

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-7호

청진구역 제5지구 도시환경정비사업시행인가 고시

건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제2007-235호(2007. 7.12)로 도시환경정비구역 변경지정 된 종로구 청진동 188 일대 에 대하여 도시 및 주거환경 정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2008년 4월 11일

종 로 구 청 장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제5지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 54개월
4. 사업시행인가일 : 2008. 4. 10.

5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제5지구	종로구 청진동 188 일대	3,567.80	2,887.80	680.00

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)동림도시개발 대표이사 조환현
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 188

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 188 일대	2,887.00	44.89	942.93	37,450.50	99.9 (23/6)	업무

8. 정비기반시설의 설치계획

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
기정	중로	2	2	12	일반도로	234	종로1가동39-4	청진동208-1
기정	중로	3	1	15	보행자 전용도로	93	청진동183-1	청진동191-1
신설	소로	3	2	3	특수도로	24	청진동206-4	청진동214-1

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지번	지목	면적(㎡)		비고
			공부상면적	용도폐지면적	
합 계			128.0	109.3	
1	청진동 194-1	도	29.8	23.2	
2	청진동 206-6	도	29.8	17.9	
3	청진동 208-2	도	68.4	68.2	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)

연번	지번	지목	공부상면적 (㎡)	공공시설면적(㎡)		공공시설종류	비고
				기정	추가편입		
합 계			2,367.2	15.4	664.6		
1	청진동 178-1	대	92.6		39.5	도로	
2	청진동 178-4	대	112.4		87.8	도로	
3	청진동 189-1	대	617.9		107.9	도로	
4	청진동 192	대	89.3		53.6	도로	
5	청진동 193	대	112.4		33.4	도로	
6	청진동 194	대	277.7		52.3	도로	
7	청진동 194-1	도	29.8	6.6		도로	
8	청진동 195	대	95.9		28.7	도로	
9	청진동 196	대	52.9		8.6	도로	
10	청진동 197	대	109.1		5.4	도로	
11	청진동 206-1	대	86.0		4.6	도로	
12	청진동 206-2	대	49.6		8.4	도로	
13	청진동 206-3	대	76.0		8.1	도로	
14	청진동 206-4	대	95.9		5.0	도로	
15	청진동 206-6	도	29.8		11.9	도로	
16	청진동 207-2	대	165.3		28.2	도로	
17	청진동 208-2	도	68.4	0.2		도로	
18	청진동 208-5	대	38.0		38.0	도로	
19	청진동 209-3	대	46.9		46.9	도로	
20	청진동 211-2	대	4.6		4.6	도로	
21	청진동 211-7	도	8.6	8.6		도로	
22	청진동 211-8	대	25.3		25.3	도로	
23	청진동 212-3	대	28.6		28.6	도로	
24	청진동 213-1	대	1.3		1.3	도로	
25	청진동 214-1	대	18.0		12.3	도로	
26	청진동 214-3	대	23.7		23.7	도로	
27	청진동 215-1	대	11.2		0.5	도로	

10. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

11. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구	번	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권이외의권리				
			지목	면적(m2) 국부상 평면	이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동수 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류	성명	권리지 주소
							성명	주소				성명	주소			
	1	청진동 178-1	대	92.6	대	일반상업 지역	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	주택/목조 외층	1/1	42.98	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	지상권	서울시도시 철도공사	서울시 성동구 용답동223-3
	2	178-4	대	112.4	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	주택/목조 외층	1/1	62.81	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	지상권	서울시도시 철도공사	서울시 성동구 용답동223-3
	3	184-1	대	776.9	대	"	삼송임업 (주)	서울시 종로구 청진동184-1								
	4	187-1	대	333.9	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	영업용/철 콘,목조	1/4	1,613.78	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	지상권	서울시도시 철도공사	서울시 성동구 용답동223-3
	5	188	대	608.3	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188								
	6	189-1	대	617.9	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188						지상권	서울시도시 철도공사	서울시 성동구 용답동223-3
	7	192	대	89.3	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	주택,영업 용/철콘스 라브	1/4	297.51	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	지상권	서울시도시 철도공사	서울시 성동구 용답동223-3
	8	193	대	112.4	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188						지상권	서울시도시 철도공사	서울시 성동구 용답동223-3
	9	194	대	277.7	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	사무실,차 고/연화조 스라브	1/2	114.58	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188			
	10	194-1	도 로	29.8	도로	"	서울시 종로구									
	11	194-2	대	7.6	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188								

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m2) 공부상	이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동식 물수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류	권 리 자			
							성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소	
	12	195	대	95.9	95.9	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	13	196	대	52.9	52.9	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	사무실,주 택/철콘스 라브	1/4	184.30	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	14	197	대	109.1	109.1	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	일반음식 점,영업용/ 목조와즙	1/2	94.55	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	15	198	대	125.6	125.6	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	영업용/목 조와즙	1/1	69.12	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	16	199	대	181.8	181.8	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	근생/목조, 연와조	1/1	76.73	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	17	199-1	대	16.5	16.5	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	18	200-1	대	196.4	14.9	대	"	(주)진학 회관	서울시 종로구 청진동201-1									
	19	200-2	대	47.3	47.3	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	20	206-1	대	86.0	4.6	대	"	박선숙	서울시 종로구 평창동345-84	근생/목조 외즙	1/1	44.63	박선숙	서울시 종로구 평창동345-84				
	21	206-2	대	49.6	8.4	대	"	이중환	서울시종로구 당주동145광화 문아파트912호	근생/목조 외즙	1/1	27.01	이중환	서울시종로구 당주동145광화 문아파트912호				
	22	206-3	대	76.0	8.1	대	"	이중환	서울시종로구 당주동145광화 문아파트912호	근생/목조 외즙	1/1	45.29	이중환	서울시종로구 당주동145광화 문아파트912호				

구 분	연 번	관리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권 이외의 권리			비 고		
			지목	면적(m2)	이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동식 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류		권 리 자	
							성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
	23	206-4	대	95.9	19.4	대	"	서울시강남구압 구정동434현대 아파트116-404	전경자	영업용/목 조와짐	1/1	52.89	전경자	서울시강남구압 구정동434현대 아파트116-404	근저당 권	(주)신한은행 로2가120(종로 지점)	서울중구태평 로2가120(종로 지점)
	24	206-5	대	102.5	102.5	대	일반상업 지역	서울시강남구압 구정동434현대 아파트116-404	전경자	위락시설/ 목조와짐	1/1	55.04	전경자	서울시강남구압 구정동434현대 아파트116-404	근저당 권	(주)신한은행 로2가120(종로 지점)	서울중구태평 로2가120(종로 지점)
	25	206-6	도 로	29.8	29.8	도로	"	서울시중구봉 래동4가10	김문성								
	26	207-1	대	66.1	66.1	대	"	서울시 종로구 청진동188	(주)동림 도시개발	주택/목조 와짐	1/1	36.36	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188			
	27	207-2	대	165.3	165.3	대	"	서울시 종로구 청진동188	(주)동림 도시개발	영업용/목 조와짐	1/1	76.03	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188			
	28	208	대	110.8	110.8	대	"	서울시 종로구 청진동188	(주)동림 도시개발	점포/철콘 스라브	1/4	685.94	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188			
	29	208-2	도 로	68.4	68.4	도로	"	서울시 종로구									
	30	208-4	대	4.3	4.3	대	"	서울시 종로구 청진동188	(주)동림 도시개발								

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				소 유 자				건 축 물				소유권 이외의 권리			비 고
			지목	면적(m ²)	이용 규정상	용도지역 면적	용도지역 소유자	성명	주 소	영도구조	토지 용수	연면적 (m ²)	성명	소유자 주 소	권리의 종류	성명	주 소	
	31	208-5	대	38.0	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	32	209-1	대	8.0	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	근생/철콘 스라브	1/4	298.76	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	33	209-3	대	46.9	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	34	211-1	대	69.9	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	잠포/세멘 부록크조	1/1	62.98	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	35	211-2	대	4.6	대	"	배길재		서울시 강남구 대치동 459 선경아파트동104호									
	36	211-7	도 로	8.6	대	"	건설 교통부											
	37	211-8	대	25.3	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	38	212-1	대	54.0	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	영업용/목 조와죽	1/1	85.95	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				
	39	212-3	대	28.6	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	40	213-1	대	1.3	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188									
	41	214-1	대	18.0	대	"	(주)동림 도시개발	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	근생/철콘 스라브	1/4	150.41	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188				

구 분	영 도	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지목	면적(m2)	이용 상황	영도지역 모든지구	성 명	소 유 자	영도/구조	토지 종류	연면적 (m2)	소 유 자	권리의 종류	성 명		주 소
	42	214-3	대	23.7	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188								
	43	215-1	대	11.2	대	"	(주)동림 도시개발	서울시 종로구 청진동188	근생/목조 외층	1/1	58.35	(주)싸이 칸홀딩스	서울시강남구 신사동620-2신 구빌딩6층			
	계			5,077.1	3,567.8					22	4,236.00					