

● 서울특별시 중구 공고 제2025-302호

명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가를 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 정비구역 결정되고, 서울특별시고시 제2023-479호(2023.11.09.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구고시 제2024-34호(2024.06.03.)로 사업시행계획 인가 된 우리 구 을지로2가 185번지 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 사업시행자로부터 사업시행계획(변경) 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」제50조, 제56조 및 동법시행령 제49조에 따른 관계서류 공람과「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고합니다.

2025년 3월 26일
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
 - 사업의 명칭 : 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 을지로2가 185번지
 - 면 적 : 2,735.4㎡
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 캡스톤명동동피에프브이 주식회사 (대표 이민석)
 - 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120, 3323호(영덕동, 유타워)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 5) 건축계획 : 지하8층/지상24층, 연면적 45,333.91㎡, 업무시설

나. 공람 기간 : 2025. 03. 26.(수) ~ 2025. 04. 10.(목) (15일간)

다. 공람 장소 : 중구청 6층 도심정비과(☎02-3396-5772)

라. 기타 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.