

서울특별시 노원구 고시 제2023-78호

월계동신아파트주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2009-377호(2009.09.24.)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시노원구고시 제2021-88호(2021.06.17.)로 사업시행계획인가 고시된 노원구 월계동 436번지 일대 월계동신아파트주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 같은조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 7일

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 월계동신아파트주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 노원구 월계동 436번지 일대

나. 면 적 : 43,886㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 월계동신아파트주택재건축정비사업조합(조합장 강윤희)

나. 주 소 : 서울특별시 노원구 석계로5길 11, 5층

4. 관리처분계획인가일 : 2023. 9. 6.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 대지면적 : 39,102 m^2
- 건축연면적 : 173,007.77 m^2
- 건축규모 : 지하4층/지상13~25층, 아파트 14개동 1,070세대
및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수					상가면적 (m^2)
	계	33 m^2	45 m^2	59 m^2	84 m^2	
계	1,070	83	37	539	411	1,532.88
토지등소유자	829	6	9	403	411	
보류시설	3	1	1	1	—	
일 반 분 양	172	35	7	130	—	
임 대 주 택	66	41	20	5	—	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설		
	계	도로	공원
규모(m^2)	4,784 m^2	1,571 m^2	3,213 m^2

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2023.12. ~ 2024.03.

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

6. 관계도서는 노원구청 재건축사업과(☎02-2116-3907)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.