

서울특별시 종로구 공고 제2019-1268호

종로구 신영동 너와나우리마을 관리형 주거환경개선사업 정비계획 변경(안) 공람공고

서울특별시고시 제2018-36호(2018.2.22.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시된 종로구 신영동 214번지 일대 ‘종로구 신영동 너와나우리마을 관리형 주거환경개선사업구역’의 정비계획 변경(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제1항 및 같은법 시행령 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 공람공고합니다.

토지등 소유자 및 이해관계인은 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 의견을 제출하여 주시기 바라며, 본 정비계획 변경(안)은 관계법령에 의한 결정과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

2019년 12월 20일

서울특별시 종로구청장

1. 공람기간 : 2019.12.21. ~ 2020.01.21.
2. 공람장소 : 종로구청 주거재생과(☎02-2148-2614), 부암동 주민센터(☎02-2148-5095)
3. 공람내용 :
 - 가. 정비구역 지정 : 변경없음

구분	정비사업의 명칭	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	종로구 신영동 너와나우리마을 관리형 주거환경개선사업	종로구 신영동 214번지 일대	44,071	서울특별시고시 제2018-36호 (2018.2.22.)	변경없음

나. 정비계획 결정(변경)

1) 토지이용계획 결정(변경)

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고	
		기정	변경	변경 후			
합 계		44,071	-	44,071	100.0	-	
주택용지(개별건축)		36,546	감) 65	36,481	82.8	-	
공동이용시설		241	-	241	0.5	-	
정비기반 시설 등	소계		7,284	증) 65	7,349	16.7	-
	도로	계	7,244	증) 65	7,309	16.6	
		도시계획도로	335	증) 185	520	1.2	도시계획도로 (소로3-A)변경
		현황도로	6,909	감) 120	6,789	15.4	
	사적지		40	-	40	0.1	-

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	변경내용	변경사유
-	○ 도시계획도로(소로3-A) 변경에 따른 토지이용계획 변경 - 도시계획도로 : 335㎡→520㎡(증 185㎡) - 현황도로 : 6,909㎡→6,789㎡(감 120㎡) - 주택용지 : 36,546㎡→36,481㎡(감 65㎡)	○ 차량통행 개선을 위한 도시계획도로 (소로3-A) 연장 개설 계획에 따라 토지이용계획 변경

2) 도시계획시설(도로) 결정(변경)

가) 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	1	82	335	-	-	-	-	-	-	1	82	335
	변경	1	117	520	-	-	-	-	-	-	1	117	520
소로	기정	1	82	335	-	-	-	-	-	-	1	82	335
	변경	1	117	520	-	-	-	-	-	-	1	117	520

나) 도로 결정(변경)

구분	합계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일
	등급	류 별	번 호	폭원(m)							
기정	소로	3	A	4	국지 도로	82	신영동 214-41도	신영동 231대	일반 도로	-	서울특별시고시 제2018-36호 (2018.2.22.)
변경	소로	3	A	4~7	국지 도로	117 (증 35)	신영동 214-41도	신영동 234-2대	일반 도로	-	-

■ 결정(변경) 사유서

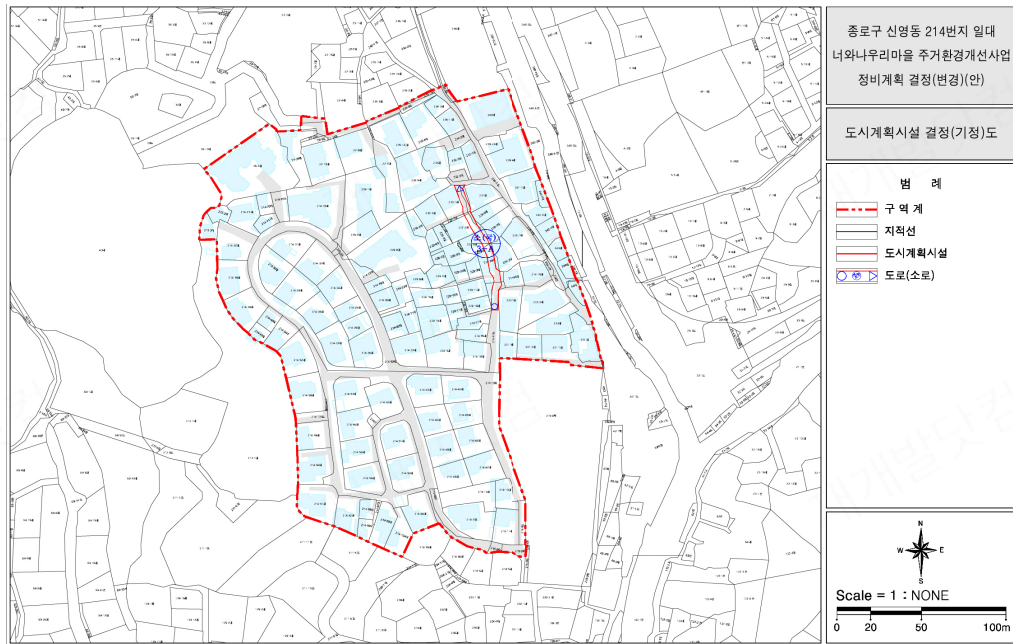
도면 표시번호	변경내용	변경사유
-	○ 소로3-A 변경 - 폭원 : 4m → 4~7m - 연장 : 82m → 117m (증 35m) - 종점 : 신영동 231대 → 신영동 234-2대	○ 소로3-A의 차량통행 편의성 및 도로의 효율을 높이기 위하여 연장 개설 계획

4) 기타 결정조서 : 변경없음(관계도서 및 도면은 공람장소에 비치)

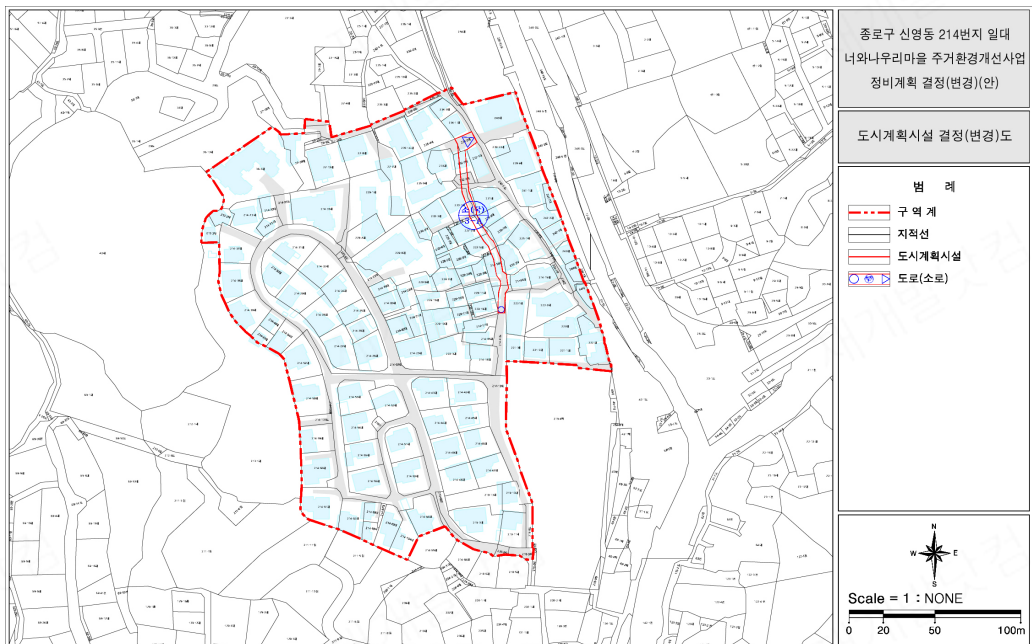
공 랐 의 견 서

사 업 명	종로구 신영동 너와나우리마을 관리형 주거환경개선사업			
공람기간	2019.12.21 ~ 2020.01.21			
대 상 물건지	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		주민등록번호	-
	주 소		전화번호	
내 용				

<도시계획시설 결정(기정)도>



<도시계획시설 결정(변경)(안)도>



※ 첨부된 결정도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.