

◆ 서울특별시고시 제2024-457호

**잠실진주아파트 재건축정비사업구역 내 역사공원 조성계획결정(최초)및
지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 송파구 고시 제2022-136호(2022.08.01.)로 도시계획시설(역사공원)로 결정된 잠실진주아파트 재건축정비사업구역 내 역사공원에 대하여 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 9월 26일

서울특별시 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로, 공원의 면적, 시설 등이 결정된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일대
3. 면 적 : 4,470.00㎡
4. 역사공원 조성계획(최초)결정 조서 및 도면 : 별첨
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2074)
송파구청 공원녹지과(☎ 02-2147-3391)

잠실진주아파트 재건축 정비사업 역사공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4번지 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,470.00	2,481.93	-	-	-	119	
기 반 시 설	소 계	1,924.60	1,924.60	-	-	-		
	도 로	1,151.10	1,151.10	-	-	-		
	광 장	773.50	773.50	-				
조 경 시 설		10.96	10.96	-	-	-	5	
휴 양 시 설		283.22	283.22	-	-	-	12	
교 양 시 설		263.15	263.15	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	62	
녹지 및 기타		1,988.07						
시 설 율 (법정 제한 없음)		2,481.93/4,470.00×100=55.52%						역사공원
건 폐 율 (법정 20%이내)		-						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
합 계				4,470.00	2,481.93					119	
기반 시설	소 계			1,924.60	1,924.60						
	도 로			1,151.10	1,151.10						
	광 장	가-1	신천동 20-4	122.67	122.67						
		가-2	신천동 20-4	650.83	650.83						
조경 시설	소 계			10.96	10.96					5	
	캐노피	①	22호 집자리							1	
	가벽	②	광장	8.08	8.08						
	어망추모형	③	휴게 마당							1	
	바둑돌모형	④	휴게 마당							3	
	날개벽	⑤	휴게 마당	2.88	2.88						
휴양 시설	소 계			283.22	283.22					14	
	휴게마당	나-1	신천동 20-4	193.22	193.22						
	휴게소	나-2	신천동 20-4	7.20	7.20						
		나-3	신천동 20-4	14.95	14.95						

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
		나-4	신천동 20-4	14.95	14.95						
		나-5	신천동 20-4	28.72	28.72						
	앞음벽	⑥	전지역	24.18	24.18						
	파고라	⑦	전지역							4	
	등의자	⑧	전지역							10	
교양 시설	소 계			263.15	263.15						
	22호집자리	다	신천동 20-4	263.15	263.15						
관리 시설	소계									100	
	헨스	⑨	22호 집자리								
	종합안내판	⑩	주출입구							1	
	개별안내판	⑪	22호 집자리							1	
	그림안내판	⑫	21호 집자리							1	
	CCTV	⑬	전지역							4	
	공원등	⑭	전지역							13	
	잔디등	⑮	전지역							54	
	수목투사등	⑯	전지역							7	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
	볼라드	㉓	전지역							19	
녹지 및 기타	소계			1,988.07							
			전지역	1,988.07							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				289.6	1,151.10				
신설	산책로	계			289.6	1,151.10				
신설		3류	1	6	107.3	498.42	산책로	북서측 주출입구	동측 아파트 출입구	
신설		"	2	6	42.4	300.61	산책로	산책로1	산책로1	
신설		"	3	1.5	64.7	102.24	산책로	산책로1	산책로4	
신설		"	4	3	60.6	188.71	산책로	남서측 부출입구	동측 아파트 출입구	
신설		"	5	1.5	7.3	12.24	산책로	산책로2	산책로1	
신설		"	6	6	7.3	48.88	산책로	산책로1	휴게마당	

