

## 태평4동 주거환경개선사업(맞춤형정비사업) 정비구역 변경, 정비계획 변경 및 지형도면 고시

성남시 수정구 남문로 135번길 11 일원에 성남시 고시 제2017-98호 (2017. 3. 29.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시된 태평4동 주거환경관리사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조, 제9조, 제16조에 따라 정비구역 및 정비계획(경미한 변경)을 변경 결정 고시합니다.

2021. 11. 22.  
성 남 시 장

### I. 정비계획 변경 및 정비구역 변경 지정

#### 1. 정비사업의 명칭

- 태평4동 주거환경개선사업(맞춤형정비사업)

#### 2. 정비구역 및 그 면적(변경)

| 구 분 | 정비구역 명칭                | 위 치                           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |          |
|-----|------------------------|-------------------------------|----------------------|---------|----------|
|     |                        |                               | 기정                   | 변경      | 변경후      |
| 변 경 | 태평4동<br>주거환경개선사업구<br>역 | 경기도 성남시 수정구<br>남문로 135번길 11일원 | 48,852               | 증) 29.6 | 48,881.6 |

### 3. 토지이용계획(변경)

| 구 분                        |         | 면적(m²)   |          |          | 구성비<br>(%) | 비 고                         |
|----------------------------|---------|----------|----------|----------|------------|-----------------------------|
|                            |         | 기정       | 변경       | 변경후      |            |                             |
| 합 계                        |         | 48,852.0 | 증) 29.6  | 48,881.6 | 100.0      | 구적오차 정정 29.6m²              |
| 단독주택용지                     |         | 37,124.1 | 감) 194.1 | 36,930.0 | 75.5       | 구적오차 정정 17.7m²              |
| 정<br>비<br>기<br>반<br>시<br>설 | 소 계     | 11,151.7 | 감) 135.0 | 11,016.7 | 22.5       |                             |
|                            | 도 로     | 10,093.2 | 증) 47.3  | 10,140.5 | 20.7       | 구적오차 정정 47.3m²<br>(현황도로 포함) |
|                            | 주차장     | 128.2    | —        | 128.2    | 0.3        |                             |
|                            | 소공원     | 930.3    | 감) 182.3 | 748.0    | 1.5        | 정비기반시설(소공원)                 |
| 공<br>동<br>이<br>용<br>시<br>설 | 소 계     | 576.2    | 증) 358.7 | 934.9    | 2.0        |                             |
|                            | 경로당     | 129.6    | 감) 129.6 | —        | —          |                             |
|                            | 현장지원센터  | 66.8     | 감) 66.8  | —        | —          |                             |
|                            | 보육시설    | 64.1     | 감) 64.1  | —        | —          |                             |
|                            | 작은도서관   | 65.1     | 감) 65.1  | —        | —          |                             |
|                            | 창업공간    | 61.5     | 감) 61.5  | —        | —          |                             |
|                            | 공공예술창작소 | 65.5     | 감) 65.5  | —        | —          |                             |
|                            | 활동가공간   | 62.8     | 감) 62.8  | —        | —          |                             |
|                            | 휴게시설    | 60.8     | 감) 60.8  | —        | —          |                             |
|                            | 공동이용시설  | —        | 증) 79.7  | 79.7     | 0.2        |                             |
|                            | 소규모주차장  | —        | 증) 726.9 | 726.9    | 1.5        |                             |
|                            | 쉼터      | —        | 증) 128.3 | 128.3    | 0.3        |                             |

#### 4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경없음)

##### 1) 도로

##### ■ 도로 결정 조서

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)        | 기점                 | 종점                     | 사용<br>형태   | 주요<br>경과<br>지 | 최초<br>결정<br>일                       | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----------|------------------|--------------------|------------------------|------------|---------------|-------------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |                  |                    |                        |            |               |                                     |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 197 | 6         | 국지<br>도로 | 765<br>(169<br>) | 중로 2-2<br>(2351대)  | 대로1-15<br>(대로1-15<br>) | 일반<br>도로   | —             | 경기제92호<br>(88.04.07)                |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 199 | 6         | 국지<br>도로 | 142<br>(142<br>) | 중로2-1<br>(2108대)   | 소로3-197<br>(2226대)     | 일반<br>도로   | —             | 경기제92호<br>(88.04.07)                |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 200 | 6         | 국지<br>도로 | 362<br>(287<br>) | 중로2-3<br>(2254대)   | 중로2-4<br>(1807대)       | 일반<br>도로   | —             | 경기제92호<br>(88.04.07)                |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 545 | 4         | 특수<br>도로 | 182              | 대로1-15<br>(2054대)  | 소로3-201<br>(2338대)     | 보행자<br>전 용 | —             | 성남시 고시<br>제2017-98호<br>(2017.03.29) |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 546 | 4         | 특수<br>도로 | 287              | 중로2-3<br>(2292대)   | 소로3-198<br>(1768대)     | 보행자<br>전 용 | —             | 성남시 고시<br>제2017-98호<br>(2017.03.29) |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 547 | 4         | 특수<br>도로 | 287              | 중로2-3<br>(2142대)   | 소로3-198<br>(1916대)     | 보행자<br>전 용 | —             | 성남시 고시<br>제2017-98호<br>(2017.03.29) |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 548 | 4         | 특수<br>도로 | 71               | 소로3-200<br>(1816대) | 소로3-201<br>(1701대)     | 보행자<br>전 용 | —             | 성남시 고시<br>제2017-98호<br>(2017.03.29) |    |
| 기정 | 소로 | 3  | 549 | 4         | 특수<br>도로 | 42               | 대로1-15<br>(1992대)  | 소로3-547<br>(1903대)     | 보행자<br>전 용 | —             | 성남시 고시<br>제2017-98호<br>(2017.03.29) |    |

주) ( ) 는 대상지내 사항임

## 5. 공동이용시설 설치계획(변경)

| 구분 | 기정      |              |                     | 변경후    |                 |                     |       | 비고 |
|----|---------|--------------|---------------------|--------|-----------------|---------------------|-------|----|
|    | 시설의 종류  | 위치           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 시설의 종류 | 위치              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 도면번호  |    |
| 계  |         |              | 576.2               |        |                 | 934.9               |       |    |
| 폐지 | 경로당     | 태평동 1912번지   | 129.6               | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 현장지원센터  | 태평동 1704번지   | 66.8                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 보육시설    | 태평동 1923번지   | 64.1                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 작은도서관   | 태평동 1805번지   | 65.1                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 창업지원공간  | 태평동 1950번지   | 61.5                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 공공예술창작소 | 태평동 1699번지   | 65.5                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 활동지원공간  | 태평동 1758번지   | 62.8                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 폐지 | 휴게시설    | 태평동 1754-2번지 | 60.8                | —      | —               | —                   | —     |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 1709번지      | 125.3               | 공동-1  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 1904번지 외2필지 | 176.1               | 공동-2  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 2239번지 외2필지 | 188.1               | 공동-3  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 공동이용시설 | 태평동 2110번지      | 79.7                | 공동-4  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 1750번지      | 63.5                | 공동-5  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 2064번지      | 46.3                | 공동-6  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 2224번지      | 62.5                | 공동-7  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 소규모주차장 | 태평동 2129번지      | 65.1                | 공동-8  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 쉼터     | 태평동 1950번지      | 61.5                | 공동-9  |    |
| 신설 | —       | —            | —                   | 쉼터     | 태평동 1704번지      | 66.8                | 공동-10 |    |

주1) 공동이용시설의 세부계획은 주민협의체에서 자율적으로 결정토록하며, 태평동 주민이 공동으로 이용할 수 있고 비영리 혹은 공익을 위해 설치되는 시설로 한정함.

## 6. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

### ■ 기정

| 도면<br>번호  | 구 분 |      | 계획내용                                                                            |
|-----------|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 주<br>1~47 | 용도  | 허용용도 | • 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 용도<br>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표5 및 「성남시 도시계획조례」 제35조  |
|           |     | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도<br>• 「학교보건법」 제6조에 따른 학교환경위생정화구역내 금지행위                             |
|           | 건폐율 |      | • 60% 이하                                                                        |
|           | 용적률 |      | • 210% 이하                                                                       |
|           | 높이  |      | • 「건축법」 제60조 및 제61조에 따름                                                         |
|           | 건축선 |      | • 건축한계선 지정(도로변 1m, 1층 4.5m 까지 적용)<br>• 「건축법」 제58조 및 「성남시 건축조례」 별표제24조 및 별표3에 따름 |
| 공공<br>1~7 | 용도  | 허용용도 | • 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 용도<br>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표5 및 「성남시 도시계획조례」 제35조  |
|           |     | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도<br>• 「학교보건법」 제6조에 따른 학교환경위생정화구역내 금지행위                             |
|           | 건폐율 |      | • 60% 이하                                                                        |
|           | 용적률 |      | • 210% 이하                                                                       |
|           | 높이  |      | • 「건축법」 제60조 및 제61조에 따름                                                         |
|           | 건축선 |      | • 「건축법」 제58조 및 「성남시 건축조례」 별표제24조 및 별표3에 따름                                      |

### ■ 변경

| 도면<br>번호                                      | 구 분 |          | 계획내용                                                                               |
|-----------------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 주<br>1~49<br><br>공동<br>1~10<br><br>정비<br>1~11 | 용도  | 허용용<br>도 | • 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 용도<br>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표5 및 「성남<br>시 도시계획조례」 제35조 |
|                                               |     | 불허용<br>도 | • 허용용도 이외의 용도<br>• 「학교보건법」 제6조에 따른 학교환경위생정화구역내 금지행<br>위                            |
|                                               | 건폐율 |          | • 「성남시 도시계획조례」 제66조 제1항 4호에 따름                                                     |
|                                               | 용적률 |          | • 「성남시 도시계획조례」 제67조 제1항 4호에 따름                                                     |
|                                               | 높이  |          | • 「건축법」 제60조 및 제61조에 따름                                                            |
|                                               | 건축선 |          | • 건축한계선 지정(도로변 1m, 1층 4.5m 까지 적용)<br>• 「건축법」 제58조 및 「성남시 건축조례」 별표제24조 및<br>별표3에 따름 |

## 7. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

| 구 분  |            | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 환경보전 | 자연환경       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구역내 녹지율을 향상시키는 공원녹지면적 확보</li> <li>■ 도로포장재를 가급적 투수성 좋은 재질로 설치하고, 공원녹지 등의 계획을 통하여 비오톱(biotop)공간 확대</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | 생활환경       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 신재생에너지 도입을 통한 에너지 절약형 주거단지 조성</li> <li>■ CCTV 설치 및 보안등 추가설치를 통하여 지역의 안전성 확보</li> <li>■ 안전표지판 정비, 가로 환경 정비를 통하여 주거환경 개선</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
|      | 사업시행시 환경영향 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 재난방지 | 풍수해        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구역내 폭우와 태풍으로 인한 각종 재해를 사전에 예방하고 재해 발생시 신속한 대응이 이루어지도록 풍수해 대책을 수립하고 시행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 풍수해 예방 및 피해복구에 관한 계획 수립</li> <li>- 풍수해 대비 비상연락망 등 대응체계 구축 및 운영</li> <li>- 구역 내 상습 피해지역 및 위험시설물 정기 및 수시점검 시행</li> <li>- 붕괴위험 옹벽, 공가 등 사전예방 조치</li> <li>- 풍수해 발생시 긴급 동원 체계 구축 및 신속한 복구 체계 확립</li> </ul> </li> </ul> |
|      | 화재         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립</li> <li>■ 소화전 정비 및 비상소화장치함을 정비를 통해 화재시 신속 대응</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |

## 8. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

| 구 분       | 계획내용                                                                                                                                                         |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유해시설입지 제한 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「학교보건법」 제6조에 따른 학교환경위생정화구역내 금지행위 및 청소년 유해시설 입지제한</li> </ul>                                                         |
| 교통처리      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 통학로는 가급적 차도와 보도를 분리</li> <li>■ 속도저감시설 설치, 차량속도 제한(30km/h 이하)</li> <li>■ 금빛초교 교차로 부분에 험프를 설치하여 통학로길 안전 확보</li> </ul> |
| 보행동선      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 통학로는 보차분리 및 불법주정차 예방을 통해 안전한 보행동선 확보</li> <li>■ 안전사고 예방을 위해 횡단보도, CCTV 등의 안전시설 정비</li> </ul>                        |

## 9. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

## 10. 정비사업시행 예정시기

○ 2021년

## 11. 지구단위계획에 대한 도시관리계획(변경)

### 가. 지구단위계획구역에 대한 사항(변경)

#### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구역명                          | 위 치                           | 면 적 (㎡) |         |          |
|------------------------------|-------------------------------|---------|---------|----------|
|                              |                               | 기 정     | 변 경     | 변경후      |
| 태평4동<br>주거환경개선사업<br>지구단위계획구역 | 경기도 성남시 수정구<br>남문로 135번길 11일원 | 48,852  | 증) 29.6 | 48,881.6 |

#### 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구 분 | 위 치                           | 면적(㎡)    | 변 경 사 유          |
|-----|-------------------------------|----------|------------------|
| 변 경 | 경기도 성남시 수정구<br>남문로 135번길 11일원 | 48,881.6 | • 구적오차에 따른 면적 변경 |

## 나. 용도지역

### ■ 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분            | 면적(㎡)  |         |          | 구성비(%) | 비고 |
|---------------|--------|---------|----------|--------|----|
|               | 기정     | 변경      | 변경후      |        |    |
| 제2종일반주거지<br>역 | 48,852 | 증) 29.6 | 48,881.6 | 100.0  |    |

### ■ 용도지역 변경 사유서

| 구분 | 위치                            | 용도지역              |                   | 면적(㎡)    | 용적률        | 결정(변경)사유          |
|----|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------|------------|-------------------|
|    |                               | 기정                | 변경                |          |            |                   |
| -  | 경기도 성남시 수정구<br>남문로 135번길 11일원 | 제2종<br>일반주거지<br>역 | 제2종<br>일반주거지<br>역 | 48,881.6 | 210%<br>이하 | 구적오차에<br>따른 면적 정정 |

## 다. 기반시설 배치와 규모

: “4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획”과 동일

라. 가구 및 획지의 규모와 조성(변경)

1) 주택용지

| 도<br>면<br>번<br>호           | 가<br>구<br>번<br>호 | 면적(㎡)    |          | 획지                                 |                                  |         |         | 비<br>고        |          |
|----------------------------|------------------|----------|----------|------------------------------------|----------------------------------|---------|---------|---------------|----------|
|                            |                  | 기정       | 변경       | 위치(일원)                             |                                  | 면적(㎡)   |         |               |          |
|                            |                  |          |          | 기정                                 | 변경                               | 기정      | 변경      |               |          |
| 합계                         |                  | 37,219.3 | 36,930.0 |                                    |                                  |         |         | 37,219.3<br>3 | 36,930.0 |
| 가<br>구<br>번<br>호<br>동<br>일 | 주1               | 987.2    | 1,177.5  | 시민로 256-1<br>(태평동 1692번지 일원)       |                                  | 987.2   | 1,177.5 |               |          |
|                            | 주2               | 1,173.5  | 1,176.0  | 남문로131번길 29-1<br>(태평동 1730번지 일원)   |                                  | 1,173.5 | 1,176.0 |               |          |
|                            | 주3               | 1,120.9  | 1,181.2  | 시민로256번길 6<br>(태평동 1768번지 일원)      |                                  | 1,120.9 | 1,181.2 |               |          |
|                            | 주4               | 577.3    | 579.3    | 시민로256번길 8-1<br>(태평동 1807번지 일원)    |                                  | 577.3   | 579.3   |               |          |
|                            | 주5               | 472.7    | 470.7    | 시민로 248-2<br>(태평동 1701번지 일원)       |                                  | 472.7   | 470.7   |               |          |
|                            | 주6               | 463.2    | 521.7    | 시민로250번길 4-1<br>(태평동 1739번지 일원)    |                                  | 463.2   | 521.7   |               |          |
|                            | 주7               | 524.7    | 519.7    | 시민로250번길 6<br>(태평동 1778번지 일원)      |                                  | 524.7   | 519.7   |               |          |
|                            | 주8               | 259.9    | 260.2    | 시민로250번길 8<br>(태평동 1816번지 일원)      |                                  | 259.9   | 260.2   |               |          |
|                            | 주9               | 697.1    | 1,263.9  | 시민로246번길 2<br>(태평동 1706번지 일원)      |                                  | 697.1   | 1,263.9 |               |          |
|                            | 주10              | 705.5    | 199.3    | 남문로131번길 19-1<br>(태평동 1754-1번지 일원) | 남문로133번길 10-1<br>(태평동 2243번지 일원) | 705.5   | 199.3   |               |          |
|                            | 주11              | 1,093.4  | 1,090.3  | 시민로246번길 6<br>(태평동 1820-2번지 일원)    |                                  | 1,093.4 | 1,090.3 |               |          |
|                            | 주12              | 1,730.4  | 1,739.1  | 공원로461번길 9<br>(태평동 1843번지 일원)      |                                  | 1,730.4 | 1,739.1 |               |          |
|                            | 주13              | 1,783.3  | 1,783.3  | 공원로461번길 7<br>(태평동 1877번지 일원)      |                                  | 1,783.3 | 1,783.3 |               |          |
|                            | 주14              | 135.2    | 135.9    | 태평로124번길 19-1<br>(태평동 1829번지 일원)   |                                  | 135.2   | 135.9   |               |          |
|                            | 주15              | 136.7    | 137.6    | 태평로124번길 19-5<br>(태평동 1863번지 일원)   |                                  | 136.7   | 137.6   |               |          |
|                            | 주16              | 251.8    | 253.5    | 태평로124번길 19<br>(태평동 1827번지 일원)     | 태평로124번길 19<br>(태평동 1827번지)      | 251.8   | 253.5   |               |          |
|                            | 주17              | 253.3    | 255.2    | 태평로126번길 19<br>(태평동 1862번지 일원)     |                                  | 253.3   | 255.2   |               |          |
|                            | 주18              | 557.8    | 563.2    | 공원로445번길 8<br>(태평동 1826번지 일원)      |                                  | 557.8   | 563.2   |               |          |
|                            | 주19              | 653.8    | 780.4    | 태평로128번길 9<br>(태평동 1916번지 일원)      |                                  | 653.8   | 780.4   |               |          |
|                            | 주20              | 311.5    | 312.8    | 공원로457번길 4-10<br>(태평동 1938번지 일원)   |                                  | 311.5   | 312.8   |               |          |
|                            | 주21              | 692.9    | 696.2    | 태평로128번길 13-1<br>(태평동 1910번지 일원)   |                                  | 692.9   | 696.2   |               |          |
|                            | 주22              | 831.9    | 699.9    | 공원로451번길 4-12<br>(태평동 1943번지 일원)   |                                  | 831.9   | 699.9   |               |          |

| 도<br>면<br>번<br>호           | 가<br>구<br>번<br>호 | 면적(㎡)   |         | 획지                               |                                 |         |         | 비<br>고 |
|----------------------------|------------------|---------|---------|----------------------------------|---------------------------------|---------|---------|--------|
|                            |                  | 기정      | 변경      | 위치(일원)                           |                                 | 면적(㎡)   |         |        |
|                            |                  |         |         | 기정                               | 변경                              | 기정      | 변경      |        |
| 가<br>구<br>번<br>호<br>동<br>일 | 주23              | 750.6   | 751.7   | 태평로128번길 19<br>(태평동 1903번지 일원)   |                                 | 750.6   | 751.7   |        |
|                            | 주24              | 711.6   | 716.5   | 공원로 449-3<br>(태평동 1961번지 일원)     |                                 | 711.6   | 716.5   |        |
|                            | 주25              | 182.5   | 181.2   | 공원로 449<br>(태평동 1995번지 일원)       |                                 | 182.5   | 181.2   |        |
|                            | 주26              | 1,121.0 | 1,114.7 | 시민로 240-1<br>(태평동 2351번지 일원)     |                                 | 1,121.0 | 1,114.7 |        |
|                            | 주27              | 1,133.6 | 1,132.1 | 남문로129번길 1<br>(태평동 2313번지 일원)    |                                 | 1,133.6 | 1,132.1 |        |
|                            | 주28              | 1,120.5 | 1,115.4 | 남문로131번길 16<br>(태평동 2274번지 일원)   |                                 | 1,120.5 | 1,115.4 |        |
|                            | 주29              | 592.0   | 206.6   | 남문로133번길 16<br>(태평동 2236번지 일원)   |                                 | 592.0   | 206.6   |        |
|                            | 주30              | 1,326.5 | 1,320.0 | 시민로 234<br>(태평동 2338번지 일원)       |                                 | 1,326.5 | 1,320.0 |        |
|                            | 주31              | 1,213.1 | 1,214.7 | 남문로129번길 8-2<br>(태평동 2322번지 일원)  |                                 | 1,213.1 | 1,214.7 |        |
|                            | 주32              | 1,279.7 | 382.6   | 남문로131번길 8-2<br>(태평동 2283번지 일원)  |                                 | 1,279.7 | 382.6   |        |
|                            | 주33              | 670.2   | 678.6   | 남문로133번길 8-1<br>(태평동 2245번지 일원)  |                                 | 670.2   | 678.6   |        |
|                            | 주34              | 1,072.8 | 1,138.2 | 공원로445번길 7<br>(태평동 2235번지 일원)    |                                 | 1,072.8 | 1,138.2 |        |
|                            | 주35              | 1,134.4 | 1,135.7 | 공원로445번길 5<br>(태평동 2197번지 일원)    |                                 | 1,134.4 | 1,135.7 |        |
|                            | 주36              | 856.1   | 780.9   | 남문로139번길 16<br>(태평동 2157번지 일원)   |                                 | 856.1   | 780.9   |        |
|                            | 주37              | 645.1   | 647.9   | 남문로143번길 13-2<br>(태평동 2126번지 일원) |                                 | 645.1   | 647.9   |        |
|                            | 주38              | 1,293.3 | 1,230.6 | 공원로439번길 9-1<br>(태평동 2226번지 일원)  |                                 | 1,293.3 | 1,230.6 |        |
|                            | 주39              | 1,352.3 | 1,347.7 | 공원로439번길 7-1<br>(태평동 2187번지 일원)  |                                 | 1,352.3 | 1,347.7 |        |
|                            | 주40              | 1,023.5 | 1,021.4 | 공원로439번길 5-1<br>(태평동 2149번지 일원)  |                                 | 1,023.5 | 1,021.4 |        |
|                            | 주41              | 768.1   | 524.7   | 남문로143번길 7-2<br>(태평동 2117번지 일원)  |                                 | 768.1   | 524.7   |        |
|                            | 주42              | 939.0   | 934.5   | 남문로143번길 14-2<br>(태평동 2093번지 일원) |                                 | 939.0   | 934.5   |        |
|                            | 주43              | 64.5    | 64.2    | -<br>(태평동 2060번지)                |                                 | 64.5    | 64.2    |        |
|                            | 주44              | 268.9   | 267.1   | 남문로145번길 12-2<br>(태평동 2065번지 일원) |                                 | 268.9   | 267.1   |        |
|                            | 주45              | 1,036.9 | 1,038.3 | 공원로439번길 3<br>(태평동 2100번지 일원)    |                                 | 1,036.9 | 1,038.3 |        |
|                            | 주46              | 1,024.8 | 1,028.4 | 공원로439번길 1<br>(태평동 2069번지 일원)    |                                 | 1,024.8 | 1,028.4 |        |
|                            | 주47              | 224.6   | 224.7   | 남문로147번길 4<br>(태평동 2044번지 일원)    |                                 | 224.6   | 224.7   |        |
|                            | 주48              | -       | 770.1   | -                                | 남문로133번길 3-1<br>(태평동 2258번지 일원) |         | -       | 770.1  |
|                            | 주49              | -       | 164.6   | -                                | 남문로141번길 2<br>(태평동 2108번지 일원)   |         | -       | 164.6  |

## 2) 공동이용시설용지

| 도<br>면<br>번<br>호           | 가<br>구<br>번<br>호 |        | 면적(㎡)  |        | 획지           |                  |        |        | 비<br>고  |
|----------------------------|------------------|--------|--------|--------|--------------|------------------|--------|--------|---------|
|                            | 기<br>정           | 변<br>경 | 기<br>정 | 변<br>경 | 위<br>치       |                  | 면적(㎡)  |        |         |
|                            |                  |        |        |        | 기<br>정       | 변<br>경           | 기<br>정 | 변<br>경 |         |
| 합계                         |                  |        | 576.2  | 934.9  |              |                  | 576.2  | 934.9  |         |
| 가<br>구<br>번<br>호<br>동<br>일 | 공공1              | —      | 129.6  | —      | 태평동 1912번지   | —                | 129.6  | —      | 경로당     |
|                            | 공공2              | —      | 66.8   | —      | 태평동 1704번지   | —                | 66.8   | —      | 현장지원센터  |
|                            | 공공3              | —      | 64.1   | —      | 태평동 1923번지   | —                | 64.1   | —      | 보육시설    |
|                            | 공공4              | —      | 65.1   | —      | 태평동 1805번지   | —                | 65.1   | —      | 작은도서관   |
|                            | 공공5              | —      | 61.5   | —      | 태평동 1950번지   | —                | 61.5   | —      | 창업지원공간  |
|                            | 공공6              | —      | 65.5   | —      | 태평동 1699번지   | —                | 65.5   | —      | 공공예술창작소 |
|                            | 공공7              | —      | 62.8   | —      | 태평동 1758번지   | —                | 62.8   | —      | 활동가지원공간 |
|                            | 공공8              | —      | 60.8   | —      | 태평동 1754-2번지 | —                | 60.8   | —      | 휴게시설    |
|                            | —                | 공동1    | —      | 125.3  | —            | 태평동 1709번지       |        | 125.3  | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동2    | —      | 176.1  | —            | 태평동 1904번지<br>일원 |        | 176.1  | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동3    | —      | 188.1  | —            | 태평동 2239번지<br>일원 |        | 188.1  | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동4    | —      | 79.7   | —            | 태평동 2110번지       |        | 79.7   | 공동이용시설  |
|                            | —                | 공동5    | —      | 63.5   | —            | 태평동 1750번지       |        | 63.5   | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동6    | —      | 46.3   | —            | 태평동 2064번지       |        | 46.3   | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동7    | —      | 62.5   | —            | 태평동 2224번지       |        | 62.5   | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동8    | —      | 65.1   | —            | 태평동 2129번지       |        | 65.1   | 소규모주차장  |
|                            | —                | 공동9    | —      | 61.5   | —            | 태평동 1950번지       | —      | 61.5   | 쉼터      |
|                            | —                | 공동10   | —      | 66.8   | —            | 태평동 1704번지       | —      | 66.8   | 쉼터      |

### 3) 정비기반시설용지(도로제외)

| 도면<br>번호       | 가구<br>번호 |      | 면적(m²) |       | 획지 |               |        |       | 비고  |       |  |
|----------------|----------|------|--------|-------|----|---------------|--------|-------|-----|-------|--|
|                | 기정       | 변경   | 기정     | 변경    | 위치 |               | 면적(m²) |       |     |       |  |
|                |          |      |        |       | 기정 | 변경            | 기정     | 변경    |     |       |  |
| 합계             |          |      | —      | 876.2 |    |               |        |       | —   | 876.2 |  |
| 가구<br>번호<br>동일 | —        | 정비1  | —      | 64.1  | —  | 태평동 1841번지    | —      | 64.1  | 주차장 |       |  |
|                | —        | 정비2  | —      | 64.1  | —  | 태평동 2127번지    | —      | 64.1  | 주차장 |       |  |
|                | —        | 정비3  | —      | 48.6  | —  | 태평동 1937번지    | —      | 48.6  | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비4  | —      | 139.6 | —  | 태평동 1967번지 일원 | —      | 139.6 | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비5  | —      | 15.3  | —  | 태평동 1987번지 일원 | —      | 15.3  | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비6  | —      | 109.8 | —  | 태평동 1992번지 일원 | —      | 109.8 | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비7  | —      | 50.9  | —  | 태평동 1966번지    | —      | 50.9  | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비8  | —      | 77.5  | —  | 태평동 2055번지 일원 | —      | 77.5  | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비9  | —      | 114.3 | —  | 태평동 2033번지 일원 | —      | 114.3 | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비10 | —      | 124.2 | —  | 태평동 2286번지 일원 | —      | 124.2 | 소공원 |       |  |
|                | —        | 정비11 | —      | 67.8  | —  | 태평동 2329번지    | —      | 67.8  | 소공원 |       |  |

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선

: “6. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획”과 동일함

바. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

12. 정비구역 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

### 13. 정비사업의 시행방법

- 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제2호 가목에 의한 주거환경개선사업으로서 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업
- 「도시 및 주거환경정비법」 제23조 제1항에 의거하여 주거환경개선사업의 사업시행자가 정비구역에서 정비기반시설 및 공동이용시설을 새로 설치하거나 확대하고, 토지등소유자가 스스로 주택을 보전·정비하거나 개량하는 방법으로 시행

| 시행방법                    | 사업시행예정자 | 자금조달                  |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| 주거환경관리사업<br>(법 제23조제1항) | 성남시     | 도시재생특별회계를 통한 자금<br>조달 |

### 14. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 해당사항 없음

### 15. 정비기반시설의 설치계획

: “4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획”과 동일함

### 16. 건축물의 건축선에 관한 계획

: “6. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선”과 동일함

### 17. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 : 해당사항 없음

### 18. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당사항 없음

## 19. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

- CCTV는 주택가에서 범죄취약공간을 중심으로 감시의 효율성(감시범위, 주변 인지성 등)을 감안하여 추가 설치
- 비상벨은 CCTV와 연계하여 설치하되 경고기능이 있는 비상벨을 설치하며, 보행중에 쉽게 인지 할 수 있도록 디자인함

| 구분   | 현황  | 추가설치 | 설치방안                                                                                                                                         |
|------|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CCTV | 5개소 | 17개소 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주택가에 범죄취약공간을 중심으로 감시의 효율성(감시범위, 주변 인지성 등)을 고려하여 설치</li> </ul>                                       |
| 비상벨  | —   | 17개소 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ cctv와 연계하여 설치하되 경고기능이 있는 비상벨을 설치하여 보행 중에 쉽게 인지할수 있도록 디자인</li> <li>■ 신규 cctv와 연계하여 비상벨 설치</li> </ul> |
| 보안등  | —   | 85개소 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 밤길이 어두운 범죄 취약지역 빛 공해로 야간 수면 방해에 노출된 지역 보안등이 노후 되어 기존 나트륨 보안등을 컷오프 led등으로 교체</li> </ul>              |

## II. 고시도면 : 불임참조

III. 관련도서 : 성남시청 지속가능도시과(☎ 031-729-4453)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

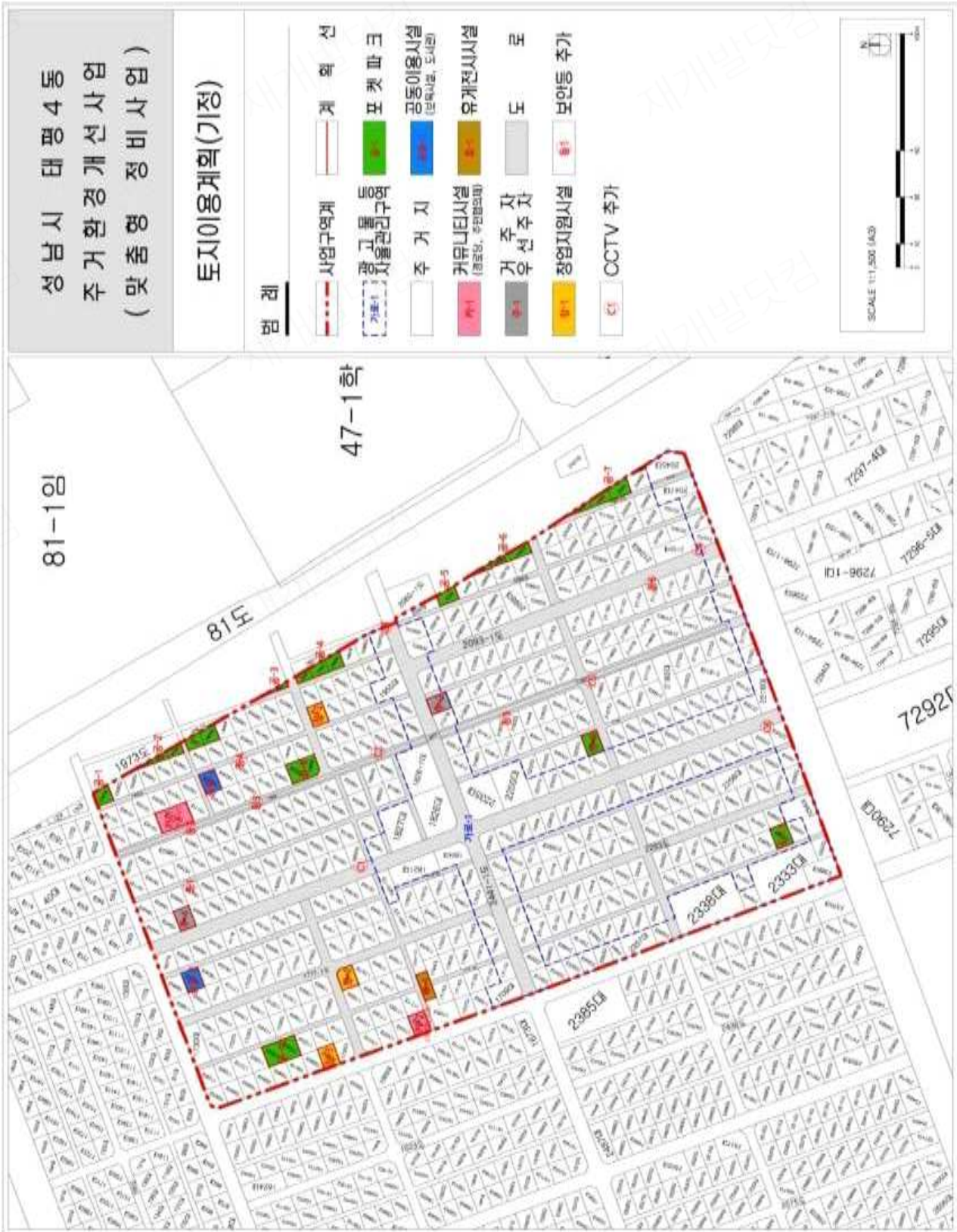
□ 정비구역 결정도(기정)



□ 정비구역 결정도(변경)



□ 토지이용계획도(기정)



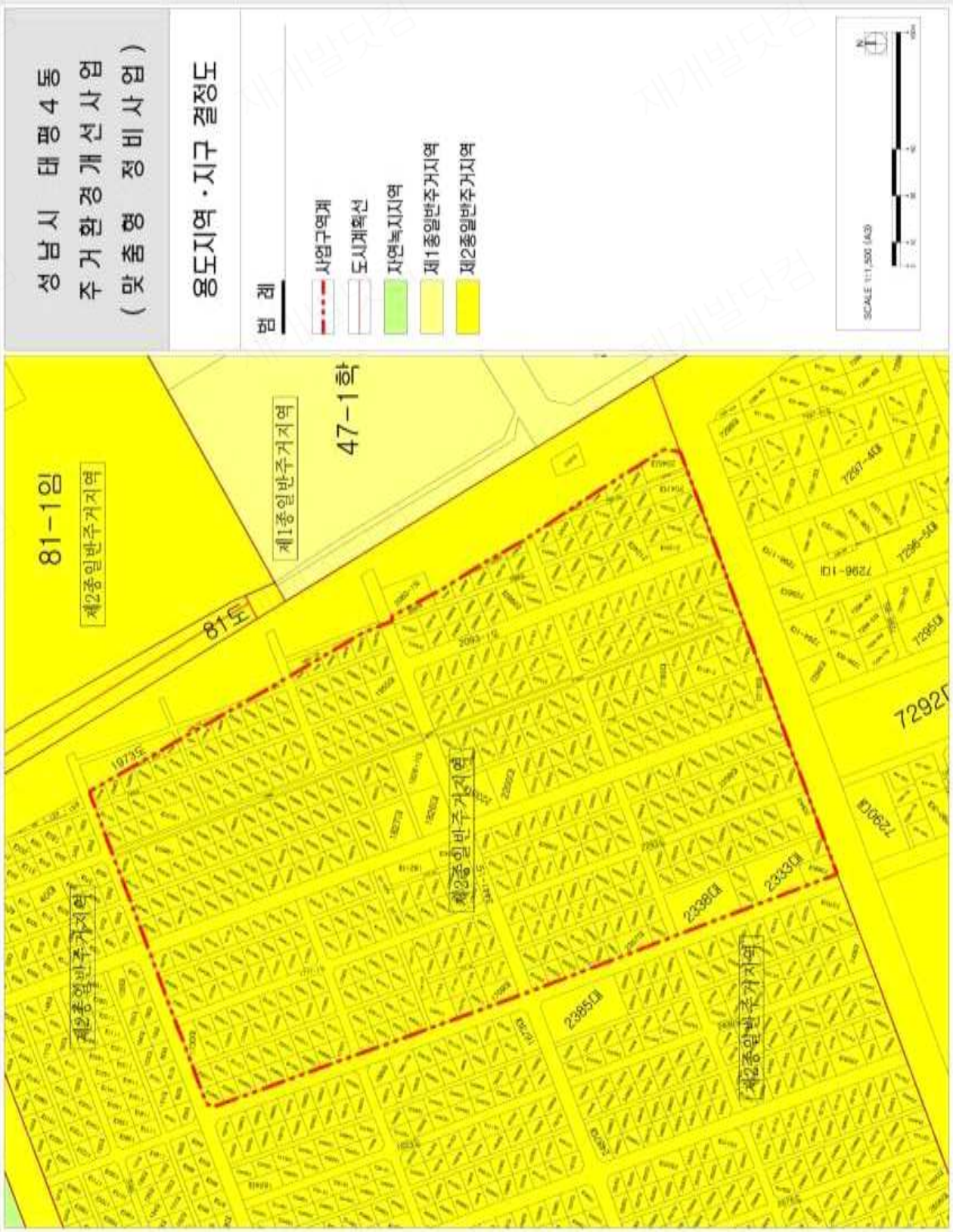
□ 토지이용계획도(변경)



☐ 지구단위계획구역 결정도



□ 용도지역·지구에 관한 결정도



□ 도시계획시설 결정도



□ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획도(기정)



□ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획도(변경)



□ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획도(기정)



□ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획도(변경)



□ 지형도면고지도



## 지적기준점 성과고시

지적기준점성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 시행령 제10조 규정에 따라 다음과 같이 고시(통보)합니다.

2021년 11월 19일

성남시 중원구청장 (인)

| 측량기준점<br>명칭및번호 | 평면직각 종횡선 수치    |      | 표 고<br>(m) | 경 위 도  |        |
|----------------|----------------|------|------------|--------|--------|
|                | X(m)           | Y(m) |            | 경 도(L) | 위 도(B) |
|                | “불             | 임    | 참          | 조”     |        |
| 기 준 원 점 명      | 세계측지계좌표        |      |            |        |        |
| 소 재 지          | 중원구 관내         |      |            |        |        |
| 관 측 일          | 2021. 11. 11.  |      |            |        |        |
| 성 과 보 관 장 소    | 성남시 중원구청 시민봉사과 |      |            |        |        |
| 표 지 의 재 질      | 철 재            |      |            |        |        |
| 비 고            | 지적기준점 성과 고시    |      |            |        |        |



## 공인 등록 및 폐기 공고

성남시 공인조례 제6조 및 제11조에 따른 등록 및 폐기 공인 인영을  
동 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 17.

성남시 분당구청장

### 1. 공인등록

가. 공인의 등록연월일: 2021. 11. 29.

나. 공인명 및 인영 등록

| 공 인 명       | 인 영                                                                                 | 사 유                   | 비 고 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 성남시분당구판교동장인 |  | 기존 공인 파손에 따른<br>신규 등록 | 직인  |

### 2. 공인폐기

가. 공인의 폐기연월일: 2021. 11. 29.

나. 공인명 및 인영 폐기

| 공 인 명       | 인 영                                                                                 | 사 유       | 비 고 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 성남시분당구판교동장인 |  | 파손에 따른 폐기 | 직인  |