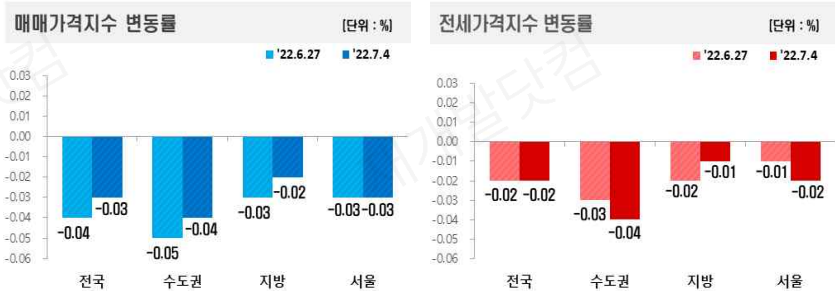


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 7. 7(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 7월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 7월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 7월 1주(7.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.02% 하락했다.



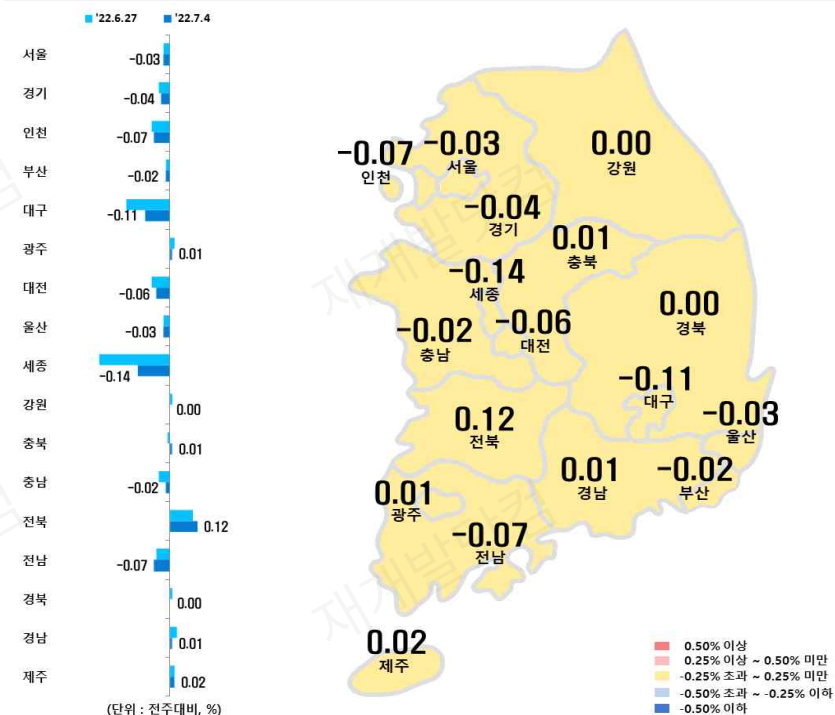
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.06%→-0.04%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(-0.31%→-0.14%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.12%), 제주(0.02%), 광주(0.01%), 충북(0.01%) 등은 상승, 강원(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 세종(-0.14%), 대구(-0.11%), 전남(-0.07%), 인천(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(52→50개)은 감소, 보합 지역(14→16개)은 증가, 하락 지역(110→110개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.07% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 추가 금리 인상 및 하반기 경기 침체 우려 등 다양한 하방 압력과 매물 적체 영향이 지속되는 가운데 매수 심리 위축되며, 대부분 지역에서 하락, 서울 전체 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.05%) 강북구(-0.08%)는 미아동 주요 단지 위주로, 노원구(-0.08%)는 중계·하계동 대단지 위주로, 동대문구(-0.06%)는 청량리·장안동 구축 위주로, 은평구(-0.06%)는 녹번·불광동 위주로 하락하는 등 강북 전체 지역에서 하락세 보이며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.02%)는 서초·방배동 주요 단지 위주로 상승했으나, 송파구(-0.02%)는 문정·거여동 위주로, 강남구(-0.01%)는 청담·도곡동 위주로 매물 적체되며 하락 전환했고, 그 외 강서(-0.04%)·강동(-0.04%)·금천구(-0.03%) 등 대다수 지역도 하락하며 강남 전체 하락세 지속

○ [인천 : -0.08% → -0.07%]

- 신규 입주물량 영향 있는 가운데, 연수구(-0.16%)는 가격 상승 피로감 있는 송도신도시 위주로, 서구(-0.09%)는 청라국제도시나 검단신도시 위주로, 계양구(-0.05%)는 계산·병방동 구축 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.05% → -0.04%]

- 이천시(0.25%)는 정주여건 양호한 송정·중포동 위주로, 안성시(0.05%)는 금산·아양동 등 중저가 위주로, 평택시(0.05%)는 서정·지산동 구축 위주로 상승했으나, 수원 영통구(-0.20%)는 신규 입주물량 영향으로, 광주시(-0.18%)는 태전·쌍령동 위주로 급매물 발생하며, 의왕시(-0.18%)는 왕곡·삼동 위주로 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.14% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.04%]

- (광주 : +0.02% → +0.01%) 광산구(0.02%)는 송정·우산동 구축 위주로, 북구(0.01%)는 연제·양산동 위주로 상승했으나, 남구(-0.01%)는 봉선동 일부 단지 하락하며 광주 상승폭 소폭 감소

- (대구 : -0.19% → -0.11%) 중구(-0.24%)는 대신·남산동 위주로 신규 입주물량 영향 지속되며, 달서구(-0.19%)는 감삼·본리동 위주로 하락했으나, 하락폭은 축소

○ [세종 : -0.31% → -0.14%]

- 매물적체 지속되고, 급매물 위주로 거래되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.01% → +0.01%]

- (전북 : +0.10% → +0.12%) 군산시(0.31%)는 개발 호재 있는 산북·소룡동 상대적 중저가 위주로, 익산시(0.13%)는 마·동산동 구축 위주로 상승하며 전북 전체 상승폭 확대

(전주대비 %)

구 분		6.27(전기)	7.4(당기)	비 고
1	전북	0.10	0.12	상승폭 확대
2	제주	0.02	0.02	상승폭 유지
3	충북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	경남	0.03	0.01	상승폭 축소
5	강원	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
6	경북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
7	충남	-0.05	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.06	-0.07	하락폭 확대

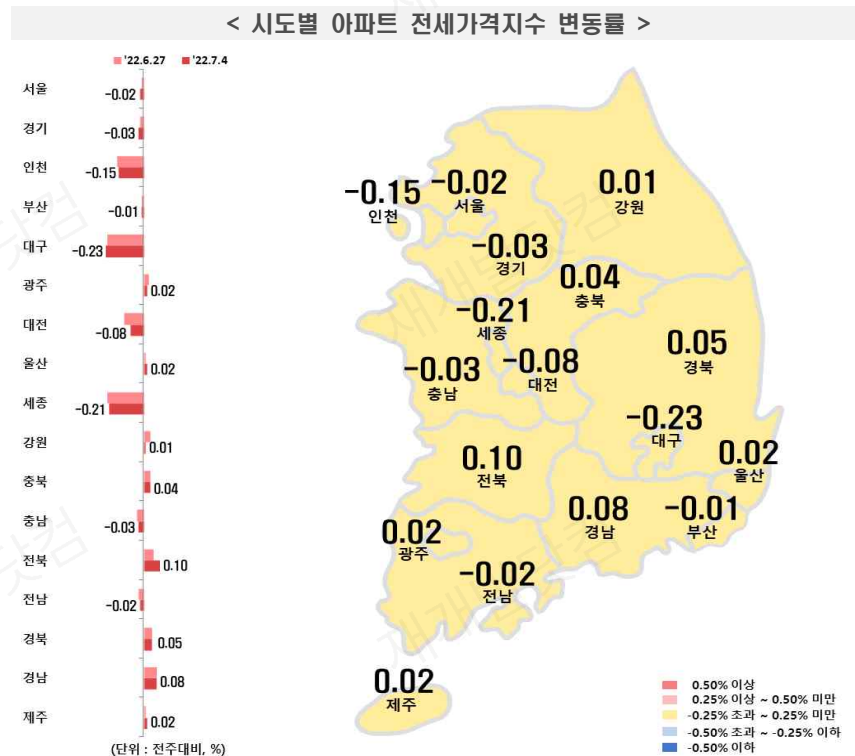
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.27	7.4	전남(8개도 중 8위)		6.27	7.4
1	전북 군산시	0.28	0.31	1	전남 무안군	0.01	0.03
2	전북 익산시	0.06	0.13	2	전남 나주시	0.00	0.00
3	전북 남원시	0.05	0.08	3	전남 목포시	-0.01	-0.01
4	전북 전주시 완산구	0.08	0.07	4	전남 여수시	-0.09	-0.06
5	전북 전주시 덕진구	0.02	0.06	5	전남 순천시	-0.08	-0.08
6	전북 김제시	0.06	0.05	6	전남 광양시	-0.13	-0.22
7	전북 정읍시	0.09	-0.01				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.03%→-0.04%) 및 서울(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.07%→-0.06%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.22%→-0.21%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.08%), 경북(0.05%), 충북(0.04%), 광주(0.02%) 등은 상승, 대구(-0.23%), 세종(-0.21%), 인천(-0.15%), 대전(-0.08%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(80→75개)은 감소, 보합 지역(16→20개) 및 하락 지역(80→81개)은 증가



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.15% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.02%]

- 높은 전세가에 대한 부담과 금리인상에 따른 월세 선호 현상이 지속되며 신규 전세 수요가 감소하는 가운데, 대부분 지역에서 하락세 보이며 서울 전체 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.02%) 성동구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합 전환됐으나, 종로구(-0.05%)는 무악동 위주로, 용산구(-0.04%)는 이촌동 구축 위주로, 강북구(-0.04%)는 미아동 위주로, 노원구(-0.04%)는 중계동 위주로 하락하며 강북권 전체 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.01%) 송파구(0.01%)는 가락·방이동 구축 위주로 상승했으나, 강남구(0.00%)는 대치·개포동 등 재건축 위주로, 서초구(0.00%)는 우면·잠원동 구축 위주로 하락하며 보합 전환됐고, 강동구(-0.01%)는 고덕·강일동 주요단지 위주로 하락. 양천구(-0.04%)는 목동신시가지 위주로 매물 적체되며, 강서구(-0.02%)는 염창·가양동 구축 위주로 하락세 지속

○ [인천 : -0.16% → -0.15%]

- 동구(0.01%)는 직주근접한 송림·송현동 위주로 상승했으나, 대출규제 및 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되며 연수구(-0.47%)는 송도동 위주로, 중구(-0.23%)는 운남·중산동 위주로, 서구(-0.17%)는 청라동이나 인근의 구축 단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.03%]

- 이천시(0.37%)는 증포동·부발읍 중저가 위주로, 안산 상록구(0.11%)는 월피·본오동 구축 위주로, 안산 단원구(0.02%)는 규제지역 해제 영향으로 상승했으나, 수원 영통구(-0.21%)는 매물 적체 영향 계속되며, 수원 권선구(-0.15%)는 구운동 노후 단지 위주로, 광주시(-0.13%)는 태전·역동 주요 단지 위주로 하락

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.21% 하락

○ [5대광역시: -0.07% → -0.06%]

- (광주: +0.03% → +0.02%) 광산구(0.03%)는 개발 기대감 있는 운남·신창동 위주로, 서구(0.01%)는 농성·치평동 위주로 상승하며 광주 전체 상승세 지속

- (대구: -0.22% → -0.23%) 중구(-0.79%)는 대봉·남산동 등 (준)신축 위주로, 수성구(-0.23%)는 범물·범어동 구축 위주로 하락하며 대구 전체 하락세 지속

○ [세종: -0.22% → -0.21%]

- 매물적체 및 거래심리 위축 영향 지속되는 가운데, 보람동 등 위주로 하락

○ [8개도: +0.04% → +0.04%]

- (전북: +0.06% → +0.10%) 군산시(0.20%)는 조촌·수송동 대단지 위주로, 익산시(0.16%)는 동산·부송동 위주로 상승

(전주대비 %)

구분	6.27(전기)	7.4(당기)	비고
1 전북	0.06	0.10	상승폭 확대
2 경남	0.08	0.08	상승폭 유지
3 경북	0.05	0.05	상승폭 유지
4 충북	0.04	0.04	상승폭 유지
5 제주	0.01	0.02	상승폭 확대
6 강원	0.04	0.01	상승폭 축소
7 전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8 충남	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.27	7.4	충남(8개도 중 8위)		6.27	7.4
1	전북 군산시	0.16	0.20	1	충남 공주시	0.11	0.05
2	전북 익산시	0.06	0.16	2	충남 서산시	0.09	0.04
3	전북 전주시 완산구	0.05	0.09	3	충남 예산군	0.06	0.04
4	전북 남원시	0.07	0.05	4	충남 보령시	0.03	0.02
5	전북 김제시	0.12	0.03	5	충남 논산시	0.06	0.02
6	전북 전주시 덕진구	0.01	0.01	6	충남 당진시	-0.01	0.02
7	전북 정읍시	0.02	0.00	7	충남 아산시	-0.03	-0.03
				8	충남 홍성군	-0.06	-0.04
				9	충남 계룡시	-0.14	-0.05
				10	충남 천안시 동남구	-0.04	-0.06
				11	충남 천안시 서북구	-0.15	-0.07

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 과장 이선호, 과장 박선영, 연구원 구분일 (☎ 053-663-8501, 8510, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
전 국	6.93	-0.14	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
수도권	8.25	-0.44	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
지 방	5.68	0.14	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
서 울	2.45	-0.22	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경 기	10.81	-0.55	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
인 천	12.35	-0.54	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.08	-0.07
부 산	7.87	0.15	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
대 구	7.96	-3.48	-0.18	-0.16	-0.16	-0.18	-0.19	-0.11
광 주	3.64	1.39	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
대 전	8.81	-1.33	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06
울 산	4.86	-0.07	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
세 종	2.72	-4.56	-0.13	-0.10	-0.17	-0.15	-0.31	-0.14
강 원	4.84	1.37	0.03	0.03	0.03	0.05	0.01	0.00
충 북	6.24	0.80	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.01
충 남	6.70	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02
전 북	2.35	2.67	0.13	0.10	0.09	0.12	0.10	0.12
전 남	1.28	-0.78	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07
경 북	5.32	0.86	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00
경 남	4.04	1.72	0.07	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01
제 주	10.82	1.26	0.03	0.04	0.06	0.07	0.02	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
전 국	4.71	-0.19	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	4.54	-0.63	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
지 방	4.88	0.23	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
서 울	1.90	-0.32	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
경 기	5.10	-0.51	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
인 천	8.95	-1.95	-0.07	-0.08	-0.12	-0.09	-0.16	-0.15
부 산	5.68	0.31	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
대 구	6.14	-4.11	-0.21	-0.23	-0.23	-0.28	-0.22	-0.23
광 주	2.36	1.25	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02
대 전	8.55	-1.94	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09	-0.12	-0.08
울 산	7.41	0.96	0.03	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02
세 종	8.51	-7.42	-0.27	-0.24	-0.30	-0.31	-0.22	-0.21
강 원	4.62	1.16	0.03	0.03	0.01	0.04	0.04	0.01
충 북	4.40	1.97	0.04	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04
충 남	5.85	0.32	0.00	0.01	0.01	-0.05	-0.04	-0.03
전 북	2.89	2.14	0.09	0.06	0.10	0.08	0.06	0.10
전 남	1.98	-0.31	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
경 북	4.13	1.47	0.05	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05
경 남	2.86	2.23	0.08	0.07	0.09	0.08	0.08	0.08
제 주	9.33	1.03	0.02	0.02	0.07	0.03	0.01	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
서울	도심권	1.22	-0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	종로	0.70	-0.58	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	중	1.31	-0.41	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
	용산	1.40	0.38	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	동북권	2.48	-0.51	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
	성동	1.56	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	광진	1.67	-0.28	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	동대문	1.83	-0.36	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06
	중랑	1.66	-0.08	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04
	성북	1.65	-0.93	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
	강북	1.78	-0.60	-0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.07	-0.08
	도봉	2.51	-0.53	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06
	노원	4.11	-0.66	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08
	서북권	1.97	-0.56	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	은평	1.43	-0.59	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.06
	서대문	1.32	-0.72	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04
	마포	2.91	-0.40	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	서남권	2.03	-0.13	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	2.65	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	강서	1.63	-0.28	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	구로	1.50	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
경기	금천	1.37	-0.26	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	영등포	2.18	-0.09	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	동작	2.63	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
	관악	2.10	-0.20	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	3.25	0.16	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	서초	3.51	0.62	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	강남	3.23	0.32	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	송파	3.74	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	강동	2.13	-0.28	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	과천	4.68	-1.07	-0.03	-0.07	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07
	안양	1608	-0.95	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	안양 만안	1051	-0.57	-0.02	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	0.00
	안양 동안	1907	-1.15	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	성남	6.22	0.15	0.03	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
	성남 수정	5.88	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 중원	8.90	-0.72	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07
	성남 분당	5.70	0.38	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02
	군포	1587	-0.05	0.05	0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.00
	의왕	2363	-1.40	-0.12	-0.04	-0.07	-0.15	-0.12	-0.18
	안성	9.38	1.85	0.03	0.04	0.08	0.00	0.05	0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
경기	용인	8.33	-1.17	-0.07	-0.03	-0.06	-0.06	-0.13	-0.04
	용인 처인	8.29	-0.15	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
	용인 기흥	10.07	-1.03	-0.07	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10	-0.04
	용인 수지	6.56	-1.71	-0.09	-0.01	-0.09	-0.05	-0.20	-0.03
	수원	8.32	-1.42	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12
	수원 장안	5.75	-0.94	-0.04	-0.07	-0.02	-0.05	-0.07	-0.02
	수원 권선	9.52	-1.11	-0.10	-0.07	-0.11	-0.10	-0.13	-0.11
	수원 팔달	7.94	-0.97	-0.03	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04	-0.09
	수원 영통	9.13	-2.09	-0.11	-0.05	-0.12	-0.14	-0.18	-0.20
	부천	10.20	-0.37	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.00
	안산	20.20	-0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03
	시흥	22.00	-2.71	-0.15	-0.22	-0.18	-0.20	-0.05	-0.03
	광명	8.46	-0.88	-0.01	-0.05	-0.06	-0.16	-0.13	-0.05
	화성	7.60	-2.80	-0.09	-0.11	-0.12	-0.12	-0.19	-0.14
	오산	12.49	-1.64	-0.08	-0.02	-0.06	-0.03	-0.09	-0.14
	평택	12.56	1.31	0.04	0.07	0.08	0.10	0.04	0.05
	남양주	14.82	-0.36	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	구리	6.50	-0.56	-0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04
	하남	5.13	-1.29	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11
	광주	8.76	-0.04	0.01	0.02	0.00	-0.06	-0.08	-0.18
	김포	2.52	-0.37	-0.02	-0.04	-0.06	-0.12	-0.03	-0.13
	고양	12.12	0.28	0.06	0.04	0.02	-0.01	0.00	0.00
	파주	7.35	1.63	0.09	0.07	0.04	0.08	0.09	0.05
	동두천	13.29	-0.65	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
	양주	14.44	-0.25	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
	의정부	13.91	-0.35	-0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.05	-0.02
인천	중	9.40	-0.22	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08	-0.05
	동	7.64	-0.70	-0.03	-0.06	-0.09	-0.09	-0.05	-0.01
	미추홀	10.72	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	연수	18.60	-1.73	-0.18	-0.12	-0.11	-0.13	-0.23	-0.16
	남동	10.86	-0.41	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.08	-0.05
	부평	11.58	-0.32	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	계양	9.76	0.36	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
	서	12.97	-0.67	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08	-0.04	-0.09
부산	서	3.18	-0.11	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	동	4.45	-0.35	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.02
	영도	4.06	0.14	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	부산진	7.40	0.04	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	0.03
	남	9.04	0.36	-0.02	-0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.01
	연제	7.27	-0.49	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06
	수영	5.79	-0.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.03
	해운대	11.42	-0.28	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05
	금정	6.94	0.59	0.05	0.04	0.03	0.00	0.01	0.02
	동래	8.00	0.25	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	북	6.81	0.56	0.03	0.02	0.03	0.00	0.01	0.00
	강서	9.55	-1.41	-0.12	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.12
	사상	6.68	1.02	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
	사하	7.91	0.29	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
대구	중	7.60	-4.33	-0.24	-0.20	-0.21	-0.25	-0.24	-0.24
	동	6.74	-3.49	-0.16	-0.15	-0.11	-0.15	-0.08	-0.05
	서	6.19	-2.85	-0.16	-0.19	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11
	남	5.98	-1.28	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04
	북	7.03	-1.72	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.14	-0.04
	수성	10.46	-3.07	-0.15	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16	-0.11
	달서	7.46	-5.53	-0.29	-0.23	-0.24	-0.27	-0.27	-0.19
	달성	9.02	-2.99	-0.19	-0.15	-0.13	-0.21	-0.29	-0.09
광주	동	2.60	0.24	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	서	1.84	0.98	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03	0.00
	남	3.58	1.04	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	북	4.47	1.77	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
대전	광산	4.43	1.73	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04	0.02
	동	8.07	-0.01	-0.04	0.00	-0.09	-0.05	-0.03	0.00
	중	8.98	-1.23	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06	-0.07	-0.07
	서	8.60	-1.96	-0.07	-0.01	-0.06	-0.04	-0.10	-0.06
울산	유성	10.10	-1.49	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.08	-0.09
	대덕	7.18	-0.61	-0.05	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06
	중	6.83	-0.22	0.03	-0.01	0.01	-0.04	-0.05	-0.06
충북	남	4.97	-0.07	0.00	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01
	세종	2.72	-4.56	-0.13	-0.10	-0.17	-0.15	-0.31	-0.14
	청주	6.41	0.21	0.00	0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	청주 상당	5.44	0.25	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	청주 서원	6.10	0.13	-0.01	0.07	0.01	-0.07	-0.06	-0.07
	청주 흥덕	7.51	0.23	0.01	0.01	-0.05	-0.01	-0.08	-0.01
	청주 청원	6.16	0.22	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	충남	7.64	-0.94	-0.07	-0.01	-0.02	-0.08	-0.09	-0.06
	천안	8.59	0.24	0.01	0.01	0.00	-0.07	-0.04	-0.02
	천안 동남	7.13	-1.58	-0.11	-0.02	-0.03	-0.09	-0.12	-0.08
전북	전주	8.41	0.68	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	전주 완산	4.54	0.82	0.01	0.00	0.10	0.10	0.06	0.03
	전주 덕진	2.51	2.29	0.14	0.13	0.10	0.08	0.05	0.06
전남	여수	3.21	2.49	0.19	0.15	0.11	0.09	0.08	0.07
	순천	1.73	2.08	0.08	0.11	0.08	0.08	0.02	0.06
	광양	3.13	-1.66	-0.09	-0.11	-0.14	-0.15	-0.09	-0.06
경북	포항 남	1.68	-1.45	-0.09	-0.07	-0.04	-0.10	-0.08	-0.08
	경산	2.16	-2.08	-0.11	-0.11	-0.14	-0.13	-0.13	-0.22
	창원	4.00	0.38	-0.03	-0.01	0.01	-0.06	-0.08	-0.03
경남	창원 의창	5.00	-0.10	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
	창원 성산	2.13	3.22	0.12	0.09	0.08	0.06	0.06	0.05
		-1.41	1.22	0.00	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07	-0.03
		-1.09	2.00	0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
서울	도심권	1.49	-0.44	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	종로	0.58	-0.69	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05
	중	0.88	-0.34	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	용산	2.25	-0.39	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	동북권	2.22	-0.29	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	성동	2.30	0.18	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	광진	1.39	-0.32	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	동대문	1.40	0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	중랑	2.08	0.04	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
	성북	2.47	-0.83	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	강북	2.02	-0.32	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.04
	도봉	1.23	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
	노원	3.12	-0.62	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04
	서북권	1.52	-0.68	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	2.10	-0.73	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	서대문	1.26	-0.83	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	마포	1.25	-0.51	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	서남권	1.47	-0.40	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	0.91	-1.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04
	강서	1.26	-0.68	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	구로	1.78	-0.16	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	금천	0.70	-0.26	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	영등포	1.50	0.05	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	동작	2.22	-0.21	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00
	관악	1.86	-0.20	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	2.19	-0.09	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
	서초	3.49	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00
	강남	1.57	-0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
	송파	2.21	-0.20	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	강동	1.52	-0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
경기	과천	-2.51	-0.20	0.02	0.04	0.06	0.06	0.02	0.05
	안양	3.16	-2.45	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.00
	안양 만안	2.84	-0.26	0.00	-0.01	0.03	0.05	0.04	0.05
	안양 동안	3.32	-3.55	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02
	성남	1.53	-0.28	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
	성남 수정	-0.61	-0.31	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	성남 중원	2.99	-0.42	-0.04	0.00	0.02	0.03	0.04	0.01
	성남 분당	1.70	-0.24	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.01
	군포	3.83	-0.68	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	의왕	6.19	-2.20	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02
	안성	6.11	2.20	0.01	0.02	-0.04	-0.01	0.06	0.06

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
경기	용인	3.86	-1.16	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06
	용인 처인	3.75	0.12	0.00	0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	용인 기흥	5.22	-1.07	-0.08	-0.03	-0.04	-0.08	-0.08	-0.01
	용인 수지	2.50	-1.72	-0.06	-0.05	-0.03	-0.02	-0.09	-0.13
	수원	3.48	-1.86	-0.10	-0.06	-0.12	-0.15	-0.11	-0.15
	수원 장안	2.43	-1.36	-0.21	0.00	-0.07	-0.10	-0.05	-0.13
	수원 권선	3.77	-1.42	-0.05	-0.07	-0.06	-0.11	-0.06	-0.15
	수원 팔달	3.79	-0.70	-0.02	-0.04	-0.08	-0.08	-0.03	0.00
	수원 영통	3.80	-2.83	-0.10	-0.09	-0.20	-0.22	-0.19	-0.21
	부천	4.12	-0.51	0.02	0.01	0.03	0.04	0.05	0.06
	안산	7.61	0.86	0.02	0.02	0.05	0.07	0.02	0.06
	시흥	14.35	-1.03	0.00	0.01	0.01	-0.04	0.03	-0.01
	광명	2.53	-2.58	-0.11	-0.07	-0.09	-0.05	-0.09	-0.04
	화성	2.98	-1.99	-0.11	-0.01	-0.12	-0.06	0.03	-0.10
	오산	6.51	-0.70	0.03	0.03	-0.03	-0.07	-0.11	-0.06
	평택	9.18	2.85	0.12	0.03	0.07	0.13	0.06	0.08
	남양주	9.31	0.31	0.02	0.03	0.05	0.02	0.04	0.02
	구리	2.97	-0.17	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.05
	하남	-0.94	-0.99	0.00	0.00	0.03	0.00	-0.04	-0.09
	광주	5.31	-0.07	0.07	0.01	0.02	-0.03	-0.05	-0.13
	김포	2.64	-0.08	0.00	-0.03	-0.05	-0.06	-0.13	-0.09
	고양	6.59	-0.12	0.04	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.03
	파주	4.01	1.66	0.06	0.11	0.06	0.00	0.05	0.05
	동두천	11.70	1.09	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	0.07
	양주	7.74	-2.07	-0.11	-0.05	-0.09	-0.14	-0.17	-0.07
	의정부	7.55	-1.16	0.00	-0.03	-0.09	-0.04	-0.16	-0.09
인천	중	8.21	-1.86	-0.06	-0.11	-0.15	-0.14	-0.19	-0.23
	동	4.32	0.67	0.03	0.02	0.07	0.00	-0.06	0.01
	미추홀	4.33	0.19	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04
	연수	9.40	-6.19	-0.30	-0.37	-0.40	-0.28	-0.48	-0.47
	남동	9.76	-0.19	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.08	-0.04
	부평	10.25	0.19	0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06
	계양	8.01	0.43	0.03	0.03	0.04	0.00	-0.04	-0.06
	서	10.78	-4.39	-0.08	-0.03	-0.24	-0.16	-0.16	-0.17
부산	서	1.66	0.43	0.00	0.00	0.03	0.02	0.02	0.01
	동	1.44	0.32	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.00
	영도	0.57	0.55	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00
	부산진	5.86	0.16	0.05	0.05	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	남	5.80	0.47	-0.01	0.00	-0.03	0.01	-0.04	-0.04
	연제	5.00	-0.69	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.11	-0.06
	수영	3.35	0.30	-0.04	-0.03	-0.07	-0.02	-0.07	-0.06
	해운대	7.31	0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	금정	4.31	0.54	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
	동래	4.28	-0.14	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	북	5.15	0.27	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
	강서	8.82	0.19	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	6.42	1.41	0.07	0.06	0.04	0.05	0.07	0.01
	사하	6.66	0.51	0.02	0.02	0.04	0.02	0.03	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	7.4
대구	중	6.27	-9.51	-0.67	-0.66	-0.71	-0.75	-0.72	-0.79
	동	5.80	-3.44	-0.18	-0.16	-0.11	-0.18	-0.13	-0.13
	서	4.84	-3.23	-0.14	-0.17	-0.15	-0.14	-0.16	-0.15
	남	5.57	-1.19	-0.06	-0.07	-0.05	-0.10	-0.10	-0.10
	북	6.62	-1.35	-0.01	-0.06	-0.11	-0.04	-0.05	-0.18
	수성	6.78	-3.27	-0.20	-0.21	-0.19	-0.22	-0.23	-0.23
	달서	5.14	-7.48	-0.38	-0.41	-0.41	-0.57	-0.36	-0.32
광주	달성	7.28	-2.83	-0.17	-0.13	-0.19	-0.24	-0.22	-0.18
	동	1.97	0.18	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
	서	1.90	0.59	0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
	남	2.66	1.00	0.01	0.03	0.06	0.09	0.04	0.02
	북	1.91	1.26	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01
대전	광산	3.15	2.11	0.05	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03
	동	8.39	-0.57	-0.08	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.05
	중	8.79	-1.38	-0.07	-0.03	-0.10	-0.11	-0.10	-0.10
	서	8.15	-2.92	-0.09	-0.04	-0.08	-0.13	-0.21	-0.09
	유성	9.87	-2.19	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.07
울산	대덕	6.70	-0.62	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06
	중	8.54	0.16	-0.05	-0.06	-0.07	0.05	0.05	0.02
	남	6.49	0.86	0.00	-0.06	-0.03	-0.08	-0.02	-0.01
충북	세종	8.51	-7.42	-0.27	-0.24	-0.30	-0.31	-0.22	-0.21
	청주	4.43	0.91	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.04
	청주 상당	7.07	1.35	0.01	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00
	청주 서원	3.51	0.77	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08	-0.06	-0.06
	청주 흥덕	3.72	0.76	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.05	0.00
	청주 청원	4.04	0.87	0.02	0.06	-0.03	-0.06	-0.07	-0.09
충남	천안	6.04	-0.51	0.00	-0.04	-0.01	-0.11	-0.11	-0.07
	천안 동남	6.52	0.68	0.00	0.01	0.01	-0.07	-0.04	-0.06
	천안 서북	5.79	-1.16	0.00	-0.08	-0.02	-0.13	-0.15	-0.07
	공주	7.89	2.20	0.01	0.14	0.01	0.07	0.11	0.05
	논산	4.57	0.52	0.00	0.00	0.00	0.10	0.06	0.02
전북	전주	3.09	2.13	0.11	0.10	0.10	0.07	0.03	0.05
	전주 완산	2.87	2.40	0.18	0.15	0.12	0.08	0.05	0.09
	전주 덕진	3.33	1.84	0.04	0.05	0.07	0.06	0.01	0.01
전남	여수	3.92	-1.48	-0.08	-0.06	-0.11	-0.10	-0.09	-0.06
	순천	2.59	-0.89	-0.10	-0.09	0.03	-0.07	-0.02	0.00
	광양	2.93	-0.68	-0.04	0.02	-0.09	-0.06	-0.03	-0.07
경북	포항 남	3.10	0.68	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02
	경산	2.36	0.27	0.04	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05
경남	창원	0.80	4.29	0.17	0.16	0.20	0.18	0.17	0.20
	창원 의창	2.31	2.94	0.17	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10
	창원 성산	2.21	4.06	0.11	0.08	0.20	0.19	0.15	0.21

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.27	7.4	6.27	7.4
부산	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	-0.01	-0.03	0.02	0.01
동	-0.04	-0.02	-0.03	0.00
영도	0.00	0.00	0.01	0.00
부산진	-0.01	0.03	-0.02	0.00
남	-0.03	-0.01	-0.04	-0.04
연제	-0.09	-0.06	-0.11	-0.06
수영	-0.06	-0.03	-0.07	-0.06
해운대	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01
금정	0.01	0.02	0.00	0.00
동래	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
기장	-0.02	-0.01	-0.03	0.00
북	0.01	0.00	0.01	0.01
강서	-0.04	-0.12	0.00	0.00
사상	0.02	0.01	0.07	0.01
사하	0.00	0.00	0.03	0.02
대구	-0.19	-0.11	-0.22	-0.23
중	-0.24	-0.24	-0.72	-0.79
동	-0.08	-0.05	-0.13	-0.13
서	-0.14	-0.11	-0.16	-0.15
남	-0.06	-0.04	-0.10	-0.10
북	-0.14	-0.04	-0.05	-0.18
수성	-0.16	-0.11	-0.23	-0.23
달서	-0.27	-0.19	-0.36	-0.32
달성	-0.29	-0.09	-0.22	-0.18
광주	0.02	0.01	0.03	0.02
동	0.00	0.00	0.00	-0.01
서	0.03	0.00	0.02	0.01
남	0.00	-0.01	0.04	0.02
북	0.02	0.01	0.01	0.01
광산	0.04	0.02	0.04	0.03
대전	-0.08	-0.06	-0.12	-0.08
동	-0.03	0.00	-0.08	-0.05
중	-0.07	-0.07	-0.10	-0.10
서	-0.10	-0.06	-0.21	-0.09
유성	-0.08	-0.09	-0.06	-0.07
대덕	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
울산	-0.03	-0.03	0.01	0.02
중	-0.05	-0.06	0.05	0.02
남	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
동	-0.13	-0.16	0.03	0.03
북	0.03	0.02	0.02	0.05
울주	0.00	-0.03	0.01	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

