

## 금광3구역 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가

성남시 고시 제2013-199(2013. 9. 27.)호로 정비구역 지정 고시 되고, 성남시 고시 제2016-275(2016. 12. 29.)호로 관리처분계획인가 고시된 성남금광3구역 주택재건축 정비사업과 관련하여 조합에서 신청한 관리처분계획(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 05. 03.

성 남 시 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 주택재건축정비사업
- 명칭 : 금광3구역 주택재건축정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 2622번지 일원
- 구역면적
  - 당 초 : 21,726.60㎡
  - 변 경 : 21,709.30㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 금광3구역 주택재건축정비사업조합(조합장 : 김학기)
- 주 소 : 경기도 성남시 중원구 금빛로 48, 3층

### 4. 관리처분계획 인가일 : 2016. 12. 29.

## 5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지

### 가. 대지 이용 계획

| 지 목   | 계        |          | 대지       |          | 도로      |         |
|-------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|
|       | 변경전      | 변경후      | 변경전      | 변경후      | 변경전     | 변경후     |
| 면 적   | 21,726.6 | 21,709.3 | 20,709.5 | 20,693.6 | 1,017.1 | 1,015.7 |
| (필지수) | 2필지      | 2필지      | 1필지      | 1필지      | 1필지     | 1필지     |

※ 구역내 지장물 간섭(감 7㎡) 및 확정측량(감 10.3㎡) 반영

### 나. 건축물의 규모 등 건축계획

| 용도                 | 동수 | 층수           | 세대수   | 용적률 (%) | 건폐율 (%) | 건축면적 (㎡)   | 연면적 (㎡)     |
|--------------------|----|--------------|-------|---------|---------|------------|-------------|
| 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 | 7  | 지하4층 ~ 지상25층 | 711세대 | 265.05  | 21.87   | 4,526.6207 | 80,412.6132 |

### 다. 분양또는 보류지의 규모 등 공급계획

| 공급대상  | 주택규모별(전용면적 기준) 공급세대수 |     |      |      |      |      |     | 상가<br>면적 |
|-------|----------------------|-----|------|------|------|------|-----|----------|
|       | 계                    | 40형 | 50A형 | 50B형 | 59A형 | 59B형 | 74형 |          |
| 계     | 711                  | 104 | 220  | 36   | 217  | 88   | 46  | 346.9066 |
| 조 합 원 | 452                  | 45  | 36   | 30   | 214  | 83   | 44  | 202.3855 |
| 보류시설  | 4                    | -   | 4    | -    | -    | -    | -   | -        |
| 일반분양  | 255                  | 59  | 180  | 6    | 3    | 5    | 2   | 144.5211 |

### 라. 주택규모별 분양면적

(단위 : ㎡)

| 구분<br>(Type) | 주택<br>규모 | 공급<br>세대<br>(세대) | 세대별 공급면적 |         |          | 기타<br>공용<br>면적 | 지 하<br>주차장 | 계약<br>면적 | 대지<br>지분 |
|--------------|----------|------------------|----------|---------|----------|----------------|------------|----------|----------|
|              |          |                  | 전 용      | 주거공용    | 소 계      |                |            |          |          |
| 40형          | 40.9527  | 104              | 40.9527  | 15.7095 | 56.6622  | 4.4615         | 23.4593    | 84.5830  | 21.7529  |
| 50A,B형       | 50.3668  | 256              | 50.3668  | 19.2624 | 69.6292  | 5.4872         | 28.8520    | 103.9684 | 26.7310  |
| 59A형         | 59.8423  | 217              | 59.8423  | 22.5695 | 82.4118  | 6.5196         | 34.2800    | 123.2114 | 31.6383  |
| 59B형         | 59.8886  | 88               | 59.8886  | 22.7433 | 82.6319  | 6.5246         | 34.3065    | 123.4630 | 31.7228  |
| 74형          | 74.9297  | 46               | 74.9297  | 27.2756 | 102.2053 | 8.1634         | 42.9226    | 153.2913 | 39.2371  |

마. 자금운용계획의 변경

- 수입 및 지출

(단위 : 원)

| 구 분 | 금 액             |                 |                   | 산 출 근 거            |
|-----|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|
|     | 변경전             | 변경후             | 증감                |                    |
| 수 입 | 213,245,126,157 | 228,208,151,630 | 증) 14,963,025,473 | * 자금운용계획<br>변경 비교표 |
| 지 출 | 143,842,582,973 | 162,562,583,475 | 증) 18,720,000,502 |                    |

- 개별 종전자산평가액

(단위 : 원)

| 구 분         | 금 액            |                |                  | 산 출 근 거      |
|-------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
|             | 변경전            | 변경후            | 증감               |              |
| 종전자산<br>평가액 | 70,513,681,550 | 66,699,418,975 | 감) 3,814,262,575 | * 청산액 추산 내역서 |

바. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 종류    | 신설(㎡)   | 용도폐지(㎡) |        |       | 비고 |
|-------|---------|---------|--------|-------|----|
|       | 규모      | 규모      | 국공유토지  | 무상양여  |    |
| 도로    | 1,015.7 | 1,707.2 | 1285.8 | 421.4 |    |
| 공용주차장 | -       | 324.4   | -      | 324.4 |    |
| 합계    | 1,015.7 | 2,031.6 | 1285.8 | 745.8 |    |

6. 기타사항 : 관계도서는 성남시청 도시균형발전과(☎031-729-4443) 및 금광3구역 주택 재건축사업조합(☎031-742-0045)에 비치하고 있습니다.