

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2019-1234호

**방이동 장안빌라 가로주택정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

우리 구 방이동 138-4번지 일대 장안빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 규정에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 동법시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주거사업과, 방이2동 주민센터 및 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 8월 16일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2019. 8. 16. ~2019. 8. 30. (14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주거사업과(☎ 02-2147-2889), 방이2동주민센터(☎ 02-2147-4210)
- 장안빌라 가로주택정비사업 조합사무실(☎ 02-3431-8934)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가 신청내용

가. 사업명칭 : 방이동 장안빌라 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 방이동 138-4번지 외 4필지

다. 시 행 자 : 방이동 장안빌라 가로주택정비사업조합
(조합장 : 이웅열)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 24개월

마. 건축계획

- 대 지 면 적 : 1,092㎡
- 건축면적(건폐율) : 606.4095㎡(55.53%)
- 연 면 적(용적률) : 2,448.3481㎡(199.93%)
- 층 수 : 지하1층~지상6층
- 주용도 및 세대수 : 공동주택(아파트 1개동 42세대) 및 부대복리시설

바. 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수					
	계	26㎡	33㎡	40A㎡	40B㎡	40C㎡
계	42	3	9	3	3	24
토지등소유자	30		6			24
일반분양	12	3	3	3	3	

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

공 란 의 건 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	방이동 장안빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가
사업위치	서울시 송파구 방이동 138-4번지 외 4필지

□ 공람기간 : 2019. 8. 16. ~ 2019. 8. 30. (14일 이상)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견

2019. 8. .

의견제출자
성명
(인)

송 파 구 청 장 귀 하