

◆ 서울특별시고시 제2018-99호
청량리 제7주택재개발 정비구역 정비계획 변경(경미한사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-310호(2007.9.6)로 정비구역 지정되고, 동대문구고시 제2008-16호(2008.2.21), 제2008-87호(2008.11.20), 제2009-5호(2009.1.29), 서울특별시고시 제2011-267호(2011.9.15), 동대문구고시 제2016-60호(2016.9.8)로 변경지정된 청량리 제7주택재개발 정비구역에 대하여 건축 및 교통심의 의견 반영에 따른 정비계획 변경(경미한 사항)에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제16조 및 동법 시행령 제13조에 따라 정비계획 변경(경미한 사항)하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2018년 4월 5일
서울특별시장

1. 정비구역의 명칭 : 청량리 제7 주택재개발정비구역
2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	청량리제7 주택재개발정비구역	동대문구 청량리동 199번지 일대	34,988.7	-	34,988.7	-

3. 정비계획 (변경)
 - 가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	34,988.7	-	34,988.7	100.0	
제2종일반주거지역	34,988.7	-	34,988.7	100.0	

- 나. 토지이용계획 (변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변경	변경후		
합 계		34,988.7	-	34,988.7	100.0	-

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
정비기반 시설 등	소 계	7,598.1	-	7,598.1	21.7	-
	도 로	5,845.1	-	5,845.1	16.7	무상귀속
	경관녹지	1,753.0	-	1,753.0	5.0	무상귀속
택 지	소 계	27,390.6	-	27,390.6	78.3	-
	택 지1	25,922.6	-	25,922.6	74.1	공동주택용지
	택 지2	1,051.0	-	1,051.0	3.0	종교시설용지(이전)
	택 지3	417.0	-	417.0	1.2	종교시설용지(이전)

다. 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

1) 도로 (변경없음)

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		주요 경과지	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	9	25	보조 간선	1,600 (246)	제기동	청량리동	-	일반 도로	건고제177 62.12.8	
기정	중로	3	1	12~15	국지 도로	389	청량리동 199-117	청량리동 829	-	일반 도로	-	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	46	청량리동 476	청량리동 199-113	-	일반 도로	서고제310 07.9.6	
기정	소로	1	1	8~10	국지 도로	235	청량리동 57-2	청량리동 836	-	일반 도로	서고제504 89.11.24	

2) 녹지 (변경없음)

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
	명 칭	세분류		기 정	변 경	변 경 후		
기정	녹지	경관녹지	청량리동 832번지일대	1,753.0	-	1,753.0	2007.9.6	

라. 건축물의 정비개량 및 건축시설계획 (변경)

1) 기존 건축물의 정비.개량계획 (변경)

결정 구분	구 역 구 분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	청량리 제7 주택재개발 정비구역	34,988.7	동대문구 청량리동 199번지 일대	245	-	-	245	-	

※ 오기정정

2) 건축시설 등에 관한 계획 (변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	청량리제7구역 주택재개발 정비구역	34,988.7	택지1	25,922.6	청량리동 199-7 일대	공동주택 및 부대복리시설	23 이하	250 이하	55m이하 / 평균16층이하
			택지2	1,051.0	청량리동 479 일대	종교시설	60 이하	250 이하	36m이하 / 6층이하
			택지3	417.0	청량리동 208-8 일대	종교시설	60 이하	250 이하	36m이하 / 6층이하
변경	청량리제7구역 주택재개발 정비구역	34,988.7	택지1	25,922.6	청량리동 199-7 일대	공동주택 및 부대복리시설	25.29 이하	250 이하	55m이하 / 평균16층이하
			택지2	1,051.0	청량리동 479 일대	종교시설	60 이하	250 이하	36m이하 / 6층이하
			택지3	417.0	청량리동 208-8 일대	종교시설	60 이하	250 이하	36m이하 / 6층이하

○ 주택규모별 건설비율
- 세대수 : 761세대

구분		기정		변경		증감
		세대수	비율(%)	세대수	비율(%)	
계		761	100.0	761	100.0	-
일반 분양	소계	627	82.4	627	82.4	-
	전용60㎡이하	526	69.1	528	69.4	증)2
	전용60~85㎡이하	101	13.3	99	13.0	감)2
임대 주택	소계	134	17.6	134	17.6	-
	전용60㎡이하	134	17.6	134	17.6	-

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
주택의 규모 및 규모별 건설비율 (변경)	- 임대주택건설계획 : 총 건설세대수의 17.6%								
	구 분		계	임대주택 규모별 건설비율					
				40㎡이하		40~50㎡이하		50~60㎡이하	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경
	세대수(세대)		134	54	50	64	68	16	16
	비율 (%)	계획	100.0	40.3	37.3	47.8	50.8	11.9	11.9
기준		-	30 이상		-		-		
※ 「주택재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율(서울시고시 제2015-148호)」 반영									
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경 없음)	○ 건축한계선 - 소로 1-1부분 2m 후퇴								

마. 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가하는 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분 계획방법	정비구역지정 변경 고시일부터 4년 이내	청량리제7구역 주택재개발 정비사업조합	기존 408세대 계획 761세대 (증 353세대)	특이사항 없음	

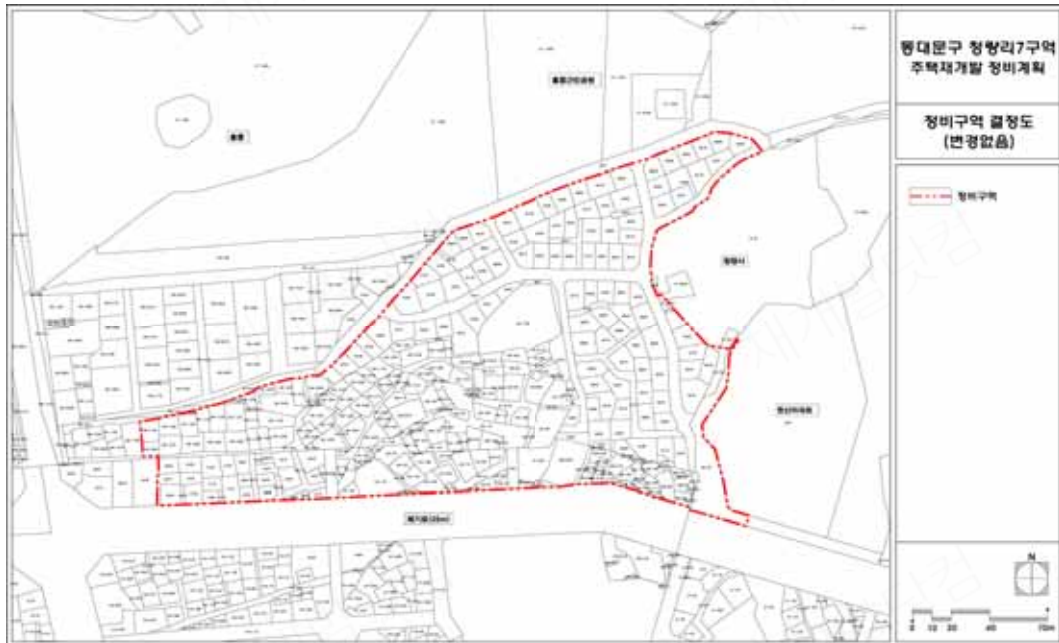
4. 기타사항 : 변경없음

5. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 결정도서 참조)
- 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

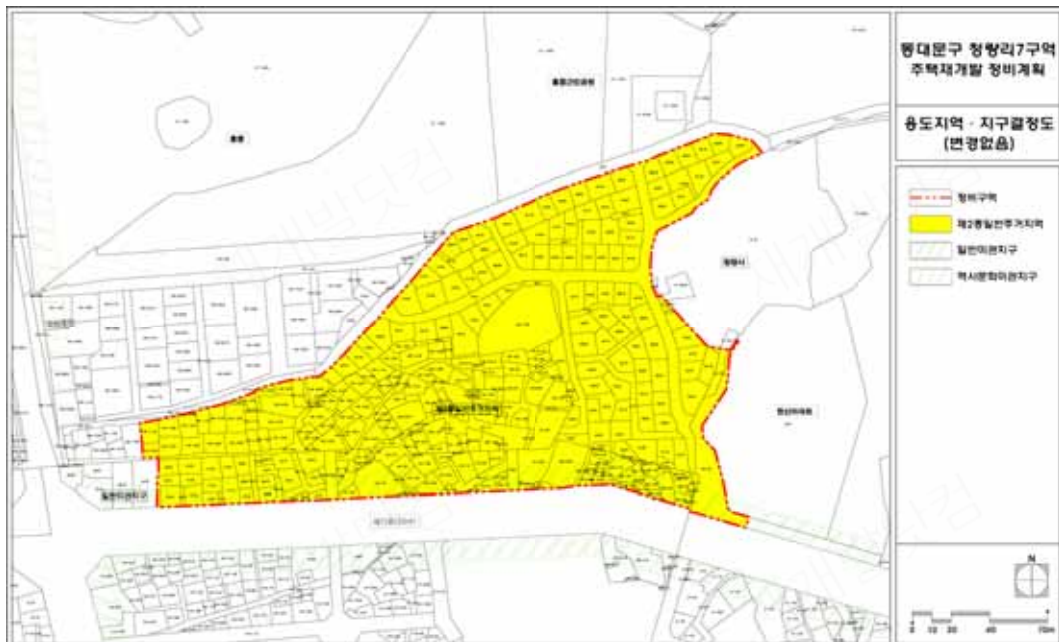
6. 열람장소
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재생협력과(☎02-2133-7188) 및 동대문구 주택
과(☎02-2127-4673)에 관련 서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

붙임

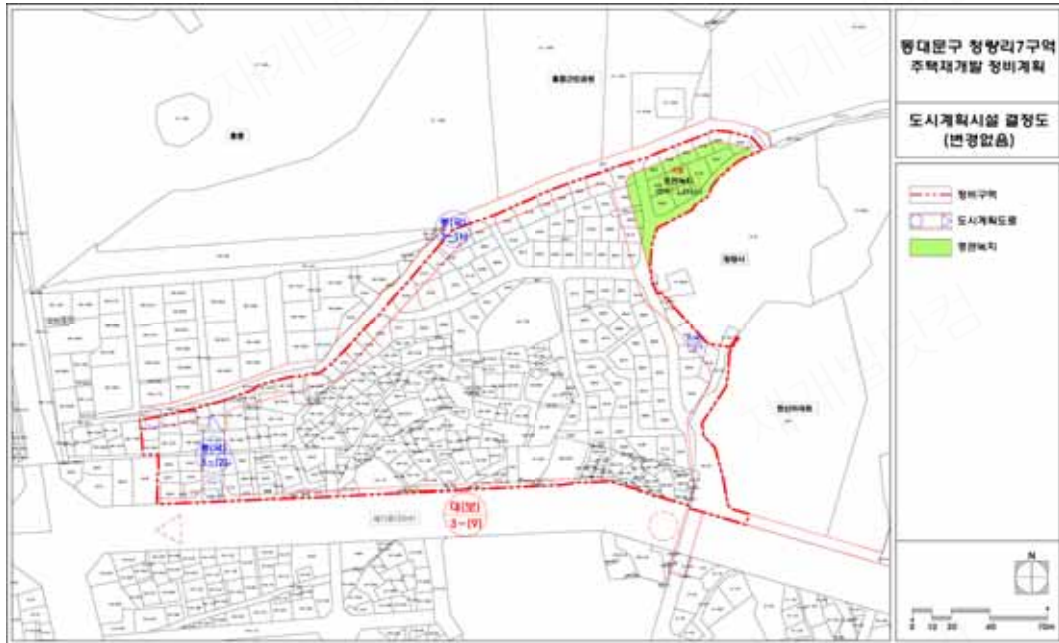
【 청량리 제7주택재개발정비구역 정비구역결정도 (변경없음) 】



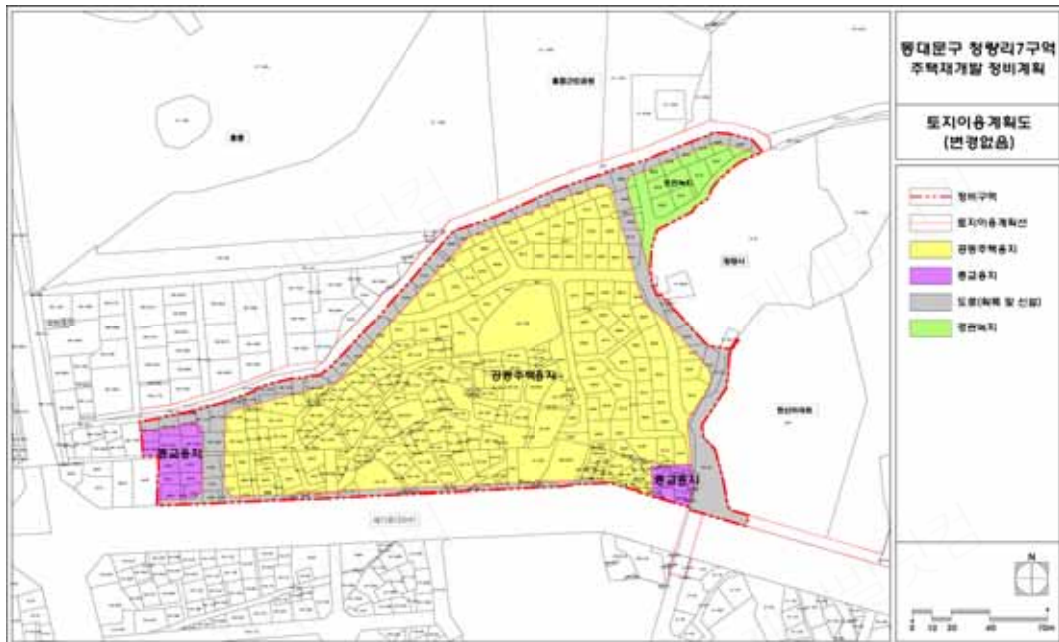
【 청량리 제7주택재개발정비구역 용도지역결정도 (변경없음) 】



【 청량리 제7주택재개발정비구역 도시계획시설결정도 (변경없음) 】

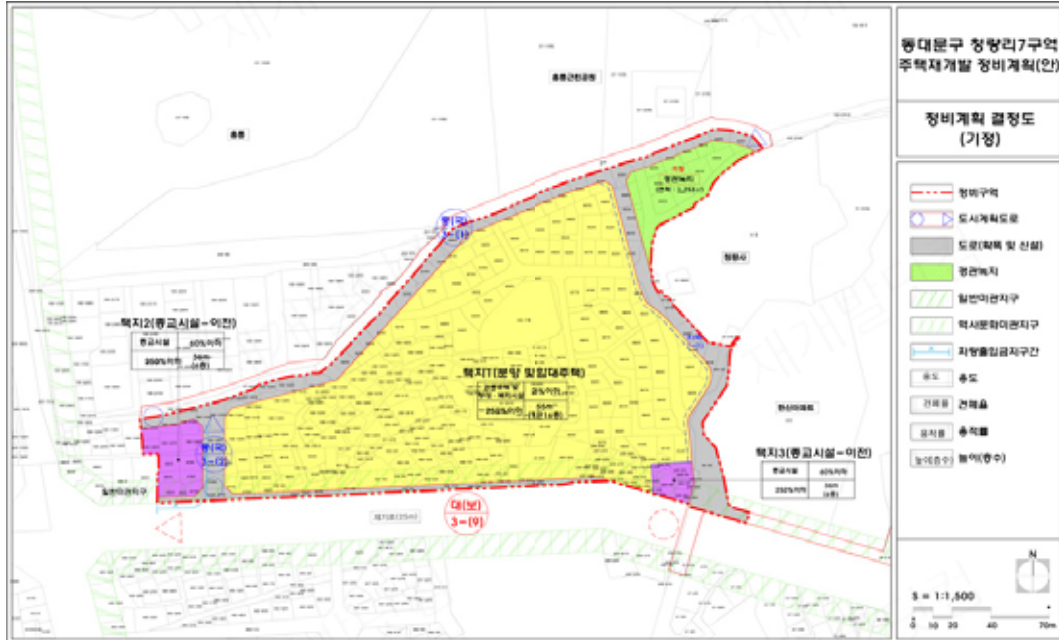


【 청량리 제7주택재개발정비구역 토지이용계획결정도 (변경없음) 】



【 청량리 제7주택재개발정비구역 정비계획결정도 】

(기 정)



(변 경)

