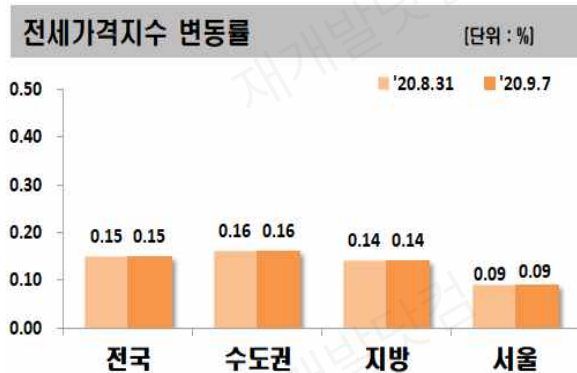
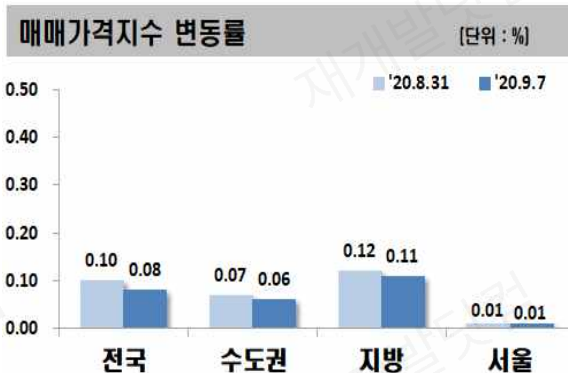


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원
		배포일시	2020. 9. 10(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 ·담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 ·담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 ·담 당 대 리 김 소 연 ☎(053)663-8505	
보 도 일 시		2020년 9월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

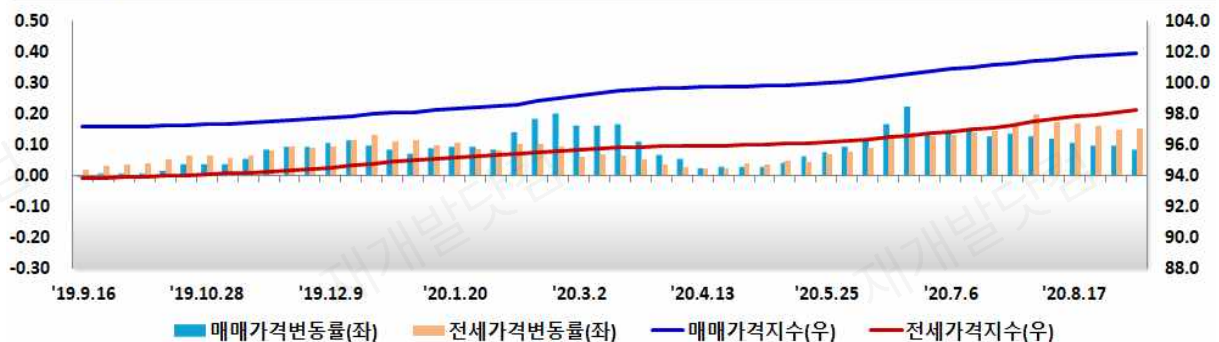


전국주택가격동향조사: 2020년 9월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 9월 1주(9.7일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.15% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



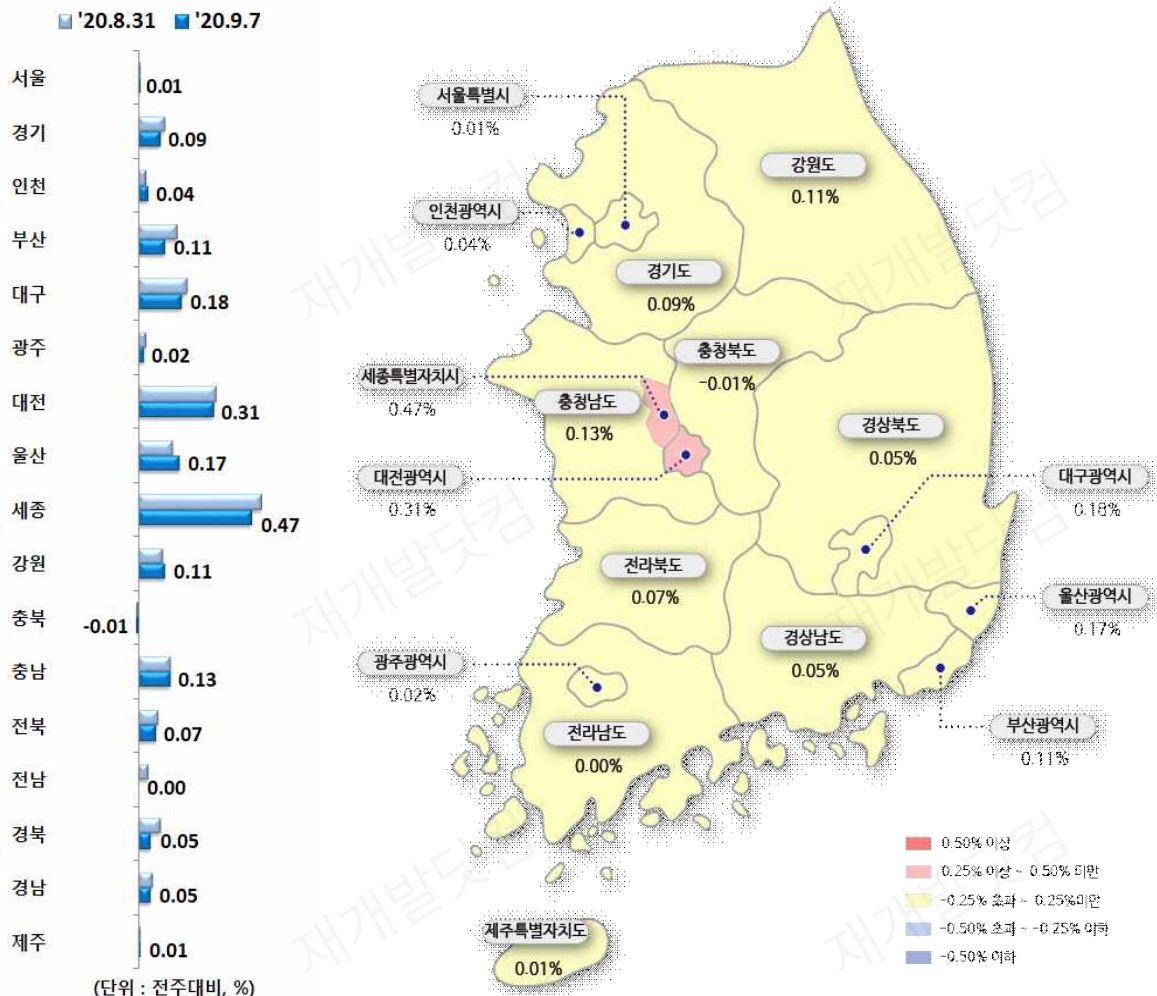
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.17%→0.15%), 8개도(0.07%→0.06%), 세종(0.51%→0.47%))했다.

○ 시도별로는 세종(0.47%), 대전(0.31%), 대구(0.18%), 울산(0.17%), 충남(0.13%), 부산(0.11%), 강원(0.11%), 경기(0.09%), 전북(0.07%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 충북(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(127→129개)은 증가, 보합 지역(20→20개)은 유지, 하락 지역(29→27개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] 7.10대책 영향 및 코로나 재확산에 따른 경기 위축 우려 등으로 매수세 감소 및 관망세 지속되고 있으나, 일부 저평가된 단지와 개발호재 있는 지역은 상승

- (강북 14개구 : +0.01%) 마포구(0.02%)는 도화 · 마포동 일부 중소형 평형 위주로, 용산구(0.02%)는 도원동 등 역세권 대단지 위주로, 동대문구(0.02%)는 장안 · 이문동 대단지 위주로, 중랑구(0.02%)는 신내 · 묵동 위주로 상승했으나, 도봉구(0.00%)는 방학 · 쌍문동 등에서 호가 하락 등 혼조세 보이며 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 보유세 부담과 코로나 재확산 영향 등으로 거래활동 감소하고 관망세 지속되는 가운데, 강남구(0.01%)는 일부 신축 위주로, 강동구(0.01%)는 9억 이하 위주로 상승했으나, 송파(0.00%) · 서초구(0.00%)는 상승 · 하락 등 혼조세 보이고 관망세 짙어지며 보합 유지 ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.02%)는 일부 재건축 단지와 영등포동 위주로, 강서구(0.01%)는 마곡 · 화곡동 9억 이하 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.04%]

- 미추홀구(0.10%)는 교통 및 주거 인프라 좋은 학익 · 도화동 위주로, 부평구(0.09%)는 7호선 연장(12월개통) 호재 있는 산곡 · 부평동 등 위주로, 계양구(0.04%)는 3기 신도시 영향 있는 동양동과 계산 · 작전동 역세권 단지 위주로, 서구(0.04%)는 청라지구와 루원시티 신축 위주로 상승했으나, 남동(-0.03%) · 동구(-0.02%)는 노후 단지 수요 감소와 매수세 위축 등으로 하락세 지속

○ [경기 : +0.11% → +0.09%]

- 안정화 대책(6.17 · 7.10 · 8.4)등의 영향으로 상승폭 축소되고 있으나, 광명시(0.25%)는 광명뉴타운 추진 등 정비사업 영향 등으로, 성남 분당구(0.19%)는 학군 수요 있는 서현 · 분당동 및 중소형 많은 야탑 · 정자동 위주로 상승했고, 파주시(0.00%)는 구도심 위주로 매수세 감소되며 보합 전환되었으며, 안산시(-0.01%)는 상승세 높았던 재건축 단지 위주로 매도 호가 내려가며 하락세 지속

□ [지방 : 0.11%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.47% 상승

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.15%]

- (울산 : +0.17%) 남구(0.34%)는 정주여건과 학군 양호한 옥동과 신정동 대단지 위주로, 중구(0.30%)는 정비사업 영향 있는 옥교동과 남외·유곡동 신축 위주로, 북구(0.15%)는 전세매물 소진 영향 있는 매곡·명촌·산하동 위주로 상승했고, 동구(-0.14%)는 동부·서부동 구축 단지 급매물 영향으로 하락세 지속

- (광주 : +0.02%) 남구(0.05%)는 구축단지 하락세 보이는 가운데, 학군수요 있는 봉선동 위주로, 북구(0.04%)는 단지별로 혼조세 나타나는 가운데 문흥동과 신용동 위주로, 동구(0.02%)는 주거 환경 개선 기대감 있는 학동과 소태동 일부 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.51% → +0.47%]

- 행정수도 이전호재로 상승세 지속되고 있으나, 급등한 매도호가에 매수세 주춤해지며 상승폭은 6주 연속 축소

○ [8개도 : +0.07% → +0.06%]

(전주대비 %)

구 분		8.31(전기)	9.7(당기)	비 고
1	충 남	0.13	0.13	상승폭 유지
2	강 원	0.10	0.11	상승폭 확대
3	전 북	0.08	0.07	상승폭 축소
4	경 북	0.09	0.05	상승폭 축소
5	경 남	0.06	0.05	상승폭 축소
6	세 주	0.01	0.01	상승폭 유지
7	전 남	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
8	충 북	-0.01	-0.01	하락폭 유지

(전주대비 %)

충남(8개도 중 1위)		8.31	9.7
1	충남 계룡시	0.26	0.25
2	충남 천안시 서북구	0.21	0.22
3	충남 공주시	0.26	0.17
4	충남 서산시	0.00	0.16
5	충남 논산시	0.14	0.14
6	충남 홍성군	0.09	0.14
7	충남 천안시 동남구	0.17	0.12
8	충남 아산시	0.11	0.11
9	충남 예산군	0.00	0.05
10	충남 보령시	0.00	0.03
11	충남 당진시	-0.07	-0.13

(전주대비 %)

충북(8개도 중 8위)		8.31	9.7
1	충북 청주시 흥덕구	0.01	0.02
2	충북 청주시 상당구	0.00	0.00
3	충북 청주시 서원구	0.00	0.00
4	충북 음성군	0.10	0.00
5	충북 청주시 청원구	-0.01	-0.01
6	충북 충주시	-0.06	-0.03
7	충북 제천시	-0.07	-0.07

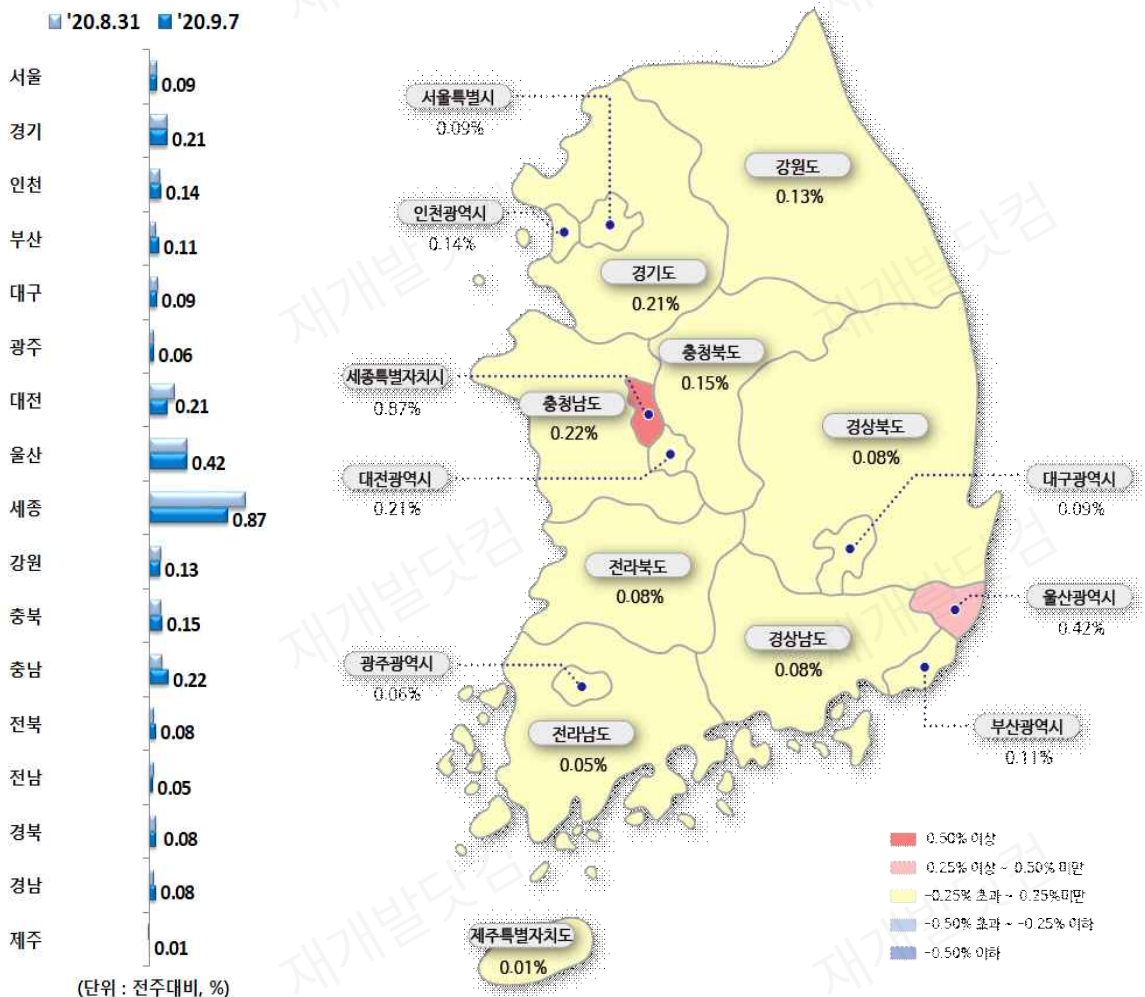
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.16%→0.16%) 및 서울(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지, 지방(0.14%→0.14%)도 상승폭 유지(5대광역시(0.15%→0.15%), 8개도(0.09%→0.11%), 세종(1.06%→0.87%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.87%), 울산(0.42%), 충남(0.22%), 경기(0.21%), 대전(0.21%), 충북(0.15%), 인천(0.14%), 강원(0.13%), 부산(0.11%), 서울(0.09%), 대구(0.09%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(141→148개) 및 하락 지역(12→13개)은 증가, 보합 지역(23→15개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.09%] 임대차 2법 시행(7.31)과 거주요건 강화 등으로 상대적 매물부족 현상 지속되는 가운데, 사회적 거리두기 2.5단계 연장에 따른 거래활동 위축 등으로 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.08%) 마포구(0.15%)는 아현 · 공덕 · 도화동 대표 단지나 소형평형 위주로, 성북구(0.12%)는 길음뉴타운과 종암동 신축 위주로, 중랑구(0.10%)는 신내 · 면목동 위주로, 은평구(0.08%)는 불광 · 신사 · 응암동 5억대 이하 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 강동구(0.15%)는 교통 개선 등 개발 기대감 있는 가운데, 강일 · 명일 · 상일동 등 위주로, 송파구(0.13%)는 잠실 · 신천동 등 중형 평형 위주로, 강남구(0.12%)는 학군 양호한 대치 · 도곡동 및 외곽 지역(개포 · 수서동 등) 위주로, 서초구(0.10%)는 정비사업 이주수요(한신4지구, ~10月) 영향 있거나 역세권 등 입지 양호한 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 사당 · 노량진동 등 구축 단지 위주로, 양천구(0.06%)는 신월동 일부 신축 및 재건축 단지(목동신시가지) 위주로, 관악구(0.06%)는 봉천동 역세권 및 신림동 상대적 저가 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.13% → +0.14%]

- 연수구(0.37%)는 송도 · 동춘동 (준)신축 위주로, 계양구(0.22%)는 작전 · 효성동 상대적 저가 단지 위주로, 서구(0.16%)는 교통 접근성 양호한 청라 · 마전 · 신현동 위주로 상승했으나, 남동구(-0.04%)는 만수 · 논현동 구축 위주로 수요 감소하며 하락세 지속

○ [경기 : +0.21% → +0.21%]

- 용인 기흥구(0.45%)는 교통 환경 양호한 동백 · 구갈동 위주로, 수원 권선구(0.45%)는 호매실지구 내 구축 위주로, 광명시(0.43%)는 하안동 저가 단지 위주로 수요 증가하며 상승했으나, 파주시(-0.08%)는 운정신도시 내 신규 입주물량(동패동 A26블록, 약 3,000여 세대, '20.7월 입주) 영향 등으로 하락 전환

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 0.87% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.15%]

- (울산 : +0.42%) 매물 부족현상 지속되는 가운데, 남구(0.51%)는 학군 양호한 신정·옥동 위주로, 북구(0.46%)는 천곡·중산·매곡동 구축 위주로, 중구(0.41%)는 주거환경 양호한 우정·반구·복산동 (준)신축 위주로 상승

- (부산 : +0.11%) 해운대구(0.29%)는 우·좌동 역세권 단지 위주로, 수영구(0.17%)는 교통 환경 양호한 민락동 신축 단지 위주로, 부산진구(0.16%)는 정주여건 양호한 당감·범천동 위주로 상승

○ [세종 : +1.06% → +0.87%]

- 매물부족 등으로 상승세 지속되고 있으나, 6생활권 대규모 입주 (마스터힐스, 약3,000세대)가 다가옴에 따라 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.09% → +0.11%]

(전주대비 %)

구 분		8.31(전기)	9.7(당기)	비 고
1	충 남	0.15	0.22	상승폭 확대
2	충 북	0.14	0.15	상승폭 확대
3	강 원	0.14	0.13	상승폭 축소
4	전 북	0.06	0.08	상승폭 확대
5	경 북	0.08	0.08	상승폭 유지
6	경 남	0.06	0.08	상승폭 확대
7	전 남	0.06	0.05	상승폭 축소
8	제 주	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.31	9.7	제주(8개도 중 8위)		8.31	9.7
1	충남 천안시 서북구	0.08	0.29	1	제주 제주시	0.00	0.03
2	충남 아산시	0.29	0.27	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04
3	충남 천안시 동남구	0.31	0.25				
4	충남 서산시	0.00	0.24				
5	충남 계룡시	0.21	0.19				
6	충남 홍성군	0.12	0.18				
7	충남 예산군	0.18	0.18				
8	충남 공주시	0.02	0.08				
9	충남 당진시	0.11	0.06				
10	충남 보령시	0.00	0.03				
11	충남 논산시	0.00	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 대리 김소연
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
전 국	-2.38	3.96	0.13	0.12	0.11	0.10	0.10	0.08
수도권	-1.67	5.35	0.12	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06
지 방	-3.06	2.65	0.14	0.15	0.13	0.12	0.12	0.11
서 울	-1.41	0.51	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
경 기	-2.10	7.93	0.18	0.15	0.12	0.12	0.11	0.09
인 천	-0.51	6.72	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
부 산	-3.35	1.46	0.12	0.16	0.17	0.17	0.16	0.11
대 구	-1.08	1.96	0.14	0.14	0.17	0.15	0.20	0.18
광 주	-0.81	0.12	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02
대 전	2.78	11.92	0.20	0.28	0.27	0.32	0.32	0.31
울 산	-4.65	3.52	0.04	0.07	0.05	0.13	0.14	0.17
세 종	-3.69	35.88	2.77	2.48	1.59	0.66	0.51	0.47
강 원	-5.72	1.29	0.07	0.04	0.06	0.12	0.10	0.11
충 북	-5.59	3.88	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01
충 남	-3.34	2.56	0.17	0.15	0.15	0.13	0.13	0.13
전 북	-3.42	0.83	0.00	0.05	0.06	0.05	0.08	0.07
전 남	0.48	0.94	0.04	0.06	0.08	0.05	0.04	0.00
경 북	-4.63	-0.16	0.13	0.15	0.10	0.09	0.09	0.05
경 남	-5.62	1.19	0.05	0.04	0.06	0.03	0.06	0.05
제 주	-1.57	-1.43	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
전 국	-2.64	3.57	0.20	0.17	0.17	0.16	0.15	0.15
수도권	-2.37	4.35	0.22	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16
지 방	-2.90	2.82	0.18	0.17	0.16	0.16	0.14	0.14
서 울	-1.85	2.54	0.17	0.14	0.12	0.11	0.09	0.09
경 기	-2.82	5.39	0.29	0.23	0.23	0.22	0.21	0.21
인 천	-1.83	4.43	0.05	0.03	0.05	0.06	0.13	0.14
부 산	-3.06	0.96	0.06	0.08	0.06	0.07	0.08	0.11
대 구	0.58	1.82	0.06	0.08	0.12	0.11	0.10	0.09
광 주	-0.93	0.55	0.04	0.04	0.07	0.07	0.06	0.06
대 전	1.29	8.47	0.45	0.40	0.36	0.37	0.28	0.21
울 산	-6.37	8.65	0.33	0.30	0.38	0.43	0.42	0.42
세 종	-5.80	27.70	2.41	2.20	1.39	1.46	1.06	0.87
강 원	-5.64	1.83	0.12	0.10	0.15	0.22	0.14	0.13
충 북	-5.07	3.99	0.19	0.18	0.19	0.17	0.14	0.15
충 남	-1.08	3.46	0.25	0.25	0.22	0.17	0.15	0.22
전 북	-2.69	0.61	0.06	0.08	0.06	0.06	0.06	0.08
전 남	0.19	1.60	0.10	0.11	0.07	0.04	0.06	0.05
경 북	-3.46	0.46	0.10	0.12	0.06	0.10	0.08	0.08
경 남	-6.70	1.98	0.12	0.11	0.13	0.08	0.06	0.08
제 주	-3.72	-0.88	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
서울	도심권	-1.03	0.51	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	종로	-0.25	0.54	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	중	-0.69	0.45	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
	용산	-1.51	0.52	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	동북권	-0.98	1.22	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	성동	-2.14	0.74	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	광진	-0.48	0.47	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	동대문	-1.43	1.32	0.05	0.05	0.05	0.02	0.02	0.02
	중랑	-0.70	1.08	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02
	성북	-0.62	0.74	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
	강북	-0.14	1.69	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01
	도봉	-0.65	1.53	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	노원	-1.02	1.58	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	서북권	-0.83	0.89	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	은평	-0.59	1.02	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
	서대문	-0.72	0.70	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	마포	-1.10	0.91	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	서남권	-1.32	1.19	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	양천	-2.58	0.73	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01
	강서	-1.57	0.90	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	구로	-0.49	2.29	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	금천	-0.23	1.13	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
	영등포	-0.72	1.17	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
	동작	-1.76	0.77	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	관악	-0.94	1.38	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01
	동남권	-2.31	-1.25	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	서초	-1.89	-1.97	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강남	-2.28	-1.88	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	송파	-1.50	-1.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강동	-4.20	0.38	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
경기	과천	0.48	0.71	0.19	0.17	0.10	0.10	0.07	0.07
	성남	-2.18	3.19	0.23	0.22	0.14	0.15	0.15	0.18
	분당	-2.78	1.62	0.22	0.21	0.11	0.14	0.15	0.19
	수정	-1.43	7.95	0.21	0.20	0.17	0.14	0.11	0.11
	중원	-0.26	5.67	0.28	0.27	0.24	0.20	0.18	0.18
	광명	-1.83	11.08	0.38	0.31	0.29	0.28	0.27	0.25
	하남	-2.87	9.02	0.35	0.32	0.17	0.17	0.19	0.19
	고양	-3.03	5.80	0.30	0.27	0.20	0.14	0.12	0.10
	덕양	-2.40	8.43	0.40	0.35	0.28	0.24	0.20	0.18
	일산 동	-2.86	4.73	0.22	0.21	0.13	0.09	0.07	0.06
	일산 서	-3.84	3.55	0.22	0.20	0.14	0.06	0.05	0.04
	남양주	0.26	8.00	0.33	0.25	0.27	0.21	0.18	0.10
	구리	1.89	17.96	0.48	0.44	0.40	0.26	0.19	0.19
	안양	-2.60	8.38	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10	0.09
	안양 만안	-1.69	8.81	0.12	0.12	0.11	0.09	0.09	0.08
	안양 동안	-3.07	8.15	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10	0.10
	수원	-0.73	16.23	0.13	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05
	수원 장안	-0.98	11.81	0.04	0.04	0.02	0.04	0.04	0.04
	수원 권선	-1.14	17.93	0.15	0.03	0.08	0.08	0.08	0.03
	수원 팔달	-0.27	19.51	0.07	0.03	0.05	0.00	0.00	0.00
	수원 영통	-0.39	16.64	0.19	0.12	0.11	0.08	0.08	0.08
	용인	-2.28	12.44	0.21	0.13	0.23	0.33	0.29	0.23
	용인 처인	0.16	1.96	0.03	0.01	0.00	0.11	0.11	0.11
	용인 기흥	-2.69	13.95	0.22	0.19	0.30	0.43	0.37	0.27
	용인 수지	-2.56	15.04	0.27	0.11	0.25	0.30	0.29	0.23
	의왕	-3.64	7.74	0.14	0.14	0.14	0.12	0.13	0.12
	안산	-2.00	10.64	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	안산 상록	-1.89	9.77	0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	안산 단원	-2.09	11.31	0.00	0.00	-0.04	0.00	-0.02	-0.01
	군포	-2.63	9.41	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	안성	-5.40	0.07	0.01	0.00	0.00	0.08	-0.01	0.00
	부천	0.10	5.69	0.15	0.19	0.03	0.08	0.06	0.07

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
경기	시흥	-1.84	7.31	0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.01
	오산	-3.47	11.65	0.36	0.31	0.13	0.13	0.13	0.14
	평택	-6.06	4.47	0.07	0.07	0.02	0.06	0.03	0.04
	화성	-2.76	11.39	0.20	0.12	0.10	0.07	0.08	0.03
	광주	-1.26	4.81	0.09	0.06	0.14	0.07	0.09	0.05
	양주	-3.20	1.83	0.03	0.03	0.03	0.06	0.05	0.06
	의정부	-0.48	2.55	0.19	0.18	0.14	0.16	0.15	0.18
인천	중	-3.25	3.07	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02
	동	-0.78	-0.80	0.00	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	미추홀	-0.78	4.48	0.08	0.02	0.04	0.11	0.12	0.10
	연수	-3.09	10.32	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02
	남동	-0.85	6.32	0.01	-0.03	-0.02	-0.07	-0.04	-0.03
	부평	1.32	8.03	0.05	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09
	계양	1.75	4.68	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.04
	서	-0.25	7.25	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04
대전	동	-0.11	10.90	0.21	0.21	0.13	0.29	0.17	0.14
	중	3.19	8.94	0.18	0.19	0.16	0.07	0.07	0.11
	서	3.02	13.20	0.16	0.25	0.21	0.20	0.39	0.37
	유성	5.10	13.73	0.20	0.37	0.39	0.64	0.49	0.44
	대덕	-0.47	9.17	0.31	0.40	0.47	0.39	0.27	0.26
대구	수성	-1.25	4.67	0.40	0.35	0.33	0.47	0.56	0.49
	세종	-3.69	35.88	2.77	2.48	1.59	0.66	0.51	0.47
충북	청주	-5.95	6.19	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	청주 상당	-7.08	3.45	0.05	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	청주 서원	-7.63	4.91	0.06	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
	청주 흥덕	-5.60	7.11	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
	청주 청원	-3.41	8.84	0.06	0.04	0.03	0.03	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
서울	도심권	-1.68	1.99	0.09	0.11	0.10	0.07	0.06	0.07
	종로	-1.87	1.45	0.04	0.08	0.07	0.05	0.04	0.03
	중	-1.30	1.40	0.08	0.08	0.08	0.05	0.06	0.06
	용산	-1.84	2.56	0.11	0.15	0.12	0.10	0.08	0.08
	동북권	-1.12	1.89	0.13	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08
	성동	-1.19	3.04	0.23	0.17	0.13	0.09	0.08	0.08
	광진	-0.72	1.62	0.13	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08
	동대문	-1.04	1.69	0.10	0.10	0.09	0.09	0.08	0.04
	종랑	-0.72	1.06	0.15	0.12	0.11	0.10	0.10	0.10
	성북	-2.91	2.78	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.12
	강북	-2.61	2.59	0.14	0.16	0.10	0.07	0.07	0.05
	도봉	-1.31	1.31	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
	노원	-0.11	1.57	0.12	0.10	0.10	0.10	0.07	0.07
	서북권	-1.92	2.83	0.13	0.14	0.13	0.12	0.12	0.11
	은평	-2.09	2.15	0.10	0.13	0.13	0.13	0.12	0.08
	서대문	-1.67	1.76	0.08	0.11	0.11	0.09	0.07	0.06
	마포	-1.96	4.20	0.20	0.19	0.15	0.15	0.15	0.15
	서남권	-1.49	1.93	0.14	0.11	0.08	0.07	0.06	0.06
	양천	-1.80	1.45	0.10	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06
	강서	-0.66	1.59	0.11	0.11	0.09	0.07	0.05	0.05
	구로	-1.02	2.47	0.15	0.12	0.08	0.07	0.05	0.04
	금천	-0.66	1.77	0.11	0.10	0.09	0.08	0.05	0.04
	영등포	-2.00	1.40	0.10	0.10	0.06	0.04	0.05	0.05
	동작	-2.63	3.37	0.27	0.14	0.09	0.09	0.09	0.09
	관악	-1.63	1.73	0.17	0.15	0.10	0.08	0.06	0.06
	동남권	-3.13	4.02	0.30	0.22	0.17	0.16	0.14	0.13
	서초	-1.79	4.18	0.28	0.20	0.17	0.16	0.13	0.10
	강남	-4.02	4.29	0.30	0.21	0.17	0.15	0.13	0.12
	송파	-1.11	3.89	0.30	0.22	0.16	0.16	0.13	0.13
	강동	-6.53	3.58	0.31	0.24	0.19	0.18	0.17	0.15

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
경기	과천	-0.20	-7.05	0.47	0.41	0.51	0.45	0.25	0.22
	성남	-1.82	2.99	0.21	0.21	0.12	0.16	0.17	0.27
	분당	-2.02	1.49	0.16	0.16	0.05	0.11	0.13	0.27
	수정	-1.09	7.62	0.37	0.31	0.29	0.27	0.23	0.24
	증원	-1.67	5.28	0.30	0.33	0.31	0.24	0.29	0.34
	광명	0.67	5.93	0.55	0.56	0.46	0.49	0.44	0.43
	하남	1.83	13.61	0.57	0.66	0.35	0.32	0.34	0.30
	고양	-3.73	6.39	0.31	0.21	0.21	0.18	0.21	0.21
	덕양	-2.58	6.82	0.36	0.15	0.18	0.26	0.29	0.27
	일산 동	-3.98	5.82	0.19	0.27	0.22	0.17	0.15	0.15
	일산 서	-4.86	6.26	0.33	0.25	0.23	0.10	0.17	0.18
	남양주	-1.71	6.01	0.48	0.52	0.58	0.36	0.19	0.18
	구리	-2.87	9.02	0.62	0.49	0.44	0.33	0.23	0.19
	안양	-4.69	4.96	0.18	0.21	0.20	0.19	0.21	0.22
	안양 만안	-2.34	3.96	0.12	0.17	0.19	0.19	0.20	0.22
	안양 동안	-5.87	5.48	0.21	0.23	0.21	0.20	0.21	0.22
	수원	-3.75	9.79	0.44	0.26	0.34	0.31	0.33	0.29
	수원 장안	-3.19	5.73	0.10	0.04	0.07	0.05	0.03	0.16
	수원 권선	-2.28	10.28	0.66	0.53	0.65	0.62	0.61	0.45
	수원 팔달	-2.28	6.51	0.52	0.14	0.13	0.15	0.23	0.22
	수원 영통	-5.77	13.18	0.44	0.23	0.33	0.28	0.32	0.28
	용인	-4.86	11.53	0.55	0.34	0.44	0.44	0.44	0.42
	용인 처인	-1.52	4.58	0.36	0.24	0.25	0.30	0.32	0.33
	용인 기흥	-4.96	14.90	0.64	0.51	0.55	0.50	0.48	0.45
	용인 수지	-5.71	10.75	0.53	0.20	0.40	0.45	0.44	0.42
	의왕	-9.63	4.59	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.15
	안산	2.32	0.97	0.09	0.14	0.17	0.24	0.24	0.25
	안산 상록	1.54	0.85	0.08	0.11	0.18	0.26	0.17	0.21
	안산 단원	2.96	1.07	0.11	0.17	0.16	0.22	0.29	0.27
	군포	-5.27	3.95	0.14	0.13	0.10	0.09	0.11	0.12
	안성	-3.91	1.07	0.05	0.13	0.14	0.15	0.25	0.24
	부천	-0.50	2.34	0.15	0.21	0.14	0.17	0.18	0.07

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
경기	시흥	-2.79	2.67	0.03	0.03	0.08	0.09	0.06	0.08
	오산	-2.16	6.94	0.47	0.33	0.20	0.21	0.20	0.43
	평택	-4.44	6.05	0.17	0.20	0.16	0.16	0.24	0.22
	화성	-5.05	7.69	0.44	0.22	0.22	0.19	0.20	0.18
	광주	-0.43	3.69	0.06	0.06	0.04	0.03	0.03	0.05
	양주	-4.65	-0.40	0.14	0.15	0.23	0.37	0.19	0.20
	의정부	-1.36	2.52	0.22	0.19	0.10	0.15	0.15	0.20
인천	중	-4.81	3.97	0.03	0.05	0.11	0.41	0.09	0.15
	동	-1.22	-1.05	0.02	-0.01	0.03	0.03	-0.04	0.03
	미추홀	-2.10	3.79	0.05	0.04	-0.06	0.10	0.21	0.10
	연수	-5.90	4.23	-0.07	-0.08	0.03	0.15	0.38	0.37
	남동	-1.76	3.66	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	부평	0.48	5.72	0.17	0.13	0.13	0.01	0.08	0.08
	계양	-0.52	4.89	0.08	0.05	0.13	0.01	0.05	0.22
	서	-0.54	5.12	0.08	0.07	0.05	0.05	0.15	0.16
대전	동	1.58	6.74	0.32	0.10	0.12	0.19	0.07	0.11
	중	4.00	8.06	0.42	0.30	0.30	0.03	0.09	0.12
	서	0.89	8.72	0.55	0.50	0.30	0.39	0.28	0.28
	유성	0.79	10.33	0.47	0.49	0.56	0.62	0.59	0.25
	대덕	-0.27	6.08	0.29	0.34	0.46	0.37	0.08	0.09
대구	수성	-1.98	1.60	0.04	0.16	0.23	0.24	0.12	0.10
	세종	-5.80	27.70	2.41	2.20	1.39	1.46	1.06	0.87
충북	청주	-5.20	4.54	0.19	0.19	0.25	0.21	0.15	0.18
	청주 상당	-7.84	3.46	0.16	0.19	0.24	0.16	0.12	0.17
	청주 서원	-7.29	4.72	0.15	0.18	0.13	0.13	0.10	0.14
	청주 흥덕	-3.32	4.92	0.28	0.19	0.40	0.33	0.29	0.31
	청주 청원	-2.92	4.83	0.16	0.18	0.18	0.17	0.05	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.31	9.7	8.31	9.7
부산	0.16	0.11	0.08	0.11
중	-0.04	0.00	0.00	0.00
서	0.00	0.00	0.00	0.00
동	0.02	0.05	0.00	0.00
영도	-0.04	0.00	0.00	0.00
부산진	0.10	0.00	0.05	0.16
남	0.11	0.13	0.10	0.12
연제	0.14	0.12	0.05	0.06
수영	0.46	0.28	0.16	0.17
해운대	0.52	0.41	0.17	0.29
금정	0.08	0.06	0.06	0.06
동래	0.21	0.19	0.09	0.11
기장	-0.01	-0.25	0.00	0.03
북	0.06	0.04	0.03	0.05
강서	0.03	0.01	0.05	0.01
사상	0.03	0.06	0.08	0.07
사하	0.04	0.06	0.07	0.06
대구	0.20	0.18	0.10	0.09
중	0.07	0.08	0.03	0.03
동	0.05	0.02	0.07	0.05
서	0.19	0.21	0.11	0.16
남	0.08	0.09	0.09	0.09
북	0.01	0.04	0.08	0.04
수성	0.56	0.49	0.12	0.10
달서	0.23	0.18	0.15	0.10
달성	0.08	0.11	0.06	0.17
광주	0.03	0.02	0.06	0.06
동	0.03	0.02	0.08	0.09
서	0.04	0.02	0.04	0.05
남	0.04	0.05	0.10	0.08
북	0.03	0.04	0.05	0.05
광산	0.01	0.00	0.08	0.07
대전	0.32	0.31	0.28	0.21
동	0.17	0.14	0.07	0.11
중	0.07	0.11	0.09	0.12
서	0.39	0.37	0.28	0.28
유성	0.49	0.44	0.59	0.25
대덕	0.27	0.26	0.08	0.09
울산	0.14	0.17	0.42	0.42
중	0.29	0.30	0.45	0.41
남	0.20	0.34	0.57	0.51
동	-0.21	-0.14	0.27	0.29
북	0.15	0.15	0.37	0.46
울주	0.16	0.04	0.31	0.32

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

