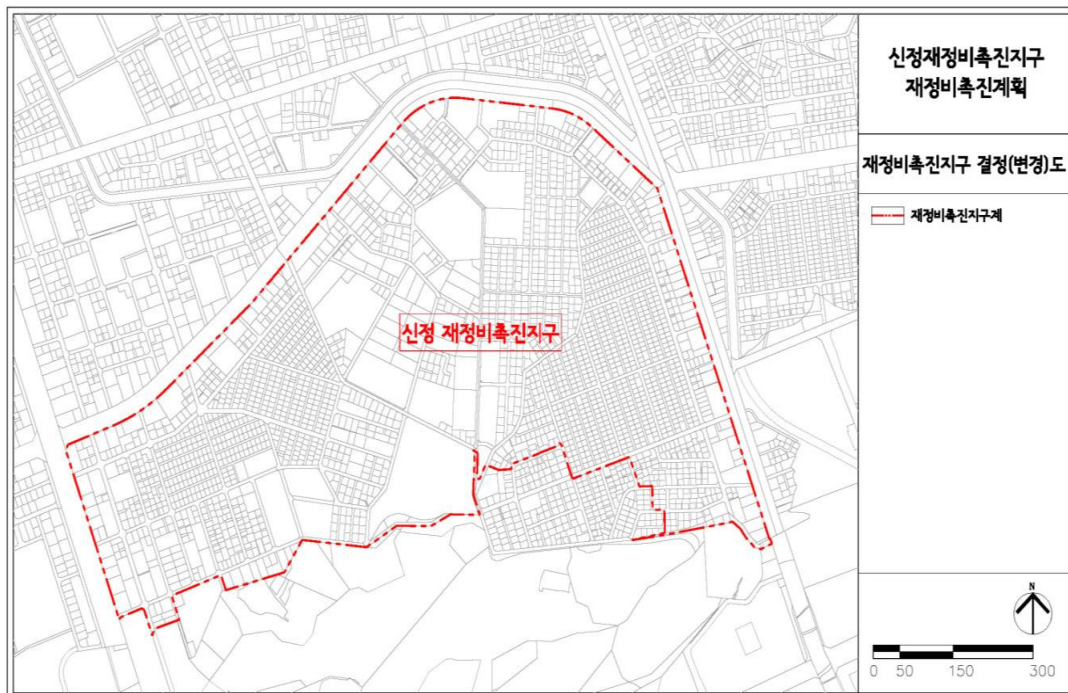
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정 도서 참조

7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거사업기획관 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 양천구청 균형개발과(☎02-2620-3508)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

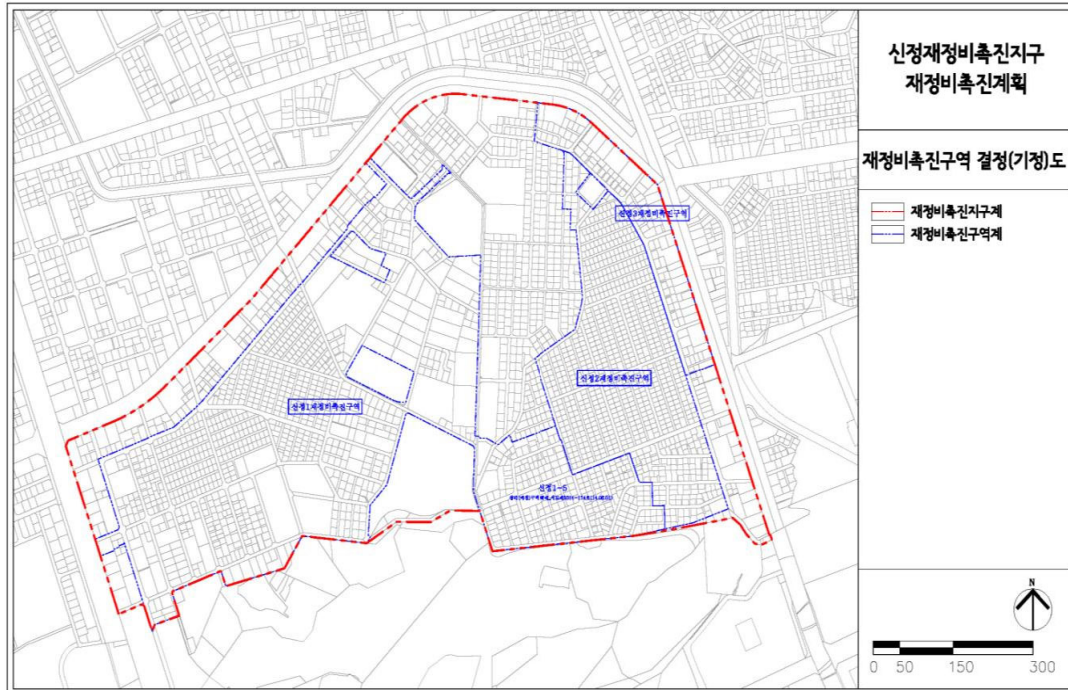
【 재정비촉진지구 결정도(기정) 】



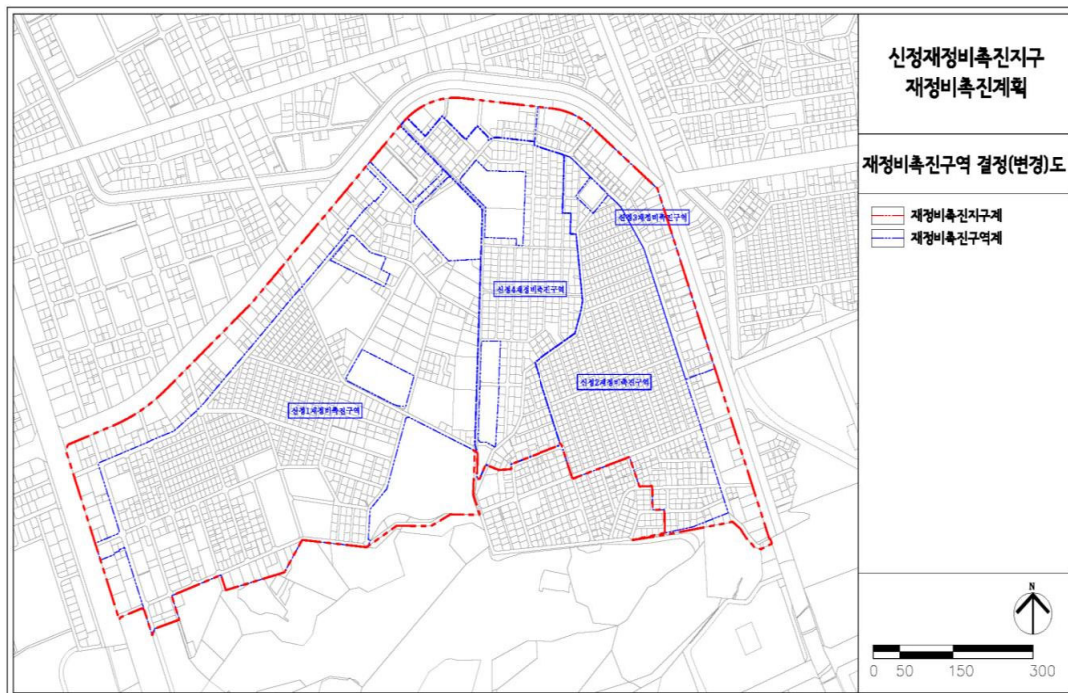
【 재정비촉진지구 결정도(변경) 】



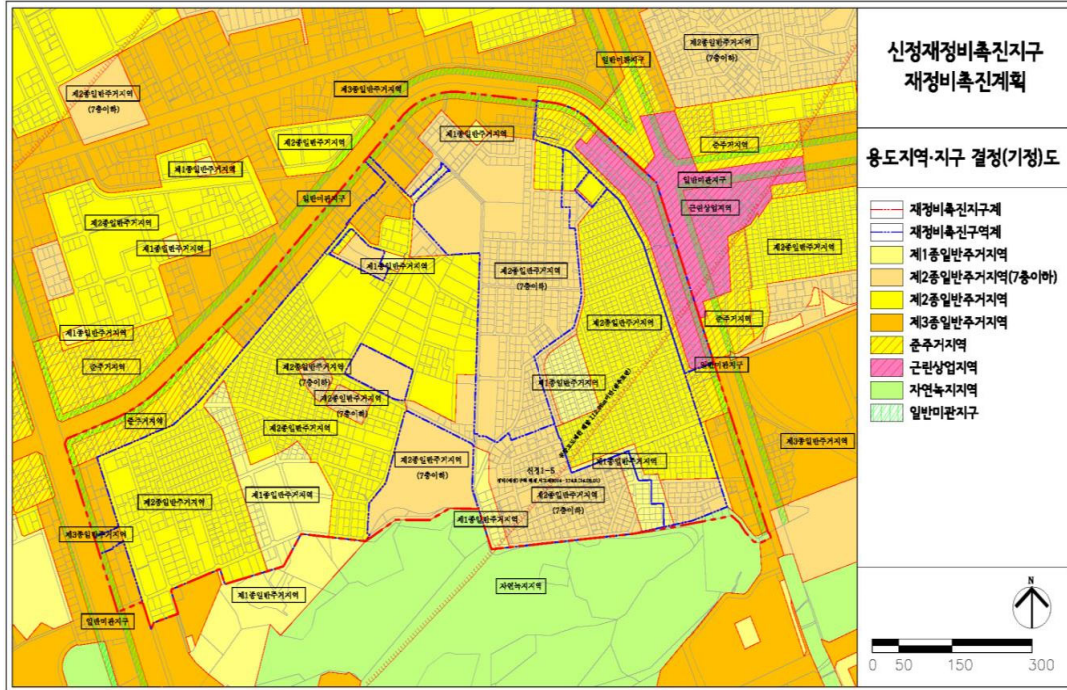
【 재정비촉진구역 결정도(기정) 】



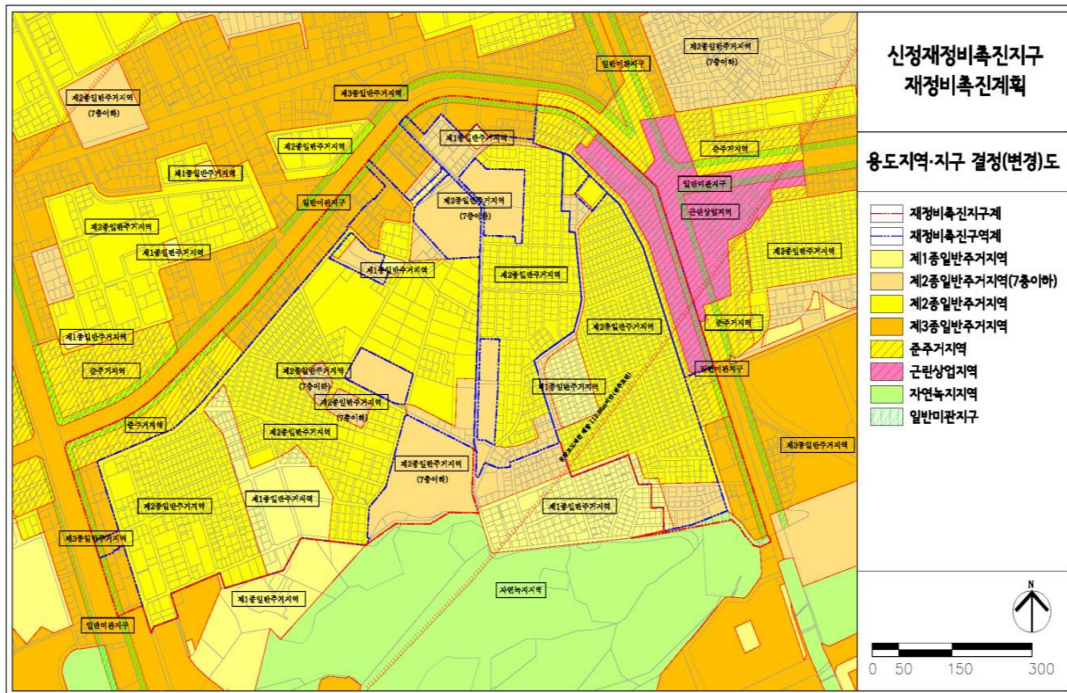
【 재정비촉진구역 결정도(변경) 】



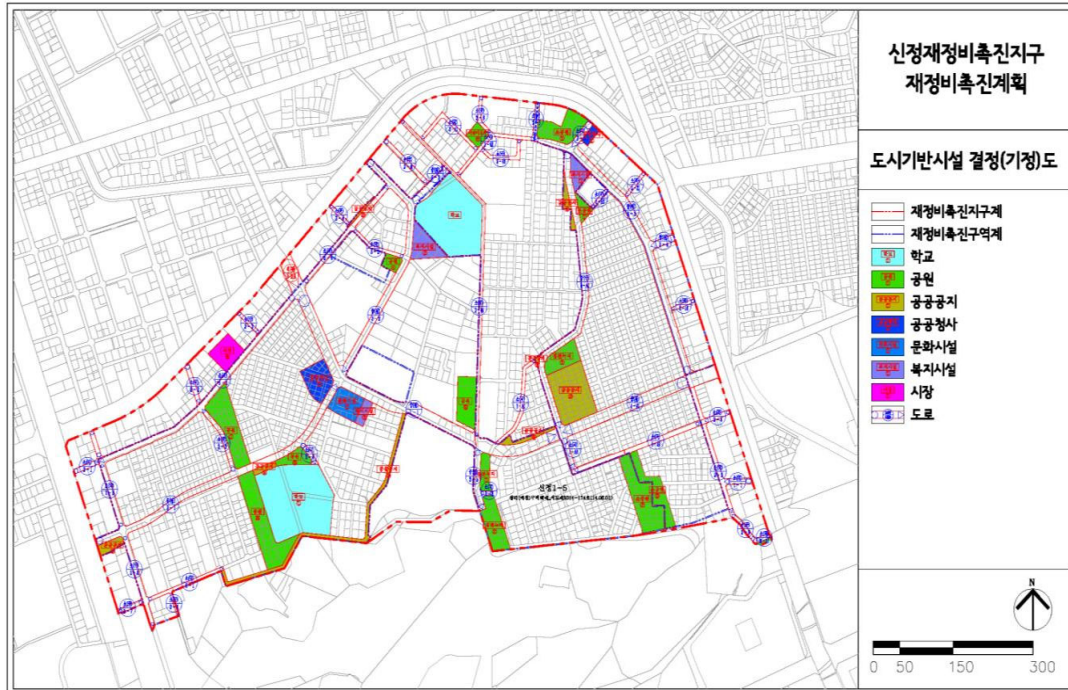
【 용도지역·지구 결정도(기정) 】



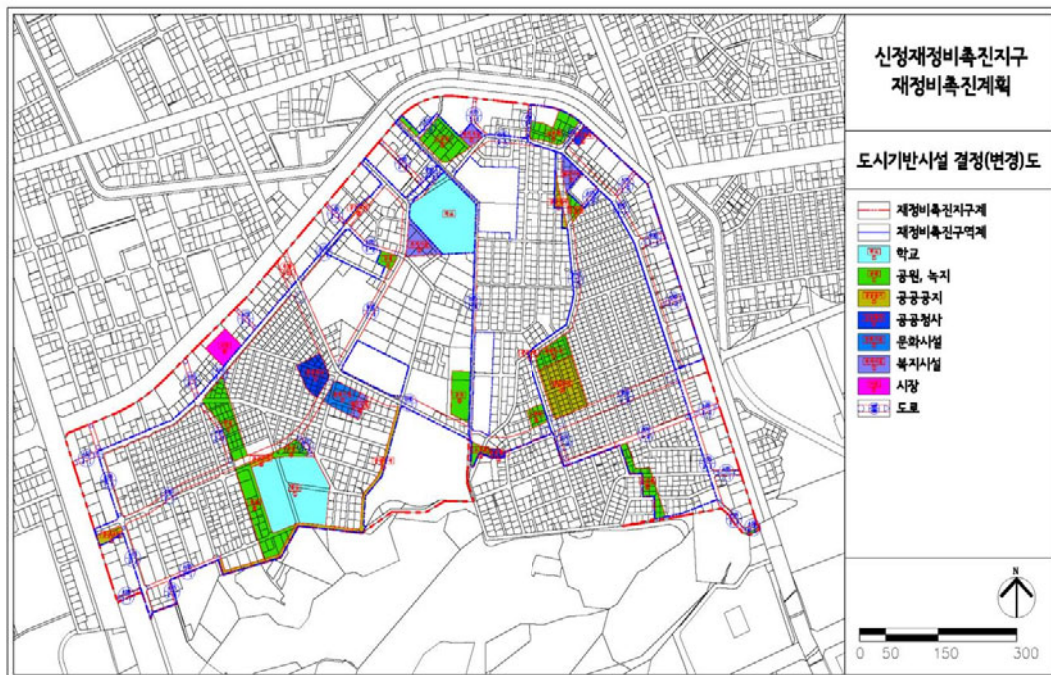
【 용도지역·지구 결정도(변경) 】



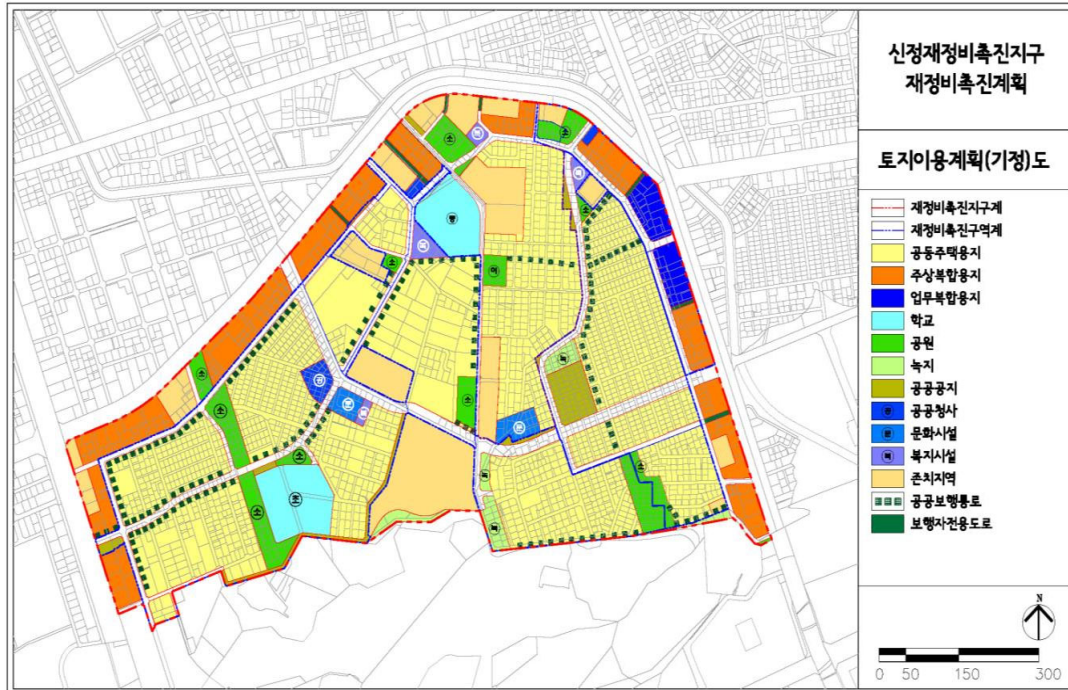
【 도시기반시설 결정도(기정) 】



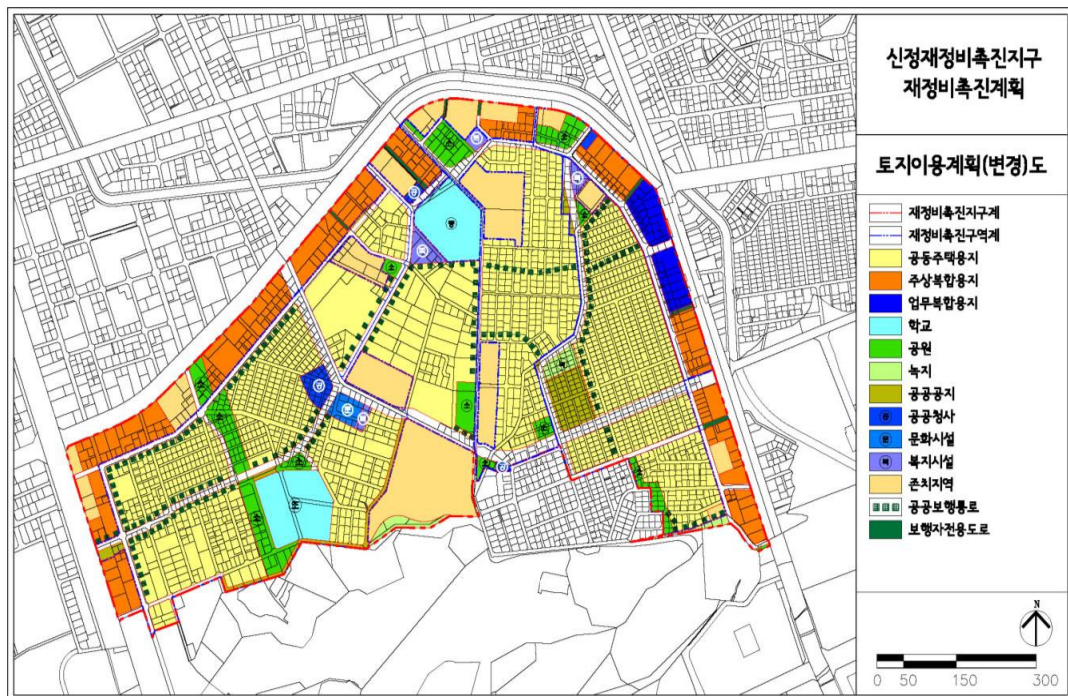
【 도시기반시설 결정도(변경) 】



【 토지이용계획도 (기정) 】



【 토지이용계획도 (변경) 】



**◆ 서울특별시고시 제2017-307호**
**상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2012-197호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-211호(2012.08.02.), 서울특별시고시 제2012-226호(2012.08.23.), 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04.), 서울특별시고시 제2014-129호(2014.04.03.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2014-289호(2014.08.14.), 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04.), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-329호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-39호(2017.02.09.), 서울특별시고시 제2017-168호(2017.05.18.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 상계재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조제1항의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시장

**1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음**

| 명 칭               | 유 형  | 위 치                 | 면 적(㎡)    | 지 정 목 적                                                                                       |
|-------------------|------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상계<br>재정비<br>촉진지구 | 주거지형 | 노원구<br>상계3.4동<br>일원 | 473,583.1 | 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정 |

**2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음**

- 기준년도 : 2006년
- 목표연도 : 2020년

**3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음**
**4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경**

## 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

| 구 분            | 명 칭    | 면 적(㎡)    |            |           | 비 율(%) | 비 고                |
|----------------|--------|-----------|------------|-----------|--------|--------------------|
|                |        | 기 정       | 변 경        | 변 경 후     |        |                    |
| 합 계            |        | 473,583.1 | -          | 473,583.1 | 100.0% | -                  |
| 주택<br>용지       | 소 계    | 251,289.3 | 증) 1,304.0 | 252,593.3 | 53.3%  | -                  |
|                | 주 거    | 154,622.4 | 증) 1,304.0 | 155,926.4 | 32.9%  | 성림아파트,<br>건영아파트 존치 |
|                | 주거복합   | 88,918.9  | -          | 88,918.9  | 18.8%  |                    |
|                | 종교시설   | 7,748.0   | -          | 7,748.0   | 1.6%   | SGI 문화회관 존치        |
| 기반<br>시설<br>용지 | 소 계    | 222,293.8 | 감) 1,304.0 | 220,989.8 | 46.7%  | -                  |
|                | 도 로    | 112,572.7 | 감) 1,817.0 | 110,755.7 | 23.4%  | -                  |
|                | 공 원    | 57,307.9  | -          | 57,307.9  | 12.1%  | -                  |
|                | 녹 지    | 5,086.0   | 감) 1,889.0 | 3,197.0   | 0.7%   | -                  |
|                | 학 교    | 30,324.0  | -          | 30,324.0  | 6.4%   | -                  |
|                | 공공청사   | 2,987.0   | -          | 2,987.0   | 0.6%   | -                  |
|                | 문화복지   | 266.2     | 증) 1,975.0 | 2,241.2   | 0.5%   | -                  |
|                | 공공공지   | 13,208.0  | 증) 427.0   | 13,635.0  | 2.9%   | -                  |
|                | 수도공급설비 | 542.0     | -          | 542.0     | 0.1%   | 상계4구역              |

※ 변경 사유 : 지역 여건 변화에 따른 상계1구역 재정비촉진계획 변경

## 2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (19,874인 / 7,368세대)

| 구 분             |         | 계획세대  |       |       | 인구수    |        |        | 비 고      |
|-----------------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|----------|
|                 |         | 기 정   | 변 경   | 변 경 후 | 기 정    | 변 경    | 변 경 후  |          |
| 합계              |         | 7,294 | 증) 74 | 7,368 | 19,675 | 증) 199 | 19,874 | -        |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 소 계     | 6,928 | 증) 74 | 7,002 | 18,706 | 증) 199 | 18,905 | 세대당약2.7인 |
|                 | 40㎡이하   | 1,296 | 증) 48 | 1,344 | 3,499  | 증) 130 | 3,629  |          |
|                 | 40㎡~60㎡ | 3,201 | 감) 18 | 3,183 | 8,643  | 감) 49  | 8,594  |          |
|                 | 60㎡~85㎡ | 2,249 | 증) 44 | 2,293 | 6,073  | 증) 118 | 6,191  |          |
|                 | 85㎡초과   | 182   | -     | 182   | 491    | -      | 491    |          |
| 존치<br>관리구역      | 소 계     | 366   | -     | 366   | 969    | -      | 969    | -        |
|                 | 공동주택    | 327   | -     | 327   | 883    | -      | 883    | 세대당약2.7인 |
|                 | 상계3해제구역 | 39    | -     | 39    | 86     | -      | 86     | 현황인구및세대  |

※ 변경 사유 : 지역 여건 변화에 따른 상계1구역 재정비촉진계획 변경

## 3) 기반시설 설치계획 (교육시설, 문화시설, 복지시설 등) : 변경

| 구 분       | 명 칭 | 면 적(㎡)   |               |          | 비 고              |
|-----------|-----|----------|---------------|----------|------------------|
|           |     | 기 정      | 변 경           | 변 경 후    |                  |
| 합 계       |     | 47,327.2 | 증 2,402.0     | 49,729.2 | -                |
| 학 교       |     | 30,324.0 | -             | 30,324.0 | -                |
| 공 공 청 사   |     | 2,987.0  | -             | 2,987.0  | -                |
| 문화 및 복지시설 |     | 266.2    | 증)<br>1,975.0 | 2,241.2  | 상계1구역 문화시설 신설    |
| 공공공지      |     | 13,208.0 | 증) 427.0      | 13,635.0 | 상계1구역 공공공지 면적 증가 |
| 수도공급설비    |     | 542.0    | -             | 542.0    |                  |

※ 변경 사유 : 지역 여건 변화에 따른 상계1구역 재정비촉진계획 변경

## 4) 공원·녹지 조성 및 환경보전 계획 : 변경

| 구 분 | 명 칭    | 면 적(㎡)   |            |          | 비 고           |
|-----|--------|----------|------------|----------|---------------|
|     |        | 기 정      | 변 경        | 변 경 후    |               |
| 합 계 |        | 62,393.9 | 감) 1,889.0 | 60,504.9 | -             |
| 공원  | 소 계    | 57,307.9 | -          | 57,307.9 | -             |
|     | 도시자연공원 | 16,674.0 | -          | 16,674.0 | -             |
|     | 근린공원   | 18,447.0 | -          | 18,447.0 | -             |
|     | 문화공원   | 20,939.9 | -          | 20,939.9 | -             |
|     | 소 공 원  | 1,247.0  | -          | 1,247.0  | -             |
| 녹지  | 소 계    | 5,086.0  | 감) 1,889.0 | 3,197.0  | -             |
|     | 완충녹지   | 3,197.0  | -          | 3,197.0  | -             |
|     | 경관녹지   | 1,889.0  | 감) 1,889.0 | -        | 상계1구역 경관녹지 폐지 |

※ 변경 사유 : 지역 여건 변화에 따른 상계1구역 재정비촉진계획 변경

## 5) 교통계획

○ 구청에 비치된 공람 도서 참고

## 6) 경관계획 : 변경없음

## 7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경

## ○ 주택재개발사업

| 구분 | 구역<br>번호 | 생활권<br>유형 | 동명  | 지번       | 면적<br>(ha) | 용적률<br>(%) | 층수<br>(평균) | 건폐율<br>(%) | 추진<br>단계 | 사업시행방식  | 정비<br>유형 | 비고    |
|----|----------|-----------|-----|----------|------------|------------|------------|------------|----------|---------|----------|-------|
| 기정 | 1        | C         | 상계동 | 자력6-8-9  | 8.7        | 190        | 19         | 60         | 3        | 주택재개발사업 | 전면개발     | 상계1구역 |
| 변경 |          |           |     |          |            |            | 21         |            |          |         |          |       |
| 기정 | 2        | C         | 상계동 | 자력2-17-1 | 10.1       | 210        | 20         | 60         | 3        | 주택재개발사업 | 전면개발     | 상계2구역 |
| 기정 | 4        | C         | 상계동 | 85-33    | 4.0        | 230        | 23         | 50         | 1        | 주택재개발사업 | 전면개발     | 상계4구역 |
| 기정 | 5        | C         | 상계동 | 109-43   | 11.0       | 231.1      | 23         | 60         | 2        | 주택재개발사업 | 전면개발     | 상계5구역 |
| 기정 | 6        | C         | 상계동 | 95-3     | 6.6        | 258.33     | 23         | 60         | 1        | 주택재개발사업 | 전면개발     | 상계6구역 |

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획에 따름

○ 주택재건축사업 : 변경없음

○ 주거환경정비사업 : 변경없음

## 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

| 구역명             |             | 위 치                                     | 면 적(㎡)    |     |           | 사업의<br>종류 | 비 고             |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----------------|
|                 |             |                                         | 기 정       | 변 경 | 변 경 후     |           |                 |
| 합 계             |             |                                         | 473,583.1 | －   | 473,583.1 | －         | －               |
| 재정비<br>촉진<br>구역 | 소 계         |                                         | 403,833.4 | －   | 403,833.4 | －         | －               |
|                 | 상계1         | 자력6구역 8블럭 9롯데 일대<br>(상계동 5-16번지 일대)     | 86,976.0  | －   | 86,976.0  | 주택재개발     | －               |
|                 | 상계2         | 자력2구역 17블럭 1롯데 일대<br>(상계동 111-206번지 일대) | 100,842.0 | －   | 100,842.0 | 주택재개발     | －               |
|                 | 상계4         | 상계동 85-33 일대                            | 39,960.6  | －   | 39,960.6  | 주택재개발     | －               |
|                 | 상계5         | 상계동 109-43 일대                           | 109,969.9 | －   | 109,969.9 | 주택재개발     | －               |
|                 | 상계6         | 상계동 95-3 일대                             | 66,084.9  | －   | 66,084.9  | 주택재개발     | －               |
| 존치<br>관리<br>구역  | 소 계         |                                         | 69,749.7  | －   | 69,749.7  | －         | －               |
|                 | 상계1         | 자력6구역 9블럭 31롯데<br>(상계동 37-7번지 일대)       | 2,324.0   | －   | 2,324.0   | －         | 상계3,4동<br>주민센터  |
|                 | 상계2         | 자력6구역 15블럭 3-2롯데<br>(상계동 1320번지 일대)     | 5,637.0   | －   | 5,637.0   | －         | 성림아파트           |
|                 | 상계3         | 상계동 산 151-1번지 일대                        | 16,674.0  | －   | 16,674.0  | －         | 당고개<br>근린공원     |
|                 | 상계4         | 상계동 116-1번지 일대                          | 2,106.0   | －   | 2,106.0   | －         | SGI문화회관         |
|                 | 상계5         | 상계동 86-1번지 일대                           | 14,851.0  | －   | 14,851.0  | －         | 신상계초            |
|                 | 상계6         | 자력6구역 44블럭 1롯데<br>(상계동 1321번지 일대)       | 2,711.0   | －   | 2,711.0   | －         | 건영아파트           |
|                 | 상계3<br>해제구역 | 자력1구역 8블럭 2롯데 일대<br>(상계동 111-569번지 일대)  | 25,446.7  | －   | 25,446.7  | －         | 상계로 확보<br>부분 존치 |

## 9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경

| 구역명                | 구 분           | 면 적(㎡)    |            |           | 구성비<br>(%) | 비 고  |
|--------------------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|------|
|                    |               | 기 정       | 변 경        | 변 경 후     |            |      |
| 합계                 | 계             | 473,583.1 | -          | 473,583.1 | 100.0      | -    |
|                    | 제1종일반주거지역     | 62,138.7  | 감) 1,629.0 | 60,509.7  | 12.8       |      |
|                    | 제2종일반주거지역(7층) | 28,654.1  | -          | 28,654.1  | 6.1        |      |
|                    | 제2종일반주거지역     | 205,415.7 | 증) 1,629.0 | 207,044.7 | 43.7       |      |
|                    | 제3종일반주거지역     | 113,197.7 | -          | 113,197.7 | 23.9       |      |
|                    | 준주거지역         | 27,795.0  | -          | 27,795.0  | 5.9        |      |
|                    | 자연녹지지역        | 36,381.9  | -          | 36,381.9  | 7.7        |      |
| 상계1<br>재정비<br>촉진구역 | 계             | 86,976.0  | -          | 86,976.0  | 100.0      | 변경   |
|                    | 제1종일반주거지역     | 8,578.0   | 감) 1,629.0 | 6,949     | 8.0        |      |
|                    | 제2종일반주거지역     | 58,880.0  | 증) 1,629.0 | 60,509    | 69.6       |      |
|                    | 제3종일반주거지역     | 692.0     | -          | 692       | 0.8        |      |
|                    | 자연녹지지역        | 18,826.0  | -          | 18,826    | 21.6       |      |
| 상계2<br>재정비<br>촉진구역 | 계             | 100,842.0 | -          | 100,842.0 | 100.0      | 변경없음 |
|                    | 제1종일반주거지역     | 29,822.0  | -          | 29,822.0  | 29.6       |      |
|                    | 제2종일반주거지역(7층) | 1,216.0   | -          | 1,216.0   | 1.2        |      |
|                    | 제2종일반주거지역     | 67,946.0  | -          | 67,946.0  | 67.4       |      |
|                    | 제3종일반주거지역     | 1,527.0   | -          | 1,527.0   | 1.5        |      |
|                    | 자연녹지지역        | 331.0     | -          | 331.0     | 0.3        |      |
| 상계4<br>재정비<br>촉진구역 | 계             | 39,960.6  | -          | 39,960.6  | 100.0      | 변경없음 |
|                    | 제1종일반주거지역     | 772.0     | -          | 772.0     | 1.9        |      |
|                    | 제2종일반주거지역(7층) | 5,456.0   | -          | 5,456.0   | 13.7       |      |
|                    | 제2종일반주거지역     | 32,580.6  | -          | 32,580.6  | 81.5       |      |
|                    | 제3종일반주거지역     | 882.0     | -          | 882.0     | 2.2        |      |
|                    | 자연녹지지역        | 270.0     | -          | 270.0     | 0.7        |      |
| 상계5<br>재정비<br>촉진구역 | 계             | 109,969.9 | -          | 109,969.9 | 100.0      | 변경없음 |
|                    | 제2종일반주거지역(7층) | 2,128.0   | -          | 2,128.0   | 1.9        |      |
|                    | 제2종일반주거지역     | 33,469.9  | -          | 33,469.9  | 30.4       |      |
|                    | 제3종일반주거지역     | 72,644.0  | -          | 72,644.0  | 66.1       |      |
|                    | 준주거지역         | 1,728.0   | -          | 1,728.0   | 1.6        |      |
| 상계6<br>재정비<br>촉진구역 | 계             | 66,084.9  | -          | 66,084.9  | 100.0      | 변경없음 |
|                    | 제1종일반주거지역     | 2,162.0   | -          | 2,162.0   | 3.3        |      |
|                    | 제2종일반주거지역(7층) | 4,684.4   | -          | 4,684.4   | 7.1        |      |
|                    | 제2종일반주거지역     | 4,004.8   | -          | 4,004.8   | 6.1        |      |
|                    | 제3종일반주거지역     | 28,962.7  | -          | 28,962.7  | 43.8       |      |
|                    | 준주거지역         | 26,068.0  | -          | 26,068.0  | 39.4       |      |
|                    | 자연녹지지역        | 203.0     | -          | 203.0     | 0.3        |      |

## 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등에 관한 건축계획 : 변경

| 구 역 명          |    | 주용도              | 건폐율                   | 용적률(%) |        | 높이계획        |      | 비고          |
|----------------|----|------------------|-----------------------|--------|--------|-------------|------|-------------|
|                |    |                  |                       | 기준     | 상한     | 평균/<br>최고층수 | 최고높이 |             |
| 상계1<br>재정비촉진구역 | 기정 | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 60% 이하                | 190    | 213.68 | 20 / 29     | 98m  | -           |
|                | 변경 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |                       |        | 218.49 | 21 / 25     | 88m  |             |
| 상계2<br>재정비촉진구역 |    | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 60% 이하                | 210    | 252.04 | 20 / 28     | 98m  | -           |
| 상계4<br>재정비촉진구역 |    | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 50% 이하                | 230    | 255.00 | 23 / 28     | 98m  | -           |
| 상계5<br>재정비촉진구역 |    | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 3층 : 50%<br>준주거 : 60% | 231.1  | 261.00 | 23 / 33     | 112m | 준주거<br>일부포함 |
| 상계6<br>재정비촉진구역 |    | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 3층 : 50%<br>준주거 : 60% | 258.33 | 305.00 | 23 / 37     | 130m | 준주거<br>일부포함 |

## 11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

| 구 분        | 구역면적<br>(㎡) | 기반시설면적(㎡)                            |                      |                      |                     |                       |       | 비고 |
|------------|-------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------|----|
|            |             | 계획<br>기반<br>시설<br>①                  | 계획기반<br>시설내<br>국공유지② | 기존기반<br>시설내<br>국공유지③ | 유상<br>매입<br>시설<br>④ | 순부담면적(㎡)<br>(①-②-③-④) |       |    |
|            |             |                                      |                      |                      |                     | 면적                    | 비율    |    |
| 상계1재정비촉진구역 | 86,976.0    | 31,168.0                             | 8,847.6              | 16,969.8             | -                   | 5,350.6               | 6.2%  | 기정 |
|            |             | 33,105.3<br>(시설기부채<br>납 5,216<br>포함) | 9,603.7              | 17,288.3             | -                   | 6,213.3               | 7.1%  | 변경 |
| 상계2재정비촉진구역 | 100,842.0   | 36,084.0                             | 10,756.0             | 14,967.0             | -                   | 10,361.0              | 10.3% | -  |
| 상계4재정비촉진구역 | 39,960.6    | 11,890.9                             | 4,898.9              | 3,221.7              | -                   | 3,770.3               | 9.4%  | -  |
| 상계5재정비촉진구역 | 109,969.9   | 49,506.0                             | 26,950.0             | 13,555.0             | -                   | 9,001.0               | 8.2%  | -  |
| 상계6재정비촉진구역 | 66,084.9    | 34,555.9                             | 24,577.0             | 4,532.0              | -                   | 5,446.9               | 8.2%  | -  |
| 계          | 403,833.4   | 163,204.8                            | 76,029.5             | 53,245.5             | -                   | 33,929.8              | 8.4%  | 기정 |
|            |             | 165,142.1                            | 76,785.6             | 53,564.0             | -                   | 34,792.5              | 8.6%  | 변경 |

## 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

| 구역명        |    | 전체 세대수 | 임대주택  |        |        |        |
|------------|----|--------|-------|--------|--------|--------|
|            |    |        | 합계    | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ |
| 합계         | 기정 | 6,928  | 1,357 | 601    | 554    | 202    |
|            | 변경 | 7,002  | 1,362 | 649    | 560    | 153    |
| 상계1재정비촉진구역 | 기정 | 1,334  | 294   | 127    | 115    | 52     |
|            | 변경 | 1,408  | 299   | 175    | 121    | 3      |
| 상계2재정비촉진구역 |    | 2,220  | 473   | 202    | 191    | 80     |
| 상계4재정비촉진구역 |    | 810    | 152   | 67     | 68     | 17     |
| 상계5재정비촉진구역 |    | 1,640  | 280   | 128    | 126    | 26     |
| 상계6재정비촉진구역 |    | 924    | 158   | 77     | 54     | 27     |

## 13) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 : 변경없음

## 14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

| 구 분 | 사업기간         |          |       |       | 대 상 지 역      |
|-----|--------------|----------|-------|-------|--------------|
|     | 조합설립인가시기     | 사업시행인가시기 | 이주시기  | 입주시기  |              |
| 1단계 | 2009년        | 2014년    | 2016년 | 2019년 | 상계4구역, 상계6구역 |
| 2단계 | 2009년        | 2017년    | 2018년 | 2020년 | 상계5구역        |
| 3단계 | 2010년, 2013년 | 2017년    | 2018년 | 2020년 | 상계1구역, 상계2구역 |

※ 단계별 추진계획은 구청장이 이주총량의 범위 내에서 주민의 사업추진의지 등에 따라 조정이 가능하며, 이에 따른 사업기간의 변경 등은 경미한 변경으로 함.

※ 단계별 사업추진시 이주수요가 집중되지 않도록 촉진구역별 또는 이주세대 1,000세대를 기준으로 하여 관리처분계획인가를 분기별로 시행

## 15) 기타계획 (에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

## 16) 광고물 관리계획 : 변경없음

## 17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

## 가) 상계1재정비촉진구역

## (1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

| 구 분 | 촉진사업 명칭 | 위 치                                 | 면 적(㎡)   | 비 고 |
|-----|---------|-------------------------------------|----------|-----|
| 기 정 | 주택재개발사업 | 자력6구역 8블럭 9롯데 일대<br>(상계동 5-16번지 일대) | 86,976.0 | -   |

## (2) 재정비촉진계획 : 변경

## (가) 토지이용계획 : 변경

| 구 분              | 명 칭   | 면 적(㎡) |          |        | 비 율(%) | 비 고      |
|------------------|-------|--------|----------|--------|--------|----------|
|                  |       | 기정     | 변경       | 변경 후   |        |          |
| 합 계              |       | 86,976 | -        | 86,976 | 100.0  | -        |
| 정비<br>기반<br>시설 등 | 소 계   | 31,168 | 감) 1,304 | 29,864 | 34.3   | -        |
|                  | 도 로   | 10,682 | 감) 1,817 | 8,865  | 10.2   | 보행자도로 폐지 |
|                  | 공 원   | 18,447 | -        | 18,447 | 21.2   | -        |
|                  | 녹 지   | 1,889  | 감) 1,889 | -      | -      | 경관녹지 폐지  |
|                  | 공공공지  | 150    | 증) 427   | 577    | 0.7    | -        |
|                  | 문화복지  | -      | 증) 1,975 | 1,975  | 2.3    | -        |
| 획지               | 소 계   | 55,808 | 증) 1,304 | 57,112 | 65.7   | -        |
|                  | 1 - 1 | 54,860 | 증) 1,304 | 56,164 | 64.6   | 공동주택     |
|                  | 1 - 2 | 565    | -        | 565    | 0.6    | 종교시설     |
|                  | 1 - 3 | 383    | -        | 383    | 0.4    | 종교시설     |

## (나) 도시계획시설 설치계획

## ○ 도로 : 변경

| 구분 | 규모 |    |    |           |          | 기능           | 연장 | 위치              |                  | 사용<br>형태    | 최초<br>결정일                    | 비고            |
|----|----|----|----|-----------|----------|--------------|----|-----------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |              |    | 기점              | 종점               |             |                              |               |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 집산<br>도로 | 805<br>(102) |    | 자력<br>6-42-9일원  | 자력<br>6-13-5일원   | 일반도로        | "                            | 2구역<br>순환     |
| 변경 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 집산<br>도로 | 738<br>(0)   |    | 자력<br>6-42-9일원  | 자력<br>6-15-3-2일원 | 일반도로        |                              |               |
| 기정 | 중로 | 3  | 2  | 12        | 집산<br>도로 | 570<br>(521) |    | 자력<br>6-7-51일원  | 상계동<br>37-25일원   | 일반<br>도로    | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | 1구역<br>순환     |
| 변경 | 중로 | 3  | 2  | 12        | 국지<br>도로 | 531          |    | 자력<br>6-7-51일원  | 자력<br>6-1-21일원   | 일반<br>도로    |                              |               |
| 기정 | 소로 | 3  | 9  | 6         | 국지<br>도로 | 27           |    | 자력<br>6-7-53일원  | 상계동<br>6-49일원    | 일반<br>도로    |                              | 공원과<br>중복결정   |
| 폐지 | 중로 | 3  | 3  | 12        | 특수<br>도로 | 7            |    | 자력<br>6-6-51일원  | 자력<br>6-6-51일원   | 보행자<br>전용도로 |                              | -             |
| 폐지 | 중로 | 3  | 4  | 12        | 특수<br>도로 | 65           |    | 자력<br>6-12-17일원 | 자력<br>6-12-13일원  | 보행자<br>전용도로 |                              | -             |
| 신설 | 중로 | 2  | 6  | 15        | 집산<br>도로 | 77           |    | 자력<br>6-12-17일원 | 자력<br>6-14-1가일원  | 일반<br>도로    |                              | -             |
| 신설 | 소로 | 3  | 10 | 6         | 국지<br>도로 | 140<br>(132) |    | 자력<br>6-14-1가일원 | 자력<br>6-15-14일원  | 일반<br>도로    |                              | 성림아파트<br>출입도로 |

※ 연장항목의 괄호 내용은 상계1재정비촉진구역 내 연장을 의미함.

## ○ 공원 : 변경없음

| 구분 | 도면번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치        | 면 적(㎡) | 최초결정일                     | 비고 |
|----|------|-----|--------|------------|--------|---------------------------|----|
| 기정 | 2    | -   | 근린공원   | 상계동 6-28일원 | 18,447 | 서고 2008-309<br>(08.09.11) | -  |

## ○ 녹지 : 변경

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치          | 면 적(㎡) |        |       | 최초 결정일                    | 비고 |
|----|------|-----|--------|--------------|--------|--------|-------|---------------------------|----|
|    |      |     |        |              | 기 정    | 변 경    | 변 경 후 |                           |    |
| 폐지 | 2    | 녹지  | 경관녹지   | 자력6-6-41일원   | 961    | 감) 961 | -     | 서고 2008-309<br>(08.09.11) | -  |
| 폐지 | 3    | 녹지  | 경관녹지   | 자력6-6-34-5일원 | 928    | 감) 928 | -     |                           | -  |

## ○ 공공공지 : 변경

| 구분 | 도면번호 | 시설명  | 위 치        | 면 적(㎡) |        |       | 최초 결정일                    | 비고    |
|----|------|------|------------|--------|--------|-------|---------------------------|-------|
|    |      |      |            | 기 정    | 변 경    | 변 경 후 |                           |       |
| 변경 | 8    | 공공공지 | 자력6-6-41일원 | 150    | 증) 427 | 577   | 서고 2008-309<br>(08.09.11) | 위치 변경 |

## ○ 문화시설 : 변경

| 구분 | 도면번호 | 시설명  | 위 치          | 면 적(㎡) |            |         | 비고                          |
|----|------|------|--------------|--------|------------|---------|-----------------------------|
|    |      |      |              | 기 정    | 변 경        | 변경 후    |                             |
| 신설 | -    | 문화시설 | 자력 6-13-16일원 | -      | 증) 1,975.0 | 1,975.0 | 건축물 기부채납<br>(환산부지면적 3,241㎡) |

## (다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

## ○ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경

| 구역구분 |        | 가구 또는 획지 구분 |            | 위 치          | 정비개량계획(동) |    |    |        |       | 비고 |
|------|--------|-------------|------------|--------------|-----------|----|----|--------|-------|----|
| 명칭   | 면적(㎡)  | 명칭          | 변경 후 면적(㎡) |              | 계         | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거 이주 |    |
| 상계1  | 86,976 | 1-1         | 56,164     | 자력 6-8-9 일대  | 528       | -  | -  | 528    | -     | -  |
|      |        | 1-2         | 565        | 자력 6-7-57 일대 |           |    |    |        |       |    |
|      |        | 1-3         | 383        | 상계동 6-42 일대  |           |    |    |        |       |    |

○ 건축시설계획 : 변경

| 결정<br>구분                   | 구역구분               |                                                    | 가구 또는<br>획지 구분                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                 | 위치              | 용적률<br>산정용<br>연면적 (㎡) | 주된<br>용도 | 건폐율                                     | 용적률     | 높이        |                    |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------------------------------|---------|-----------|--------------------|
|                            | 명칭                 | 면적<br>(㎡)                                          | 명칭                                                                                                                                                                                                             | 면적<br>(㎡)                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |          |                                         |         | 평균        | 최고                 |
| 기정                         | 상계1<br>재정비<br>촉진구역 | 86,976                                             | 1-1                                                                                                                                                                                                            | 54,860                                                                                                                                                                                                          | 자력<br>6-8-9 일대  | 117,909.72            | 공동<br>주택 | 60%<br>이하                               | 213.68% | 20층<br>이하 | 29층<br>이하<br>(98m) |
|                            |                    |                                                    | 1-2                                                                                                                                                                                                            | 565                                                                                                                                                                                                             | 자력<br>6-7-57 일대 | 건축법규에 따름              | 종교<br>시설 | 건축법규에 따름                                |         |           |                    |
|                            |                    |                                                    | 1-3                                                                                                                                                                                                            | 383                                                                                                                                                                                                             | 상계동<br>6-42일대   | 건축법규에 따름              | 종교<br>시설 | 건축법규 및 개발제한구역의 지정<br>및 관리에 관한 특별조치법에 따름 |         |           |                    |
| 변경                         | 상계1<br>재정비<br>촉진구역 | 86,976                                             | 1-1                                                                                                                                                                                                            | 56,164                                                                                                                                                                                                          | 자력<br>6-8-9 일대  | 122,697.51            | 공동<br>주택 | 60%<br>이하                               | 218.49% | 21층<br>이하 | 25층<br>이하<br>(88m) |
|                            |                    |                                                    | 1-2                                                                                                                                                                                                            | 565                                                                                                                                                                                                             | 자력<br>6-7-57 일대 | 건축법규에 따름              | 종교<br>시설 | 건축법규에 따름                                |         |           |                    |
|                            |                    |                                                    | 1-3                                                                                                                                                                                                            | 383                                                                                                                                                                                                             | 상계동<br>6-42일대   | 건축법규에 따름              | 종교<br>시설 | 건축법규 및 개발제한구역의 지정<br>및 관리에 관한 특별조치법에 따름 |         |           |                    |
| 주택의<br>규모 및<br>규모별<br>건설비율 |                    | 기정                                                 | 건립예정세대 수 : 1,334세대 (임대주택 : 294세대)<br>- 전용면적 40㎡이하 : 127세대 (9.5%) (임대주택 : 127세대)<br>- 전용면적 40~50㎡ : 115세대 (8.6%) (임대주택 : 115세대)<br>- 전용면적 50~60㎡ : 609세대 (45.7%) (임대주택 : 52세대)<br>- 전용면적 60~85㎡ : 483세대 (36.2%) |                                                                                                                                                                                                                 |                 |                       |          |                                         |         |           |                    |
|                            |                    |                                                    | 변경                                                                                                                                                                                                             | 건립예정세대 수 : 1,408세대 (임대주택 : 299세대)<br>- 전용면적 40㎡이하 : 175세대 (12.4%) (임대주택 : 175세대)<br>- 전용면적 40~50㎡ : 165세대 (11.7%) (임대주택 : 121세대)<br>- 전용면적 50~60㎡ : 541세대 (38.4%) (임대주택 : 3세대)<br>- 전용면적 60~85㎡ : 527세대 (37.4%) |                 |                       |          |                                         |         |           |                    |
| 건축물의 건축선에 관한<br>계획         |                    | 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함<br>상계재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |                 |                       |          |                                         |         |           |                    |

(라) 재정비사업 시행계획 : 변경

| 구 분 | 시행방법    | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 재정비촉진사업시행으로<br>변경 예상 주택호수 | 홍수 등 취약요인에<br>대한 검토 결과 | 비 고 |
|-----|---------|--------|---------|---------------------------|------------------------|-----|
| 기 정 | 주택재개발사업 | 3단계    | 주택재개발조합 | 증 656호<br>(기정 678호)       | -                      |     |
| 변 경 | 주택재개발사업 | 3단계    | 주택재개발조합 | 증 730호<br>(기정 678호)       | -                      |     |

## (마) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경

| 건립위치               |    | 세대 수              |                   |                   | 계   | 비고 |
|--------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|-----|----|
|                    |    | 전용면적<br>30~40㎡ 이하 | 전용면적<br>40~50㎡ 이하 | 전용면적<br>50~60㎡ 이하 |     |    |
| 상계1<br>재정비<br>촉진구역 | 기정 | 127               | 115               | 52                | 294 |    |
|                    | 변경 | 175               | 121               | 3                 | 299 |    |

나) 상계2재정비촉진구역 : 변경없음

다) 상계4재정비촉진구역 : 변경없음

라) 상계5재정비촉진구역 : 변경없음

마) 상계6재정비촉진구역 : 변경없음

## 18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서 : 변경

가) 재정비촉진지구 지정: 변경없음

| 구 분 | 지구명           | 위 치                 | 면 적(㎡)    | 지 정 목 적                                                                                       |
|-----|---------------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 상계<br>재정비촉진지구 | 노원구<br>상계3.4동<br>일원 | 473,583.1 | 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정 |

## 나) 용도지역 결정조서 : 변경

| 구 분      |               | 면 적(㎡)    |            |           | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|-----|
|          |               | 기 정       | 변 경        | 변 경 후     |            |     |
| 합 계      |               | 473,583.1 | -          | 473,583.1 | 100.0      | -   |
| 주거<br>지역 | 소 계           | 437,201.2 | -          | 437,201.2 | 92.3       | -   |
|          | 제1종일반주거지역     | 62,138.7  | 감) 1,629.0 | 60,509.7  | 12.8       | -   |
|          | 제2종일반주거지역(7층) | 28,654.1  | -          | 28,654.1  | 6.1        | -   |
|          | 제2종일반주거지역     | 205,415.7 | 증) 1,629.0 | 207,044.7 | 43.7       | -   |
|          | 제3종일반주거지역     | 113,197.7 | -          | 113,197.7 | 23.9       | -   |
|          | 준주거지역         | 27,795.0  | -          | 27,795.0  | 5.9        | -   |
| 자연녹지지역   |               | 36,381.9  | -          | 36,381.9  | 7.7        | -   |

## 다) 도시계획시설 결정 조서

## (1) 교통시설

## (가) 도로 : 변경

| 구분 | 규모 |    |     |               | 기능       | 연장               | 위치               |                       | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일                    | 비고        |
|----|----|----|-----|---------------|----------|------------------|------------------|-----------------------|----------|------------------------------|-----------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)     |          |                  | 기점               | 종점                    |          |                              |           |
| 기정 | 대로 | 3  | 105 | 25~43         | 보조<br>간선 | 2,408<br>(1,568) | 상계동 172-2일원      | 남양주시계<br>(상계동 산159-1) | 일반<br>도로 | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | 상계로       |
| 변경 | 대로 | 3  | 105 | 25~43         | 보조<br>간선 | 2,408<br>(1,568) | 상계동 172-2일원      | 남양주시계<br>(상계동 산159-1) | 일반<br>도로 | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) |           |
| 기정 | 중로 | 1  | 1   | 20~29         | 보조<br>간선 | 1,123            | 상계동<br>95-376일원  | 자력<br>2-11-4일원        | 일반<br>도로 | 서고<br>1997-404<br>(97.12.13) | 덕릉로       |
| 기정 | 중로 | 1  | 2   | 20            | 집산<br>도로 | 159              | 자력<br>6-53-35일원  | 자력<br>6-35-39일원       | 일반<br>도로 | "                            | 5구역<br>내부 |
| 기정 | 중로 | 2  | 1   | 15            | 보조<br>간선 | 101              | 상계동<br>140-257일원 | 상계동<br>91-21일원        | 일반<br>도로 | "                            | 당고개길      |
| 기정 | 중로 | 2  | 5   | 15            | 집산<br>도로 | 156              | 상계동<br>99-2일원    | 상계동<br>140-340일원      | 일반<br>도로 | "                            | 5구역<br>내부 |
| 기정 | 중로 | 2  | 97  | 21~30<br>(18) | 집산<br>도로 | 18,805<br>(585)  | 상계동<br>95-376일원  | -                     | 일반<br>도로 | 서고210호<br>(91.09.04)         | 수락산길      |
| 기정 | 중로 | 2  | 121 | 15            | 집산<br>도로 | 790              | 상계동 33           | 상계동<br>산 156-6        | 일반<br>도로 | 건고197<br>(71.04.07)          |           |
| 기정 | 중로 | 3  | 1   | 12            | 집산<br>도로 | 805              | 자력<br>6-42-9일원   | 자력<br>6-13-5일원        | 일반<br>도로 | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | 2구역<br>순환 |
| 변경 | 중로 | 3  | 1   | 12            | 집산<br>도로 | 738              | 자력<br>6-42-9일원   | 자력<br>6-15-3-2일원      | 일반<br>도로 |                              |           |
| 기정 | 중로 | 3  | 2   | 12            | 집산<br>도로 | 570              | 자력<br>6-6-51일원   | 상계동 37-25일원           | 일반<br>도로 | "                            | 1구역<br>순환 |
| 변경 | 중로 | 3  | 2   | 12            | 집산<br>도로 | 531              | 자력<br>6-7-51일원   | 자력<br>6-1-21일원        | 일반<br>도로 |                              |           |
| 기정 | 소로 | 1  | 1   | 10            | 국지<br>도로 | 27               | 상계동<br>91-3일원    | 상계동<br>1291일원         | 일반<br>도로 | 서고<br>2012-226<br>(12.08.23) | -         |
| 기정 | 소로 | 1  | a   | 10            | 국지<br>도로 | 76               | 상계동<br>107-863일원 | 상계동<br>107-856일원      | 일반<br>도로 | 서고103<br>(79.03.02)          | -         |
| 기정 | 소로 | 2  | 3   | 8             | 국지<br>도로 | 147              | 상계동<br>109-38일원  | 자력<br>6-53-39일원       | 일반<br>도로 | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | 건영아파트     |
| 기정 | 소로 | 2  | 4   | 8             | 국지<br>도로 | 95               | 자력<br>6-44-1일원   | 자력<br>6-44-1일원        | 일반<br>도로 | "                            | 건영아파트     |
| 기정 | 소로 | 3  | 2   | 6             | 국지<br>도로 | 70               | 자력<br>2-23-22일원  | 상계동<br>산152-24일원      | 일반<br>도로 | "                            | -         |

※ 폭원 및 연장항목의 괄호 내용은 상계재정비촉진지구 내 폭원 및 연장을 의미함.

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능       | 연장  | 위치               |                  | 사용<br>형태    | 최초<br>결정일                    | 비고            |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----|------------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |     | 기점               | 종점               |             |                              |               |
| 기정 | 소로 | 3  | 3  | 4         | 국지<br>도로 | 93  | 상계동<br>산152-24일원 | 자력<br>2-23-5일원   | 일반도로        | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | -             |
| 기정 | 소로 | 3  | 4  | 6         | 국지<br>도로 | 27  | 자력<br>2-4-3일원    | 상계동<br>111-660일원 | 일반도로        | "                            | -             |
| 기정 | 소로 | 3  | 5  | 4         | 국지<br>도로 | 102 | 자력<br>2-4-12일원   | 상계동<br>111-660   | 일반도로        | "                            | -             |
| 기정 | 소로 | 3  | 6  | 6         | 국지<br>도로 | 81  | 자력<br>2-5-17일원   | 상계동<br>58-32일원   | 일반도로        | "                            | -             |
| 기정 | 소로 | 3  | 7  | 6         | 국지<br>도로 | 44  | 상계동<br>58-1일원    | 상계동<br>58-32일원   | 일반도로        | "                            | -             |
| 기정 | 소로 | 3  | 8  | 6         | 국지<br>도로 | 74  | 자력<br>2-3-3일원    | 상계동<br>58-15일원   | 일반도로        | "                            | -             |
| 기정 | 소로 | 3  | 9  | 6         | 국지<br>도로 | 27  | 자력<br>6-7-53일원   | 상계동<br>6-49일원    | 일반<br>도로    | "                            | 공원과<br>중복결정   |
| 기정 | 중로 | 1  | 1  | 22        | 특수<br>도로 | 154 | 자력<br>6-38-18일원  | 자력<br>6-53-39일원  | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 기정 | 중로 | 1  | 2  | 20        | 특수<br>도로 | 151 | 상계동<br>91-7일원    | 상계동<br>140-25일원  | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 기정 | 중로 | 1  | 3  | 20        | 특수<br>도로 | 103 | 상계동<br>95-8일원    | 상계동<br>95-444일원  | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 기정 | 중로 | 2  | 4  | 18        | 특수<br>도로 | 28  | 상계동<br>117-17일원  | 상계동<br>117-15일원  | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 12        | 특수<br>도로 | 154 | 자력<br>2-22-50일원  | 자력<br>2-23-7일원   | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 기정 | 중로 | 3  | 2  | 12        | 특수<br>도로 | 19  | 자력<br>2-23-4일원   | 자력<br>2-23-4일원   | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 폐지 | 중로 | 3  | 3  | 12        | 특수<br>도로 | 7   | 자력 6-6-51일원      | 자력<br>6-6-51일원   | 보행자<br>전용도로 | "                            | 상계<br>1구역     |
| 폐지 | 중로 | 3  | 4  | 12        | 특수<br>도로 | 65  | 자력<br>6-12-17일원  | 자력<br>6-12-13일원  | 보행자<br>전용도로 | "                            | 상계<br>1구역     |
| 기정 | 소로 | 3  | 2  | 4         | 특수<br>도로 | 101 | 상계동<br>58-31일원   | 상계동<br>58-15일원   | 보행자<br>전용도로 | "                            | -             |
| 신설 | 중로 | 2  | 6  | 15        | 집산<br>도로 | 77  | 자력<br>6-12-17일원  | 자력<br>6-15-1일원   | 일반<br>도로    | -                            | 상계<br>1구역     |
| 신설 | 소로 | 3  | 10 | 6         | 국지<br>도로 | 140 | 자력<br>6-14-1가일원  | 자력<br>6-15-14일원  | 일반<br>도로    | -                            | 성림아파트<br>출입도로 |

- (나) 철도 : 변경없음  
 (다) 자동차정류장 : 변경없음  
 (라) 주차장 : 변경없음

- (2) 공간시설 : 변경  
 (가) 공원 : 변경없음  
 (나) 녹지 : 변경

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치              | 면 적(㎡)  |          |         | 최초<br>결정일                    | 비고 |
|----|----------|-----|-----------|------------------|---------|----------|---------|------------------------------|----|
|    |          |     |           |                  | 기 정     | 변 경      | 변경 후    |                              |    |
| 기정 | 1        | 녹지  | 완충녹지      | 자력<br>6-16-15일원  | 3,197.0 | -        | 3,197.0 | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | -  |
| 폐지 | 2        | 녹지  | 경관녹지      | 자력<br>6-6-41일원   | 961.0   | 감) 961.0 | -       | "                            | -  |
| 폐지 | 3        | 녹지  | 경관녹지      | 자력<br>6-6-34-5일원 | 928.0   | 감) 928.0 | -       | "                            | -  |

- (다) 공공공지 : 변경

| 구분 | 도면<br>번호 | 시설명  | 위 치            | 면 적(㎡)  |        |         | 최초<br>결정일                    | 비고       |
|----|----------|------|----------------|---------|--------|---------|------------------------------|----------|
|    |          |      |                | 기 정     | 변 경    | 변경 후    |                              |          |
| 기정 | 1        | 공공공지 | 상계동 95-379 일원  | 2,524   | -      | 2,524   | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) |          |
| 기정 | 2        | 공공공지 | 상계동 140-257 일원 | 1,975   | -      | 1,975   | "                            |          |
| 기정 | 3        | 공공공지 | 상계동 140-271일원  | 474.9   | -      | 474.9   | "                            |          |
| 기정 | 5        | 공공공지 | 자력 6-41-1일원    | 1,698.8 | -      | 1,698.8 | "                            |          |
| 기정 | 6        | 공공공지 | 자력 6-53-39일원   | 3,304.3 | -      | 3,304.3 | "                            |          |
| 기정 | 7        | 공공공지 | 자력 2-27-3일원    | 3,081.0 | -      | 3,081.0 | "                            |          |
| 변경 | 8        | 공공공지 | 자력6-6-41일원     | 150     | 증) 427 | 577     | "                            | 위치<br>변경 |

- (3) 유통·공급시설 : 변경없음  
 (가) 열공급설비  
 (나) 수도공급설비

- (4) 공공·문화체육시설 : 변경  
 (가) 공공청사 : 변경없음

(나) 학교 : 변경없음

(다) 문화시설 : 변경

| 구분 | 도면번호 | 시설명    | 위 치              | 면 적(㎡) |            |         | 최초<br>결정일                    | 비고                             |
|----|------|--------|------------------|--------|------------|---------|------------------------------|--------------------------------|
|    |      |        |                  | 기 정    | 변 경        | 변 경 후   |                              |                                |
| 기정 | 1    | 사회복지시설 | 상계동<br>101-163일원 | 266.2  | -          | 266.2   | 서고<br>2008-309<br>(08.09.11) | -                              |
| 신설 | 2    | 문화시설   | 자력6-13-16<br>일원  | -      | 증) 1,975.0 | 1,975.0 | -                            | 건축물 기부채납<br>(환산부지면적<br>3,241㎡) |

(5) 방재시설 : 변경없음

(가) 하천 : 변경없음

(6) 환경기초시설 : 변경없음

(가) 폐기물처리시설 : 변경없음

## 5. '17년 제3차 도시재정비위원회(17.3.28) 심의결과

- 부지를 가로지르는 기존의 등산로를 공공보행도로로 조성할 것
- 기부채납하는 건축물은 별도 획지로 구획하여 도시계획시설로 결정하고, 시설의 구체적인 운영주체 및 운영계획 등은 건축심의 전에 확정토록 할 것
- 2번 교차로 우회전 가각부를 정리하는 등 비정형적인 2, 3번 교차로의 교통체계 개선을 검토할 것
- 공영차고지 부지 제척으로 상계1구역 순환도로와 상계로간 접속부에 병목이 발생하는 부분은 해소방안을 마련할 것
- 대상지 서측 공공공지의 활용계획을 추가할 것
- 건축계획에 대한 다음사항을 의견 제시함(건축심의시 검토)
  - ▶ 근린공원과 주동간 이격거리를 추가로 확보하고, 공원인근 주동의 층수 조정 등을 통해 경관상 위압감을 해소할 것
  - ▶ 주동간에 어긋나는 부분을 조정하여 산에 대한 통경축을 확보할 것
  - ▶ 지형상 골짜기가 형성되는 부분은 우수가 집중될 가능성이 있으므로 건축배치를 지양할 것
  - ▶ 도로와 인접한 부분의 건물은 옥상 녹화 등을 통하여 소음 피해가 없도록 조치할 것

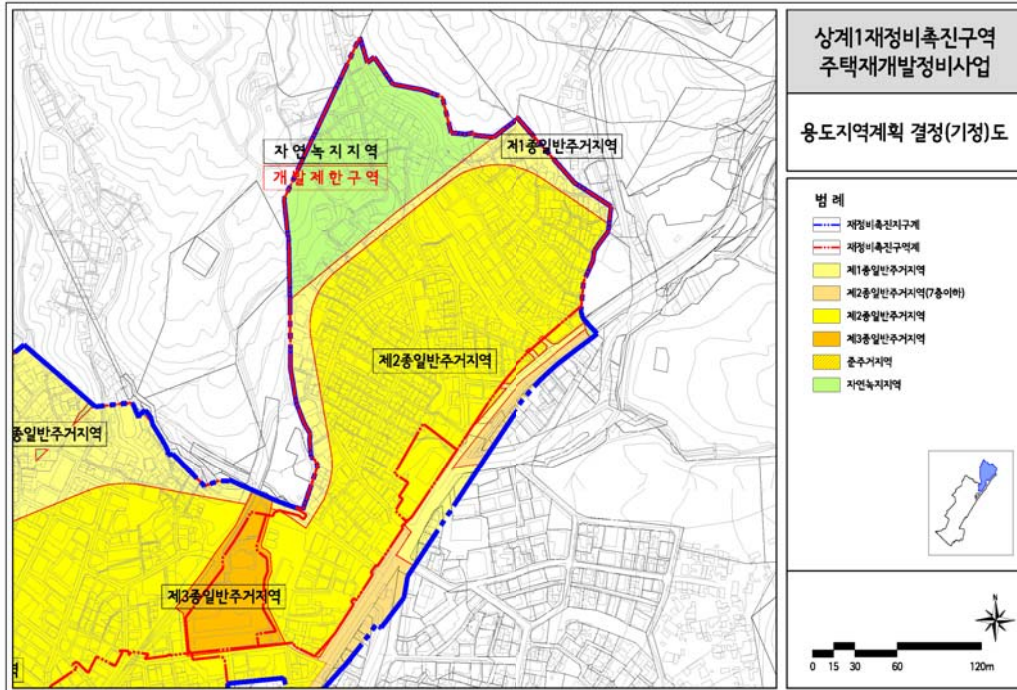
※ 심의결과 조치계획 : 「상계 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 첨부

6. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「상계 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

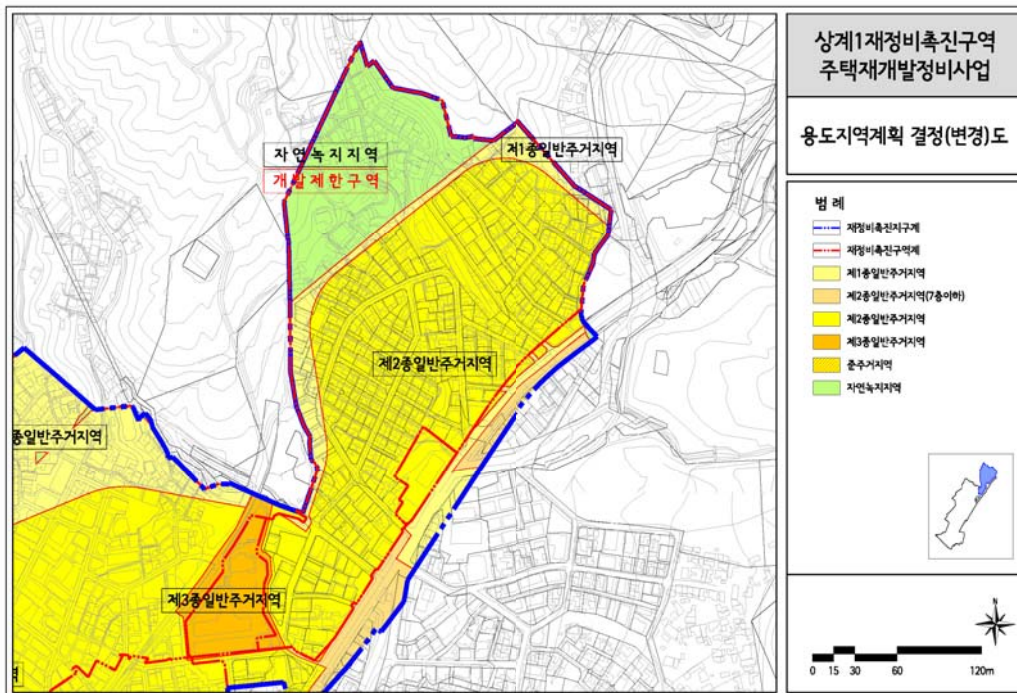
7. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조

8. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7220) 및 노원구 주택사업과(☎02-2116-3921)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

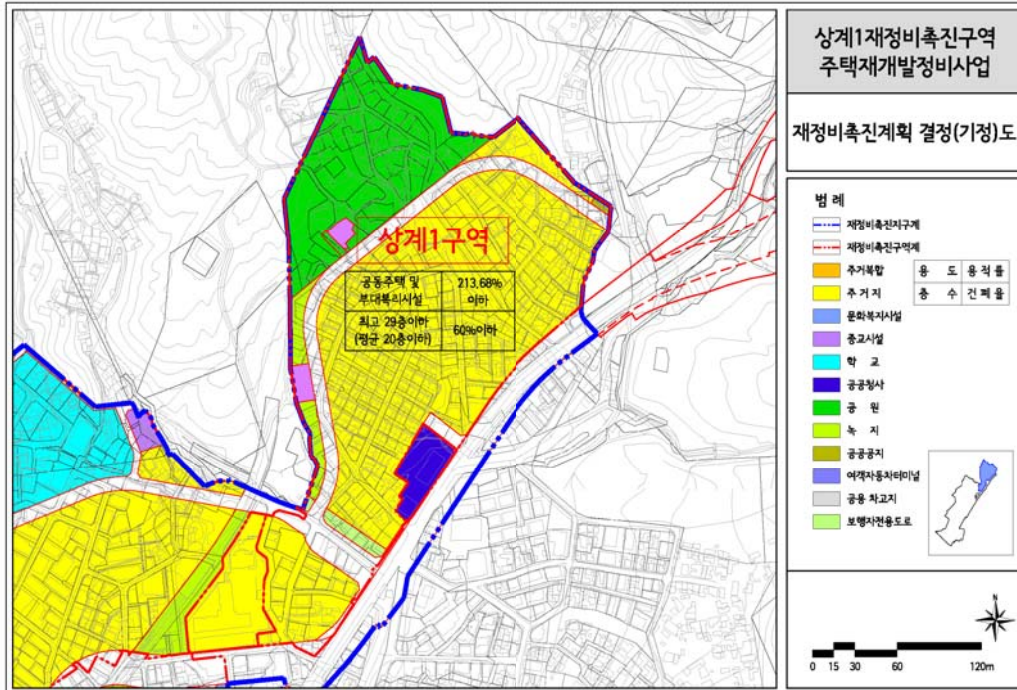
「 용도지역 결정도 (기정) 」



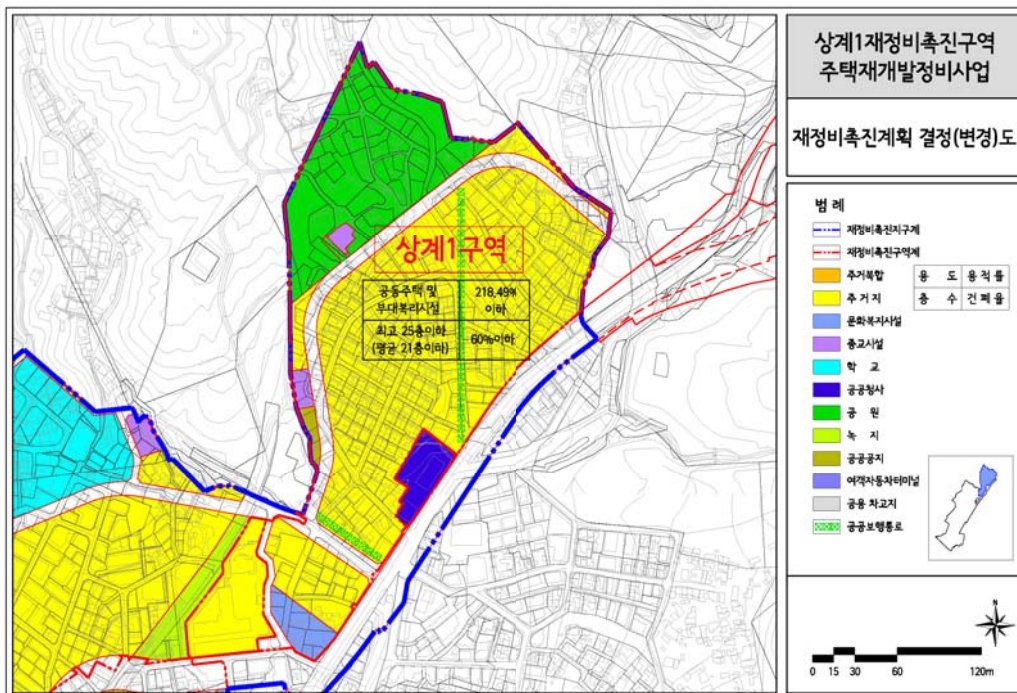
「 용도지역 결정도 (변경) 」



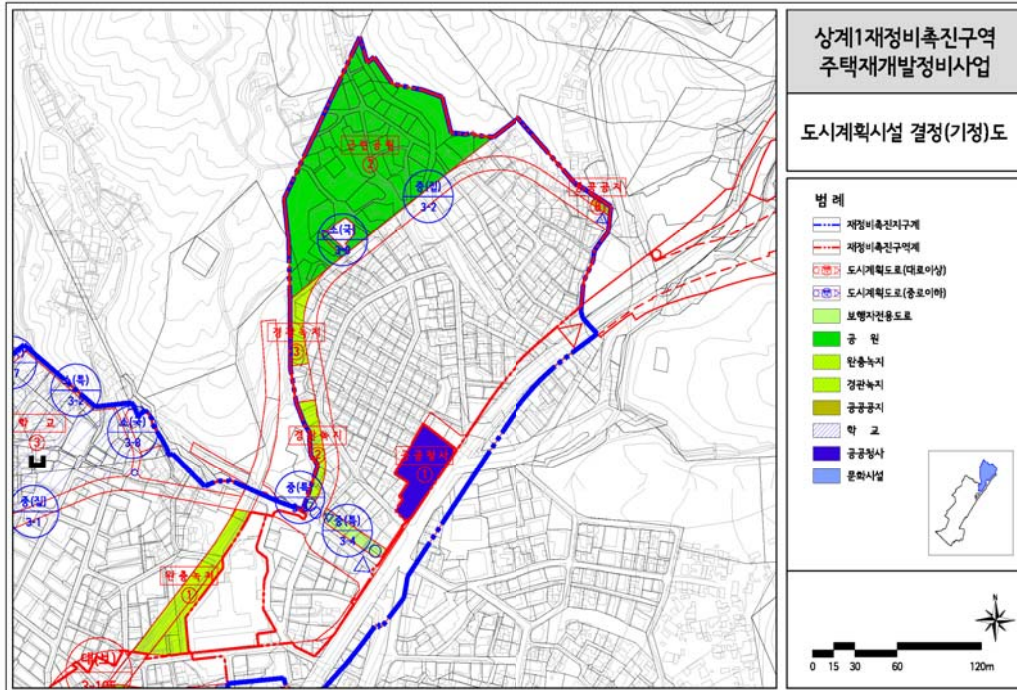
「 토지이용계획 결정도 (기정) 」



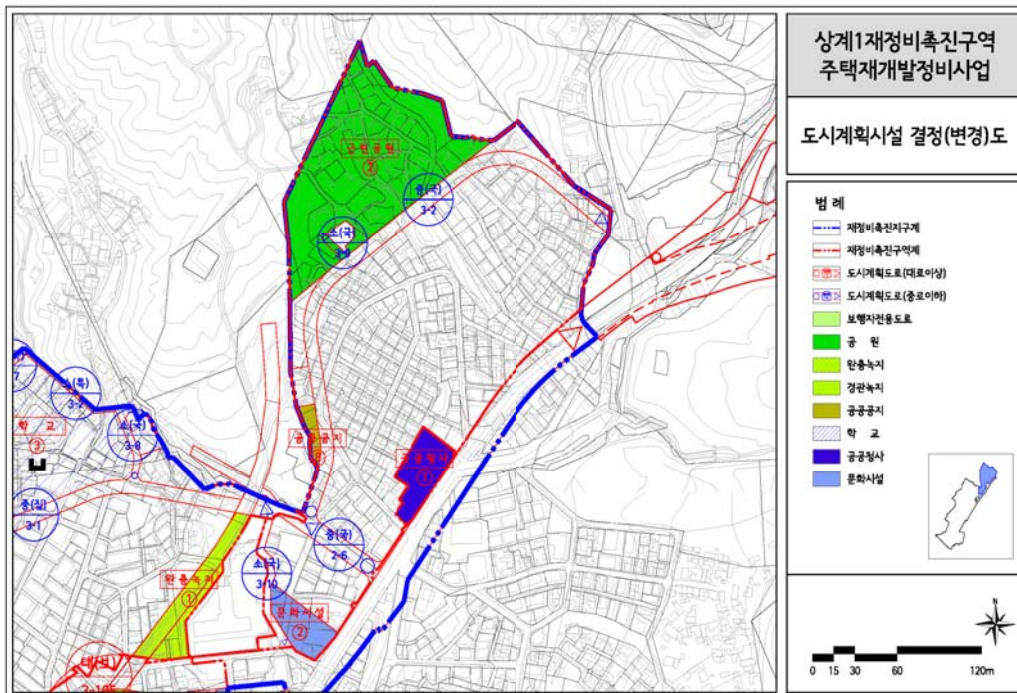
「 토지이용계획 결정도 (변경) 」



「 도시계획시설 결정도 (기정) 」



「 도시계획시설 결정도 (변경) 」



## ◆ 서울특별시고시 제2017-308호

**도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 정정 고시**

서울특별시고시 제2017-295호(2017.8.10.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 작성·고시한 “돈의문 박물관마을 조성공사”에 대하여 일부 정정사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2017년 8월 17일  
서울특별시장

## 1. 정정내용 : 사업규모

## - 소공원에 관한 사항

| 소공원   |         |         |
|-------|---------|---------|
| 구분    | 정정전     | 정정후     |
| 대지면적  | 727.60㎡ | 727.60㎡ |
| 녹지면적  | 595.32㎡ | 623.31㎡ |
| 시설면적  | 131.96㎡ | 104.29㎡ |
| 시 설 율 | 18.14%  | 14.33%  |
| 건 폐 율 | -       | -       |

※ 정정사유 : 착오기재에 따른 정정 - 서울특별시고시 제2017-139호(2017.4.20.)와 동일(변경없음)

## - 건축허가 의제 동별 건축물 현황

| 구분  | 연번 | 명칭 | 위치   | 용도             | 구조       | 건축규모 |       |         |        | 비고 |
|-----|----|----|------|----------------|----------|------|-------|---------|--------|----|
|     |    |    |      |                |          | 층수   | 높이(m) | 건축면적(㎡) | 연면적(㎡) |    |
| 정정전 | 66 | B2 | 7-12 | 수련시설(유스호스텔)    | 일반목구조    | 지상1층 | 4.91  | 34.84   | 34.84  |    |
| 정정후 | 6  |    |      |                |          |      |       |         |        |    |
| 정정전 | 32 | H4 | 19-1 | 제2종근린생활시설(사무소) | 철근콘크리트구조 | 지상4층 | 13.10 | 72.40   | 224.17 |    |
| 정정후 |    |    |      | 제1종근린생활시설(소매점) |          |      |       |         |        |    |

※ 정정사유 : 착오기재에 따른 정정

## 2. 그 외 사항은 정정내용 없음

## 3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 주거사업과 (2133-7219) 또는 도시공간개선단(2133-7634~5)으로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시고시 제2017-309호**
**토지세목(변경) 고시**

서울특별시고시 제2015-274호(2015.09.17), 제2016-340호(2016.10.27)로 실시계획(변경) 승인, 토지세목 고시 및 제2017-15호(2017.01.19), 제2017-82호(2017.03.09)로 토지세목(변경) 고시된 서울제물포터널 민간투자사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제100조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조의 규정에 따라 토지세목을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시

1. 사업의 명칭 : 서울제물포터널 민간투자사업(변경없음)

2. 사업개요(변경없음)

가. 위 치 : 서울 양천구 신월동 ~ 서울 영등포구 여의도동(여의대로, 올림픽대로)

나. 규 모 : 연장 7.53km, 왕복 4차로, 소형차전용

다. 총사업비 : 4,546억원(2007.3.1. 불변가격 기준)

라. 총투자비 : 7,130억원

라. 공사기간 : 착공일로부터 60개월 (착수일 : 2015년 10월 16일)

마. 운영기간 : 운영개시일로부터 30년간

3. 사업시행자 및 출자자(변경없음)

가. 사업시행자

(1) 성 명 : 서울터널주식회사 대표이사 강태구

주 소 : 서울특별시 영등포구 선유로 165 와이피센터 9층

(2) 성 명 : 서울특별시(토지 등 보상업무 및 토지소유·사용권 취득)

주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

나. 출자자 및 지분율(10개사)

|                           |        |            |       |
|---------------------------|--------|------------|-------|
| KIAMCO도로투자자모 특별자산투자신탁 제6호 | 22.84% | 지에스건설(주)   | 6.00% |
| KIAMCO도로투자자모 특별자산투자신탁 제7호 | 27.16% | 현대엔지니어링(주) | 5.55% |
| 대림산업(주)                   | 18.00% | 롯데건설(주)    | 4.85% |
| 금호산업(주)                   | 6.20%  | 동광건설(주)    | 3.30% |
| 현대건설(주)                   | 6.10%  |            |       |

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

가. 토지조서 참조

나. 사용의 기간(구분지상권 존속기간) : 도로시설 존속 시 까지

5. 기타 사업내용 및 다른 토지의 세목은 종전 고시와 같음(변경없음)

6. 기타 사항은 서울시청 도로계획과(02-2133-8066) 및 서울터널주식회사(070-4660-7322)로 문의하시기 바랍니다.

**사용할 토지의 세목조서(지하, 변경)**

| 연번 | 구분 | 소재지(위치) |        | 지목 | 면적(㎡) |         |      | 소유자      |                                                  | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |     | 이해관계인  |                       |           | 비고 |
|----|----|---------|--------|----|-------|---------|------|----------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----|--------|-----------------------|-----------|----|
|    |    | 구동      | 지 번    |    | 구분    | 공부      | 편입   | 성명       | 주소                                               |                 | 최심도                    | 최고점 | 성명     | 주소                    | 관리의<br>종류 |    |
| 51 | 당초 | 양천구 목동  | 806-18 | 대  |       | 585.8   | 58.1 | 손세성      | 송파구 방이동 89<br>올림픽선수기자촌@303-1401                  |                 | -68.20                 | ~   | -48.62 |                       |           |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 806-18 | 대  | 인전방향  | 585.8   | 58.1 | 김동욱외19   | 서울 중구 황학동 2545<br>롯데캐슬베네치아 102-2012              | 58.13           | -68.20                 | ~   | -48.62 | 주식회사하<br>나은행외         | 근저당<br>권외 |    |
| 52 | 당초 | 양천구 목동  | 806-25 | 대  |       | 901.3   | 60.4 | 동도건설주식회사 | 신월동 991-2                                        |                 | -68.39                 | ~   | -48.81 |                       |           |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 806-25 | 대  | 인전방향  | 901.3   | 60.4 | 김원훈외19   | 서울 양천구 국회대로 271,<br>101호(목동, 동도빌라트)              | 58.32           | -68.39                 | ~   | -48.81 | 현대해상화<br>재보험주식<br>회사외 | 근저당<br>권외 |    |
| 54 | 당초 | 양천구 목동  | 804-35 | 주  |       | 1,037   | 75.7 | 최형원      | 804-35                                           |                 | -68.66                 | ~   | -49.02 |                       |           |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 804-35 | 주  | 인전방향  | 1,037   | 75.7 | 최형원      | 서울 양천구 국회대로 275(목동)                              | 58.64           | -68.66                 | ~   | -49.02 | 주식회사하<br>나은행          | 근저당<br>권  |    |
| 56 | 당초 | 양천구 목동  | 804-36 | 대  |       | 353.5   | 37.3 | 유현중      | 799-2                                            |                 | -68.77                 | ~   | -49.26 |                       |           |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 804-36 | 대  | 인전방향  | 353.5   | 37.3 | 유은미외7    | 충남 아산시 신창면 온천대로<br>984, 101동 406호<br>(아산코아루에듀파크) | 58.88           | -68.77                 | ~   | -49.26 |                       |           |    |
| 58 | 당초 | 양천구 목동  | 803-27 | 대  |       | 421.5   | 32   | 안승우      | 384                                              |                 | -68.91                 | ~   | -49.41 |                       |           |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 803-27 | 대  | 인전방향  | 421.5   | 32   | 안종모      | 서울 양천구 목동중앙서로8길<br>45(목동)                        | 59.29           | -68.91                 | ~   | -49.41 | 주식회사우<br>리은행외         | 근저당<br>권외 |    |
| 59 | 당초 | 양천구 목동  | 803-17 | 대  |       | 1,150.3 | 67.7 | 안종모      | 902 목동신시가지 @215-702                              |                 | -69.11                 | ~   | -49.50 |                       |           |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 803-17 | 대  | 인전방향  | 1,150.3 | 67.6 | 안종모      | 서울 양천구 목동중앙서로8길<br>45(목동)                        | 59.28           | -69.11                 | ~   | -49.50 | 주식회사하<br>나은행          | 근저당<br>권  |    |

| 연번 | 구분 | 소재지(위치) |        | 지목 | 면적(㎡)     |         |       | 소유자      |                                     | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인         |    |                 | 비고 |
|----|----|---------|--------|----|-----------|---------|-------|----------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|---|---------------|----|-----------------|----|
|    |    | 구동      | 지 번    |    | 구분        | 공부      | 편입    | 성명       | 주소                                  |                 | 최심도                    | ~ | 성명            | 주소 | 관리의<br>종류<br>공통 |    |
| 61 | 당초 | 양천구 목동  | 802-6  | 대  |           | 266.2   | 24.2  | 안주식      | 802-6                               |                 | -69.20                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 802-6  | 대  | 인천방향      | 266.2   | 24.2  | 안주식      | 서울 양천구 목동 802-6                     | 59.38           | -69.20                 | ~ |               |    |                 |    |
| 62 | 당초 | 양천구 목동  | 802-7  | 대  |           | 228.9   | 25.7  | 안홍모      | 902 목동신시가지 @215-702                 |                 | -69.32                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 802-7  | 대  | 인천방향      | 228.9   | 25.8  | 안홍모      | 서울 양천구 목동중앙서로8길 45(목동)              | 59.41           | -69.32                 | ~ | 주식회사우<br>리은행  |    | 근저당<br>권        |    |
| 63 | 당초 | 양천구 목동  | 802-9  | 대  |           | 769.5   | 54.9  | 박영환외4    | 강남구 삼성동 53-2 진흥 @1-501              |                 | -69.48                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 802-9  | 대  | 인천방향      | 769.5   | 54.9  | 박영환외4    | 서울 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트 1-501         | 55.49           | -69.48                 | ~ |               |    |                 |    |
| 64 | 당초 | 양천구 목동  | 904-8  | 수  |           | 452     | 329.1 | 한국농어촌공사  | 김포군 양동면 목동리 264                     |                 | -69.79                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 904-8  | 수  | 인천방향      | 452     | 329.2 | 한국농어촌공사  | 김포군 양동면 목동리 264                     | 59.57           | -69.79                 | ~ |               |    |                 |    |
| 68 | 당초 | 양천구 목동  | 808-9  | 대  |           | 1,410.2 | 17.8  | 우당산업주식회사 | 405-97                              |                 | -68.76                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 808-9  | 대  | 여의도방<br>향 | 1,410.2 | 17.7  | 정길수외23   | 서울 양천구 목동서로2길 22, 103-1307(목동청구아파트) | 58.56           | -68.76                 | ~ | 주식회사국<br>민은행외 |    | 근저당<br>권의       |    |
| 72 | 당초 | 양천구 목동  | 904-10 | 수  |           | 413     | 380.9 | 이승고외2    | 서대문구 역촌동 43-33                      |                 | -70.76                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 904-10 | 수  | 인천방향      | 413     | 380.9 | 이승고외5    | 서울 서대문구 역촌동 43-33                   | 60.26           | -70.76                 | ~ |               |    |                 |    |
| 74 | 당초 | 양천구 목동  | 904-12 | 수  |           | 330     | 309.1 | 심영환외4    | 화곡동 371-19                          |                 | -71.03                 | ~ |               |    |                 |    |
|    | 변경 | 양천구 목동  | 904-12 | 수  | 인천방향      | 330     | 309.2 | 심영환외4    | 서울 강서구 화곡동 371-19                   | 60.5            | -71.03                 | ~ | 강서구           |    | 압류              |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)    |        | 지목 | 면적(㎡)     |         |       | 소유자                |                         | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인         |    |                | 비고 |
|-----|----|------------|--------|----|-----------|---------|-------|--------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|---|---------------|----|----------------|----|
|     |    | 구동         | 지 번    |    | 구분        | 공부      | 편입    | 성명                 | 주소                      |                 | 최심도                    | ~ | 성명            | 주소 | 관리의<br>종류<br>등 |    |
| 75  | 당초 | 양천구 목동     | 904-14 | 수  |           | 4       | 4     | 예봉석외2              | 목동 270-7                |                 | -71.54                 | ~ |               |    |                |    |
|     | 변경 | 양천구 목동     | 904-14 | 수  | 인천방향      | 4       | 4     | 예봉석외2              | 서울 강서구 목동 270-7         | 60.99           | -71.54                 | ~ |               |    |                |    |
| 91  | 당초 | 양천구 목동     | 912-4  | 수  |           | 30      | 30    | 최응환                | 경기도 안성군 안성읍 대천동 152     |                 | -73.31                 | ~ |               |    |                |    |
|     | 변경 | 양천구 목동     | 912-4  | 수  | 인천방향      | 30      | 30    | 최응환                | 경기도 안성군 안성읍 대천동 152     | 62.46           | -73.31                 | ~ |               |    |                |    |
| 95  | 당초 | 양천구 목동     | 912-8  | 수  |           | 375.5   | 5.6   | 홍순영외1              | 영등포구 당산동 110-85         |                 | -72.96                 | ~ |               |    |                |    |
|     | 변경 | 양천구 목동     | 912-8  | 수  | 인천방향      | 375.5   | 5.6   | 홍순영외1              | 서울 영등포구 당산동 110-85      | 62.15           | -72.96                 | ~ |               |    |                |    |
| 96  | 당초 | 양천구 목동     | 912-9  | 수  |           | 1,027.5 | 890.5 | 홍순영외1              | 서울 영등포구 당산동 110-85      |                 | -72.92                 | ~ |               |    |                |    |
|     | 변경 | 양천구 목동     | 912-9  | 수  | 인천방향      | 1,027.5 | 872.6 | 홍순영외1              | 서울 영등포구 당산동 110-85      | 62.39           | -72.92                 | ~ |               |    |                |    |
| 148 | 당초 | 영등포구 당산동3가 | 2-7    | 대  |           | 6,436.8 | 24.3  | 코레일유통<br>주식회사      | 서울 영등포구 당산동3가 2-7       |                 | -47.59                 | ~ |               |    |                |    |
|     | 변경 | 영등포구 당산동3가 | 2-7    | 대  | 여의도방<br>향 | 6,436.8 | 22.7  | 코레일유통<br>주식회사      | 서울 영등포구 국회대로 612(당산동3가) | 36.24           | -47.59                 | ~ | 현대카드주<br>식회사외 |    | 근저당<br>권외      |    |
| 168 | 당초 | 영등포구 당산동4가 | 94-1   | 대  |           | 9,807.7 | 986.8 | 주식회사광능             | 마포구 마포동 309-1           |                 | -57.59                 | ~ |               |    |                |    |
|     | 변경 | 영등포구 당산동4가 | 94-1   | 대  | 인천방향      | 9,807.7 | 997.6 | 서울축산업협동조<br>합외 464 | 서울 강서구 등촌동 631-5        | 43.11           | -57.59                 | ~ | 주식회사국<br>민은행외 |    | 근저당<br>권외      |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)       |       | 지목 | 면적(㎡) |      |      | 소유자   |                                    | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |     | 이해관계인 |    |           | 비고 |
|-----|----|---------------|-------|----|-------|------|------|-------|------------------------------------|-----------------|------------------------|-----|-------|----|-----------|----|
|     |    | 구동            | 지 번   |    | 구분    | 공부   | 편입   | 성명    | 주소                                 |                 | 최심도                    | 최고점 | 성명    | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 173 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-18  | 대  |       | 86.6 | 57.1 | 김종복외5 | 파주시 금촌읍 검산리 403-2                  |                 | -52.97                 | ~   |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-18  | 대  | 인천방향  | 86.6 | 56.8 | 김민지외1 | 경기 고양시 일산동구 백마로<br>195, 104동 1414호 | 42.8            | -52.97                 | ~   |       |    |           |    |
| 174 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-15  | 대  |       | 91.1 | 67.1 | 김종복   | 은평구 역촌동 230-1<br>로알하이츠빌라 103호      |                 | -52.69                 | ~   |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-15  | 대  | 인천방향  | 91.1 | 67.1 | 김민지   | 경기 고양시 일산동구 백마로<br>195, 104동 1414호 | 42.49           | -52.69                 | ~   |       |    |           |    |
| 175 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-147 | 대  |       | 49.4 | 8.4  | 이한영   | 당산동4가 1-22                         |                 | -52.35                 | ~   |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-147 | 대  | 인천방향  | 49.4 | 8.7  | 이한영   | 서울 영등포구 국회대로<br>593-1(당산동4가)       | 42.47           | -52.35                 | ~   |       |    |           |    |
| 176 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-84  | 대  |       | 0.4  | 0.4  | 이한영   | 당산동4가 1-22                         |                 | -52.33                 | ~   |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-84  | 대  | 인천방향  | 0.4  | 0.4  | 이한영   | 당산동4가 1-22                         | 42.43           | -52.33                 | ~   |       |    |           |    |
| 177 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-13  | 대  |       | 10   | 10   | 정일영   | 12                                 |                 | -52.32                 | ~   |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-13  | 대  | 인천방향  | 10   | 10   | 정일영   | 서울 영등포구 당산동4가 12                   | 42.36           | -52.32                 | ~   |       |    |           |    |
| 178 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-12  | 대  |       | 30.7 | 5.7  | 정일영   | 12                                 |                 | -52.32                 | ~   |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-12  | 대  | 인천방향  | 30.7 | 5.6  | 정일영   | 서울 영등포구 당산동4가 12                   | 42.36           | -52.32                 | ~   |       |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)       |      | 지목 | 면적(㎡) |      |      | 소유자   |                                    | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   |        | 이해관계인 |    |           | 비고 |
|-----|----|---------------|------|----|-------|------|------|-------|------------------------------------|-----------------|------------------------|---|--------|-------|----|-----------|----|
|     |    | 구동            | 지 번  |    | 구분    | 공부   | 편입   | 성명    | 주소                                 |                 | 최심도                    | ~ | 최고점    | 성명    | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 179 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-34 | 대  |       | 9    | 9    | 정일영   | 12                                 |                 | -52.26                 | ~ | -32.75 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-34 | 대  | 인천방향  | 9    | 9    | 정일영   | 서울 영등포구 당산동4가 12                   | 42.27           | -52.26                 | ~ | -32.75 |       |    |           |    |
| 180 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-32 | 대  |       | 77   | 17   | 정일영   | 12                                 |                 | -52.24                 | ~ | -32.62 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-32 | 대  | 인천방향  | 77   | 16.9 | 정일영   | 서울 영등포구 당산동4가 12                   | 42.14           | -52.24                 | ~ | -32.62 |       |    |           |    |
| 181 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-33 | 대  |       | 31   | 31   | 정일영   | 12                                 |                 | -52.17                 | ~ | -32.52 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-33 | 대  | 인천방향  | 31   | 31   | 정일영   | 서울 영등포구 당산동4가 12                   | 42.04           | -52.17                 | ~ | -32.52 |       |    |           |    |
| 182 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-30 | 대  |       | 120  | 11.2 | 심현자   | 12                                 |                 | -52.03                 | ~ | -32.49 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-30 | 대  | 인천방향  | 120  | 11.5 | 심현자   | 서울 영등포구 당산동4가 12                   | 42.01           | -52.03                 | ~ | -32.49 |       |    |           |    |
| 183 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-29 | 대  |       | 51.2 | 44.7 | 남궁성귀  | 2가 164 현대 @101-907                 |                 | -51.93                 | ~ | -32.27 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-29 | 대  | 인천방향  | 51.2 | 46   | 남궁성귀  | 서울 영등포구 당산동2가 164<br>현대아파트 101-907 | 41.8            | -51.93                 | ~ | -32.27 |       |    |           |    |
| 185 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-28 | 대  |       | 46.6 | 46.1 | 남궁성귀  | 2가 164 현대 @101-907                 |                 | -51.70                 | ~ | -32.07 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-28 | 대  | 인천방향  | 46.6 | 46.1 | 남궁성귀  | 서울 영등포구 당산동2가 164<br>현대아파트 101-907 | 41.6            | -51.70                 | ~ | -32.07 |       |    |           |    |
| 186 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-27 | 도  |       | 84.3 | 14.1 | 유원혁외4 | 다인동7가 70                           |                 | -51.52                 | ~ | -32.01 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-27 | 도  | 인천방향  | 84.3 | 14   | 유원혁외4 | 서울 영등포구 당산동7가 70                   | 41.54           | -51.52                 | ~ | -32.01 | 김재철외  |    | 가압류<br>외  |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)       |       | 지목 | 면적(㎡) |       |       | 소유자   |                                       | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인 |      |           | 비고 |
|-----|----|---------------|-------|----|-------|-------|-------|-------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|---|-------|------|-----------|----|
|     |    | 구동            | 지 번   |    | 구분    | 공부    | 편입    | 성명    | 주소                                    |                 | 최심도                    | ~ | 성명    | 주소   | 관리의<br>종류 |    |
| 187 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-85  | 대  |       | 58.9  | 33.2  | 정문호   | 1-123                                 |                 | -51.41                 | ~ |       |      |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-85  | 대  | 인전방향  | 58.9  | 34.7  | 정문호   | 서울 영등포구 당산동4가 1-123                   | 41.37           | -51.41                 | ~ |       |      |           |    |
| 188 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-24  | 대  |       | 5.7   | 5.7   | 구교숙   | 고양시 일산구 일산동 1260<br>밤가시마을 610-205     |                 | -51.24                 | ~ |       |      |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-24  | 대  | 인전방향  | 5.7   | 5.7   | 구교숙   | 고양시 일산구 일산동 1260<br>밤가시마을 610-205     | 41.26           | -51.24                 | ~ |       |      |           |    |
| 189 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-22  | 대  |       | 188.5 | 116.8 | 이현영외2 | 영등포동8가 82 크로바<br>@03-612              |                 | -51.24                 | ~ |       |      |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-22  | 대  | 인전방향  | 177.6 | 107.6 | 이현영외1 | 서울 영등포구 국회대로<br>589-1(당산동4가)          | 40.69           | -51.24                 | ~ |       |      |           |    |
| 190 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-209 | 대  | 인전방향  | 10.9  | 10.9  | 이의웅   | 경기 김포시 청송로 19,<br>312-1103(장기동, 청송마을) | 40.69           | -51.24                 | ~ |       |      |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-185 | 도  |       | 15.9  | 15.9  | 김하현외4 | 영등포동5가 372                            |                 | -51.48                 | ~ |       |      |           |    |
| 191 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-185 | 도  | 인전방향  | 15.9  | 15.9  | 김하현외4 | 서울 영등포구 영등포동5가 372                    | 41.64           | -51.48                 | ~ |       |      |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-19  | 대  |       | 134.7 | 70.3  | 이의웅   | 경기 김포시 장기동 1312<br>청송마을 312-1103      |                 | -50.77                 | ~ |       |      |           |    |
| 192 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-19  | 대  | 인전방향  | 125.1 | 67.1  | 이의웅   | 경기 김포시 장기동 1312<br>청송마을 312-1103      | 40.45           | -50.77                 | ~ |       | 영등포구 |           | 압류 |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-208 | 대  | 인전방향  | 9.6   | 4.2   | 이의웅   | 경기 김포시 장기동 1312<br>청송마을 312-1103      | 40.45           | -50.77                 | ~ |       |      |           |    |
| 192 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-205 | 대  |       | 40.5  | 7.6   | 이의웅   | 경기 김포시 장기동 1312<br>청송마을 312-1103      |                 | -50.24                 | ~ |       |      |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가 | 1-205 | 대  | 인전방향  | 40.5  | 7.8   | 이의웅   | 경기 김포시 장기동 1312<br>청송마을 312-1103      | 40.36           | -50.24                 | ~ |       |      |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |      | 지목 | 면적(㎡)     |          |       | 소유자           |                                         | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   |        | 이해관계인         |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|------|----|-----------|----------|-------|---------------|-----------------------------------------|-----------------|------------------------|---|--------|---------------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번  |    | 구분        | 공부       | 편입    | 성명            | 주소                                      |                 | 최심도                    | ~ | 최고점    | 성명            | 주소 | 권리의<br>종류 |    |
| 194 | 당초 | 영등포구<br>당산동4가  | 96   | 대  |           | 19,065.5 | 486.2 | 주식회사반도건설      | 인천시 연수구 송도동 3-2<br>드림시티4층 423           |                 | -50.19                 | ~ | -26.36 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>당산동4가  | 96   | 대  | 인천방향      | 19,065.5 | 489.1 | 한재순외418       | 서울 마포구 노고산동 54-71,<br>101               | 36.05           | -50.19                 | ~ | -26.36 | 농협은행주<br>식회사외 |    | 근저당<br>권외 |    |
| 206 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 62-3 | 대  |           | 128.4    | 8.2   | 배명선외1         | 영등포구 당산동5가 40<br>성원아파트 102-1401         |                 | -41.61                 | ~ | -22.07 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 62-3 | 대  | 여의도방<br>향 | 364.8    | 7.5   | 주식회사무궁화신<br>탁 | 서울 강남구 테헤란로 534,<br>19층                 | 31.19           | -41.61                 | ~ | -22.07 |               |    |           |    |
| 208 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65-1 | 대  |           | 37.5     | 37.5  | 오정환           | 서초구 서초동 1482-1 현대빌라<br>8-1              |                 | -41.49                 | ~ | -21.65 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65-1 | 대  | 여의도방<br>향 | 37.5     | 37.5  | 오정환           | 서울 서초구 서초동 1482-1<br>현대빌라 8-1           | 30.77           | -41.49                 | ~ | -21.65 |               |    |           |    |
| 209 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65-2 | 대  |           | 112.4    | 16.2  | 오정환           | 서초구 서초동 1482-1 현대빌라<br>8-1              |                 | -41.49                 | ~ | -21.65 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65-2 | 대  | 여의도방<br>향 | 112.4    | 14.3  | 오정환           | 서울 서초구 효령로46길 21,<br>101동 1401호         | 30.77           | -41.49                 | ~ | -21.65 | 한국지엠주<br>식회사  |    | 근저당<br>권  |    |
| 254 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65   | 대  |           | 181.6    | 104.7 | 오정환           | 경기도 용인시 처인구 모현면<br>초부리 145-61           |                 | -41.38                 | ~ | -21.25 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65   | 대  | 여의도방<br>향 | 181.6    | 100.9 | 오정환           | 서울 서초구 효령로46길 21,<br>101동 1401호         | 30.31           | -41.38                 | ~ | -21.25 | 한국지엠주<br>식회사  |    | 근저당<br>권  |    |
| 255 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65-6 | 대  |           | 92.6     | 8.6   | 김정환           | 서초구 반포동 12 신반포15차<br>아파트 41동 304호       |                 | -41.24                 | ~ | -21.20 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 65-6 | 대  | 여의도방<br>향 | 92.6     | 7.5   | 김정환           | 경기 용인시 수지구 성북동 155<br>성동마을웰지빌리지 115-702 | 30.26           | -41.24                 | ~ | -21.20 | 주식회사우<br>리은행  |    | 근저당<br>권  |    |
| 258 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-4 | 대  |           | 261.7    | 173.3 | 정일범외1         | 미합중국 텍사스주<br>샌안토니오시벤스펙스가<br>12235@1627  |                 | -40.80                 | ~ | -20.15 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-4 | 대  | 여의도방<br>향 | 261.7    | 166.7 | 정일범외1         | 미합중국 텍사스주<br>샌안토니오시벤스펙스가<br>12235@1627  | 29.25           | -40.80                 | ~ | -20.15 | 오비맥주주<br>식회사외 |    | 근저당<br>권외 |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡)     |       |       | 소유자 |                                         | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |             | 이해관계인          |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|-------|----|-----------|-------|-------|-----|-----------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|----------------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분        | 공부    | 편입    | 성명  | 주소                                      |                 | 최심도                    | 최고점         | 성명             | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 259 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-5  | 대  |           | 82.6  | 54.9  | 이태규 | 서울 영등포구 의사당대로 110,<br>비동 505호(미성아파트)    |                 | -40.67                 | ~<br>-20.13 |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-5  | 대  | 여의도방<br>향 | 82.6  | 57.9  | 이태규 | 서울 영등포구 의사당대로 110,<br>비동 505호(미성아파트)    | 29.23           | -40.67                 | ~<br>-20.13 | 주식회사신<br>한은행   |    | 근저당<br>권  |    |
| 260 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-2  | 대  |           | 126.3 | 126.3 | 정일경 | 29-112                                  |                 | -40.65                 | ~<br>-20.15 |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-2  | 대  | 여의도방<br>향 | 126.3 | 126.3 | 정일경 | 서울 영등포구 당산동5가 42<br>당산성래미안 416-1102     | 29.25           | -40.65                 | ~<br>-20.15 | 하이트맥주<br>주식회사외 |    | 근저당<br>권외 |    |
| 263 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-6  | 대  |           | 4     | 2.7   | 이태규 | 서울 영등포구 의사당대로 110,<br>비동 505호(미성아파트)    |                 | -40.61                 | ~<br>-20.19 |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-6  | 대  | 여의도방<br>향 | 4     | 2.2   | 이태규 | 서울 영등포구 의사당대로 110,<br>비동 505호(미성아파트)    | 29.14           | -40.61                 | ~<br>-20.19 | 주식회사신<br>한은행   |    | 근저당<br>권  |    |
| 266 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-20 | 대  |           | 60.8  | 34.9  | 이종출 | 서울 양천구 목동 916<br>목동현대하이패리온 101-1802     |                 | -40.61                 | ~<br>-20.19 |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-20 | 대  | 여의도방<br>향 | 60.8  | 32.6  | 이종출 | 서울 양천구 목동동로 257,<br>101-1802(목동현대하이패리온) | 29.14           | -40.61                 | ~<br>-20.19 | 주식회사신<br>한은행   |    | 근저당<br>권  |    |
| 267 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-8  | 대  |           | 176.7 | 176.7 | 정일찬 | 서초구 반포동 49-6 반포헤미리<br>@201              |                 | -40.59                 | ~<br>-20.21 |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-8  | 대  | 여의도방<br>향 | 176.7 | 176.7 | 정일찬 | 서울 서초구 서운로 62,<br>9-205(우성아파트)          | 29.16           | -40.59                 | ~<br>-20.21 | 주식회사진<br>로외    |    | 근저당<br>권외 |    |
| 269 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-10 | 대  |           | 76    | 76    | 이종출 | 서울 양천구 목동 916<br>목동현대하이패리온 101-1802     |                 | -40.55                 | ~<br>-20.25 |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-10 | 대  | 여의도방<br>향 | 76    | 76    | 이종출 | 서울 양천구 목동동로 257,<br>101-1802(목동현대하이패리온) | 29.2            | -40.55                 | ~<br>-20.25 | 주식회사신<br>한은행   |    | 근저당<br>권  |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡)     |      |      | 소유자      |                                         | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |             | 이해관계인         |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|-------|----|-----------|------|------|----------|-----------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|---------------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분        | 공부   | 편입   | 성명       | 주소                                      |                 | 최심도                    | 최고점         | 성명            | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 271 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-1  | 대  |           | 16.1 | 16.1 | 정일찬      | 서울 구 반포동 30-18<br>삼호가든맨션 라-710          |                 | -40.50                 | ~<br>-20.30 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-1  | 대  | 여의도<br>방향 | 16.1 | 16.1 | 정일찬      | 서울 서초구 반포동 30-18<br>삼호가든맨션 라-710        | 29.25           | -40.50                 | ~<br>-20.30 |               |    |           |    |
| 274 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78    | 대  |           | 47.8 | 47.8 | 변재규      | 여의도동 41 대교 @3-916                       |                 | -40.48                 | ~<br>-20.31 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78    | 대  | 여의도<br>방향 | 47.8 | 47.8 | 변재규      | 서울 영등포구 여의도동 41<br>대교아파트 3-916          | 29.16           | -40.48                 | ~<br>-20.31 |               |    |           |    |
| 275 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-11 | 대  |           | 89.3 | 89.3 | 이종출      | 서울 양천구 목동 916<br>목동현대하이패리온 101-1802     |                 | -40.48                 | ~<br>-20.31 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-11 | 대  | 여의도<br>방향 | 89.3 | 89.3 | 이종출      | 서울 양천구 목동동로 257,<br>101-1802(목동현대하이패리온) | 29.16           | -40.48                 | ~<br>-20.31 | 주식회사신<br>한은행  |    | 근저당<br>권  |    |
| 338 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-13 | 대  |           | 82.3 | 31   | 이종출      | 서울 양천구 목동 916<br>목동현대하이패리온 101-1802     |                 | -40.57                 | ~<br>-20.23 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-13 | 대  | 여의도<br>방향 | 82.3 | 29.7 | 이종출      | 서울 양천구 목동동로 257,<br>101-1802(목동현대하이패리온) | 28.88           | -40.57                 | ~<br>-20.23 | 주식회사신<br>한은행  |    | 근저당<br>권  |    |
| 340 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-12 | 대  |           | 90.2 | 48.6 | 이종출      | 양천구 목동 912 신시가지아파트<br>501-902           |                 | -40.53                 | ~<br>-20.27 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 78-12 | 대  | 여의도<br>방향 | 90.2 | 49.9 | 이종출      | 서울 양천구 목동 912<br>목동신시가지아파트 501-902      | 28.92           | -40.53                 | ~<br>-20.27 | 주식회사한<br>미은행  |    | 근저당<br>권  |    |
| 341 | 당초 | 영등포구<br>영등포동7가 | 79-2  | 대  |           | 203  | 7.6  | 효성피엠주식회사 | 영등포동7가 79-2                             |                 | -40.42                 | ~<br>-20.39 |               |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동7가 | 79-2  | 대  | 여의도<br>방향 | 203  | 7.8  | 효성피엠주식회사 | 서울 영등포구 영등포동7가<br>79-2                  | 29.04           | -40.42                 | ~<br>-20.39 | 효성피엠주<br>식회사외 |    | 가처분<br>외  |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡) |       |      | 소유자    |                                   | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인        |    | 비고       |
|-----|----|----------------|-------|----|-------|-------|------|--------|-----------------------------------|-----------------|------------------------|---|--------------|----|----------|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분    | 공부    | 편입   | 성명     | 주소                                |                 | 최심도                    | ~ | 성명           | 주소 |          |
| 355 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 32-10 | 대  |       | 20.6  | 18.2 | 최혜경    | 영등포동7가 76                         |                 | -44.32                 | ~ |              |    |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 32-10 | 대  | 인전방향  | 20.6  | 19.1 | 최혜경    | 서울 영등포구 영등포동7가 76                 | 34.96           | -44.32                 | ~ |              |    |          |
| 360 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 32-31 | 대  |       | 39.3  | 23.4 | 조동찬    | 당산동5가 40 성원아파트 102동<br>804호       |                 | -44.12                 | ~ |              |    |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 32-31 | 대  | 인전방향  | 39.3  | 24.5 | 최옥녀외1  | 서울 영등포구 양평로 57,<br>102-804(성원아파트) | 34.32           | -44.12                 | ~ |              |    |          |
| 361 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-23 | 대  |       | 7.8   | 7.8  | 손종욱    | 서울 영등포구 영등포동8가<br>31-22           |                 | -44.03                 | ~ |              |    |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-23 | 대  | 인전방향  | 7.8   | 7.8  | 전옥임외1  | 서울 영등포구 국회대로 621-1                | 34.29           | -44.03                 | ~ |              |    |          |
| 362 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-9  | 대  |       | 125.6 | 21.7 | 손종욱    | 서울 영등포구 영등포동8가<br>31-22           |                 | -43.99                 | ~ |              |    |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-9  | 대  | 인전방향  | 125.6 | 23.1 | 전옥임외1  | 서울 영등포구 국회대로 621-1                | 34.06           | -43.99                 | ~ | 주식회사하<br>나은행 |    | 근저당<br>권 |
| 363 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-22 | 대  |       | 35.7  | 35.7 | 손종욱    | 서울 영등포구 영등포동8가<br>31-22           |                 | -43.99                 | ~ |              |    |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-22 | 대  | 인전방향  | 35.7  | 35.7 | 전옥임외1  | 서울 영등포구 국회대로 621-1                | 34.06           | -43.99                 | ~ |              |    |          |
| 364 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-10 | 대  |       | 112.4 | 25.6 | 손종욱외17 | 영등포동7가 62-2                       |                 | -43.76                 | ~ |              |    |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-10 | 대  | 인전방향  | 112.4 | 27.7 | 손종욱외17 | 서울 영등포구 국회대로 621-1                | 33.81           | -43.76                 | ~ | 신용보증기<br>금   |    | 가압류      |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡) |       |      | 소유자    |                                       | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인      |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|-------|----|-------|-------|------|--------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|---|------------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분    | 공부    | 편입   | 성명     | 주소                                    |                 | 최심도                    | ~ | 성명         | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 365 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-21 | 대  |       | 35    | 35   | 손종욱외17 | 영등포동7가 62-2                           |                 | -43.76                 | ~ |            |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-21 | 대  | 인전방향  | 35    | 35   | 손종욱외17 | 서울 영등포구 국회대로 621-1                    | 33.84           | -43.76                 | ~ | 신용보증기<br>금 |    | 가압류       |    |
| 366 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-20 | 대  |       | 7.7   | 7.7  | 김용달외17 | 영등포동8가 31                             |                 | -43.54                 | ~ |            |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-20 | 대  | 인전방향  | 7.7   | 7.7  | 김용달외17 | 서울 영등포구 영등포동8가 31                     | 33.78           | -43.54                 | ~ |            |    |           |    |
| 367 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-11 | 대  |       | 124.6 | 29.5 | 박남태    | 영등포동8가 31-6                           |                 | -43.51                 | ~ |            |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-11 | 대  | 인전방향  | 124.6 | 34.2 | 이정심    | 경기 김포시 고촌읍 수기로<br>67-54, 123-1304     | 30.08           | -43.51                 | ~ |            |    |           |    |
| 368 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-19 | 대  |       | 37.4  | 37.4 | 손종욱외17 | 영등포동7가 62-2                           |                 | -43.48                 | ~ |            |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-19 | 대  | 인전방향  | 37.4  | 37.4 | 손종욱외17 | 서울 영등포구 영등포동8가<br>31-22               | 33.07           | -43.48                 | ~ | 신용보증기<br>금 |    | 가압류       |    |
| 369 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-12 | 대  |       | 132.2 | 37.2 | 신한섭    | 서울 영등포구 영등포동8가 91<br>당산푸르지오 @105-1202 |                 | -43.28                 | ~ |            |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-12 | 대  | 인전방향  | 132.2 | 42.2 | 신한섭    | 서울 영등포구 영등포동8가 91<br>당산푸르지오 @105-1202 | 32.87           | -43.28                 | ~ |            |    |           |    |
| 370 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-18 | 대  |       | 35.2  | 35.2 | 황흥순    | 미합중국 60018 일리노이주<br>데스플레인씨티 페어몬트 833  |                 | -43.27                 | ~ |            |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-18 | 대  | 인전방향  | 35.2  | 35.2 | 김상호    | 서울 영등포구 당산로 214,<br>405-401(당산삼성메이안)  | 32.89           | -43.27                 | ~ |            |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡) |       |      | 소유자   |                                      | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인 |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------------------------------------|-----------------|------------------------|---|-------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분    | 공부    | 편입   | 성명    | 주소                                   |                 | 최심도                    | ~ | 성명    | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 371 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-17 | 대  |       | 12.8  | 12.8 | 조성환외5 | 영등포동8가 31                            |                 | -43.10                 | ~ |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-17 | 대  | 인전방향  | 12.8  | 12.8 | 김상호외3 | 서울 영등포구 당산로 214,<br>405-401(당산삼성대미안) | 32.85           | -43.10                 | ~ |       |    |           |    |
| 372 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-13 | 대  |       | 109.1 | 30.1 | 조성환   | 구로구 고척동 76-55<br>현대@103-204          |                 | -43.08                 | ~ |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-13 | 대  | 인전방향  | 109.1 | 34.3 | 조성환   | 서울 구로구 고척동 76-55<br>현대아파트 103-204    | 32.7            | -43.08                 | ~ |       |    |           |    |
| 373 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-16 | 대  |       | 32.2  | 32.2 | 한영희   | 서울 영등포구 당산동1가 342                    |                 | -43.06                 | ~ |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-16 | 대  | 인전방향  | 32.2  | 32.2 | 한영희   | 서울 영등포구 당산동1가 342                    | 32.69           | -43.06                 | ~ |       |    |           |    |
| 374 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-14 | 대  |       | 124.6 | 39.8 | 김우희   | 서울 영등포구 영등포동8가 31                    |                 | -42.92                 | ~ |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-14 | 대  | 인전방향  | 124.6 | 45.4 | 김우희   | 서울 영등포구 영등포동8가 31                    | 32.51           | -42.92                 | ~ |       |    |           |    |
| 375 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-15 | 대  |       | 33.4  | 33.4 | 김우희   | 서울 영등포구 영등포동8가 31                    |                 | -42.90                 | ~ |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 31-15 | 대  | 인전방향  | 33.4  | 33.4 | 김우희   | 서울 영등포구 영등포동8가 31                    | 32.51           | -42.90                 | ~ |       |    |           |    |
| 378 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-7  | 대  |       | 139.2 | 40.1 | 김상임   | 경기도 용인군 자월면 이작리<br>537-1             |                 | -42.59                 | ~ |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-7  | 대  | 인전방향  | 139.2 | 42.3 | 김상임   | 경기도 용인군 자월면 이작리<br>537-1             | 32.19           | -42.59                 | ~ |       |    |           |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡) |      |      | 소유자                       |                                    | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |     | 이해관계인  |                |           | 비고       |
|-----|----|----------------|-------|----|-------|------|------|---------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------|-----|--------|----------------|-----------|----------|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분    | 공부   | 편입   | 성명                        | 주소                                 |                 | 최심도                    | 최고점 | 성명     | 주소             | 관리의<br>종류 |          |
| 379 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-22 | 대  |       | 18   | 18   | 장상문                       | 인천 부평구 삼산동 448-1<br>신성미소지물@308-801 |                 | -42.59                 | ~   | -23.01 |                |           |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-22 | 대  | 인전방향  | 18   | 18   | 장상문                       | 인천 부평구 삼산동 448-1<br>신성미소지물@308-801 | 32.19           | -42.59                 | ~   | -23.01 |                |           |          |
| 380 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-8  | 대  |       | 96.9 | 23.3 | 재단법인기독교<br>대한성결교회<br>유지재단 | 강남구 대치동 890-56                     |                 | -42.41                 | ~   | -22.87 |                |           |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-8  | 대  | 인전방향  | 96.9 | 24   | 재단법인기독교<br>대한성결교회<br>유지재단 | 서울 강남구 테헤란로64길 17                  | 32.05           | -42.41                 | ~   | -22.87 | 수산업협동<br>조합중앙회 |           | 근저당<br>권 |
| 381 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-21 | 대  |       | 23.1 | 23.1 | 김형철                       | 30-21                              |                 | -42.40                 | ~   | -22.84 |                |           |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-21 | 대  | 인전방향  | 23.1 | 23.1 | 김형철                       | 서울 양천구 신정동 973-32                  | 32.02           | -42.40                 | ~   | -22.84 | 중소기업은<br>행     |           | 근저당<br>권 |
| 382 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-3  | 대  |       | 609  | 16.4 | 재단법인기독교<br>대한성결교회<br>유지재단 | 강남구 대치동 890-56                     |                 | -42.29                 | ~   | -22.76 |                |           |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-3  | 대  | 인전방향  | 609  | 18   | 재단법인기독교<br>대한성결교회<br>유지재단 | 서울 강남구 테헤란로64길 17                  | 31.94           | -42.29                 | ~   | -22.76 | 수산업협동<br>조합중앙회 |           | 근저당<br>권 |
| 383 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-20 | 대  |       | 31   | 31   | 장문웅                       | 서울 영등포구 영등포동8가<br>30-6             |                 | -42.25                 | ~   | -22.67 |                |           |          |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-20 | 대  | 인전방향  | 31   | 31   | 장문웅                       | 서울 영등포구 영등포동33길 11                 | 31.85           | -42.25                 | ~   | -22.67 |                |           |          |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |       | 지목 | 면적(㎡) |       |      | 소유자   |                                       | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   | 이해관계인          |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|-------|----|-------|-------|------|-------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|---|----------------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번   |    | 구분    | 공부    | 편입   | 성명    | 주소                                    |                 | 최심도                    | ~ | 성명             | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 384 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-10 | 대  |       | 86    | 12.6 | 서승중   | 동대문구 전농동 21-441                       |                 | -42.16                 | ~ |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-10 | 대  | 인전방향  | 86    | 14.8 | 서승중   | 서울 동대문구 전농동 21-441                    | 31.83           | -42.16                 | ~ |                |    |           |    |
| 385 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-19 | 대  |       | 32.6  | 32.6 | 김홍순   | 강서구 염창동 277-34                        |                 | -42.07                 | ~ |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-19 | 대  | 인전방향  | 32.6  | 32.6 | 김홍순   | 서울 강서구 염창동 277-34                     | 31.7            | -42.07                 | ~ |                |    |           |    |
| 386 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-11 | 대  |       | 105.8 | 9.7  | 고광희   | 8가 30-11                              |                 | -42.04                 | ~ |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-11 | 대  | 인전방향  | 105.8 | 13.6 | 정복순   | 경기 화성시 정남면 제기길 95-23                  | 31.68           | -42.04                 | ~ |                |    |           |    |
| 387 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-12 | 대  |       | 106.8 | 3.5  | 우분열   | 30-12                                 |                 | -41.88                 | ~ |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-12 | 대  | 인전방향  | 106.8 | 7.8  | 우분열   | 서울 영등포구 영등포동8가 30-12                  | 31.63           | -41.88                 | ~ |                |    |           |    |
| 388 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-18 | 대  |       | 28    | 28   | 김정애   | 양천구 신정6동 237<br>무동신시가지 @1313-202      |                 | -41.91                 | ~ |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-18 | 대  | 인전방향  | 28    | 28   | 김성원외2 | 대전 유성구 노은동로 219,<br>304-304(엘메아파트3단지) | 31.56           | -41.91                 | ~ |                |    |           |    |
| 389 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-17 | 대  |       | 42.5  | 42.5 | 김순일   | 양평동1가 104-2                           |                 | -41.77                 | ~ |                |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-17 | 대  | 인전방향  | 42.5  | 42.5 | 김순일   | 서울 영등포구 양평동1가 104-2                   | 31.39           | -41.77                 | ~ | 영등포3동<br>새마을금고 |    | 근저당<br>권  |    |

| 연번  | 구분 | 소재지(위치)        |        | 지목 | 면적(㎡) |         |      | 소유자            |                                      | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권범위<br>평균해수면 기준(m) |   |        | 이해관계인 |    |           | 비고 |
|-----|----|----------------|--------|----|-------|---------|------|----------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------|---|--------|-------|----|-----------|----|
|     |    | 구동             | 지 번    |    | 구분    | 공부      | 편입   | 성명             | 주소                                   |                 | 최심도                    | ~ | 최고점    | 성명    | 주소 | 관리의<br>종류 |    |
| 391 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-16  | 대  |       | 35.8    | 35.8 | 이찬기            | 강서구 등촌동 655-46<br>등촌동2차원대@201-203    |                 | -41.59                 | ~ | -21.95 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 30-16  | 대  | 인전방향  | 35.8    | 35.8 | 이찬기            | 서울 강서구 등촌동 655-46<br>등촌동2차원대@201-203 | 31.13           | -41.59                 | ~ | -21.95 |       |    |           |    |
| 394 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-14  | 대  |       | 234.7   | 12.7 | 김선희            | 경기도 이천시 관노동 236-1                    |                 | -41.43                 | ~ | -21.54 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-14  | 대  | 인전방향  | 234.7   | 13.5 | 김선희            | 경기도 이천시 관노동 236-1                    | 30.72           | -41.43                 | ~ | -21.54 |       |    |           |    |
| 395 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-11  | 대  |       | 63.8    | 16.5 | 박진주            | 당산동1가 4-21                           |                 | -41.26                 | ~ | -21.18 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-11  | 대  | 인전방향  | 63.8    | 19.6 | 박진주            | 서울 영등포구 당산동1가 4-21                   | 30.36           | -41.26                 | ~ | -21.18 |       |    |           |    |
| 396 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-12  | 대  |       | 26.6    | 22.5 | 유등자외1          | 영등포동7가 70                            |                 | -41.33                 | ~ | -21.35 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-12  | 대  | 인전방향  | 26.6    | 23.6 | 유등자외1          | 서울 영등포구 영등포동7가 70                    | 30.53           | -41.33                 | ~ | -21.35 |       |    |           |    |
| 398 | 당초 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-13  | 대  |       | 25.7    | 25.7 | 김정의            | 양천구 신정6동 327<br>목동신시기지@1313-202      |                 | -41.44                 | ~ | -21.53 |       |    |           |    |
|     | 변경 | 영등포구<br>영등포동8가 | 29-13  | 대  | 인전방향  | 25.7    | 25.7 | 김정의            | 서울 양천구 신정동 327<br>목동신시기지@1313-202    | 30.63           | -41.44                 | ~ | -21.53 |       |    |           |    |
| 85  | 제외 | 양천구 목동         | 905-22 | 대  |       | 6,489.1 | 43.9 | 췌성산엔지니어링<br>외7 | 서울 송파구 송파동 29                        |                 | -74.74                 | ~ | -53.51 |       |    |           |    |
| 339 | 제외 | 영등포구<br>영등포동7가 | 77-10  | 대  |       | 287.6   | 1.1  | 이태규            | 서울시 영등포구 의사당대로<br>110, 비동505호(미성아파트) |                 | -40.67                 | ~ | -20.14 |       |    |           |    |

## 공 고

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1822호

## 잠실·천호대교 남단IC 연결체계 개선공사 기본설계(안) 공람공고

1. 올림픽대로 잠실·천호대교 남단 연결로 지정체 해소를 위해 우리시에서 추진 중인 「잠실·천호대교 남단IC 연결체계 개선공사」에 대하여 기본설계(안)에 대한 주민 등 이해당사자의 의견을 듣고자 「건설기술진흥법 시행령」 제71조 제3항에 따라 다음과 같이 공람공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간에 의견서를 서면으로 작성하여 아래 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

2017년 8월 17일  
서울특별시장

가. 사업 위치 : 잠실대교·천호대교 남단 IC

나. 사업 개요 : 연결로 구조개선 2개소

다. 사업의 필요성 및 효과

- 올림픽대로와 한강상 교량간의 연결로 구조개선을 통한 도시고속도로 기능증대 및 주변 가로망과의 연결성 증대

라. 사업시행자 : 서울특별시장

마. 공사예정기간 : 2018. 03. ~ 2020. 12.

바. 연차별 투자계획 : 실시설계 완료 후 연차별 투자계획 확정 예정

사. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 공람내용 : 기본설계(안)

자. 공람장소

- 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 10층)

차. 의견 제출방법 : 의견 내용(의견제출자의 주소 및 연락처 기록)을 서면으로 작성하여 공람장소에 제출(별도서식 없음)

카. 토지사용(수용) 계획 : 실시설계시 세부 수용계획 수립 예정

타. 기타 문의사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8082)로 연락하시기 바랍니다.

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1823호

## 기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

| 등록<br>번호 | 모집자                      | 소재지                  | 모집목적                                               | 목표액<br>(백만원)     | 모집<br>지역 | 모집기간                     |
|----------|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|------------------|----------|--------------------------|
|          |                          |                      |                                                    |                  |          | 사용기간                     |
| 2017-75  | (사)지구촌나눔운동<br>(대표 : 박명광) | 서울시 종로구<br>을곡로 84    | - 지속가능한 소득원 제공을 통한 빈<br>곤가정 소득창출 등 해외빈곤가정<br>지원    | 100<br>(현금)      | 전국       | '17.8.2~<br>'18.7.10     |
|          |                          |                      |                                                    |                  |          | '17.8.2<br>~<br>'19.7.10 |
| 2017-76  | (사)서울산책<br>(대표 : 조경민)    | 서울시 용산구<br>만리재로 178  | - 서울시내 거리녹화, 보행친화과정<br>의 시민참여 지원                   | 1,000<br>(현금및물품) | 전국       | '17.8.2<br>~<br>'18.7.19 |
|          |                          |                      |                                                    |                  |          | '17.8.2<br>~<br>'19.7.19 |
| 2017-77  | 공익단체세종공익문화<br>조직위원회      | 서울시 동작구<br>상도로37길 60 | - 공공장소 및 길거리 남사당공연<br>을 통해 세종대왕의 문화창조<br>정신 계승발전 등 | 100<br>(현금)      | 전국       | '17.8.2<br>~<br>'17.9.30 |
|          |                          |                      |                                                    |                  |          | '17.8.2<br>~<br>'17.9.30 |

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1860호

**「석유 및 석유대체연료 사업법」 위반에 따른 과태료 납부독촉 공시송달 공고**

「석유 및 석유대체연료 사업법」을 위반한 석유판매업자에 대하여 과태료 납부를 독촉하였으나 수취인 불명 등의 사유로 우편물 송달이 불가능함에 따라 「행정절차법」 제14조(송달)제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시

1. 공고제목 : 「석유 및 석유대체연료사업법」 위반에 따른 과태료 납부독촉 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2017.08.17. ~ 2017.08.31. (15일간)

## 3. 공고대상

| 상호             | 대표자 | 소재지                                                 | 위반일시        | 위반사항           | 처분내용        |
|----------------|-----|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| 제이에이치<br>에너지그룹 | 김정환 | 서울시 강남구 도곡로<br>320, 101동<br>1103호(도곡동,<br>래미안도곡카운티) | 2016.08.03. | 거래상황기록부<br>미보고 | 과태료<br>75만원 |

## 4. 법적근거

가. 「석유 및 석유대체연료 사업법」 제38조(보고 및 검사) 제1항

나. 같은 법 시행령 제47조(과태료의 부과·징수) 제1항제1호

## 5. 납부기한 : 2017.08.31.까지

## 6. 유의사항

납부기한 내에 과태료를 납부하지 않으면 「질서위반행위규제법」 제24조에 의거, 체납된 과태료에 대해 5%의 가산금이 가산되며, 이후 매1월이 경과할 때마다 1.2%의 증가산금이 최대 60개월까지 가산되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 과태료 납부 금액, 방법 등 기타 자세한 사항은 서울시 녹색에너지과(02-2133-3561)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1863호

**환경관리 대행기관 지정내역 공고**

「환경관리 대행기관의 지정 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의거 환경관리 대행기관의 지정사항을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 8월 17일

서울특별시장

1. 업체명 : (주)드림바이오스
2. 대표자 : 곽 무 영
3. 소재지 : 서울특별시 금천구 디지털로9길 56, 401호(가산동, 코오롱테크노밸리)  
(☎ 02-3141-4083)
4. 업종 : (수질) 환경관리 대행기관
5. 지정번호 : 수질[제45호]
6. 지정일자 : 2017. 8. 09.

## ◆ 서울특별시공고 제2017-1867호

**시유특허권 처분 공고**

서울특별시 소속공무원의 직무발명을 통해 발굴된 시유특허권(특허·실용신안·디자인·국제특허권)의 사업화로 산업의 기술 경쟁력을 높이고 국민경제 발전에 이바지하기 위하여 공유재산 및 물품관리법 제43조의6에 따라 서울특별시 보유 시유특허권에 대한 실시 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고하오니 해당 업체에서는 공고내용을 참조하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

2017년 8월 17일

서울특별시

## 1. 시유특허권의 정의

- 서울특별시 소속공무원의 직무발명으로 인정되어 서울특별시 명의로 등록된 특허권·실용신안권·디자인권입니다.

## 2. 처분대상 시유특허권(처분종류: 통상실시권 허락)

## 가. 국내 시유특허권

| 구분 | 연번 | 발명의 명칭                                                          | 등록번호       | 처분종류     | 등록일        |
|----|----|-----------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| 특허 | 1  | 도로포장용 차열성 도로조성물                                                 | 10-1754943 | 통상실시권 허락 | 2017-07-12 |
| 특허 | 2  | 역류 방지용 수도 미터기(서울시 지역 제한)                                        | 10-1739892 | 통상실시권 허락 | 2017-05-19 |
| 특허 | 3  | 환자 이송용 들것                                                       | 10-1714316 | 통상실시권 허락 | 2017-03-02 |
| 특허 | 4  | 조류퇴치장치                                                          | 10-1743707 | 통상실시권 허락 | 2017-05-30 |
| 특허 | 5  | 다기능 안전벨트                                                        | 10-1723634 | 통상실시권 허락 | 2017-03-30 |
| 특허 | 6  | 심폐소생술 실습장치 (2)                                                  | 10-1705745 | 통상실시권 허락 | 2017-02-06 |
| 특허 | 7  | 복합 프로파일 및 이를 구비한 지주구조물                                          | 10-1683630 | 통상실시권 허락 | 2016-12-01 |
| 특허 | 8  | 출동정보전달 시스템                                                      | 10-1567241 | 통상실시권 허락 | 2015-11-02 |
| 특허 | 9  | 등기구                                                             | 10-1696149 | 통상실시권 허락 | 2017-01-06 |
| 특허 | 10 | 중온화 펠렛형 아스팔트용 박리방지제 조성물 및 제조 방법, 이를 이용한 수분저항성이 우수한 중온화 아스팔트 혼합물 | 10-1687114 | 통상실시권 허락 | 2016-12-09 |
| 특허 | 11 | 분할식 라이닝품을 이용한 아치형 터널의 시공방법                                      | 10-1687308 | 통상실시권 허락 | 2016-12-12 |
| 특허 | 12 | 다기능 안전면체                                                        | 10-1692524 | 통상실시권 허락 | 2016-12-28 |
| 특허 | 13 | 다기능 구조낭                                                         | 10-1674165 | 통상실시권 허락 | 2016-11-02 |
| 특허 | 14 | 물 흐름 감지형 제수밸브                                                   | 10-1643173 | 통상실시권 허락 | 2016-07-21 |
| 특허 | 15 | 이동자 흡식 부유물 제거장치                                                 | 10-1642443 | 통상실시권 허락 | 2016-07-19 |

| 구분 | 연번 | 발명의 명칭                                                              | 등록번호       | 처분종류     | 등록일        |
|----|----|---------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| 특허 | 16 | 스마트 디바이스를 이용한 출동 지령 전달 시스템                                          | 10-1614510 | 통상실시권 허락 | 2016-04-15 |
| 특허 | 17 | 심폐소생술 실습장치(1)                                                       | 10-1610289 | 통상실시권 허락 | 2016-04-01 |
| 특허 | 18 | 인터페이스 호환성을 가진 모바일 웹 페이지 생성 장치 및 제<br>공 시스템                          | 10-1592496 | 통상실시권 허락 | 2016-02-01 |
| 특허 | 19 | 흙 콘크리트 조성물(공동발명자 동의 필요)                                             | 10-1575791 | 통상실시권 허락 | 2015-12-02 |
| 특허 | 20 | 무장에 스마트 통신 장치 및 그 방법                                                | 10-1574201 | 통상실시권 허락 | 2015-11-27 |
| 특허 | 21 | 호흡면제 직결 공기정화용 어댑터                                                   | 10-1551675 | 통상실시권 허락 | 2015-09-03 |
| 특허 | 22 | 물 유출 지연 장치                                                          | 10-1551672 | 통상실시권 허락 | 2015-09-03 |
| 특허 | 23 | 배수지용 수돗물 재담수 시스템                                                    | 10-1543736 | 통상실시권 허락 | 2015-08-05 |
| 특허 | 24 | 홍부 압박 시스템                                                           | 10-1532418 | 통상실시권 허락 | 2015-06-23 |
| 특허 | 25 | 야간 관측이 용이한 하천 수위 측정장치                                               | 10-1519592 | 통상실시권 허락 | 2015-05-06 |
| 특허 | 26 | 플라스터 조성물 및 그 제조방법(공동발명자 동의 필요)                                      | 10-1514809 | 통상실시권 허락 | 2015-04-17 |
| 특허 | 27 | 가교형 받침 구조물의 시공방법                                                    | 10-1511265 | 통상실시권 허락 | 2015-04-06 |
| 특허 | 28 | 정수 슬러지를 재활용한 다공성 조습보드용 조성물 및 이를 이<br>용한 다공성 조습보드의 제조방법(공동발명자 동의 필요) | 10-1478422 | 통상실시권 허락 | 2014-12-24 |
| 특허 | 29 | 중온 저소음 아스팔트용 첨가제 및 첨가제가 포함된 중온 저소<br>음 아스팔트 혼합물                     | 10-1424759 | 통상실시권 허락 | 2014-07-23 |
| 특허 | 30 | 정수처리 공정에서 염소투입량 결정방법                                                | 10-1400950 | 통상실시권 허락 | 2014-05-22 |
| 특허 | 31 | 용적확장형 캐리어                                                           | 10-1400949 | 통상실시권 허락 | 2014-05-22 |
| 특허 | 32 | 장거리방수용 방수포                                                          | 10-1395664 | 통상실시권 허락 | 2014-05-09 |
| 특허 | 33 | 구멍장치                                                                | 10-1395669 | 통상실시권 허락 | 2014-05-09 |
| 특허 | 34 | 토석류 저감 장치                                                           | 10-1395667 | 통상실시권 허락 | 2014-05-09 |
| 특허 | 35 | 통합건설 정보관리 시스템                                                       | 10-1395665 | 통상실시권 허락 | 2014-05-09 |
| 특허 | 36 | 고분자를 이용하여 알갱이 형태로 가공한 안료 및 이를 포함하<br>는 장수명 칼라 아스팔트 조성물(공동발명자 동의 필요) | 10-1392414 | 통상실시권 허락 | 2014-04-29 |
| 특허 | 37 | 안심귀가서비스를 제공하는 서버 및 이동단말기                                            | 10-1345266 | 통상실시권 허락 | 2013-12-19 |
| 특허 | 38 | 방화커튼장치                                                              | 10-1343047 | 통상실시권 허락 | 2013-12-12 |
| 특허 | 39 | 내식성이 향상되는 수도시설용 듀플렉스 스테인리스강의 용접<br>부 후처리방법(공동발명자 동의 필요)             | 10-1309980 | 통상실시권 허락 | 2013-09-11 |

| 구분 | 연번 | 발명의 명칭                                             | 등록번호       | 처분종류     | 등록일        |
|----|----|----------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| 특허 | 40 | 휴대용 검사장치                                           | 10-1279624 | 통상실시권 허락 | 2013-06-21 |
| 특허 | 41 | 굴착방지 가변형 제수밸브                                      | 10-1279625 | 통상실시권 허락 | 2013-06-21 |
| 특허 | 42 | 국지도로용 광방향성 반사블록을 구비한 BUG제어 LED조명등<br>(공동발명자 동의 필요) | 10-1259539 | 통상실시권 허락 | 2013-04-24 |
| 특허 | 43 | 수용액 내 암모니아성질소의 측정방법                                | 10-1244614 | 통상실시권 허락 | 2013-03-11 |
| 특허 | 44 | 요동방지 호스지지체                                         | 10-1234541 | 통상실시권 허락 | 2013-02-13 |
| 특허 | 45 | 투수포장 구조체                                           | 10-1225072 | 통상실시권 허락 | 2013-01-16 |
| 특허 | 46 | 오거장비용 가림막 자동화 장치(공동발명자 동의 필요)                      | 10-1224693 | 통상실시권 허락 | 2013-01-15 |
| 특허 | 47 | 수도관용 동결 해빙못 시공구조                                   | 10-1205468 | 통상실시권 허락 | 2012-11-21 |
| 특허 | 48 | 유지보수 발판이 구비된 도로 전광표시                               | 10-1197458 | 통상실시권 허락 | 2012-10-30 |
| 특허 | 49 | DMP 개질아스팔트 및 그 제조방법                                | 10-1195201 | 통상실시권 허락 | 2012-10-22 |
| 특허 | 50 | 급수관 구경확대를 위한 새들불이 분수전 무단수 차단장치                     | 10-1195199 | 통상실시권 허락 | 2012-10-22 |
| 특허 | 51 | 상수도용 자석 부착형 스트레이너                                  | 10-1195200 | 통상실시권 허락 | 2012-10-22 |
| 특허 | 52 | DMP 개질 아스팔트를 사용한 개질 아스팔트 혼합물                       | 10-1188092 | 통상실시권 허락 | 2012-09-26 |
| 특허 | 53 | 목조 건축물의 적심층 화재진압용 분사노즐을 구비한 분사건                    | 10-1188064 | 통상실시권 허락 | 2012-09-26 |
| 특허 | 54 | 복합형 빗물받이 뚜껑 및 그 시공구조                               | 10-1188005 | 통상실시권 허락 | 2012-09-26 |
| 특허 | 55 | 정수지 또는 배수지 내에서 유수지 정체부 형성을 방지하는 배<br>플             | 10-1179008 | 통상실시권 허락 | 2012-08-27 |
| 특허 | 56 | 수도계량기 카운터 걸림 검사장치                                  | 10-1179023 | 통상실시권 허락 | 2012-08-27 |
| 특허 | 57 | 전력절감을 위한 맥동식침전지 운영 방법                              | 10-1178601 | 통상실시권 허락 | 2012-08-24 |
| 특허 | 58 | 화재진압용 복합형 소화장치                                     | 10-1168210 | 통상실시권 허락 | 2012-07-18 |
| 특허 | 59 | 수증기 응결이 발생하지 않는 계량기의 카운터 제조방법                      | 10-1164601 | 통상실시권 허락 | 2012-07-04 |
| 특허 | 60 | 표면장력 저감을 이용한 막의 완결성 시험방법                           | 10-1164600 | 통상실시권 허락 | 2012-07-04 |
| 특허 | 61 | 투수포장재의 투수성능 지속성 검증 시험장치 및 방법                       | 10-1131767 | 통상실시권 허락 | 2012-03-23 |
| 특허 | 62 | 음식물 쓰레기통                                           | 10-1131124 | 통상실시권 허락 | 2012-03-15 |
| 특허 | 63 | 필지경계점 좌표를 세계측지계 좌표로 변환하기 위한 방법                     | 10-1090346 | 통상실시권 허락 | 2011-11-30 |
| 특허 | 64 | 자가 공기호흡장치                                          | 10-1083726 | 통상실시권 허락 | 2011-11-09 |

| 구분 | 연번 | 발명의 명칭                                 | 등록번호       | 처분종류     | 등록일        |
|----|----|----------------------------------------|------------|----------|------------|
| 특허 | 65 | 수영장 청소시스템                              | 10-1081507 | 통상실시권 허락 | 2011-11-02 |
| 특허 | 66 | 제설제 재활용장치                              | 10-1074857 | 통상실시권 허락 | 2011-10-12 |
| 특허 | 67 | 부유물 제거장치                               | 10-1069375 | 통상실시권 허락 | 2011-09-26 |
| 특허 | 68 | 전염소 투입물 산출 시스템 및 방법                    | 10-1043521 | 통상실시권 허락 | 2011-06-15 |
| 특허 | 69 | 무동력으로 초기 기동가능한 펌프 시스템                  | 10-1042676 | 통상실시권 허락 | 2011-06-13 |
| 특허 | 70 | 침전슬러지 배출유동화 장치                         | 10-1019206 | 통상실시권 허락 | 2011-02-24 |
| 특허 | 71 | 수도계량기 교체공구                             | 10-1005335 | 통상실시권 허락 | 2010-12-24 |
| 특허 | 72 | 하수도 맨홀용 역지반                            | 10-0994795 | 통상실시권 허락 | 2010-11-10 |
| 특허 | 73 | 바야형상의 파지부를 구비한 소화기                     | 10-0982443 | 통상실시권 허락 | 2010-09-09 |
| 특허 | 74 | 저소음·배수성아스팔트포장도로기능유지차                   | 10-0979766 | 통상실시권 허락 | 2010-08-27 |
| 특허 | 75 | 방음벽 지주의 연결구조물                          | 10-0976636 | 통상실시권 허락 | 2010-08-11 |
| 특허 | 76 | 펌프의 실링수 공급밸브                           | 10-0970322 | 통상실시권 허락 | 2010-07-07 |
| 특허 | 77 | 후타재가 필요없는 교량용 핑거 조인트 결합 구조물            | 10-0957696 | 통상실시권 허락 | 2010-05-04 |
| 특허 | 78 | 이동식 소방호수 두루마리 장치                       | 10-0955096 | 통상실시권 허락 | 2010-04-20 |
| 특허 | 79 | 다기능 세척장치                               | 10-0952293 | 통상실시권 허락 | 2010-04-02 |
| 특허 | 80 | 정밀하게 부피를 잴 수 있는 일정용적을 갖는 용량코니칼 튜브      | 10-0947767 | 통상실시권 허락 | 2010-03-09 |
| 특허 | 81 | 수도관의 급속동결장치                            | 10-0936841 | 통상실시권 허락 | 2010-01-06 |
| 특허 | 82 | 식생블록 녹화용 모듈                            | 10-0925849 | 통상실시권 허락 | 2009-11-02 |
| 특허 | 83 | 누설방지장치                                 | 10-0922996 | 통상실시권 허락 | 2009-10-14 |
| 특허 | 84 | 잔류오존을 제거하는 상향류식 오존접촉조                  | 10-0890246 | 통상실시권 허락 | 2009-03-17 |
| 특허 | 85 | 하수관거 차수로봇용 가물막이 수밀 패널(공동발명자 동의 필요)     | 10-0886461 | 통상실시권 허락 | 2009-02-24 |
| 특허 | 86 | 약품 발생량 저감을 위한 슬러지 처리시스템                | 10-0834690 | 통상실시권 허락 | 2008-08-12 |
| 특허 | 87 | 수도의 절수장치                               | 10-0848466 | 통상실시권 허락 | 2008-07-18 |
| 특허 | 88 | 2단 침지형 막여과조를 이용한 고도정수처리장치(공동발명자 동의 필요) | 10-0843656 | 통상실시권 허락 | 2008-06-27 |
| 특허 | 89 | 약품 및 케익 발생량 저감을 위한 슬러지 처리 시스템          | 10-0852939 | 통상실시권 허락 | 2008-05-27 |
| 특허 | 90 | 미세먼지 청소차(공동발명자 동의 필요)                  | 10-0810152 | 통상실시권 허락 | 2008-02-27 |
| 특허 | 91 | 수도관의 부식억제 방법                           | 10-0797847 | 통상실시권 허락 | 2008-01-18 |
| 특허 | 92 | 안정기 수납부가 형성된 보수용 커버를 갖는 가로등주           | 10-0796449 | 통상실시권 허락 | 2008-01-15 |

| 구분 | 연번  | 발명의 명칭                                                                  | 등록번호       | 처분종류     | 등록일        |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| 특허 | 93  | 자동제어를 이용한 선택적 전처리 막여과 고도처리장치 및 그 방법(공동발명자 동의 필요)                        | 10-0791896 | 통상실시권 허락 | 2007-12-28 |
| 특허 | 94  | 미끄럼방지용 다짐롤러장치                                                           | 10-0784031 | 통상실시권 허락 | 2007-12-03 |
| 특허 | 95  | 기초구조물과 분리결합이 용이한 가로등주                                                   | 10-0775816 | 통상실시권 허락 | 2007-11-06 |
| 특허 | 96  | 빗물받이 받침대                                                                | 10-0747772 | 통상실시권 허락 | 2007-08-02 |
| 특허 | 97  | 막분리 정수처리장치의 수질 등급코드를 이용한 운전모드 선택 장치 및 그 운영방법(공동발명자 동의 필요)               | 10-0720140 | 통상실시권 허락 | 2007-05-14 |
| 특허 | 98  | 막분리를 이용한 고도정수처리장치의 막오염 지수 연속 모니터링에 의한 응집 전처리공정 제어장치 및 그 방법(공동발명자 동의 필요) | 10-0720139 | 통상실시권 허락 | 2007-05-14 |
| 특허 | 99  | 신축이음장치의 고무셀 보호부재                                                        | 10-0700947 | 통상실시권 허락 | 2007-03-22 |
| 특허 | 100 | 복공판(공동발명자 동의 필요)                                                        | 10-0665967 | 통상실시권 허락 | 2007-01-02 |
| 특허 | 101 | 다용도 수중점검장치(공동발명자 동의 필요)                                                 | 10-0342154 | 통상실시권 허락 | 2002-06-14 |
| 특허 | 102 | 황산염 환원균을 이용한 소각재 처리방법                                                   | 10-0283403 | 통상실시권 허락 | 2000-12-07 |

| 구분   | 연번 | 발명의 명칭                    | 등록번호       | 처분종류     | 등록일        |
|------|----|---------------------------|------------|----------|------------|
| 실용신안 | 1  | 소형 LED 식물재배기 자동관수장치       | 20-0484008 | 통상실시권 허락 | 2017-07-12 |
| 실용신안 | 2  | 친환경 교육용 원형 상자텃밭           | 20-0483156 | 통상실시권 허락 | 2017-04-04 |
| 실용신안 | 3  | 그레이팅 개폐기                  | 20-0481637 | 통상실시권 허락 | 2016-10-19 |
| 실용신안 | 4  | 다기능 방화담요                  | 20-0481506 | 통상실시권 허락 | 2016-10-19 |
| 실용신안 | 5  | 잔수제거용 호스말이                | 20-0480708 | 통상실시권 허락 | 2016-06-22 |
| 실용신안 | 6  | 정화장치 및 이를 포함하는 공기호흡기      | 20-0475460 | 통상실시권 허락 | 2014-11-26 |
| 실용신안 | 7  | 소화기용 도구                   | 20-0472691 | 통상실시권 허락 | 2014-05-09 |
| 실용신안 | 8  | 등주형 분전함                   | 20-0470661 | 통상실시권 허락 | 2013-12-26 |
| 실용신안 | 9  | 맨홀뚜껑 개방장치                 | 20-0470567 | 통상실시권 허락 | 2013-12-19 |
| 실용신안 | 10 | 산화된 철분거름기구                | 20-0465120 | 통상실시권 허락 | 2013-01-29 |
| 실용신안 | 11 | 조명장치                      | 20-0459190 | 통상실시권 허락 | 2012-03-05 |
| 실용신안 | 12 | 체크밸브가 구비된 수도계량기           | 20-0448968 | 통상실시권 허락 | 2010-05-28 |
| 실용신안 | 13 | 안정기의 취부구조를 갖는 가로등주 보수용 커버 | 20-0436468 | 통상실시권 허락 | 2007-08-17 |

| 구분  | 연번 | 발명의 명칭                                | 등록번호                 | 처분종류     | 등록일        |
|-----|----|---------------------------------------|----------------------|----------|------------|
| 디자인 | 1  | 상수도용 공기밸브 뚜껑                          | 30-0908245           | 통상실시권 허락 | 2017-05-22 |
| 디자인 | 2  | 관아음매용 플랜지(거치대를 장착한 밸브)                | 30-0902760           | 통상실시권 허락 | 2017-04-07 |
| 디자인 | 3  | 맨홀받침 블록(1)(2)(매물형 지하식 소화전 맨홀하부 기초 블록) | 30-0902711-0001/0002 | 통상실시권 허락 | 2017-04-07 |
| 디자인 | 4  | 수도계량기 보호함 보온재                         | 30-0814722           | 통상실시권 허락 | 2015-09-18 |
| 디자인 | 5  | 수도용 가변 이형관(공동발명자 동의 필요)               | 30-0725734           | 통상실시권 허락 | 2014-01-13 |
| 디자인 | 6  | 가로등                                   | 30-0743445           | 통상실시권 허락 | 2014-05-09 |
| 디자인 | 7  | 가로등                                   | 30-0723292           | 통상실시권 허락 | 2013-12-26 |

## ○ 처분범위(공통)

- 실시기간 : 1년(3년 범위 내에서 연장가능)
- 실시지역 : 대한민국 전역(또는 서울시)
- 실시내용 : 처분대상 시유특허권을 사용하는 모든 행위
- 선정업체 : 서울시가 지정하는 업체로 선정

## 나. 해외 시유특허권

| 구분 | 연번 | 발명의명칭                    | 국가 | 출원번호             | 등록번호      | 처분종류     | 등록일        | 비고                               |
|----|----|--------------------------|----|------------------|-----------|----------|------------|----------------------------------|
| 특허 | 1  | 소화장치                     | 중국 | CN/2013101588529 | 103372271 | 통상실시권 허락 | 2016-03-16 | 국내특허<br>10-1188064<br>10-1168210 |
| 특허 | 2  | 소화장치                     | 일본 | JP/2013-95853    | 5681748   | 통상실시권 허락 | 2015-01-16 | 국내특허<br>10-1188064<br>10-1168210 |
| 특허 | 3  | 잔류오존을 제거하는<br>상향류식 오존접촉조 | 미국 | US/2011/0220558  | 8834711   | 통상실시권 허락 | 2014-09-16 | 국내특허<br>10-0890246               |
| 특허 | 4  | 잔류오존을 제거하는<br>상향류식 오존접촉조 | 중국 | CN/200980122574  | 102066271 | 통상실시권 허락 | 2013-09-11 | 국내특허<br>10-0890246               |
| 특허 | 5  | 잔류오존을 제거하는<br>상향류식 오존접촉조 | 일본 | JP/2011-512410   | 5356512   | 통상실시권 허락 | 2013-09-06 | 국내특허<br>10-0890246               |
| 특허 | 6  | 조류퇴치장치                   | 미국 | US/2014/631663   | 9655358   | 통상실시권 허락 | 2017-05-23 | 국내특허<br>10-1743707               |

## ○ 처분범위(공통)

- 실시기간 : 1년(3년 범위 내에서 연장가능)
- 실시지역 : 각 시유특허권이 등록된 국가 전역
- 실시내용 : 처분대상 시유특허권을 사용하는 모든 행위

- 선정업체 : 서울시가 지정하는 업체로 선정

### 3. 신청방법

가. 기 간 : 2017. 8. 17(목)~8. 30(수) [토·일요일 제외한 10일간]

※ 신청기간 이후에도 수시접수 가능

나. 방 법 : 우편 및 이메일 접수

· 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31) 조직담당관 주무관 전온지 앞

· 이메일 : onjee@seoul.go.kr

다. 구비서류 : 수의계약신청서 1부(첨부서류 포함)

### 4. 신청자격

○ 대상 시유특허권(특허·실용신안·디자인·국제특허)의 실시 가능업체(사업자등록 업체)

### 5. 계약대상자 선정방법

가. 계약대상자는 서울시가 지정하는 업체로 선정한다.

나. 시유특허권 실시료 선정방식은 아래와 같다.

※ 실시료산정식 = 제품의 총판매예정수량×제품의 판매단가×점유율×기본율

- 총판매예정수량 : 실시기간 중 매 연도별 판매예정수량을 합한 것

- 제품의 판매단가 : 실시기간 중 매 연도별 공장도가격의 평균가격

- 점유율 : 단위 제품을 생산하는 데에 해당 시유특허권이 이용되는 비율

- 기본율 : 기본 3%. 다만, 해당 시유특허권의 실용적 가치, 산업적 이용가능성 등을 고려하여 2% 이상 4% 이하로 할 수 있음

다. 공공성·사회성에 반하거나 권리 본래의 사회적 목적을 벗어날 우려가 있을 경우에는 계약대상자에서 제외

라. 계약대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 5일 이내에 법인등기부 등본(1부), 사업자등록증사본(1부), 인감증명서(법인인 경우 법인인감 1부)를 제출하여야 한다.

마. 시유특허권의 통상실시권 실시계약이 된 이후에는 제품 홍보를 위해 계약자의 업체명, 대표자 이름, 주소, 연락처 등 일부 개인정보를 홈페이지에 공개하는데 동의한다.

### 6. 계약 및 실시료 납부 방법

가. 계약대상자가 결정되면 계약대상자에 한해 실시를 위한 사업자등록증 등 제출서류를 확인한다.

나. 계약내용

1) 실시기간은 1년(3년 범위 내에서 연장가능)으로 한다.

※ 특허를 이용하여 설치되는 구조물 및 처리시스템 등 특수한 사정이 있는 경우는 본 공고와 별도로 특허가 반영되는 시점으로부터 3년 범위 내로 한다.

2) 판매예정 수량은 계약대상자가 신청한 수량으로 한다.

3) 제품의 판매단가 기준은 계약대상자가 제시한 가격으로 한다.

4) 기본율은 기본 3%로 하여 년 단위로 실시료 산정\*

\*다만, 해당 시유평허권의 실용적 가치, 산업적 이용가능성 등을 고려하여 2% 이상 4% 이하로 조정 할 수 있음

다. 지정된 처분범위와 실시료를 내용으로 계약서 확인과 함께 실시료를 선납한 후 서울시가 날인한 “시유평허권의 통상 실시권 실시계약서(2부)”에 계약대상자 날인하여 계약 체결을 완료한 후 시유평허권을 실시할 수 있다.

라. 실시기간 만료일 또는 년 단위 계약일을 기준으로 판매수량 및 판매단가를 비교하여 계약 서상의 실시료 납부액 초과시 초과금액에 대한 실시료를 정산 납부하여야 하며, 미만시에는 기 선납한 실시료를 반환하지 아니한다.

#### 7. 문의처

- 기타 시유평허권의 구체적 내용 및 실시권설정에 대한 상세한 사항은 서울특별시청 기획조정실 조직담당관 주무관 전운지(☎ 02-2133-6739, onjee@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

| <b>수 의 계 약 신 청 서</b><br>(시유평허권 처분)                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 신<br>청<br>인                                                                                                                                                                                                  | ① 명칭(대표자) | (예시)<br>(주) 기업체명<br>(홍길동)                                                                                | ② 법인등록번호<br>(사업자등록번호) |
|                                                                                                                                                                                                              | ③ 주 소     | (전화 : )                                                                                                  |                       |
| ④ 권 리 의 표 시                                                                                                                                                                                                  |           | (예시) 특허등록 제 0000 호                                                                                       |                       |
| ⑤ 발명 (고안) 의 명칭                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                          |                       |
| ⑥ 처 분 의 종 류                                                                                                                                                                                                  |           | <input type="checkbox"/> 매수 <input type="checkbox"/> 전용실시(권) <input checked="" type="checkbox"/> 통상실시(권) |                       |
| ⑦ 실 시 범 위                                                                                                                                                                                                    |           | 기 간 : 201 . . - 201 . . ( 년간)<br>지 역 :<br>내 용 : (예시) 처분대상 시유평허권을 사용하는 모든 행위                              |                       |
| ⑧ 건 적 금 액                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                          |                       |
| <p>공유재산 및 물품관리법 제43조의 6, 서울특별시 공무원 직무발명 보상조례 시행규칙 제8조의 규정에 의하여 위와 같이 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2017 년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신 청 인 홍 길 동 (서명 또는 인)</p> <p>서 울 특 별 시 장 귀하</p> |           |                                                                                                          |                       |
| <p>※ 첨부서류</p> <p>1. 당해 시유평허권의 실시에 관한 사업계획서 1부</p> <p>2. 매수대금 또는 실시료에 대한 견적서 1부</p>                                                                                                                           |           |                                                                                                          |                       |

## 사 업 계 획 서(예시)

### 1. 회 사 현 황

|         |         |             |       |       |      |
|---------|---------|-------------|-------|-------|------|
| 회 사 명   |         | 대 표 자       |       |       |      |
| 설립년월일   |         | 홈페이지/e-mail |       | /     |      |
| 사업자등록번호 |         | 법인등록번호      |       |       |      |
| 소 재 지   |         |             |       | 전화번호  | 소유여부 |
| 본 사     |         |             |       |       |      |
| 사 업 장   |         |             |       |       |      |
|         |         |             |       |       |      |
| 업 종     |         |             |       |       |      |
| 생산품목    |         |             |       |       |      |
| 사업규모    | 구 분     | 2014년       | 2015년 | 2016년 |      |
|         | 자본금     |             |       |       |      |
|         | 총자산     |             |       |       |      |
|         | 매출액     |             |       |       |      |
|         | 순이익     |             |       |       |      |
|         | 종업원수(명) |             |       |       |      |

### 2. 회 사 연 혁

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 년 월 일 | 내 용 | 비 고 |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |

## 3. 대표자 이력

|        |       |      |        |      |
|--------|-------|------|--------|------|
| 성명     |       |      |        |      |
| 주민등록번호 |       |      |        |      |
| 현주소    |       |      |        |      |
| 연락처    | 사무실 : |      | 휴대폰:   |      |
| 경력     | 기간    | 기업체명 | 주생산 품목 | 최종직위 |
|        |       |      |        |      |
|        |       |      |        |      |

## 4. 인 원 현 황

| 부서명   | 경영직 | 사무직 | 영업직 | ... | 합계 |
|-------|-----|-----|-----|-----|----|
| 인사/총무 |     |     |     |     |    |
| 생산    |     |     |     |     |    |
| 영업    |     |     |     |     |    |
| ⋮     |     |     |     |     |    |
| 합계    |     |     |     |     |    |

## 5. 시유평허 사업화 추진계획

① “당해 기술 분야에 대한 사업경험 및 기술축적 정도”

② “연도별 생산 및 판매계획“

을 반드시 포함하여 작성

## 실 시 료 건 적 서

|           |        |
|-----------|--------|
| 권리의 표시    | 특허 제 호 |
| 발명의 명칭    |        |
| 실시료의 건적금액 | 금 원    |

### [예시]

- 실시료의 건적금액 산정근거
  - 제품의 총판매예정수량 : 100개
  - 제품의 판매단가/단위 : 4,000천원/개
  - 점유율 : 80%
  - 기본율 : 3%
  - ※ 해당제품의 경우 특허10-00000호의 기술이 추가적으로 필요한바 점유율 80%로 신청함
- 실시료 산출금액
  - 100개 × 4,000천원/개 × 80% × 3% = 9,600천원

### ※ 기재 요령

1. 총판매예정수량 : 실시기간 중 매 연도별 판매예정수량을 합계한 것
2. 판 매 단 가 : 실시기간 중 매 연도별 공장도 가격
3. 점 유 율 : 단위제품을 생산하는 데 있어서 해당 시유특허권이 이용되는 비율
4. 기 본 율 : 3%

2017 년 월 일

○○○(기업체명) 대표이사 홍길동 (인)

서울특별시시장 귀하

## 서울시교육청공고

◆ 서울특별시교육청공고 제2017-164호

### 서울특별시의회 안건 제출 공고

「지방교육자치에 관한 법률」 제3조 및 「지방자치법」 제46조에 따라 서울특별시의회에 제출할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

| 연번 | 의 안 명                           | 제 출 자               | 의안번호 |
|----|---------------------------------|---------------------|------|
| 1  | 2017년도 제2회 서울특별시교육비특별회계 추가경정예산안 | 서울특별시교육감<br>(예산담당관) | 2033 |
| 2  | 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안          | 서울특별시교육감<br>(학교지원과) | 2034 |

## 구 고 시

### ◆ 중구고시 제2017-66호

#### 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

건설교통부고시 제432호(1963.07.01.)로 최초 결정되고, 서울특별시 중구고시 제66호(2009.12.24.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시 중구공고 제2017-531호(2017.07.20.)로 열람공고한 『남창동 64-1 ~ 남창동 205-122간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2017년 8월 17일  
중 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중구 남창동 205-104~205-187간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 남창동64-1~남창동 205-122간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 100m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 중구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 17(예관동 120-1)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2019.12.30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

아. 관계서류등 상세한 내용은 중구청 도로시설과에 비치하여 이해관계인이 열람하실 수 있습니다.

자. 기타 자세한 사항은 중구청 도로시설과(☎3396-6105), 가로환경과(☎3396-6022)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

● 사 업 명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

사업시행자 : 서울특별시중구청장  
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

| 일련번호 | 소재지            | 지목 | 수용면적<br>(㎡) | 소유자                    |                                        | 이해관계인 |                    |                        |
|------|----------------|----|-------------|------------------------|----------------------------------------|-------|--------------------|------------------------|
|      |                |    |             | 성명                     | 주소                                     | 종류    | 성명                 | 주소                     |
| 1    | 중구 남창동 205-87  | 도  | 20.2        | 국(기획재정부)               |                                        |       |                    |                        |
| 2    | 중구 남창동 205-185 | 대  | 31.7        | 이언우 외1인                | 서울특별시 중구 신당동844번지<br>(남산타운아파트 22-903)  |       |                    |                        |
| 3    | 중구 남창동 205-187 | 대  | 31.4        | 사단법인 남대문선교회            | 서울특별시 중구 남창동 46-19<br>크레용 3층           | 근저당권  | 남대문세마을금고           | 서울특별시 중구 남대문시장8길<br>10 |
| 4    | 중구 남창동 205-225 | 도  | 4.2         | 쥬한일은행                  | 서울특별시 중구 남대문로2가 130                    | 현소유자  | 우리은행(총무부)          | 서울특별시 중구 회현동1가 203     |
| 5    | 중구 남창동 205-226 | 대  | 11.2        | 쥬우리피엔에스<br>(부동산개발사업본부) | 서울특별시 성동구 아차산로15길 19                   | 근저당권  | 우리은행(총무부)          | 서울특별시 중구 회현동1가 203     |
| 6    | 중구 남창동 205-227 | 대  | 14.2        | 국(건설교통부-현 국토교통부)       |                                        |       |                    |                        |
| 7    | 중구 남창동 205-228 | 대  | 7.1         | 박삼길                    | 서울특별시 중구 남창동 205-104                   |       |                    |                        |
| 8    | 중구 남창동 205-229 | 대  | 2.3         |                        |                                        |       |                    |                        |
| 9    | 중구 남창동 207-1   | 도  | 2.6         | 국(건설교통부-현 국토교통부)       |                                        |       |                    |                        |
| 10   | 중구 남창동 208-1   | 대  | 7.6         | 백정순                    | 서울특별시 양천구 목동902번지<br>목동신시가지아파트 225-401 |       |                    |                        |
| 11   | 중구 남창동 209-6   | 대  | 33.7        | 이훈순                    | 서울특별시 중구 남창동 209-1                     | 근저당권  | 쥬한국외환은행<br>(상도동지점) | 서울특별시 중구 을지로2가 181     |
| 12   | 중구 남창동 212-1   | 대  | 3.0         | 이종호, 조인숙               | 서울특별시 용산구 서빙고로 35<br>용산시티파크 101동 1401호 | 근저당권  | 쥬신한은행<br>(남대문지점)   | 서울특별시 중구 세종대로9길20      |
| 13   | 중구 남창동 244-2   | 도  | 1.0         | 국(건설교통부-현 국토교통부)       |                                        |       |                    |                        |
| 합 계  |                |    | 170.2       |                        |                                        |       |                    |                        |

물진조서

사업시행자 : 서울특별시중구청장  
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

● 사업명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지            | 물건의<br>종류 | 구조및규격  | 수용<br>면적<br>(㎡) | 소유자                  |                                           | 이해관계인 |              |                        |
|----------|----------------|-----------|--------|-----------------|----------------------|-------------------------------------------|-------|--------------|------------------------|
|          |                |           |        |                 | 성명                   | 주소                                        | 종류    | 성명           | 주소                     |
| 1        | 중구 남창동 205-40  | 화단        | 조적     | 4.2             | 박삼길                  | 서울특별시 중구 남창동 205-104                      |       |              |                        |
|          |                | 계단        | 화강판석   | 0.9             |                      |                                           |       |              |                        |
| 2        | 중구 남창동 205-61  | 담장및축대     | 조적, 석축 | 20.8            | 김용선                  | 서울특별시 중구 남창동 205-61                       | 근저당권  | 남대문<br>새마을금고 | 서울특별시 중구<br>남대문시장8길 10 |
| 3        | 중구 남창동 205-100 | 건물1층      | 석축, 조적 | 4.3             | 어운홍                  | 서울특별시 은평구 서오릉로20길 17<br>(갈현동 해오름아파트) 701호 |       |              |                        |
|          |                | 계단        | 콘크리트   | 0.3             |                      |                                           |       |              |                        |
|          |                | 시설물       | 각파이프   | 5.0             | 양철순<br>(뽕까마루)        | 서울특별시 중구 남창동 205-104                      |       |              |                        |
| 4        | 중구 남창동 205-104 | 가건물       | 샷시     | 3.0             | 최영천<br>(신의주잡쌀<br>순대) | 서울특별시 중구 남창동 205-104                      |       |              |                        |
|          |                | 고압가스      | 철재     | 0.5             |                      |                                           |       |              |                        |
|          |                | 출입구       | 전광판 등  | 0.6             | 이부연<br>(노래방)         | 서울특별시 중구 남창동 205-104                      |       |              |                        |
| 5        | 중구 남창동 205-150 | 건물1층      | 조적     | 10.6            | 어운홍                  | 서울특별시 은평구 서오릉로20길 17<br>(갈현동 해오름아파트) 701호 |       |              |                        |
|          |                | 시설물       | 목재     | 0.5             | 김애경                  | 서울특별시 중구 남창동 206-2<br>(남대문바지락칼국수)         |       |              |                        |
| 6        | 중구 남창동 208     | 건물1층      | 목조     | 0.7             | 백정순                  | 서울특별시 양천구 목동902번지<br>목동신시가지아파트 225-401    |       |              |                        |
|          |                | 건물1층      |        | 1.2             |                      |                                           |       |              |                        |
|          |                | 지층        |        | 8.9             |                      |                                           |       |              |                        |

५  
 ५  
 ५  
 ५

사업시행자 : 서울특별시중구청장  
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

● 사 업 명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

[illegible]

영 업 권 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장  
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

● 사 업 명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

| 연 번 | 소 재 지          | 영업의<br>종 류 | 상 호 명   | 수 량 | 소 유 자 |                                    |   | 이 해 관 계 인 |     | 소유권이외의<br>권리종류및내용 |
|-----|----------------|------------|---------|-----|-------|------------------------------------|---|-----------|-----|-------------------|
|     |                |            |         |     | 성 명   | 주 소                                | 소 | 성 명       | 주 소 |                   |
| 1   | 중구 남창동 205-100 | 공장         | 대광사     | 1식  | 박형수   | 서울특별시 중구 남창동 205-100               |   |           |     |                   |
| 2   | 중구 남창동 205-100 | 창고         |         | 1식  | 안윤길   | 서울특별시 중구 남창동 205-100               |   |           |     |                   |
| 3   | 중구 남창동 205-104 | 음식업        | 신의주찐쌀순대 | 1식  | 최영천   | 서울특별시 중구 남창동 205-104               |   |           |     |                   |
| 4   | 중구 남창동 209-1   | 음식업        | 엄마순배반   | 1식  | 김화자   | 서울특별시 중구 남창동 209-1                 |   |           |     |                   |
| 5   | 중구 남창동 209-1   | 판매업        | 동강      | 1식  | 김성태   | 서울특별시 중구 남창동 209-1                 |   |           |     |                   |
| 6   | 중구 남창동 209-1   | 창고         |         | 1식  | 한명희   | 서울특별시 중구 남창동 52-2<br>남도종합상가 2층 63호 |   |           |     |                   |
|     |                |            |         |     |       |                                    |   |           |     |                   |
|     |                |            |         |     |       |                                    |   |           |     |                   |
|     |                |            |         |     |       |                                    |   |           |     |                   |
|     |                |            |         |     |       |                                    |   |           |     |                   |
|     |                |            |         |     |       |                                    |   |           |     |                   |

위 치 도



## ◆ 노원구고시 제2017-87호

### 도시계획시설사업(수락산도시자연공원-당고개지구 조성) 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.07.09.)로 도시관리계획(공원) 결정되고, 건설부고시 제687호(1989. 11.23.)로 공원조성계획결정, 서울특별시고시 제2016-256호(2016.08.25.)로 공원조성계획 (변경)결정, 서울특별시노원구고시 제2017-24(2017.03.16.)로 실시계획 인가 고시, 서울특별시노원구공고 제2017-665호(2017.07.27.)로 실시계획(변경) 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한 서울시 노원구 상계동 산152-7번지 수락산도시자연공원의 도시계획시설사업(수락산도시자연공원-당고개지구 조성)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련서류는 노원구 공원녹지과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2017년 8월 17일  
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치: 서울특별시 노원구 상계동 산152-7번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭: 수락산도시자연공원(당고개지구) 조성
- 3) 사업내용: 토지보상 및 녹지복원

다. 사업규모: 870㎡

라. 사업시행자: 노원구청장

마. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2년간

바. 변경사항: 편입면적에 대한 지번 변경

사. 고시방법: 시보게재

아. 열람장소: 노원구청 공원녹지과(☎2116-3966)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리 명세: 별첨

토 지 조 서

■ 사업명 : 수락산도시자연공원(당고개지구) 조성

| 기 정        |    |           |                |          |     | 변 경                                      |                 |     |                                          |                 |                            |
|------------|----|-----------|----------------|----------|-----|------------------------------------------|-----------------|-----|------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 소재지        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(공유지분) | 이용<br>상황 | 성명  | 소유자                                      | 이해<br>관계인<br>성명 | 주 소 | 소유자                                      | 이해<br>관계인<br>성명 | 소유권 외<br>권리의<br>종류<br>및 내용 |
| 계          |    | 4,364     | 870            |          |     |                                          |                 |     |                                          |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정춘옥 | 서울시 동대문구 제기로21길<br>25-3 (청량리동)           |                 |     | 서울시 동대문구 제기로21길<br>25-3 (청량리동)           |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정춘봉 | 경기도 고양시 덕양구<br>원당로393번길 22 (원당동)         |                 |     | 경기도 고양시 덕양구<br>원당로393번길 22 (원당동)         |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정춘자 | 서울시 서초구 서운로 122,<br>2동 401호 (서초동)        |                 |     | 서울시 서초구 서운로 122,<br>2동 401호 (서초동)        |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정봉근 | 서울시 노원구 덕릉로 602,<br>305동 510호 (중계동)      |                 |     | 서울시 노원구 덕릉로 602,<br>305동 510호 (중계동)      |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정점순 | 경기도 동두천시 어수로<br>72-12 (생연동)              |                 |     | 경기도 동두천시 어수로<br>72-12 (생연동)              |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정봉진 | 경기도 성남시 중원구<br>은행로88번길 18, 402호<br>(은행동) |                 |     | 경기도 성남시 중원구<br>은행로88번길 18, 402호<br>(은행동) |                 |                            |
| 상계동 산152-7 | 임야 | 4,364     | 870            | 임야       | 정봉하 | 서울시 동대문구<br>친호대로69가길 4-7<br>(답십리동)       |                 |     | 서울시 동대문구<br>친호대로69가길 4-7<br>(답십리동)       |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정광택 | 경기도 남양주시 진접읍<br>장현로 70 대명아파트<br>101-402  |                 |     | 경기도 남양주시 진접읍<br>장현로 70 대명아파트<br>101-402  |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 변효선 | 강원도 원주시 치악로 1883,<br>102동 1909호          |                 |     | 강원도 원주시 치악로 1883,<br>102동 1909호          |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정광택 | 경기도 남양주시 진접읍<br>장현로 70 대명아파트<br>101-402  |                 |     | 경기도 남양주시 진접읍<br>장현로 70 대명아파트<br>101-402  |                 |                            |
|            |    |           |                |          | 정광택 | 경기도 남양주시 진접읍<br>장현로 70 대명아파트<br>101-402  |                 |     | 경기도 남양주시 진접읍<br>장현로 70 대명아파트<br>101-402  |                 |                            |

| 기 정           |    |           |              | 변 경      |       |                                    |           |                            |
|---------------|----|-----------|--------------|----------|-------|------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 소재지           | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(공유지분) | 이용<br>상황 | 소 유 자 |                                    | 이해<br>관계인 | 소유권 외<br>관리의<br>종류<br>및 내용 |
|               |    |           |              |          | 성 명   | 주 소                                |           |                            |
| 상계동<br>산152-7 | 임야 | 4,364     | 870          | 임야       | 정춘옥   | 서울시 동대문구 제기로21길 25-3 (청량리동)        |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정춘봉   | 경기도 고양시 덕양구 원당로393번길 22 (원당동)      |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정춘자   | 서울시 서초구 서운로 122, 2동 401호 (서초동)     |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정봉근   | 서울시 노원구 덕릉로 662, 305동 510호 (중계동)   |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정점순   | 경기도 동두천시 어수로 72-12 (생연동)           |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정봉진   | 경기도 성남시 중원구 은행로88번길 18, 402호 (은행동) |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정봉학   | 서울시 동대문구 천호대로69가길 4-7 (답십리동)       |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정광택   | 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70 대명아파트 101-402  |           |                            |
|               |    |           |              |          | 변호선   | 강원도 원주시 치악로 1883, 102동 1909호       |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정광택   | 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70 대명아파트 101-402  |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정광택   | 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70 대명아파트 101-402  |           |                            |
|               |    |           |              |          | 정광택   | 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70 대명아파트 101-402  |           |                            |

## ◆ 동작구고시 제2017-65호

## 동작구 상도4동 도시재생활성화지역 도시재생활성화계획 고시

서울특별시공고 제2015-2189호(2015.12.10.)로 「2025 서울시 도시재생 전략계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된 「상도4동 도시재생 활성화지역」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제8항 및 같은법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2017년 8월 17일  
동 작 구 청 장

## 1. 도시재생활성화지역 지정 현황

가. 지역의 명칭 : 상도4동 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

| 지역명               | 유형       | 위치          | 면적       | 비고 |
|-------------------|----------|-------------|----------|----|
| 상도4동<br>도시재생활성화지역 | 근린재생 일반형 | 동작구 상도4동 일원 | 726,512㎡ |    |

## 2. 도시재생활성화계획의 내용

가. 계획의 명칭 : 상도4동 도시재생활성화계획

나. 계획의 목표

○ ‘오순도순’안전마을 조성

- 안전골목조성 및 주민공용시설 설치 등 어르신·어린이와 함께사는 동네 조성

○ ‘파릇파릇’푸른마을 조성

- 묘역개방 및 둘레길조성, 에너지절감 마을만들기를 통해 자연·역사문화와 함께하는 동네 조성

○ ‘무럭무럭’마을경제·공동체 활성화

- 시장 활력 회복과 공동체 활동 자원 등으로 마을경제와 공동체가 함께 성장하는 동네 조성

다. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

1) 사업기간 : 2015년 ~ 2018년(4년간)

## 2) 도시재생사업 및 재원조달계획

○ 마중물 사업 : 3개 핵심콘텐츠, 10개 사업

| 핵심콘텐츠                 | 사업명                               | 사업내용                                                                       | 사업비(억원) |    |        |       |    |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|----|--------|-------|----|
|                       |                                   |                                                                            | 계       | 국비 | 지방비    |       | 민간 |
|                       |                                   |                                                                            |         |    | 시비     | 구비    |    |
| 마중물사업 소계              |                                   |                                                                            | 100     | -  | 90     | 10    | -  |
| '오순도순'<br>안전마을        | 어린이집 중심<br>골목공원 조성사업              | · 골목공원(5개지역) 조성                                                            | 9.750   | -  | 8.775  | 100   | -  |
|                       | 교통사고 및 범죄, 화재에<br>안전골목 조성사업       | · 통학로 환경개선 및 쉼터 조성<br>· 위험한 급경사 계단 등의 정비<br>· CCTV, 가로등 설치 등<br>· 미니소방서 설치 | 14.440  | -  | 12.996 | 1.444 | -  |
|                       | 마을 공간 활용<br>주민 공용시설 확충사업          | · 주민쉼터, 작은 책방 등 설치                                                         | 4.200   | -  | 3.780  | 0.420 | -  |
| '파릇파릇'<br>푸른마을        | 양녕대군 묘역 개방 및<br>역사테마 둘레길 조성사업     | · 시설개선 및 프로그램 운영지원<br>· 국사봉 산책로 정비, 안전시설<br>확충                             | 7.110   | -  | 6.399  | 0.711 | -  |
|                       | 도시텃밭 조성사업                         | · 공공형 옥상 및 자투리 텃밭<br>조성                                                    | 1.150   | -  | 1.035  | 0.115 | -  |
|                       | 에너지절감 마을 조성사업                     | · 에너지재생 사전진단 적응계획<br>수립용역<br>· 집수리 지원(에너지절감)<br>· 에너지 컨설팅                  | 4.000   | -  | 3.600  | 0.400 | -  |
| '무력무력'<br>마을경제<br>공동체 | 빈점포 활용 등 골목시장<br>활력회복사업           | · 간판정비, 지도·표지판 설치<br>· 시장활성화 프로그램 등                                        | 4.130   | -  | 3.717  | 0.413 | -  |
|                       | 앵커시설 '어린이<br>문화놀이마당' 건립<br>및 운영사업 | · 앵커시설 건립<br>· 앵커시설 운영 지원                                                  | 39.380  | -  | 35.442 | 3.938 | -  |
|                       | 상도 '열린 스튜디오'<br>건립·운영사업           | · 청년·주민대상 열린공간 건립<br>· 주민교육 커뮤니티 공간 운영<br>지원                               | 10.000  | -  | 9.000  | 1.000 | -  |
|                       | 공모사업·거점공간 운영<br>등 주민협의체 자립지원      | · 도시재생지원센터 운영 및<br>도시재생대학 운영                                               | 5.840   | -  | 5.256  | 0.584 | -  |

## ○ 연계(협력)사업 : 3개 핵심콘텐츠 31개 사업

| 핵심콘텐츠           | 사업명                    | 사업내용                 | 사업비(억원) |      |       |       |        |
|-----------------|------------------------|----------------------|---------|------|-------|-------|--------|
|                 |                        |                      | 계       | 국비   | 지방비   |       | 공사, 기금 |
|                 |                        |                      |         |      | 시비    | 구비    |        |
| 연계사업 소개         |                        |                      | 219.14  | 6.65 | 66.59 | 87.35 | 58.55  |
| '오순도순' 안전마을     | 주민참여 골목길 가꾸기           | 골목길 가꾸기              | 0.40    | -    | 0.40  | -     | -      |
|                 | 어린이 골목공원 공공미술 프로젝트     | 주민참여공공미술을 통한 골목길 조성  | 1.00    | -    | 1.00  | -     | -      |
|                 | 별님어린이공원을 어린이에게 돌려주세요   | 노후시설물 교체             | 0.30    | -    | -     | 0.30  | -      |
|                 | 저비용 주차시설 중점설치          | 담장철거 주차면 설치          | 1.17    | -    | 0.70  | 0.47  | -      |
|                 | 어린이보호구역내 시설물 개선·정비     | 교통시설물 개선·정비          | 0.38    | -    | 0.22  | 0.16  | -      |
|                 | 하곳길 교통안전지도 사업          | 안전한 등하교 지도           | 0.17    | -    | 0.17  | -     | -      |
|                 | 안전한 통학로 ZONE30 조성사업    | 교통표지판· 노면표시 등 설치     | 0.60    | -    | 0.60  | -     | -      |
|                 | 도화공원 주차장 보수보강 공사계획     | 주차장 보수보강             | 7.39    | -    | -     | 7.39  | -      |
|                 | 신상도 지하차도 확장            | 신상도지하차도 확장공사         | 40.00   | -    | 40.00 | -     | -      |
|                 | 방법용 CCTV 신규 및 이전설치     | 방법용 CCTV 설치          | 1.00    | 0.80 | 0.20  | -     | -      |
|                 | 골목길 보안등 LED화 및 정비      | 보행환경개선위해 보안등 설치      | 0.54    | -    | 0.54  | -     | -      |
|                 | 범죄없는 안심골목길 조성사업        | 보안등 설치 등 안심골목길 조성    | 0.95    | -    | 0.85  | 0.10  | -      |
|                 | 안전마을 만들기 사업            | 안전기반 시설 설치           | 3.96    | 3.80 | -     | 0.16  | -      |
|                 | 미니소방서 설치               | 간이 소방시설물 설치          | 0.25    | -    | 0.25  | -     | -      |
|                 | 주민과 함께하는 안전한 골목동네 조성   | CPTED 적용 및 물리적 환경 개선 | 2.00    | -    | -     | 2.00  | -      |
| '파릇파릇' 푸른마을     | 양녕대군 이제묘역 개방관련 지원사업    | 편의시설 및 방법시설 설치       | 1.19    | -    | 1.19  | -     | -      |
|                 | 상도근린공원 정비사업            | 노후시설 교체              | 3.50    | -    | 3.50  | -     | -      |
|                 | 상도근린공원 연결 산책로 정비       | 계단·배수시설 정비           | 0.40    | -    | -     | 0.40  | -      |
|                 | 까치생태놀이터 조성사업           | 노후시설 정비              | 3.74    | 1.12 | 2.62  | -     | -      |
|                 | 안전한 산림환경 조성-산사태예방사업    | 안전시설 설치              | 0.76    | -    | 0.76  | -     | -      |
|                 | 가로수 문화재길 조성            | 가로변 가든 조성            | 1.00    | -    | -     | 1.00  | -      |
|                 | 2017년 에코스쿨(국사봉중)조성     | 학교 숲·쉼터 조성           | 0.85    | -    | 0.85  | -     | -      |
|                 | 옥상텃밭 사업                | 옥상활용 텃밭 조성           | 1.34    | -    | 1.34  | -     | -      |
|                 | 서울형 집수리사업              | 도배·장판 등 집수리          | 0.17    | -    | 0.17  | -     | -      |
|                 | 흙뽀여르신 안심주택             | 맞춤형 주택 공급            | 38.00   | -    | -     | -     | 38.00  |
|                 | 서울형 가꿈주택사업             | 노후주택 집수리             | 0.10    | -    | 0.10  | -     | -      |
| '무럭무럭' 마을경제 공동체 | 도깨비시장 조형물 설치 및 디자인도로포장 | 도로포장·조형물설치           | 0.93    | 0.93 | -     | -     | -      |
|                 | 도깨비시장 간판개선사업           | 간판개선                 | 1.37    | -    | -     | 1.37  | -      |
|                 | 우리가게 콘테스트              | 점포 리모델링              | 0.13    | -    | 0.13  | -     | -      |
|                 | 골목시장 공중선 정비            | 난립한 공중선 정리           | 20.55   | -    | -     | -     | 20.55  |
|                 | 상도4동 주민센터 건립           | 노후 청사 신설             | 85.00   | -    | 11.00 | 74.00 | -      |

## 3) 파급효과(마중물 사업)

| 핵심콘텐츠                 | 사업명                                 | 파급효과                                                                                | 비고 |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ‘오순도순’<br>안전마을        | 어린이집 중심 골목공원 조성                     |                                                                                     |    |
|                       | 골목공원 5개 조성                          | · 안전한 어린이 놀이공원 확보 및 친환경 녹색교육 체험장<br>소 조성<br>· 주민들의 골목정원 및 여가 공간 확보                  |    |
|                       | 교통사고 및 범죄, 화재 안전골목조성                |                                                                                     |    |
|                       | 안전한 보행환경 조성                         | · 어린이 교통사고 없는 안전한 통학로 조성<br>· 범죄율 감소 및 주민 생활안전 네트워크 강화                              |    |
|                       | 마을공간 활용 주민공용시설 확충                   |                                                                                     |    |
|                       | 주민 공용공간 확보                          | · 이용도가 떨어지는 자투리 공간을 활용하여 주민필요시설<br>을 확충하고 골목 경관 개선                                  |    |
| ‘파릇파릇’<br>푸른마을        | 양녕대군 묘역 개방 및 역사테마 둘레길 조성            |                                                                                     |    |
|                       | 마을 휴식·문화공간 확보 및<br>역사테마의 지역 명소공간 조성 | · 마을에 부족한 휴식, 문화공간 확보 및 어르신 일자리 제공<br>· 지역 명소공간 조성으로 자긍심 고취 및 정체성 강화                |    |
|                       | 도시텃밭 조성                             |                                                                                     |    |
|                       | 공공형 옥상텃밭 및 상자텃밭<br>조성               | · 유휴 공간 활용으로 체험교육의 장 조성<br>· 주민 여가공간 확보 및 공동체 활성화<br>· 안전한 먹거리 재배 및 소득창출 기대         |    |
|                       | 에너지절감 마을 조성                         |                                                                                     |    |
|                       | 집수리지원 등 에너지절감사업<br>추진               | · 창호교체, 벽체단열 등으로 전체 난방비의 40~50% 절감<br>가능<br>· 친환경 마을로서 이미지 제고 및 주민생활 만족도 향상         |    |
| ‘무럭무럭’<br>마을경제<br>공동체 | 빈점포 활용 등 골목시장활력회복                   |                                                                                     |    |
|                       | 시장 보행환경 개선 및 활성화<br>프로그램 운영         | · 골목경제 활성화 토대 구축<br>· 지역 먹거리 명소 창출 및 안전 보행 공간 조성<br>· 지역기업, 주민, 공공이 함께하는 재생사업 모델 제시 |    |
|                       | 앵커시설 ‘어린이문화놀이마당’ 건립 및 운영            |                                                                                     |    |
|                       | 어린이 문화놀이마당 건립                       | · 어린이 문화·놀이 특화공간 운영으로 마을브랜드 강화<br>· 시민 방문객 증가로 골목시장 등 지역경제 활성화                      |    |
|                       | 상도 ‘열린 스튜디오’ 건립·운영                  |                                                                                     |    |
|                       | 마을 내 청년 유입,<br>활동 공간 마련             | · 어린이·어르신 교육활동을 통한 공동체 형성지원<br>· 마을에서 지속적으로 활동하는 청년활동가 육성                           |    |
|                       | 공모사업, 거점공간 운영 등 주민협의체 자립지원          |                                                                                     |    |
|                       | 주민주도의 도시재생기반 마련                     | · 마중물사업 이후 지속가능한 주민주도 재생사업 기반 마련                                                    |    |

## 라. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

| 부문             | 사업명              | 내용                                                              | 비고 |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|----|
| 공동<br>이용<br>시설 | 어린이문화·놀이마당<br>건립 | · 어린이 돌봄 및 문화놀이 특화공간 등을 조성·운영하여 마을브랜드<br>강화 및 도시재생동력 확보         |    |
|                | 열린 스튜디오 건립       | · 창업활동 등 청년을 중심으로 어린이~어르신까지 상호 작용하며 전<br>세대가 함께 사용하는 커뮤니티 공간 조성 |    |

## 마. 예산 집행 계획

## ○ 마중물 사업

| 사업명                   |                                 | 연도 및 사업비(억원) |        |        |        |        | 비고 |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|----|
|                       |                                 | 계            | 2015년  | 2016년  | 2017년  | 2018년  |    |
| 계                     |                                 | 100.00       | 11.10  | 35.060 | 19.255 | 34.585 |    |
| '오순도순'<br>안전마을        | 어린이집 중심 골목공원 조성사업               | 9.750        | -      | 3.900  | 2.200  | 3.650  | -  |
|                       | 교통사고 및 범죄, 화재에 안전골목<br>조성사업     | 14.440       | -      | 1.920  | 2.150  | 10.370 | -  |
|                       | 마을 공간 활용 주민 공용시설<br>확충사업        | 4.200        | -      | 1.200  | 0.650  | 2.350  | -  |
| '파릇파릇'<br>푸른마을        | 양녕대군 묘역 개방 및 역사테마<br>둘레길 조성사업   | 7.110        | -      | 1.880  | 1.420  | 3.810  | -  |
|                       | 도시텃밭 조성사업                       | 1.150        | -      | -      | 0.220  | 0.930  | -  |
|                       | 에너지절감 마을 조성사업                   | 4.000        | -      | 1.330  | 0.665  | 2.005  | -  |
| '무럭무럭'<br>마을경제<br>공동체 | 빈점포 활용 등 골목시장<br>활력회복사업         | 4.130        | -      | 1.870  | 0.565  | 1.695  | -  |
|                       | 앵커시설 '어린이<br>문화·놀이마당' 건립 및 운영사업 | 39.380       | 11.100 | 16.810 | 5.700  | 5.770  | -  |
|                       | 상도 '열린 스튜디오'<br>건립·운영사업         | 10.000       | -      | 5.280  | 3.200  | 1.520  | -  |
|                       | 공모사업·거점공간 운영 등<br>주민협의체 자립지원    | 5.840        | -      | 0.870  | 2.485  | 2.485  | -  |

※ 향후 지자체, 민간 사업자의 사업계획 수립 및 사업시행과정 등에서 변경될 수 있음

## ○ 연계(협력)사업

| 사업명                    |                        | 연도 및 사업비(억원) |       |        |         | 비고 |
|------------------------|------------------------|--------------|-------|--------|---------|----|
| 계                      |                        | 계            | 2015년 | 2016년  | 2017년   |    |
|                        |                        | 219.140      | 5.670 | 42.700 | 170.770 |    |
| ‘오순도순’,<br>안전마을        | 주민참여 골목길 가꾸기 사업        | 0.400        | -     | 0.400  | -       | -  |
|                        | 어린이 골목공원 공공미술 프로젝트     | 1.000        | -     | -      | 1.000   | -  |
|                        | 별님어린이공원을 어린이에게 돌려주세요   | 0.300        | -     | 0.300  | -       | -  |
|                        | 저비용 주차시설 증점설치          | 1.170        | 0.790 | -      | 0.380   | -  |
|                        | 어린이보호구역내 시설물 개선·정비     | 0.380        | -     | 0.150  | 0.230   | -  |
|                        | 하foot길 교통안전지도 사업       | 0.170        | 0.060 | 0.050  | 0.060   | -  |
|                        | 안전한 통학로 ZONE30 조성사업    | 0.600        | -     | -      | 0.600   | -  |
|                        | 도화공원 주차장 보수보강 공사계획     | 7.390        | -     | 7.390  | -       | -  |
|                        | 신상도 지하차도 확장            | 40.000       | -     | -      | 40.000  | -  |
|                        | 방범용 CCTV 신규 및 이전설치     | 1.000        | 0.800 | 0.200  | -       | -  |
|                        | 골목길 보안등 LED화 및 정비      | 0.540        | -     | 0.540  | -       | -  |
|                        | 범죄없는 안심골목길 조성사업        | 0.950        | -     | -      | 0.950   | -  |
|                        | 안전마을 만들기 사업            | 3.960        | 3.960 | -      | -       | -  |
|                        | 미니소방서 설치               | 0.250        | -     | 0.250  | -       | -  |
|                        | 주민과 함께하는 안전한 골목동네 조성   | 2.000        | -     | -      | 2.000   | -  |
| ‘파릇파릇’,<br>푸른마을        | 양녕대군 이세묘역 개방관련 지원사업    | 1.190        | -     | 0.660  | 0.530   | -  |
|                        | 상도근린공원 정비사업            | 3.500        | -     | 3.500  | -       | -  |
|                        | 상도근린공원 연결 산책로 정비       | 0.400        | -     | 0.400  | -       | -  |
|                        | 까치생태놀이터 조성사업           | 3.740        | -     | 3.740  | -       | -  |
|                        | 안전한 산림환경 조성-산사태예방사업    | 0.760        | -     | 0.760  | -       | -  |
|                        | 가로수 문화재길 조성            | 1.000        | -     | -      | 1.000   | -  |
|                        | 2017년 에코스쿨(국사봉중)조성     | 0.850        | -     | -      | 0.850   | -  |
|                        | 옥상텃밭 사업                | 1.340        | -     | 1.340  | -       | -  |
|                        | 서울형 집수리사업              | 0.170        | -     | -      | 0.170   | -  |
|                        | 홀몸어르신 안심주택             | 38.000       | -     | -      | 38.000  | -  |
|                        | 서울형 가꿈주택사업             | 0.100        | -     | 0.100  | -       | -  |
| ‘무럭무럭’,<br>마을경제<br>공동체 | 도깨비시장 조형물 설치 및 디자인도로포장 | 0.930        | -     | 0.930  | -       | -  |
|                        | 도깨비시장 간판개선사업           | 1.370        | -     | 1.370  | -       | -  |
|                        | 우리가게 콘테스트              | 0.130        | 0.060 | 0.070  | -       | -  |
|                        | 골목시장 공중선 정비            | 20.550       | -     | 20.550 | -       | -  |
|                        | 상도4동 주민센터 건립           | 85.000       | -     | -      | 85.000  | -  |

※ 향후 지자체, 민간 사업자의 사업계획 수립 및 사업시행과정 등에서 변경될 수 있음

바. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

○ 부문별 평가지표 구분 조사 실시(연 1회)

- 주요 평가분야별 계획 목표 달성 여부를 판단할 수 있는 주거환경만족도, 사회적기업, 협동조합 조직건수, 에너지절감 집수리 등을 평가지표로 하여 조사 실시

○ 행정전담조직 등은 사업보완 등 평가결과를 반영하여 차년도 사업계획 수립

사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

아. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항

○ 조직의 운영

| 추진주체                       | 역할                                            | 운영                                                                                                                |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상도4동<br>도시재생지원센터<br>(협의기구) | · 사업추진 총괄<br>· 행정-주민간 협의 주체<br>· 의견 및 갈등 조정   | · 센터장 1명 및 코디네이터 3명 활동<br>· 총괄계획가(MP), 자문단 비상근 자문활동<br>· 주민협의체, 행정조직 간 협의지원 및 사업실행 지원, 연계사업 요청                    |
| 주민협의체<br>(소통기구)            | · 주민의견 '소통창구' 및 참여<br>확대 유도<br>· 주민 공동체 활동 지원 | · 전체 주민협의체 및 3개분과(안전마을, 푸른마을, 마을경제·공동체) 조직과 운영위원회 운영<br>· 도시재생지원센터와 협의 및 주민의견 전달<br>· 주민공동사업 기획 및 실행을 위한 주민 의견 수렴 |
| 사업추진협의회<br>(의사결정기구)        | · 도시재생사업 의사결정<br>· 활성화사업 실행계획 협의 결정           | · 도시재생지원센터(총괄·자문계획가, 코디) 전담 조직 담당자(동작구, 서울시), 주민협의체, 지역활동가 및 전문가, 지역주민으로 구성<br>· 사업의 실행 및 운영에 관한 의사결정             |
| 도시재생전담조직<br>(행정)           | · 사업실행 행정지원                                   | · 동작구 도시전략사업과                                                                                                     |

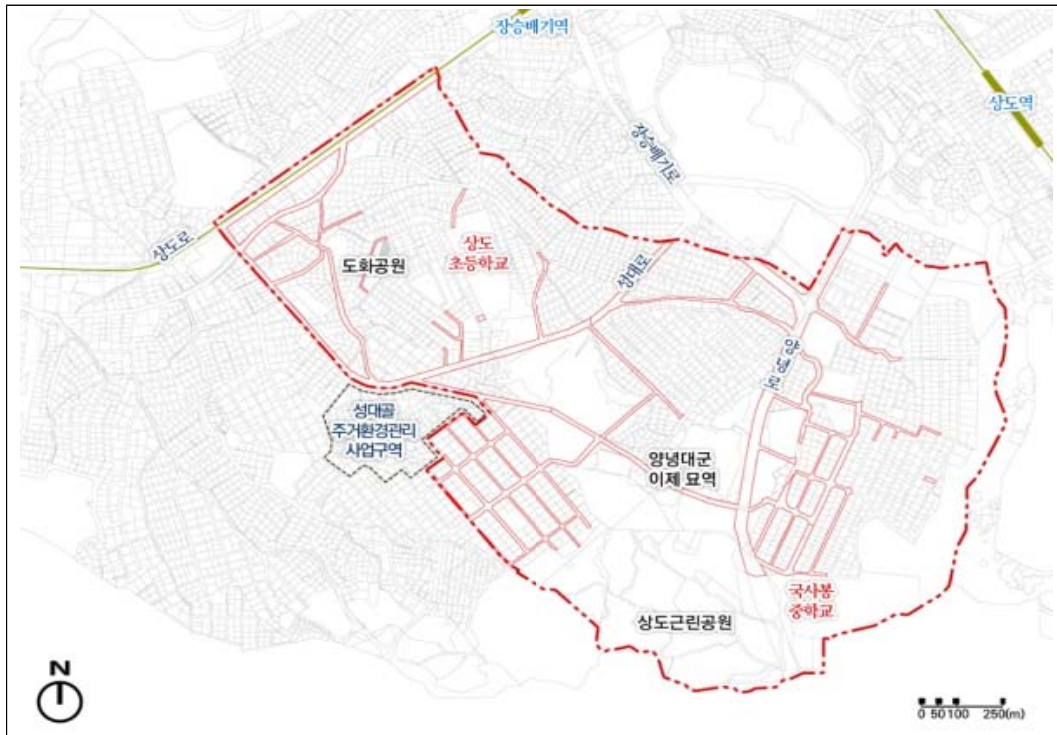
○ 공동체 활성화 방안

- 지역 활동가 육성, 공동체 네트워크 구축, 주민참여 및 의사소통 확대 등
- 주민 역량강화 프로그램 운영 및 다양한 주민참여 유도(양적·질적 성장 도모)

3. 관련서류 열람

관련서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거재생과(☎ 02-2133-7177), 동작구 도시전략사업과(☎ 02-820-9809), 상도4동 도시재생지원센터(☎ 02-820-2885)에 비치 및 서울시 홈페이지(고시/공고)를 통하여 열람할 수 있습니다.

【위 치 도】



【사업구상도】



## ◆ 금천구고시 제2017-68호

**가산동 38-1호 주택건설사업계획변경승인 처리 및 고시**

우리 구 아래 지상 건축물에 대하여 사업주체로부터 주택법에 의한 사업계획 변경승인 신청서가 제출되어 검토 결과 적정(조건)함에 따라, 같은법 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의거 아래와 같이 사업계획변경승인코자 하며, 같은법 제15조제6항의 규정에 의거 시보와 구보에 각각 고시하고자 합니다.

2017년 8월 17일

금 천 구 청 장

- 아 래 -

- 가. 대지위치 : 금천구 가산동 38-1호
- 나. 사업주체 : 국제자산신탁(주) 대표 이창하
- 다. 지역지구 : 제2종일반주거지역
- 라. 건축규모 : 지하1층/지상7층, 연면적 3,562.39㎡
- 마. 건물용도 : 도시형생활주택(단지형다세대-73세대), 근린생활시설
- 바. 건 폐 율 : 50.54%, 용 적 률 : 198.76%
- 사. 구 조 : 철근콘크리트조
- 아. 면 허 세 : 67,500원
- 자. 사업계획승인번호
  - 2017-건축과-주택건설사업계획승인-1(2017.01.25.)
- 차. 변경승인 내용 : 건축물 전면부에 배치된 도시형생활주택 7층 층고 높이 변경
  - 변경 전 : 지상 7층 층고 3m
  - 변경 후 : 지상 7층 층고 4.5m

## ◆ 송파구고시 제2017-112호

**도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여 2017년 제4차 서울특별시 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2017.07.27.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일

송 파 구 청 장

## I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 43-2번지 외 3필지에 건축물 신축을 위해 공동개발, 도로확폭 등 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

## II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명                   | 위 치                 | 면 적(㎡)  |     |         | 최초결정일                  | 비고 |
|-----|----------------|-------------------------|---------------------|---------|-----|---------|------------------------|----|
|     |                |                         |                     | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                        |    |
| 기정  | -              | 잠실광역중심 제1지구<br>지구단위계획구역 | 신천동, 방이동<br>올림픽로 주변 | 858,791 | -   | 858,791 | 서공 제397호<br>( '84.7.4) | -  |

## III. 지구단위계획에 관한 결정

## ① 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음
2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

## 가. 교통시설

## 1) 도로 : 변경

## ■ 도로 변경(결정)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |            | 기능   | 연장<br>(m)   | 기점          | 종점       | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일           | 비고           |
|----|-----|----|----|------------|------|-------------|-------------|----------|----------|------------|----------------------|--------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m)  |      |             |             |          |          |            |                      |              |
| 기정 | 소로  | 3  | 69 | 6~8        | 국지도로 | 127         | 방이동<br>42-8 | 방이동 42-2 | 일반<br>도로 | -          | 건고244호<br>( '71.5.5) | 일부구간<br>폭원변경 |
| 변경 | 소로  | 3  | 69 | 6~8<br>(8) | 국지도로 | 127<br>(60) | 방이동<br>42-8 | 방이동 42-2 | 일반<br>도로 | -          | 건고244호<br>( '71.5.5) |              |
| 기정 | 소로  | 3  | 70 | 6          | 국지도로 | 307         | 방이동<br>43-5 | 방이동 46-3 | 일반<br>도로 | -          | 건고244호<br>( '71.5.5) |              |
| 변경 | 소로  | 3  | 70 | 6~7<br>(7) | 국지도로 | 307<br>(33) | 방이동<br>43-5 | 방이동 46-3 | 일반<br>도로 | -          | 건고244호<br>( '71.5.5) |              |

주 1) 폭원, 연장의 ( )는 사업대상지(방이동 43-2, -3, -4, -5)내 금회 확폭되는 사항임.

## ■ 도로변경 사유서

| 변경전 도로명 | 본경후 도로명 | 변경내용                | 변경사유                                                                                                                   |
|---------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로 3-69 | 소로 3-69 | 폭원 : 6m ⇒ 8m (2m확폭) | <ul style="list-style-type: none"> <li>방이동 43-2번지 외 3필지 신축(공동개발)을 위해 방이동 이면부 상업지역 개발기준에 따라 연결도로 일부구간의 폭원 확폭</li> </ul> |
| 소로 3-70 | 소로 3-70 | 폭원 : 6m ⇒ 7m (1m확폭) |                                                                                                                        |

## 2) 지하도로 결정조서 : 변경없음

## 3) 철도 : 변경없음

## 4) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

- 1) 광장 : 변경없음
- 2) 공원 : 변경없음
- 3) 공공공지 : 변경없음
- 4) 시장 : 변경없음
- 5) 공공청사 : 변경없음

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 가구 및 획지계획(변경)

■ 공동개발 및 맞벽건축에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 가구번호 | 위 치                  | 면적(㎡)   | 계 획 내 용 | 비 고 |
|----|------|----------------------|---------|---------|-----|
| 기정 | D1-6 | 방이동 43-2             | 234.6   | 단독개발    | -   |
|    |      | 방이동 43-3             | 235.1   | 단독개발    |     |
|    |      | 방이동 43-4             | 380.5   | 단독개발    |     |
|    |      | 방이동 43-5             | 268.3   | 단독개발    |     |
| 변경 | D1-6 | 방이동 43-2, -3, -4, -5 | 1,118.5 | 공동개발 지정 | -   |

■ 공동개발 및 맞벽건축에 관한 결정(변경) 사유서

| 변 경 내 용                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             | 변 경 사 유                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 기 정                                                                                                                                                                                              | 변 경                                                                                                         |                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독개발</li> <li>- 방이동 43-2 (면적 : 234.6㎡)</li> <li>- 방이동 43-3 (면적 : 235.1㎡)</li> <li>- 방이동 43-4 (면적 : 380.5㎡)</li> <li>- 방이동 43-5 (면적 : 268.3㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동개발 지정</li> <li>- 방이동 43-2, -3, -4, -5 (면적 : 1,118.5㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민제안(방이동 43-2번지 외 3필지 신축)에 의한 공동개발</li> </ul> |

2. 건축물에 대한 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 : 변경없음

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경없음

다. 건축물의 건축선 · 배치 · 형태(변경)

| 구 분 |           | 계 획 내 용                                                                                                                                  |                                                                                                                                            | 비 고       |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     |           | 기 정                                                                                                                                      | 변 경                                                                                                                                        |           |
| 배치  | 건축<br>한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음</li> <li>-방이지역 : 1~5m (대상지: 2m)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음</li> <li>-방이지역 : 1~5m (대상지: 1~2m)</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

■ 변경 사유서

| 구분        | 변경내용                                                                                       | 변경사유                                                                                                                                   | 비 고       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 건축<br>한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 일부 조정<br/>: 사업부지 건축한계선 2m ⇒ 1~2m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동측 도로변<br/>- 도로 1m 확폭에 따른 건축한계선 폭원 축소(1m)</li> <li>• 남측 도로변<br/>- 건축한계선 폭원 유지 (2m)</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

| 구 분       |          | 계 획 내 용                                                                                                              |                                                                                                                             | 비 고       |
|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           |          | 기 정                                                                                                                  | 변 경                                                                                                                         |           |
| 대지내<br>공지 | 전면<br>공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정<br/>-방이지역 : 1~4m<br/>(대상지: 2m/ 차도형, 보도형)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정<br/>-방이지역 : 1~4m<br/>(대상지 : 1m / 차도형, 2m / 보도형)</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

■ 변경 사유서

| 구분   | 변경내용                                                                                                                 | 변경사유                                                                           | 비 고       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면공지 폭원조정<br/>: 사업부지 내 전면공지 2m(차도형, 보도형)<br/>⇒ 1m(차도형) , 2m(보도형)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 북측 및 동측 도로확폭에 따른 전면공지 폭원축소</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정(변경)조서

| 구분    |  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             | 비 고       |
|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|       |  | 기 정                                                                                                                                                                                  | 변 경                                                                                                                                                                                         |           |
| 주차출입구 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주차출입구<br/>- 방이지역 : 2개소<br/>- 석촌호수길 : 1개소<br/>- 잠실지역 : 1개소</li> <li>• 주차출입구<br/>- 잠실지역 : 5개소<br/>- 방이지역 : 4개소<br/>- 석촌호수길 : 6개소</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주차출입구<br/>- 방이지역 : 2개소<br/>- 석촌호수길 : 1개소<br/>- 잠실지역 : 1개소</li> <li>• 주차출입구<br/>- 잠실지역 : 5개소<br/>- 방이지역 : 5개소(증 1개소)<br/>- 석촌호수길 : 6개소</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

■ 변경 사유서

| 구 분   | 변 경 내 용                                                                                                | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                     | 비 고       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 주차출입구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>방이지역 : 4개소 → 5개소(증 1개소)</li> <li>: 주차출입구 1개소 추가 위치지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>민간부문 시행지침 제43조(주차출입구) ④항의 규정에 따라 주차출입구간이 표시되지 않는 대지로 위계가 낮은 도로에 주차출입구 설치하여야 하나, 소로 3-70(폭7m)변으로 설치시 접속구간협소 및 예각도로교차발생 등으로 인해 출입구 설치가 어려움에 따라 소로3-69(폭8m)변으로 주차 출입구 위치를 지정</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 방이지역 용도지역 상향가능지 지구단위계획 내용 : 변경없음
5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음
6. '방이지역 이면부 상업지역'에 대한 지구단위계획 내용 : 변경없음
7. 인센티브 항목 : 변경없음

③ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

④ 송파구 도시·건축공동위원회 (조건부가결) 사항

■ 다음사항을 반영

- 북측 2m 보행공간은 건축행위를 금지하고, 장래에도 계속적으로 보행공간이 되도록 할 것.
- 남측 전면공지 및 동측 공개공지는 '방이맛골 관광명소화 거리조성 사업'과 디자인 등을 통일적으로 조성할 것.

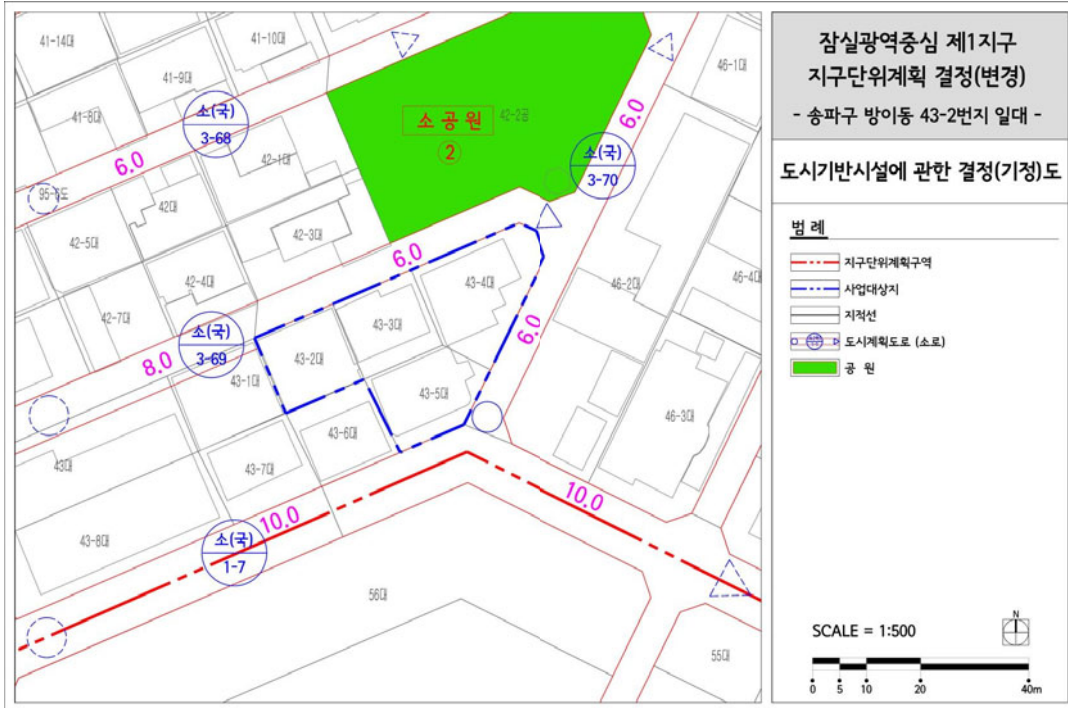
IV. 관계도면 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면임으로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

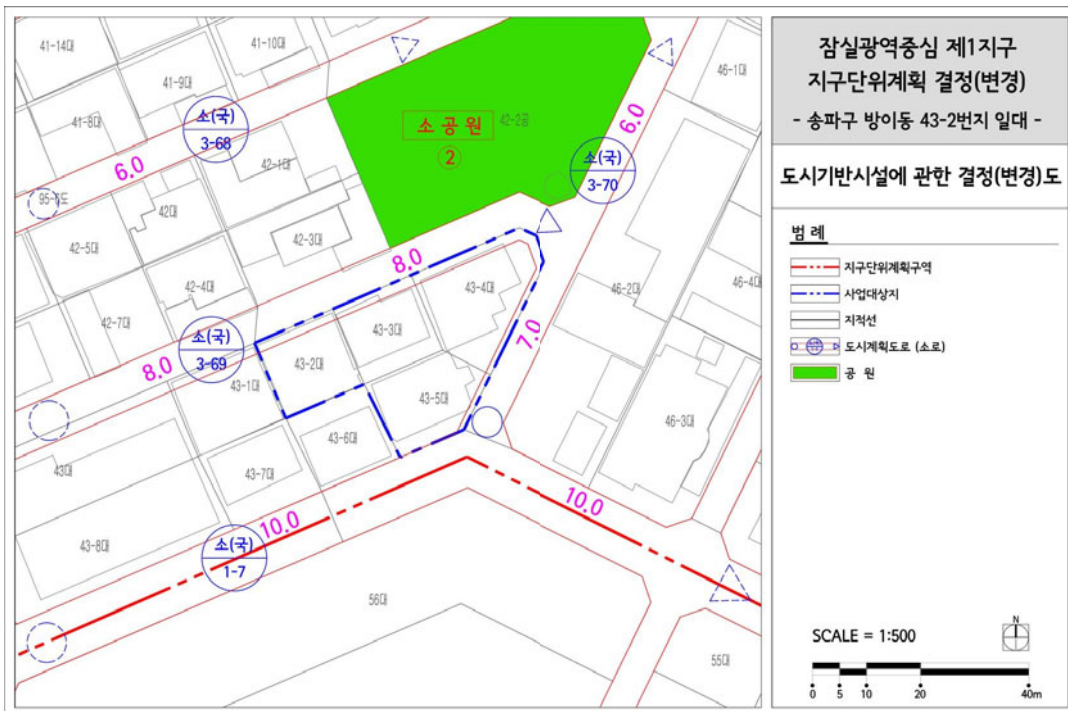
V. 열람장소 : 송파구 도시계획과(☎02-2147-3000)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

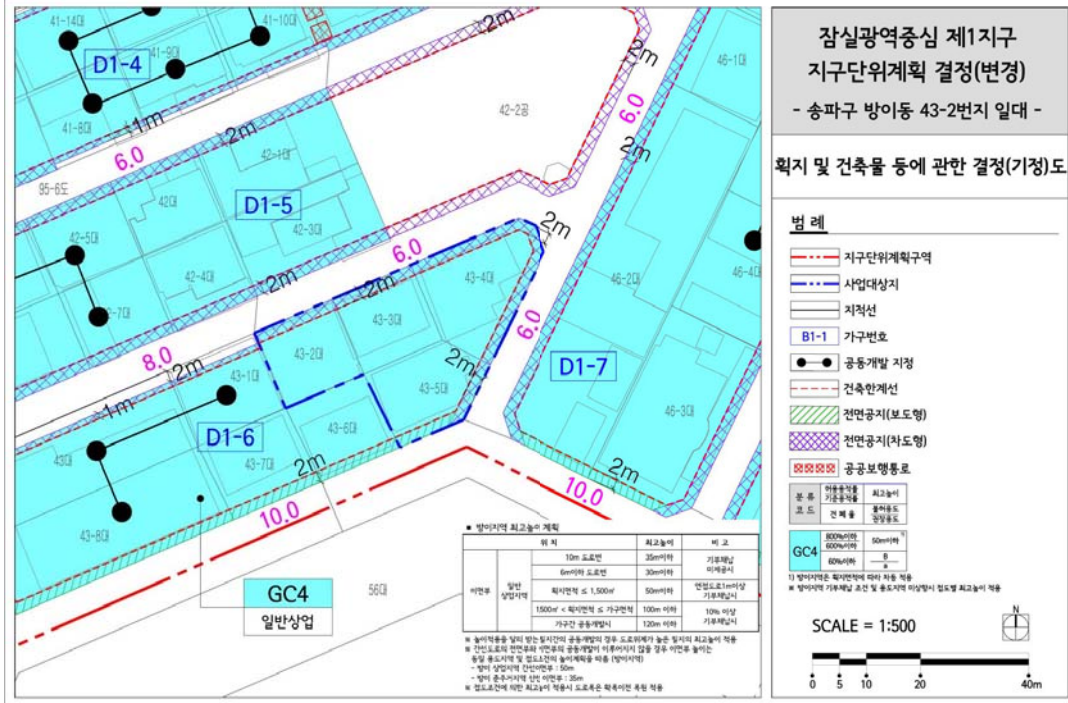
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



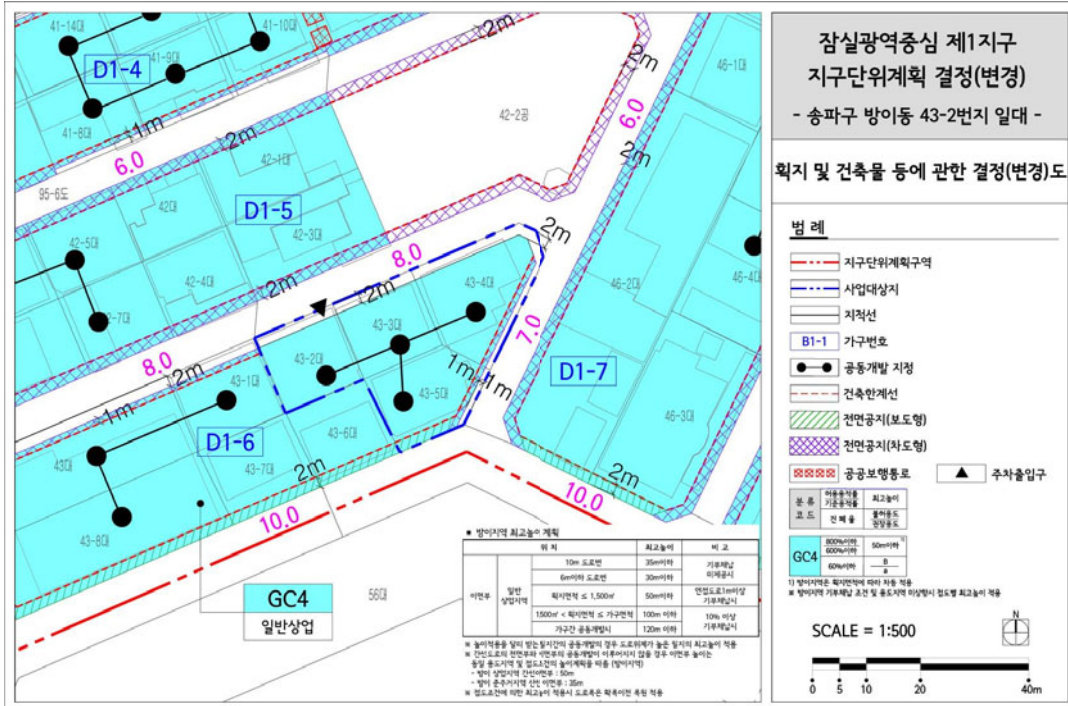
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



## ◆ 송파구고시 제2017-113호

## 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여 2017년 제4차 서울특별시 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2017.07.27.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일  
송 파 구 청 장

## I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 36-16번지에 건축물 신축을 위해 도로확폭 등 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

## II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 구 역 명                | 위 치              | 면 적(㎡)  |     |         | 최초결정일              | 비고 |
|-----|----------|----------------------|------------------|---------|-----|---------|--------------------|----|
|     |          |                      |                  | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                    |    |
| 기정  | -        | 잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역 | 신천동, 방이동 올림픽로 주변 | 858,791 | -   | 858,791 | 서공 제397호 ('84.7.4) | -  |

## III. 지구단위계획에 관한 결정

## ① 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음
2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
  - 가. 교통시설
    - 1) 도로 : 변경

## ■ 도로 변경(결정)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |         | 기능    | 연장 (m)     | 기점       | 종점       | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일          | 비고 |
|----|-----|----|----|---------|-------|------------|----------|----------|-------|---------|------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 (m)  |       |            |          |          |       |         |                  |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 63 | 6       | 국지 도로 | 253        | 방이동 28-3 | 방이동 34-9 | 일반 도로 | -       | 건고244호 ('71.5.5) |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 63 | 6~7 (7) | 국지 도로 | 253 (15.9) | 방이동 28-3 | 방이동 34-9 | 일반 도로 | -       | 건고244호 ('71.5.5) |    |

주 1) 폭원, 연장의 ( )는 금회 확폭되는 구간임.

■ 도로변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용             | 변경사유                                                                         |
|---------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 소로 3-63 | 소로 3-63 | ◦ 폭원 : 6m → 6~7m | ◦ 방이동 36-16번지 신축을 위해 방이동 이면부 상업지역 개발기준에 따라 공공시설 기부채납에 의한 연결 도로 일부구간 1m 폭원 확폭 |

2) 지하도로 결정조서 : 변경없음

3) 철도 : 변경없음

4) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 광장 : 변경없음

2) 공원 : 변경없음

3) 공공공지 : 변경없음

4) 시장 : 변경없음

5) 공공청사 : 변경없음

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 가구 및 획지계획 : 변경없음

2. 건축물에 대한 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도 : 변경없음

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경없음

다. 건축물의 건축선·배치·형태(변경)

| 구 분 |       | 계 획 내 용                                                                          |                                                                                  | 비 고    |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |       | 기 정                                                                              | 변 경                                                                              |        |
| 배치  | 건축한계선 | ◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음<br>-방이지역 : 1~4m (대상지: 2m) | ◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음<br>-방이지역 : 1~4m (대상지: 1m) | 결정도 참조 |

■ 변경 사유서

| 구분    | 변경내용                                  | 변경사유                                    | 비 고    |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| 건축한계선 | ◦ 건축한계선 일부 조정<br>: 사업부지 건축한계선 2m ⇒ 1m | ◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 건축선 폭원축소<br>(선형변경 없음) | 결정도 참조 |

## 3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

## 가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

| 구 분       | 계 획 내 용  |                                                                                                                            | 비 고       |
|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           | 기 정      | 변 경                                                                                                                        |           |
| 대지내<br>공지 | 전면<br>공지 | ◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정<br>-방이지역 : 1~4m<br>(대상지: 2m/ 차도형)<br>◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정<br>-방이지역 : 1~4m<br>(대상지: 1m/ 차도형) | 결정도<br>참조 |

## ■ 변경 사유서

| 구분   | 변경내용                                         | 변경사유                                     | 비 고       |
|------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 전면공지 | ◦ 전면공지 폭원조정<br>: 사업부지 전면공지 2m(차도형) ⇒ 1m(차도형) | ◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 전면공지 폭원축소<br>(선형변경 없음) | 결정도<br>참조 |

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 방이지역 용도지역 상향가능지 지구단위계획 내용 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

6. '방이지역 이면부 상업지역'에 대한 지구단위계획 내용 : 변경없음

7. 인센티브 항목 : 변경없음

③ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

④ 송파구 도시·건축공동위원회 조건부가결 사항

## ■ 다음사항을 반영

- 건축물 전면부 가로활성화 용도는 그 기능에 맞춰 규모, 위치 및 디자인을 건축심의시 검토하여 처리할 것

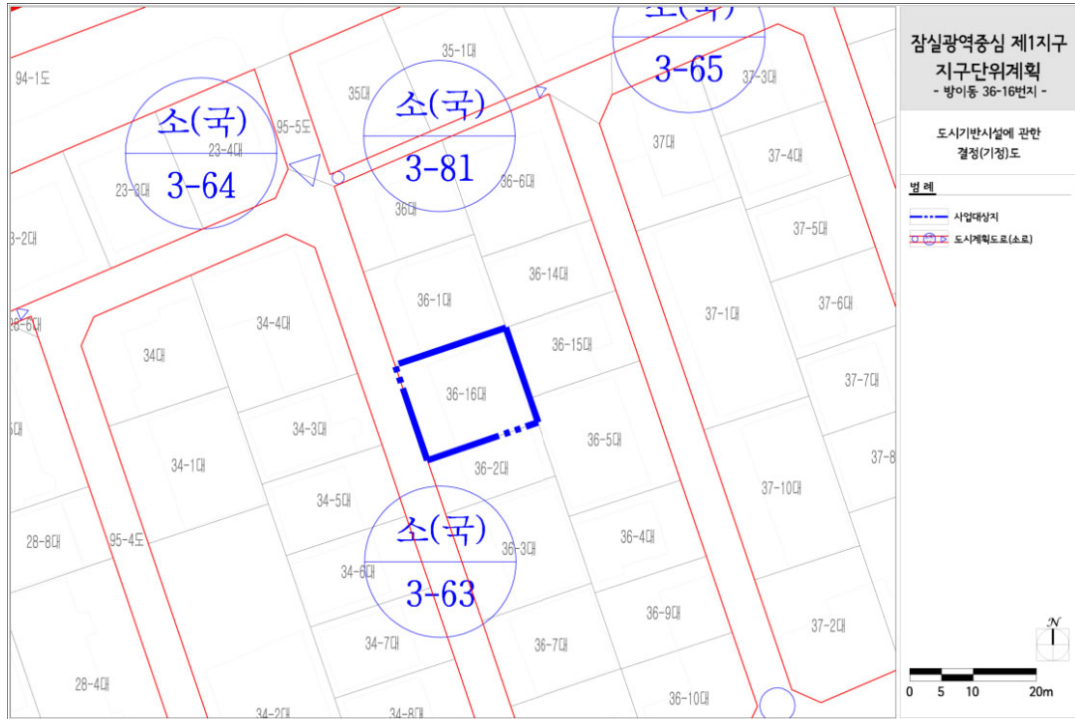
IV. 관계도면 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면임으로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

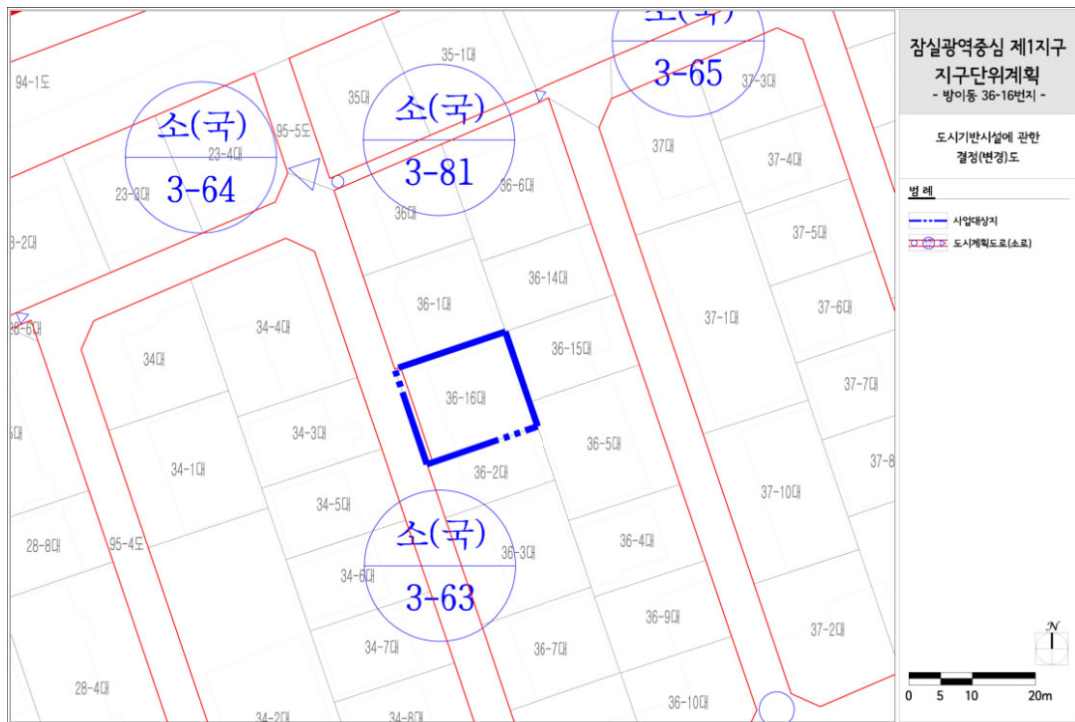
V. 열람장소 : 송파구 도시계획과(☎02-2147-3000)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

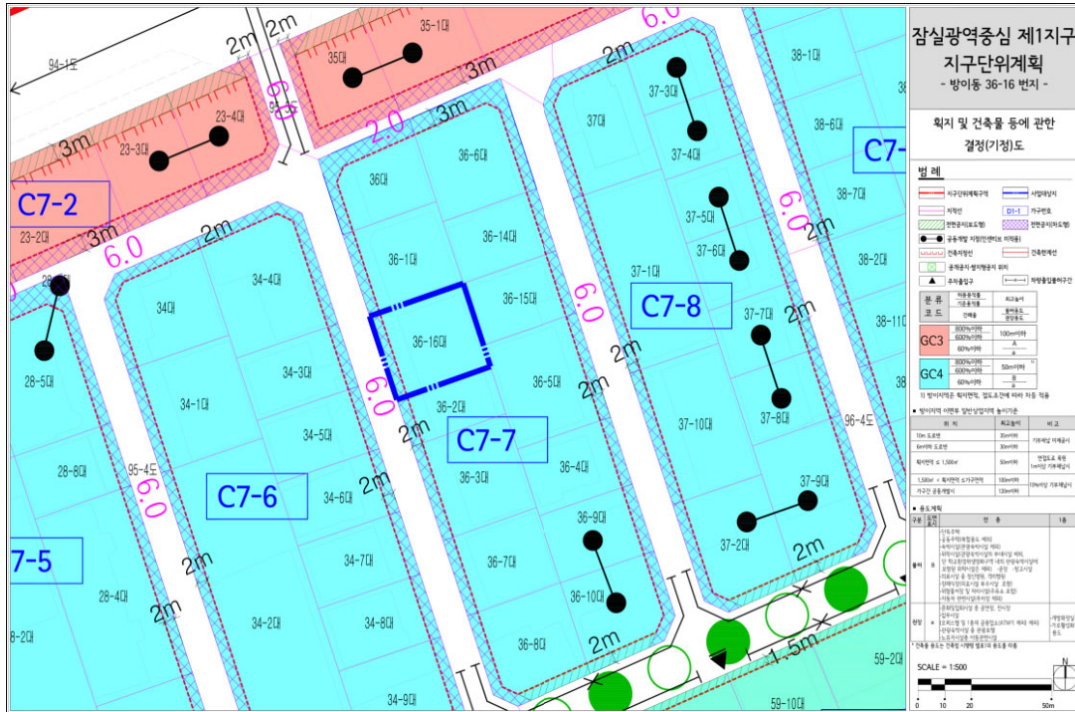
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



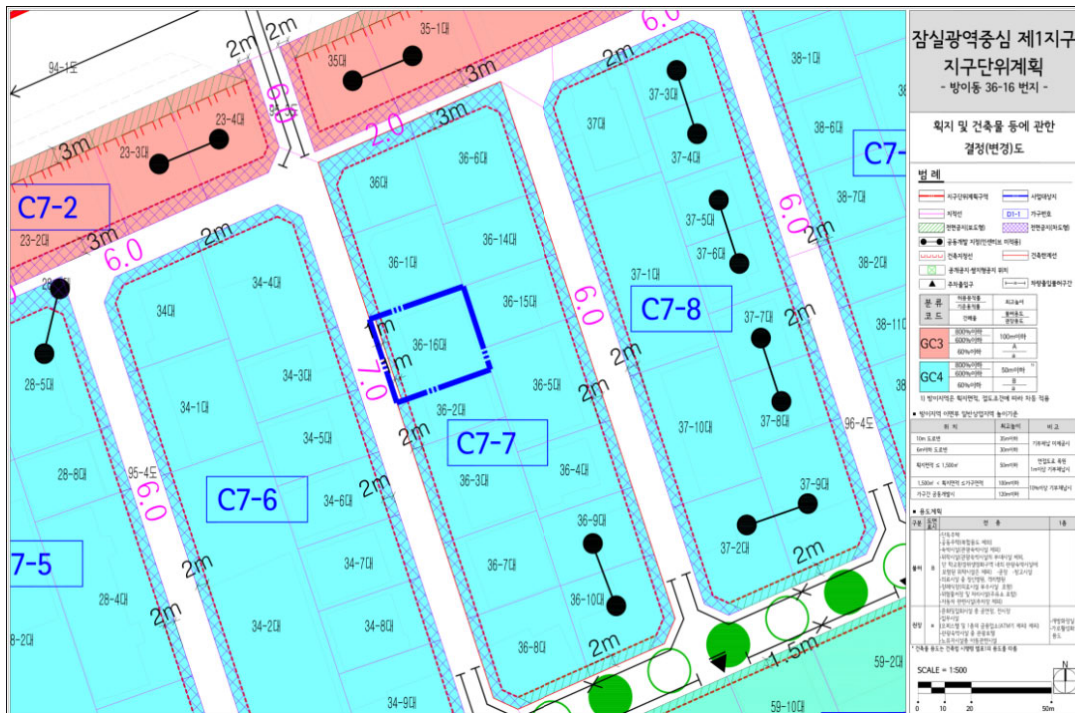
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



## ◆ 송파구고시 제2017-114호

## 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」에 대하여 2017년 제4차 서울특별시 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2017.07.27.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 17일  
송 파 구 청 장

## I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 28-2번지에 건축물 신축을 위해 도로확폭 등 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

## II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구 역 명                   | 위 치                 | 면 적(㎡)  |     |         | 최초결정일                 | 비고 |
|-----|----------------|-------------------------|---------------------|---------|-----|---------|-----------------------|----|
|     |                |                         |                     | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                       |    |
| 기정  | -              | 잠실광역중심 제1지구<br>지구단위계획구역 | 신천동, 방이동<br>올림픽로 주변 | 858,791 | -   | 858,791 | 서공 제397호<br>(‘84.7.4) | -  |

## III. 지구단위계획에 관한 결정

## ① 토지이용 및 시설에 관한 결정

- 용도지역 결정조서 : 변경없음
- 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음
- 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

## 가. 교통시설

- 도로 : 변경

## ■ 도로 변경(결정)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |            | 기능       | 연장<br>(m)     | 기점       | 종점       | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일          | 비고 |
|----|-----|----|----|------------|----------|---------------|----------|----------|----------|------------|---------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m)  |          |               |          |          |          |            |                     |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 62 | 6          | 국지<br>도로 | 253           | 방이동 24-4 | 방이동 24-5 | 일반<br>도로 | -          | 건고244호<br>(‘71.5.5) |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 62 | 6~7<br>(7) | 국지<br>도로 | 253<br>(60.5) | 방이동 24-4 | 방이동 24-5 | 일반<br>도로 | -          | 건고244호<br>(‘71.5.5) |    |

주 1) 폭원, 연장의 ( )는 금회 확폭되는 구간임.

■ 도로변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용             | 변경사유                                                                       |
|---------|---------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 소로 3-62 | 소로 3-62 | ◦ 폭원 : 6m → 6~7m | ◦ 방이동 28-2번지 신축을 위해 방이동 이면부 상업지역 개발기준에 따라 공공시설 기부채납에 의한 연결도로 일부구간 1m 폭원 확폭 |

- 2) 지하도로 결정조서 : 변경없음  
 3) 철도 : 변경없음  
 4) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

- 1) 광장 : 변경없음  
 2) 공원 : 변경없음  
 3) 공공공지 : 변경없음  
 4) 시장 : 변경없음  
 5) 공공청사 : 변경없음

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

- 가. 최대개발규모 : 변경없음  
 나. 가구 및 획지계획 : 변경없음

2. 건축물에 대한 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

- 가. 건축물의 용도 : 변경없음  
 나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경없음  
 다. 건축물의 건축선·배치·형태(변경)

| 구 분 | 계 획 내 용                                                                                               |                                                                                          | 비 고       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | 기 정                                                                                                   | 변 경                                                                                      |           |
| 배치  | 건축<br>한계선<br>◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직<br>면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치<br>될 수 없음<br>-방이지역 : 1~4m (대상지: 2m) | ◦ 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직<br>면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치<br>될 수 없음<br>-방이지역 : 1~4m (대상지: 1m) | 결정도<br>참조 |

■ 변경 사유서

| 구분        | 변경내용                                  | 변경사유                                    | 비 고       |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| 건축<br>한계선 | ◦ 건축한계선 일부 조정<br>: 사업부지 건축한계선 2m ⇒ 1m | ◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 건축선 폭원축소<br>(선형변경 없음) | 결정도<br>참조 |

## 3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

## 가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

| 구 분       | 계 획 내 용  |                                                                                                                                                                                        | 비 고       |
|-----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           | 기 정      | 변 경                                                                                                                                                                                    |           |
| 대지내<br>공지 | 전면<br>공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정<br/>-방이지역 : 1~4m<br/>(대상지: 2m/ 차도형)</li> <li>◦ 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정<br/>-방이지역 : 1~4m<br/>(대상지: 1m/ 차도형)</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

## ■ 변경 사유서

| 구분   | 변경내용                                                                                            | 변경사유                                                                                        | 비 고       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 전면공지 폭원조정<br/>: 사업부지 전면공지 2m(차도형) ⇒ 1m(차도형)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 서측 도로 1m 확폭에 따른 전면공지 폭원축소<br/>(선형변경 없음)</li> </ul> | 결정도<br>참조 |

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 방이지역 용도지역 상향가능지 지구단위계획 내용 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

6. '방이지역 이면부 상업지역'에 대한 지구단위계획 내용 : 변경없음

7. 인센티브 항목 : 변경없음

③ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

④ 송파구 도시·건축공동위원회 조건부가결 사항

## ■ 다음사항을 반영

- 건축물 장변길이로 인한 위화감 최소화 및 가로경관 개선을 위해 최상부층으로부터 6~10개층 공간을 분절 또는 후퇴, 돌출시키는 등 입면 개선방안을 건축심의시 검토하여 처리
- 가로 활성화를 위해 공개공지는 방이맛골 관광명소화 거리조성 사업의 디자인과 통일적으로 조성하고 지하램프 전면여유 공간과 연접한 건축물 일부를 지상2층까지 확장하여 수고가 높은 나무를 식재하는 등 조경 공간 조성
- 차량진출입시 교통안전 확보를 위해 건축선으로부터 3m 이상 수평공간을 확보할 것

IV. 관계도면 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면임으로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 열람장소 : 송파구 도시계획과(☎02-2147-3000)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

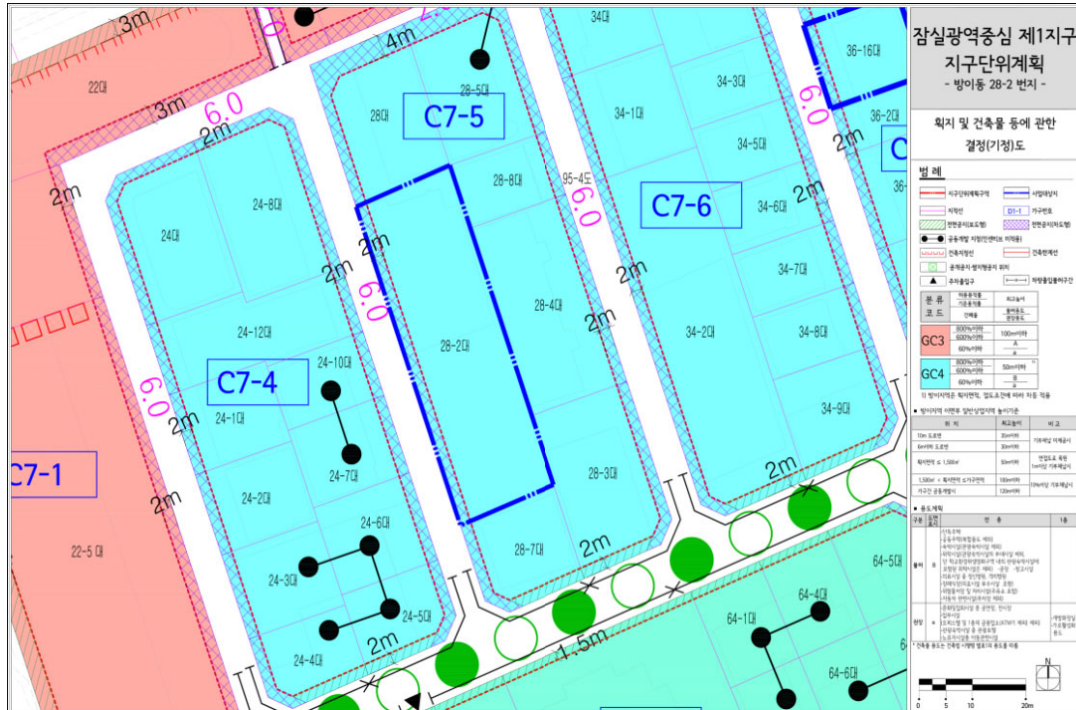
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



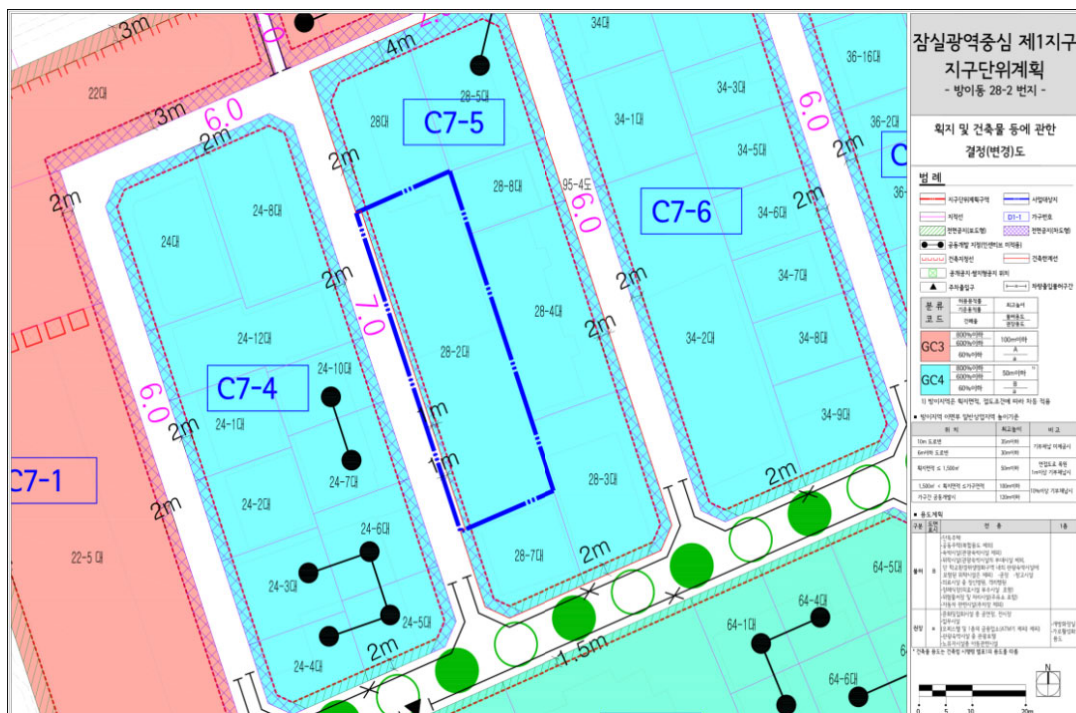
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



## ◆ 강동구고시 제2017-139호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제 2007-261호(2007.8.9.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구 공고 제 2017-257호(2017.2.23.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 열람공고된 서울특별시 강동구 상일동 산37번지 외 2필지 명일근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시 합니다.

2017년 8월 17일  
강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 강동구 상일동 산37번지 외 2필지
- 나. 사업시행자 : 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동), 강동구청장
- 다. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업, 명일근린공원 조성
- 라. 사업의내용 : 공원조성(토지보상)
- 마. 규 모 : 토지보상 1,723㎡
- 바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2018. 12. 31.
- 사. 사용 또는 수용할 토지 : 별첨
- 아. 고시기간 : 고시일로부터 14일간
- 자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

**토 지 조 서**

소재지 : 서울특별시 강동구 상일동

| 구분 | 번호 | 소재지<br>지 번 | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자      |                                                         | 이해관계인 |     |               | 비고 |
|----|----|------------|----|-----------|-----------------|------------|---------------------------------------------------------|-------|-----|---------------|----|
|    |    |            |    |           |                 | 성명         | 주 소                                                     | 성명    | 주 소 | 소유권이외권<br>리명세 |    |
|    | 계  | 3필지        |    |           | 1,723           |            |                                                         |       |     |               |    |
| 당초 | 1  | 산37-2      | 임  | 1,050     | 1,050           | 이선배        | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로 86, 101동<br>1506호(여의도동,<br>롯데캐슬아이비) |       |     | 993.33/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 알렉산<br>더훈강 | 미합중국 7800 케논 크로버<br>드라이브 베커스필드<br>캘리포니아 93313           |       |     | 990/5950      |    |
|    |    |            |    |           |                 | 전광준        | 서울특별시 용산구 한강대로<br>205, A동 1203호(한강로1가,<br>용산파크자이)       |       |     | 793.33/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 이승윤        | 경기도 구리시 경춘로288번길<br>11-8(수택동)                           |       |     | 1190/5950     |    |
|    |    |            |    |           |                 | 김재욱        | 서울특별시 성북구 보국문로<br>19, 101동 1001호(정릉동,<br>정릉푸르지오아파트)     |       |     | 661.09/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 김상욱        | 서울특별시 성북구 보문로30길<br>12-8(보문동1가)                         |       |     | 661.09/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 김태민        | 서울특별시 마포구 만리재로<br>105, 1201호(공덕동,<br>백상프로포즈오피스텔)        |       |     | 661.16/5950   |    |
| 변경 | 1  | 산37-2      | 임  | 1,050     | 1,050           | 이선배        | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로 86, 101동<br>1506호(여의도동,<br>롯데캐슬아이비) |       |     | 993.33/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 알렉산<br>더훈강 | 미합중국 7800 케논 크로버<br>드라이브 베커스필드<br>캘리포니아 93313           |       |     | 990/5950      |    |
|    |    |            |    |           |                 | 전광준        | 서울특별시 용산구 한강대로<br>205, A동 1203호(한강로1가,<br>용산파크자이)       |       |     | 793.33/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 이승윤        | 경기도 구리시 경춘로288번길<br>11-8(수택동)                           |       |     | 1190/5950     |    |
|    |    |            |    |           |                 | 김재욱        | 서울특별시 성북구 보국문로<br>19, 101동 1001호(정릉동,<br>정릉푸르지오아파트)     |       |     | 661.09/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 김상욱        | 서울특별시 성북구 보문로30길<br>12-8(보문동1가)                         |       |     | 661.09/5950   |    |
|    |    |            |    |           |                 | 김태민        | 서울특별시 마포구 만리재로<br>105, 1201호(공덕동,<br>백상프로포즈오피스텔)        |       |     | 661.16/5950   |    |

| 구분 | 번호 | 소재지<br>지번 | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |                                           | 이해관계인 |    |               | 비고 |
|----|----|-----------|----|-----------|-----------------|-----|-------------------------------------------|-------|----|---------------|----|
|    |    |           |    |           |                 | 성명  | 주소                                        | 성명    | 주소 | 소유권이외<br>권리명세 |    |
| 당초 | 2  | 162-1     | 전  | 463       | 463             | 임용순 | 서울특별시 동대문구 송인동<br>178-81                  |       |    | 4/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경숙 | 서울특별시 동대문구 송인동<br>178-81                  |       |    | 2/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임우식 | 서울특별시 동대문구 송인동<br>178-81                  |       |    | 4/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임송식 | 서울특별시 도봉구 쌍문동<br>53 성원아파트 102-1202        |       |    | 6/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경자 | 서울특별시 중구 장충동1가<br>50-24                   |       |    | 1/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 윤원자 | 서울특별시 강남구<br>삼성로69길 7(대치동)                |       |    | 1.8/23        |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은지 | 서울특별시 강동구 상일동<br>476 명일중앙하이츠아파트<br>1-1101 |       |    | 1.2/23        |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임상진 | 서울특별시 강남구<br>삼성로69길 7(대치동)                |       |    | 1.8/23        |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은희 | 경기도 용인시 수지읍<br>풍덕천리 664 삼익아파트<br>104-908  |       |    | 1.2/23        |    |
| 변경 | 2  | 162-1     | 전  | 463       | 463             | 임용순 | 서울특별시 동대문구 송인동<br>178-81                  |       |    | 4/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경숙 | 서울특별시 동대문구 송인동<br>178-81                  |       |    | 2/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임우식 | 서울특별시 동대문구 송인동<br>178-81                  |       |    | 4/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임송식 | 서울특별시 도봉구 쌍문동<br>53 성원아파트 102-1202        |       |    | 6/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경자 | 서울특별시 중구 장충동1가<br>50-24                   |       |    | 1/23          |    |
|    |    |           |    |           |                 | 윤원자 | 서울특별시 강남구<br>삼성로69길 7(대치동)                |       |    | 1.8/23        |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은지 | 서울특별시 강동구 상일동<br>476 명일중앙하이츠아파트<br>1-1101 |       |    | 1.2/23        |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임상진 | 서울특별시 강남구<br>삼성로69길 7(대치동)                |       |    | 1.8/23        |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은희 | 경기도 용인시 수지읍<br>풍덕천리 664 삼익아파트<br>104-908  |       |    | 1.2/23        |    |

| 구분 | 번호 | 소재지<br>지번 | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자 |                                     | 이해관계인 |    |                   | 비고 |
|----|----|-----------|----|-----------|-----------------|-----|-------------------------------------|-------|----|-------------------|----|
|    |    |           |    |           |                 | 성명  | 주소                                  | 성명    | 주소 | 소유권이<br>외권리명<br>세 |    |
| 당초 | 3  | 산50-4     | 임  | 560       | 560             | 임용순 | 서울특별시 동대문구 송인동 178-81               |       |    | 4/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경숙 | 서울특별시 동대문구 송인동 178-81               |       |    | 2/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임우식 | 서울특별시 동대문구 송인동 178-81               |       |    | 4/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임송식 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 53 성원아파트 102-1202     |       |    | 6/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경자 | 서울특별시 중구 장충동1가 50-24                |       |    | 1/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 윤원자 | 서울특별시 강남구 삼성로69길 7(대치동)             |       |    | 1.8/23            |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은지 | 서울특별시 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠아파트 1-1101 |       |    | 1.2/23            |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임상진 | 서울특별시 강남구 삼성로69길 7(대치동)             |       |    | 1.8/23            |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은희 | 경기도 용인시 수지읍 풍덕천리 664 삼익아파트 104-908  |       |    | 1.2/23            |    |
| 변경 | 3  | 산50-4     | 임  | 210       | 210             | 임용순 | 서울특별시 동대문구 송인동 178-81               |       |    | 4/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경숙 | 서울특별시 동대문구 송인동 178-81               |       |    | 2/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임우식 | 서울특별시 동대문구 송인동 178-81               |       |    | 4/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임송식 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 53 성원아파트 102-1202     |       |    | 6/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임경자 | 서울특별시 중구 장충동1가 50-24                |       |    | 1/23              |    |
|    |    |           |    |           |                 | 윤원자 | 서울특별시 강남구 삼성로69길 7(대치동)             |       |    | 1.8/23            |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은지 | 서울특별시 강동구 상일동 476 명일중앙하이츠아파트 1-1101 |       |    | 1.2/23            |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임상진 | 서울특별시 강남구 삼성로69길 7(대치동)             |       |    | 1.8/23            |    |
|    |    |           |    |           |                 | 임은희 | 경기도 용인시 수지읍 풍덕천리 664 삼익아파트 104-908  |       |    | 1.2/23            |    |

### 지장물(건축물) 조서

소재지 : 서울특별시 강동구 상일동

| 구분번호 | 소재지 | 건 물 면 적(㎡) |                   | 소 유 자 |        | 세대주 | 세대원                        | 용 도 | 구 조 |
|------|-----|------------|-------------------|-------|--------|-----|----------------------------|-----|-----|
|      |     | 계          | 비닐하우스,농막,<br>컨테이너 | 성 명   | 주 소    |     |                            |     |     |
| 당초   | 1   | 162-1      | 53.55㎡            | 주거용   | 38.16㎡ | 김옥순 | 서울특별시 강동구<br>구천면로 571(상일동) | 주거용 |     |
|      |     |            |                   | 화장실   | 3.51㎡  |     |                            |     |     |
|      |     |            |                   | 창 고   | 11.88㎡ |     |                            |     |     |
|      |     |            |                   | 관정    | 1개소    |     |                            |     |     |
| 변경   | 1   | 162-1      | 53.55㎡            | 주거용   | 38.16㎡ | 김옥순 | 서울특별시 강동구<br>구천면로 571(상일동) | 주거용 |     |
|      |     |            |                   | 화장실   | 3.51㎡  |     |                            |     |     |
|      |     |            |                   | 창 고   | 11.88㎡ |     |                            |     |     |
|      |     |            |                   | 관정    | 1개소    |     |                            |     |     |

## 구 공 고

### ◆ 강북구공고 제2017-921호

#### 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 변경 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제381호(1982.9.20) 도시계획시설(공원) 결정 및 서울시 고시 제2008-428호(2008.11.27) 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비,공원) 결정으로 공원결정 및 변경결정되고, 서울특별시고시 제2013-432호(2013.12.19)로 오동근린공원 조성계획 결정(변경), 서울특별시 강북구 공고 제2017-217호(2017.03.02)로 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고, 서울특별시 강북구 고시 제2017-44호(2017.03.30)로 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 인가 고시된 오동근린공원에 대하여 아래와 같이 도시계획사업 실시계획 변경인가를 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2017년 8월 17일

강 북 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 강북구 번동 산23-29번지 외 8필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 2017년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업
- 다. 사업의 내용 : 공원 조성(토지보상)
- 라. 규모 변경 : 당초 - 토지보상 20,683㎡ → 변경 - 12,550㎡ (감 8,133㎡)
- 마. 사업의 시행자 : 강북구청장
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업실시계획 인가일로부터 ~ 2년간
- 사. 사용 또는 수용할 토지 조서 및 물건조서 : 별첨 조서
- 아. 토지 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5호의 관계인의 주소·성명 : 별첨 조서
- 자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 차. 열람장소 : 강북구청 공원녹지과
- 카. 기타 상세한 사항은 강북구청 공원녹지과(901-6923)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 2017년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업  
(변경전)

| 연 번 | 소 재 지         | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편 일<br>면 적<br>(㎡) | 지 분  | 이용<br>상 황 | 소 유 자                             |     | 이 해 관 계 인               |          |             | 비 고 |
|-----|---------------|-----|------------|-------------------|------|-----------|-----------------------------------|-----|-------------------------|----------|-------------|-----|
|     |               |     |            |                   |      |           | 주 소                               | 성 명 | 주 소                     | 성 명      | 권 리의<br>내 용 |     |
|     | 4필지           |     | 55,310     | 20,683            |      |           |                                   |     |                         |          |             |     |
| 1   | 반 동 산23       | 임 야 | 13,604     | 6,058             |      |           | 강남구삼성로14435동101호<br>(개포동주공아파트)    | 박재금 | 전라남도 곡성군 옥곡면<br>대학로 142 | 유과농업협동조합 | 근저당<br>지상권  |     |
| 2   | 미아동<br>산25-1  | 묘 지 | 33,676     | 10,885            | 2분의1 |           | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |             |     |
|     |               |     |            |                   | 2분의1 |           | 중로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |                         |          |             |     |
| 3   | 미아동<br>산25-16 | 묘 지 | 86         | 15                | 2분의1 |           | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |             |     |
|     |               |     |            |                   | 2분의1 |           | 중로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |                         |          |             |     |
| 4   | 미아동<br>산25-22 | 묘 지 | 7,944      | 3,725             | 2분의1 |           | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |             |     |
|     |               |     |            |                   | 2분의1 |           | 중로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |                         |          |             |     |

(변경후)

| 연 번 | 소 재 지         | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 면 적<br>(㎡) | 지 분  | 이용<br>상황 | 소 유 자                             |     | 이 해 관 계 인               |          |            | 비 고 |
|-----|---------------|-----|------------|------------|------|----------|-----------------------------------|-----|-------------------------|----------|------------|-----|
|     |               |     |            |            |      |          | 주 소                               | 성 명 | 주 소                     | 성 명      | 관 리 의 내 용  |     |
|     | 4필지           |     | 12,725     | 12,550     |      |          |                                   |     |                         |          |            |     |
| 1   | 번동<br>산23-29  | 임야  | 2,950      | 2,775      |      |          | 강남구삼성로14435동101호<br>(개포동주공아파트)    | 박재금 | 전라남도 곡성군<br>옥과면 대학로 142 | 우과농업협동조합 | 근저당<br>지상권 |     |
| 2   | 미아동<br>산25-56 | 묘지  | 370        | 370        | 2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |            |     |
|     |               |     |            |            | 2분의1 |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>썬동103호         | 이재환 |                         |          |            |     |
| 3   | 미아동<br>산25-57 | 묘지  | 952        | 952        | 2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |            |     |
|     |               |     |            |            | 2분의1 |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>썬동103호         | 이재환 |                         |          |            |     |
| 4   | 미아동<br>산25-59 | 묘지  | 6,084      | 6,084      | 2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |            |     |
|     |               |     |            |            | 2분의1 |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>썬동103호         | 이재환 |                         |          |            |     |
| 5   | 미아동<br>산25-61 | 묘지  | 80         | 80         | 2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |                         |          |            |     |
|     |               |     |            |            | 2분의1 |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>썬동103호         | 이재환 |                         |          |            |     |

| 영 편 | 소재지           | 지목 | 지적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 지분           | 이용<br>상황 | 소 유 자                             |     | 이 해 관 계 인 |     |            | 비고 |
|-----|---------------|----|-----------|-----------|--------------|----------|-----------------------------------|-----|-----------|-----|------------|----|
|     |               |    |           |           |              |          | 주 소                               | 성 명 | 주 소       | 성 명 | 권리인<br>내 영 |    |
| 6   | 미아동<br>산25-65 | 묘지 | 507       | 507       | 2분의1<br>2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |           |     |            |    |
|     |               |    |           |           |              |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |           |     |            |    |
| 7   | 미아동<br>산25-66 | 묘지 | 15        | 15        | 2분의1<br>2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |           |     |            |    |
|     |               |    |           |           |              |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |           |     |            |    |
| 8   | 미아동<br>산25-67 | 묘지 | 220       | 220       | 2분의1<br>2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |           |     |            |    |
|     |               |    |           |           |              |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |           |     |            |    |
| 9   | 미아동<br>산25-68 | 묘지 | 1,547     | 1,547     | 2분의1<br>2분의1 |          | 성동구성수동1가685-696<br>갤러리아포레102-1302 | 이영환 |           |     |            |    |
|     |               |    |           |           |              |          | 종로구구기동154-3건덕빌라<br>씨동103호         | 이재환 |           |     |            |    |

## ◆ 도봉구공고 제2017-838호

**도시관리계획(도봉생활권 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제2006-139호(2006.4.27.)로 지구단위계획 결정(변경)된 도봉생활권 지구단위계획구역 내 도봉동 600-20번지 외 4필지상 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 8월 17일  
도 봉 구 청 장

- 가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간  
 나. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과 (☎ 2091-3562)  
 다. 지구단위계획 결정 변경(안) 주요내용  
   □ 획지 및 건축물 등에 관한 사항  
   ○ 획지조서

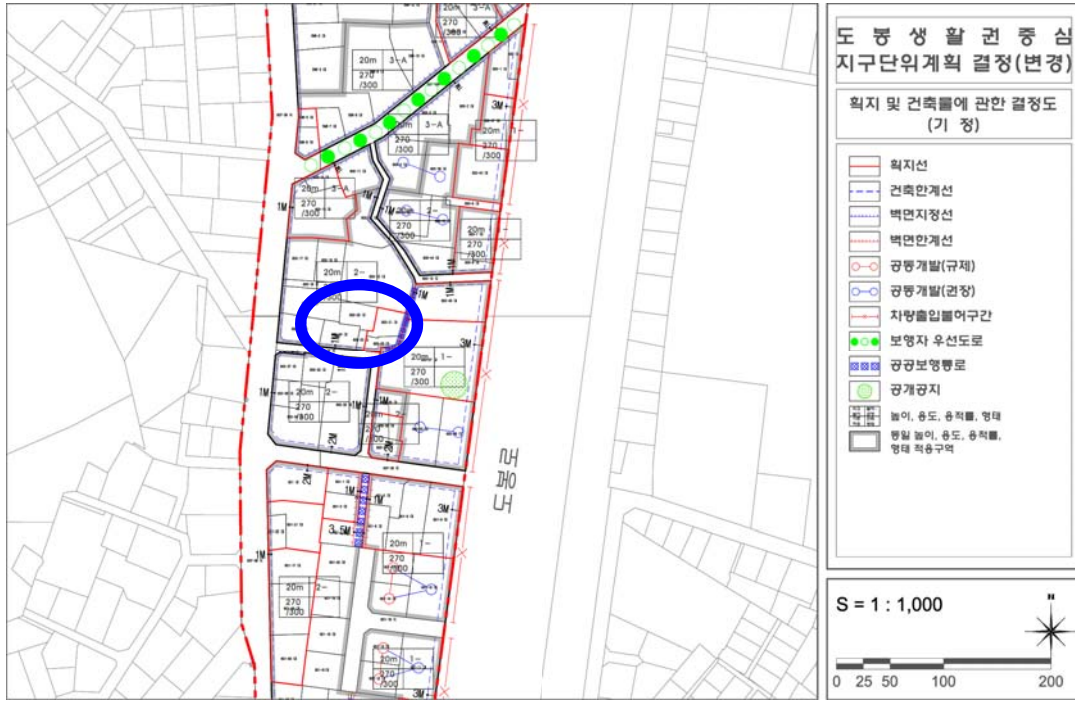
| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기    정     |       |          | 변    경     |       |          |
|----------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|
|          |          | 획    지     |       | 비    고   | 획    지     |       | 비    고   |
|          |          | 위    치     | 면적(㎡) |          | 위    치     | 면적(㎡) |          |
| 9        | 3        | 도봉동 600-20 | 120.6 |          | 도봉동 600-20 | 461.3 | 획지<br>계획 |
| 10       |          | 도봉동 600-21 | 183.0 | 획지<br>계획 | 도봉동 600-21 |       |          |
|          |          | 도봉동 600-22 |       |          | 도봉동 600-22 |       |          |
| 11       |          | 도봉동 600-23 | 23.5  |          | 도봉동 600-23 |       |          |
| 12       |          | 도봉동 600-24 | 134.2 |          | 도봉동 600-24 |       |          |

※ 기타 지구단위계획의 변경사항은 없음

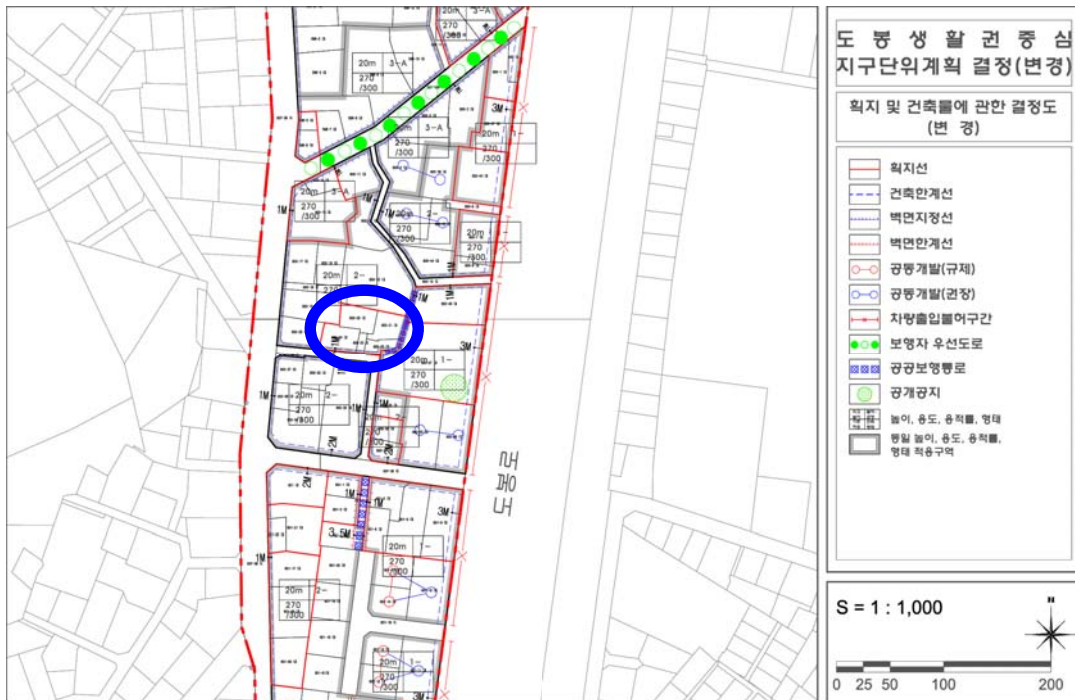
- 라. 관계도서 : 생략 (열람장소에 비치)

### 도시관리계획(지구단위계획)변경(안) 결정도

#### ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



#### ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



## ◆ 은평구공고 제2017-1018호

**도시계획시설사업(사회복지시설) 실시계획인가를 위한 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2007-377호(2007.10.18.)로 최초 결정 및 지형도면 결정되고, 서울특별시고시 제2016-331호(2016.10.20.)로 변경 결정된 은평 재정비촉진지구 도시개발사업구역내 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 은평구청 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 8월 17일  
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 221-25 일원 (사회복지시설③)

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

2) 명 칭 : 진관동 지역아동센터

다. 사업의 면적 : 2,498.9㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 사회복지법인 진관 무위원

2) 주 소 : 서울시 은평구 연서로 292 3층

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2017.12.04.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2017. 8. 18 ~ 2017. 8. 31. (공고일 다음날부터 14일)

아. 열람장소 : 은평구청 도시계획과

자. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎351-7406)로 문의하시기 바랍니다.

## ◆ 동작구공고 제2017-811호

**도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경(폐지)결정(안) 열람·공고**

서울특별시 동작구 상도동 427-1번지 도시계획시설(공공공지) 변경(폐지)결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고 합니다.

2017년 8월 17일  
동 작 구 청 장

1. 입안사유

- 상도제4주택재개발정비사업에 따라 공공공지로 조성되었으나 공공공지의 기능 상실, 부지의 규모·형상 등으로 보아 존치 필요성 및 활용가능성이 낮아 도시계획시설 변경(폐지)로 토지이용의 활성화 도모.

2. 도시계획시설 변경결정 조서(안)

| 구 분 | 시설명  | 위 치           | 면 적(㎡) |        |     | 최초 결정일                         | 비 고 |
|-----|------|---------------|--------|--------|-----|--------------------------------|-----|
|     |      |               | 기정     | 변경     | 변경후 |                                |     |
| 폐지  | 공공공지 | 동작구 상도동 427-1 | 28.4   | 감)28.4 | -   | 2004.4.16.<br>(서고시 제2004-110호) |     |

3. 공 고 일 : 2017. 8. 17.(목)

4. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

5. 열람장소 : 동작구청 도시계획과(☎02-820-9630)

6. 관련도서 : 열람장소 비치

7. 기타 : 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경(폐지)결정 및 지형도면



| 구 분 | 시설명  | 위 치           | 면 적(㎡) |        |       | 최초결정일                         | 비 고 |
|-----|------|---------------|--------|--------|-------|-------------------------------|-----|
|     |      |               | 기 정    | 변 경    | 변 경 후 |                               |     |
| 폐 지 | 공공공지 | 동작구 상도동 427-1 | 28.4   | 감)28.4 | -     | 2004.4.16<br>(서고시 제2004-110호) |     |

| 별 레      |
|----------|
| 공공공지(당초) |

축 척 = 1:1,000  
0 25 50



## 사업소고시

### ◆ 한강사업본부고시 제2017-171호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 8월 17일  
서울특별시 한강사업본부장

| 허가 받은자 |                           | 점용허가(사용) 개요                     |                           |        |                                 | 허 가<br>연월일      |
|--------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------|---------------------------------|-----------------|
| 성 명    | 주 소                       | 허가구역                            | 점용면적                      | 점용목적   | 점용기간                            |                 |
| 세방(주)  | 경남 창원시<br>마산회원구<br>양덕로 13 | 서울시계 내 한강<br>(아라뱃길~<br>서울북합발전소) | 선박 2척<br>(기선 1척<br>부선 1척) | 중량물 운송 | 2017.08.20.<br>~<br>2017.08.29. | 2017.<br>08.10. |

### ◆ 한강사업본부고시 제2017-173호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 8월 17일  
서울특별시 한강사업본부장

| 허가 받은자       |                                    | 점용허가(사용) 개요              |         |                  |                                 | 허 가<br>연월일      |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|---------|------------------|---------------------------------|-----------------|
| 성 명          | 주 소                                | 허가구역                     | 점용면적    | 점용목적             | 점용기간                            |                 |
| 한국수달보호<br>협회 | 강원도 화천군<br>간동면<br>간척월명로<br>869-129 | 서울시계 내 한강<br>(잠실대교~김포대교) | 고무보트 1척 | 한강수변<br>수달배설물 조사 | 2017.08.16.<br>~<br>2017.12.15. | 2017.<br>08.14. |



## 함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |