

홍실아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

2002.3.11. 조합설립인가와 서울특별시고시 제2006-95(2006.3.23)호로 도시 및 주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 따라 서울특별시고시 제2014-369(2014.10.30.)호로 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시 되어 서울특별시 강남구고시 제2017-116(2017.9.1.)호로 사업시행계획인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2021-20(2021.2.19.)호로 사업시행인가계획변경인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2024-2542(2024.11.22.)호로 사업시행인가계획변경인가, 서울특별시 강남구고시 제2018-54(2018.4.13.)호 관리처분계획인가고시 및 서울특별시 강남구고시 제2021-185(2021.10.22.)호 관리처분계획(변경)인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2022-216(2022.11.18.)호 관리처분계획(변경)인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2025-671호(2025.9.26.) 관리처분계획(변경)인가 고시된 홍실아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 3월 13일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 홍실아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 삼성동 79번지
- (2) 구역면적 : 25,658.0m² (확정측량 면적 기준)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 홍실아파트 주택재건축정비사업조합
- (2) 주 소 : 서울시 강남구 학동로101길 7, 203호(청담동, 승창빌딩)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2026. 3. 10.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지 : 사업비 정산에 따라 정비사업비 변경(감소) 및 상가 처분에 따른 분양수입 변동, 확정측량면적에 따른 면적 변경 등

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(m ²)	동수	층 수	세대수 (호수)	연면적(m ²)
계	22,177.5000	4	지하 4층, 지상25층	419 (13)	109,172.94
공동주택 (아파트)	21,891.1310	4	지하 4층, 지상25층	419	107,960.08
근린생활시설	286.3690		지하 3층	(13)	1,212.86

※ 확정측량 면적 기준

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				근린생활시설 면적(m ²)
	계	92m ² 이상 104m ² 이하	104m ² 이상 167m ² 이하	167m ² 초과	
조 합 원	419	251	120	48	1,212.86

다. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(m ²)	시 행 자	비 고
도 로	2,280.10	홍실아파트 재건축사업조합	
공 원	1,200.40	홍실아파트 재건축사업조합	

※ 확정측량 면적 기준

6. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(02-3423-6093)에 비치하고 있습니다.