세계최고의 부동산 조사·평가·통계 전문기관

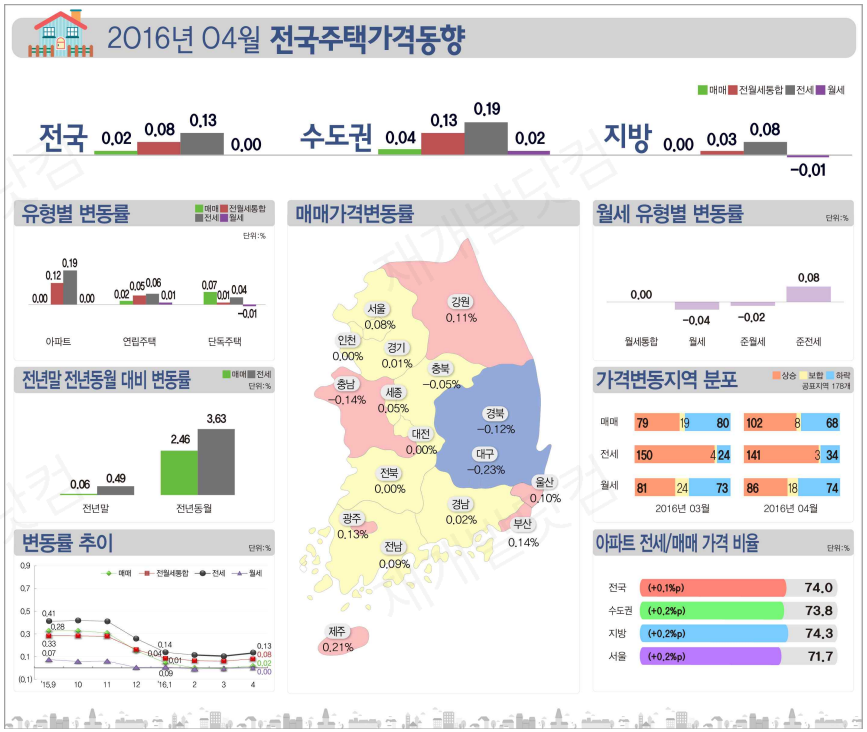
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부3.0 [개방·공유·소통·협력]
	배포일시	2016. 4.27.(수) 총 30매(본문 15매, 붙임 15매)	
담당부서: 홍보실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석	☎(053)663-8451
	내용문의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시	2016년 4월 28일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4월 27일(수) 오전 11:00 이후 보도가능		

한국감정원, '16.4월 전국주택가격동향조사 결과 공표

- 전월대비 매매 0.02% 상승, 전세 0.13% 상승, 월세통합 0.00% 보합 -

- 월세 0.04%, 준월세 0.02% 하락한 반면, 준전세 0.08% 상승 -

- 서울 강남권 매매가격, 재건축 단지 영향으로 지난달 하락에서 상승 전환 -



□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 4월 전국주택가격동향조사를 실시한 결과, 지난달 대비(3월 14일 대비 4월 11일 기준) **매매가격은 0.02% 상승, 전월세통합은 0.08% 상승, 전세가격은 0.13% 상승, 월세가격은 0.00% 보합**을 기록한 것으로 나타났다.

* 전년동월 대비 매매가격 2.46% 상승, 전세가격 3.63% 상승

○ **(매매가격)** 주택시장의 불확실성으로 관망세가 지속되는 가운데, 대출심사 강화 및 원리금 분할 상환의 영향으로 구매 심리가 다소 위축되었으나 강남권 재건축단지의 높은 청약률과 실수요자 중심의 매매전환수요 등의 영향으로 **지난달 보합에서 상승으로 전환**(0.02%p)되었다.

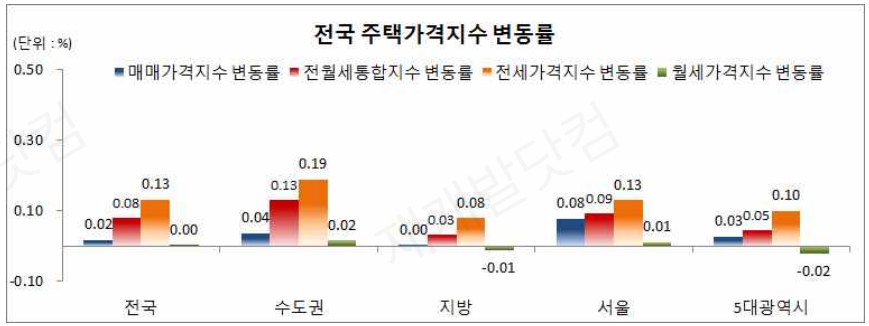
- 수도권은 0.04% 상승, 지방은 0.00% 보합을 기록 하였고, 공표지역 178개 시군구 중 지난달 대비 상승지역(79→102개)은 증가, 보합지역(19→8개) 및 하락지역(80→68개)은 감소

○ **(전세가격)** 신규 주택의 전세공급은 이어지나, 매매시장 위축으로 전세를 유지하려는 수요, 신혼부부와 직장인 등의 봄 이사철 수요, 전세매물 부족현상 지속의 영향으로 '12.9월 이후 44개월 연속 상승하며 **지난달 대비 상승폭이 확대**(0.03%p)되었다.

- 수도권은 0.19% 상승, 지방은 0.08% 상승하였고, 공표지역 178개 시군구 중 지난달 대비 상승지역(150→141개) 및 보합지역(4→3개)은 감소, 하락지역(24→34개)은 증가

○ **(월세가격)** 저금리 기조 장기화로 임대인의 월세 공급은 확대되나, 전세매물 부족 및 전세가격 상승 여파로 임차인의 월세수요가 증가하며 지**난달 하락에서 보합 전환**되었다. 월세 유형별로는 월세는 0.04% 하락, 준월세는 0.02% 하락, 준전세는 0.08% 상승하였다.

- 수도권은 0.02% 상승, 지방은 0.01% 하락하였고, 공표지역 178개 시군구 중 지난달 대비 상승지역(81→86개) 및 하락지역(73→74개)은 증가, 보합지역(24→18개)은 감소



< 연도별 4월 및 최근 월별 매매가격지수 및 전세가격지수 >

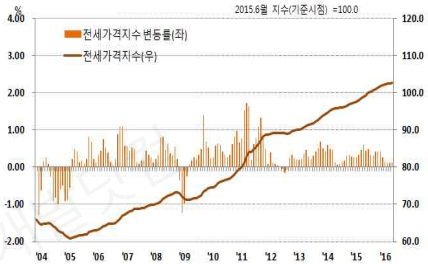
(단위 : 2015.6=100.0, %)

구 분		연도별 4월 동향			최근 월별 동향							
		2014	2015	2016	'15.9	10	11	12	'16.1	2	3	4
매매	지수	97.3	99.3	101.7	100.9	101.2	101.5	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7
	전월비	0.06	0.43	0.02	0.33	0.33	0.31	0.15	0.04	0.00	0.00	0.02
	전년동월비	1.44	2.06	2.46	3.27	3.36	3.50	3.51	3.41	3.20	2.88	2.46
전월세 통합*	지수	-	-	101.7	100.7	101.0	101.3	101.4	101.5	101.6	101.7	101.7
	전월비	-	-	0.08	0.28	0.28	0.28	0.16	0.09	0.06	0.06	0.08
전세	지수	95.8	99.1	102.7	101.1	101.5	101.9	102.2	102.3	102.4	102.5	102.7
	전월비	0.14	0.59	0.13	0.41	0.42	0.41	0.26	0.14	0.11	0.10	0.13
	전년동월비	5.16	3.37	3.63	4.64	4.74	4.86	4.85	4.71	4.48	4.11	3.63
월세 통합*	지수	-	-	100.3	100.1	100.2	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3
	전월비	-	-	0.00	0.07	0.06	0.06	0.00	0.01	-0.01	-0.01	0.00

* 전월세 통합지수 및 월세통합지수는 **2015년 7월 최초 조사**하여 과거시계열은 존재하지 않습니다.(기준월 '15.6월)

< 전국 주택매매가격지수 추이 >

< 전국 주택전세가격지수 추이 >



※ 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 변동률은 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수의 변동률과 다를 수 있음(KB지수의 변동률이 반영된 (구)시계열통계표는 http://www.r-one.co.kr 참조)

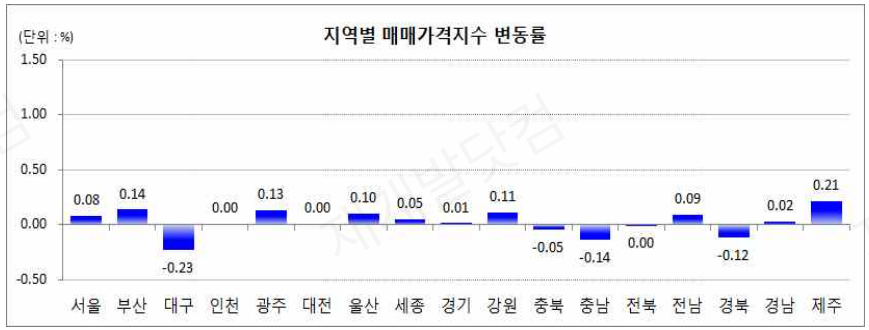
1 매매가격

□ **(지역별)** 지역별로는 제주(0.21%), 부산(0.14%), 광주(0.13%), 강원(0.11%), 울산(0.10%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 인천(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.23%), 충남(-0.14%), 경북(-0.12%) 등은 하락

○ **수도권***(0.04%) 중 서울은 개포주공2단지의 분양호조 영향으로 지난달 하락을 기록하였던 강남권 아파트가 재건축 단지를 중심으로 상승 전환되며 전체적으로 상승폭이 확대되었고, 인천은 남구, 서구가 하락한 반면 중구, 동구, 연수구가 상승 전환되며 전체적으로 보합을 기록하였으며, 경기는 택지개발지구 및 교통망 확충 호재가 있는 지역과 역세권 주변 수요 증가로 지난달 하락에서 상승으로 전환

* 서울 : 강남구(0.25%), 관악구(0.17%), 구로구(0.12%), 용산구(0.11%), 도봉구(0.11%)
경기 : 양주시(0.20%), 의정부시(0.18%), 과천시(0.15%), 이천시(0.14%)
인천 : 중구(0.05%), 동구(0.03%), 남동구(0.03%), 연수구(0.01%), 부평구(0.01%)

○ **지방**(0.00%)은 지난해 가파른 상승에서 안정세로 돌아선 제주와 행복도시로의 인구 유입에 따른 기존 시가지의 수요 감소로 세종의 상승폭이 축소되고, 신규 공급물량 영향으로 대구, 경북과 조선업 침체로 울산 동구와 거제시 등의 하락세가 두드러지나, 재개발 사업 진척 및 계절적 이사 수요 확대로 부산, 광주, 강원 등에서 상승하며 전체적으로 지난달 하락에서 보합으로 전환



□ **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.00%, 연립주택 0.02%, 단독주택 0.07%를 기록한 가운데 아파트는 하락에서 보합전환, 연립주택은 보합에서 상승전환, 단독주택은 상승폭 확대

○ 수도권의 경우 아파트 0.05%, 연립주택 0.01%, 단독주택 0.03%를 기록하여 모든 유형에서 상승 전환

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

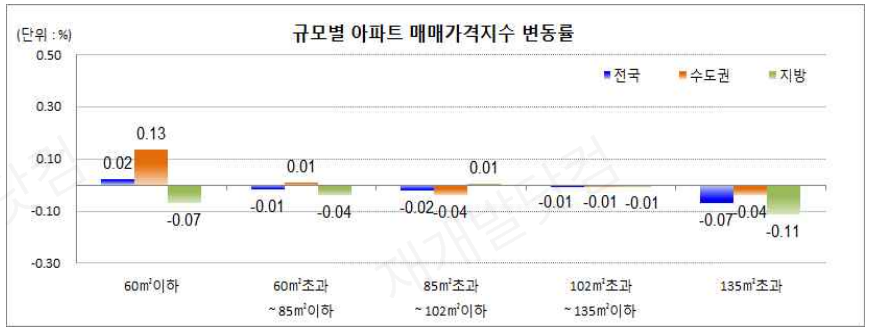
(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.02	0.04	0.00	0.08	0.03
아 파 트	0.00	0.05	-0.05	0.10	0.00
연립주택	0.02	0.01	0.05	0.06	0.05
단독주택	0.07	0.03	0.08	0.04	0.10

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ **(아파트규모별)** 규모별 아파트 매매가격은 60㎡이하(0.02%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%), 135㎡초과(-0.07%)는 하락

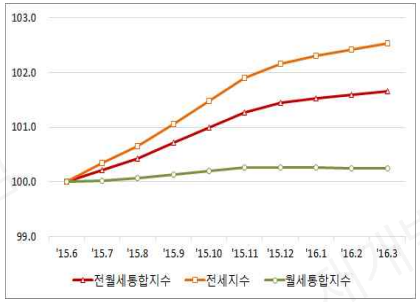
○ 수도권은 60㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승, 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.04%), 135㎡초과(-0.04%)는 하락



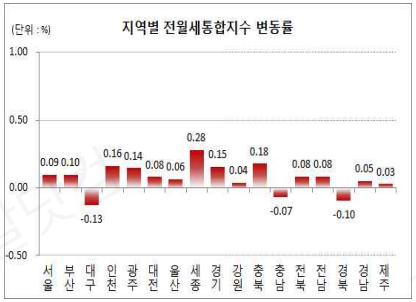
2 전월세통합지수

□ **(지역별)** 지역별로는 세종(0.28%), 충북(0.18%), 인천(0.16%), 경기(0.15%), 광주(0.14%), 부산(0.10%) 등은 상승하였고, 대구(-0.13%), 경북(-0.10%), 충남(-0.07%) 등은 하락

< 전국 전월세통합지수 지수 추이 >



< 지역별 전월세통합지수 >



□ **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.12%, 연립주택 0.05%, 단독주택 0.01%를 기록한 가운데 아파트는 상승폭 확대, 연립주택 및 단독주택은 지난달과 동일한 상승폭 기록

○ 수도권의 경우 아파트 0.20%, 연립주택 0.05%, 단독주택 0.00%를 기록하며 아파트는 상승폭 확대, 연립주택은 상승폭 축소, 단독주택은 보합 전환

< 주택유형별 전월세통합지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.08	0.13	0.03	0.09	0.05
아 파 트	0.12	0.20	0.04	0.12	0.07
연립주택	0.05	0.05	0.04	0.09	0.05
단독주택	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

3 전세가격

□ **(지역별)** 지역별로는 세종(0.38%), 충북(0.25%), 광주(0.23%), 경기(0.23%), 인천(0.22%), 부산(0.19%), 대전(0.15%) 등은 상승한 반면, 대구(-0.15%), 경북(-0.07%), 충남(-0.05%) 등은 하락

○ **수도권***(0.19%)은 여신심사 강화 및 원리금 상환 부담 등에 따른 전세 잔류 수요와 전세계약 만기 도래로 인한 수요 등으로 상승세가 지속되는 가운데, 서울은 재건축 단지와 노후 주택 중심의 전세가격 하락 영향으로 강동구는 하락 전환되고 송파구는 보합 전환되었으나 구로구, 관악구 등 전체적으로는 상승폭이 확대되었고, 경기와 인천은 서울과 인접하고 거주여건이 양호한 지역을 중심으로 지난달 대비 상승폭 확대

* 서울 : 구로구(0.29%), 관악구(0.28%), 성동구(0.22%), 용산구(0.21%) 상승 주도
경기 : 부천시원미구(0.55%), 고양일산서구(0.54%), 양주시(0.49%) 상승 주도
인천 : 연수구(0.38%), 서구(0.25%), 부평구(0.24%), 중구(0.23%) 상승 주도

○ **지방**(0.08%)은 신규 입주물량의 전세공급 영향으로 대구, 경북, 충남은 4개월 연속 하락세를 이어가고, 제주는 선호도 높은 단지형 아파트가 밀집한 구도심을 중심으로 안정세를 보이며 상승폭이 축소되었으나, 이전기관 종사자 유입 및 전세선호현상으로 세종과 연립·다세대 소형 규모 중심으로 충북 등에서 상승폭이 확대되며 전체적으로 지난달 대비 상승폭 확대

□ **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.19%, 연립주택 0.06%, 단독주택 0.04%를 기록한 가운데 아파트는 상승폭 확대, 연립주택 및 단독주택은 상승폭 축소

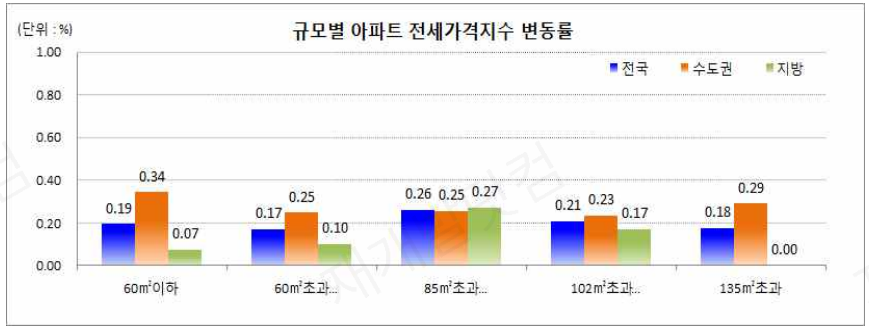
○ 수도권의 경우 아파트 0.28%, 연립주택 0.06%, 단독주택 0.03%를 기록하며 아파트는 상승폭 확대, 연립주택은 상승폭 축소, 단독주택은 지난달과 동일한 상승폭 기록

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.13	0.19	0.08	0.13	0.10
아 파 트	0.19	0.28	0.10	0.16	0.13
연립주택	0.06	0.06	0.07	0.11	0.08
단독주택	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04

□ **(아파트규모별)** 규모별 아파트 전세가격은 85㎡초과~102㎡이하(0.26%), 102㎡초과~135㎡이하(0.21%), 60㎡이하(0.19%), 135㎡초과(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승



4 월세가격

□ **(월세유형별)** 주택종합 기준으로 월세통합지수(-0.01→0.00%)는 지난달 하락에서 보합으로 전환된 가운데, 월세유형별로 월세(-0.04→-0.04%)와 준월세(-0.02→-0.02%)는 하락폭 유지, 준전세(0.06→0.08%)는 상승폭 확대

< 월세유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	월세통합	월세	준월세	준전세
주택종합	0.00	-0.04	-0.02	0.08
아 파 트	0.00	-0.06	-0.02	0.11
연립주택	0.01	0.00	0.01	0.04
단독주택	-0.01	-0.02	-0.01	0.03

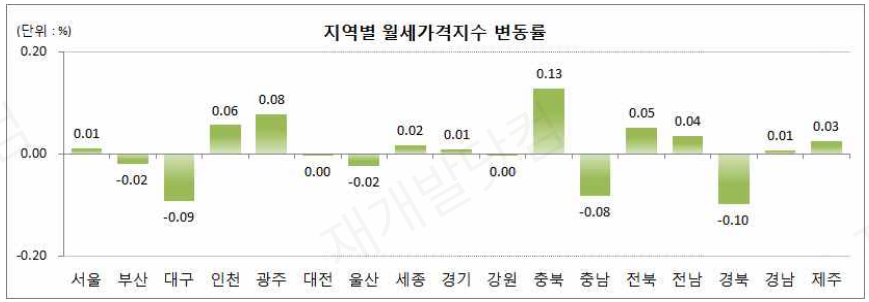
* '**월세**' : 보증금이 1년치(12배) 월세 이하의 월세, '**준월세**' : 월세와 준전세 중간영역 월세, '**준전세**' : 보증금이 월세의 240배를 초과하는 월세

□ **(지역별)** 지역별로는 충북(0.13%), 광주(0.08%), 인천(0.06%), 전북(0.05%), 전남(0.04%) 등은 상승한 반면, 강원(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 경북(-0.10%), 대구(-0.09%), 충남(-0.08%) 등은 하락

○ **수도권***(0.02%)은 임대인의 월세 전환으로 월세(-0.04%)와 준월세(-0.02%)의 공급물량은 증가하나 거래는 한산하여 지난달과 동일한 하락폭이 유지된 반면, 준전세(0.08%)는 고가의 전세가격 부담에 따른 거래 증가로 상승폭이 확대되며 전체적으로는 지난달 보합에서 상승 전환

* 서울 강남(0.00%) : 구로구(0.07%), 관악구(0.07%), 동작구(0.05%), 강서구(0.03%)
서울 강북(0.00%) : 용산구(0.08%), 성동구(0.08%), 종로구(0.06%), 동대문구(0.05%)

○ **지방**(-0.01%)의 경우 기존 전세의 월세전환 물량과 신규 공급 물량 증가로 경북, 충남은 지난달 대비 하락폭이 확대된 반면, 광주는 지난달 하락에서 상승 전환되고 세종은 연립·다세대를 중심으로 상승폭이 확대되며 전체적으로는 지난달 대비 하락폭 축소



□ **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.00%, 연립주택 0.01%, 단독주택 -0.01%를 기록함

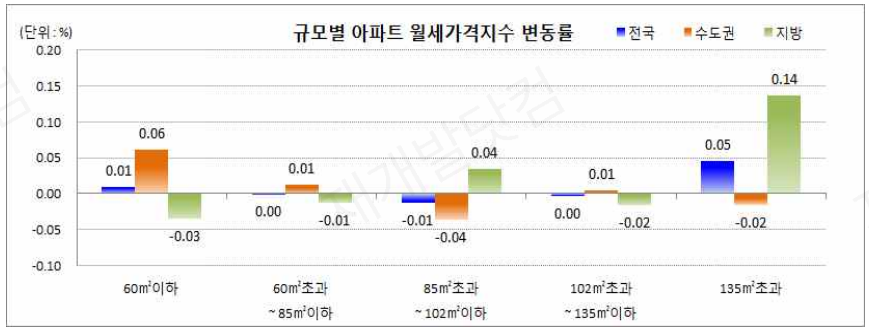
○ 수도권의 경우 아파트 0.03%, 연립주택 0.01%, 단독주택 -0.01% 로 나타나 단독주택이 유일하게 하락

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.00	0.02	-0.01	0.01	-0.02
아 파 트	0.00	0.03	-0.02	0.01	-0.02
연립주택	0.01	0.01	0.02	0.03	0.01
단독주택	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04

□ **(아파트규모별)** 규모별 아파트 월세가격은 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%)는 하락



5 평균주택가격 (※ 중위주택가격은 붙임1의 4 참조)

□ **(매매평균)** 전국 주택의 매매평균가격은 246,162천원으로 지난달 대비 상승

○ 지역별로는 서울 467,431천원, 수도권 334,252천원, 지방 166,514천원을 각각 기록한 것으로 나타나 서울 및 수도권은 상승, 지방은 하락한 것으로 나타남

* 3월 : 전국(246,098천원), 서울(467,019천원), 수도권(334,103천원), 지방(166,527천원)

○ 유형별로는 아파트 280,278천원, 연립주택 138,851천원, 단독주택 219,362천원을 기록한 것으로 나타나 모든 유형에서 상승한 것으로 나타남

□ **(전세평균)** 전국 주택의 전세평균가격은 162,425천원으로 지난달 대비 상승

○ 지역별로는 서울 294,617천원, 수도권 220,598천원, 지방 109,827천원을 각각 기록한 것으로 나타나 모든 지역에서 상승

* 3월 : 전국(162,149천원), 서울(294,056천원), 수도권(220,116천원), 지방(109,737천원)

○ 유형별로는 아파트 202,369천원, 연립주택 89,877천원, 단독주택 107,219천원을 기록한 것으로 나타나 모든 유형에서 상승한 것으로 나타남

□ **(월세보증금평균)** 전국 주택의 월세보증금 평균가격은 46,685천원으로 지난달 대비 상승

○ 지역별로는 서울 104,207천원, 수도권 67,161천원, 지방 28,171천원을 각각 기록한 것으로 나타나 모든 지역에서 상승

* 3월 : 전국(46,575천원), 서울(104,184천원), 수도권(66,936천원), 지방(28,165천원)

○ 유형별로는 아파트 58,219천원, 연립주택 25,293천원, 단독주택 31,291천원을 기록한 것으로 나타나 아파트 및 연립주택은 상승하였고, 단독주택은 유일하게 하락함

* 단독주택의 경우 독채 기준임

□ **(월세평균)** 전국 주택의 월세평균가격은 559천원으로 지난달 대비 하락

○ 지역별로는 서울 811천원, 수도권 692천원, 지방 438천원을 각각 기록한 것으로 나타나 서울 및 수도권은 상승, 지방은 지난달과 동일

* 3월 : 전국(559천원), 서울(810천원), 수도권(693천원), 지방(438천원)

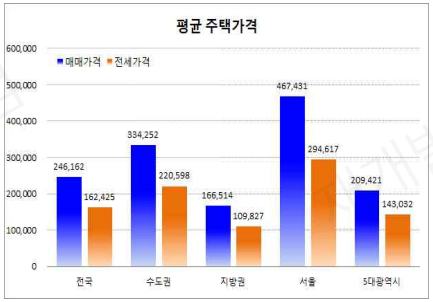
○ 유형별로는 아파트 629천원, 연립주택 379천원, 단독주택 482천원을 기록한 것으로 나타남

< 지역별 및 유형별 평균주택가격 >

(단위 : 천원)

구 분		전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
매매	종 합	246,162	334,252	166,514	467,431	209,421
	아 파 트	280,278	373,281	191,072	550,936	231,016
	연립주택	138,851	161,691	85,054	214,040	92,701
	단독주택	219,362	457,186	142,899	657,168	207,503
전세	종 합	162,425	220,598	109,827	294,617	143,032
	아 파 트	202,369	266,416	140,938	374,342	170,380
	연립주택	89,877	103,497	57,797	134,972	63,122
	단독주택	107,219	226,629	68,828	318,587	103,218
월세 보증금	종 합	46,685	67,161	28,171	104,207	34,639
	아 파 트	58,219	81,542	35,848	136,529	39,443
	연립주택	25,293	30,196	13,744	43,292	15,882
	단독주택	31,291	70,464	18,696	108,031	29,432
월세	종 합	559	692	438	811	533
	아 파 트	629	754	508	903	585
	연립주택	379	417	290	487	295
	단독주택	482	889	351	1,098	503

※ 단독주택의 월세보증금과 월세는 독채기준임, 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요



6 매매가격 대비 전세가격 비율 & 전세가격 대비 월세보증금 비율

□ 전국 주택의 매매가격 대비 전세가격 비율은 평균가격 기준으로 66.3%를 기록하며 지난달 대비 상승

○ 지역별로는 수도권 68.2%, 지방 64.7%, 서울 66.1%로 나타나 모든지역에서 지난달 대비 각각 0.1%p 상승

○ 유형별로는 아파트 74.0%, 연립주택 66.4%, 단독주택 47.8% 순으로 나타나 아파트는 0.1%p 상승, 연립주택은 동일 단독주택은 0.1%p 하락한 것으로 나타남

< 지역별 및 유형별 매매가격 대비 전세가격 비율 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
종 합	66.3	68.2	64.7	66.1	68.6
아 파 트	74.0	73.8	74.3	71.7	74.4
연립주택	66.4	65.5	68.6	64.6	68.6
단독주택	47.8	50.0	47.2	49.2	50.8

□ 전국 주택의 전세가격 대비 월세보증금 비율은 평균가격 기준으로 25.4%를 기록하며 지난달 지난달과 동일

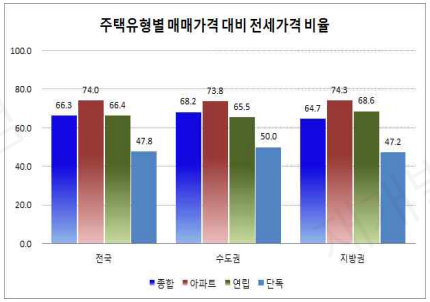
○ 지역별로는 수도권 26.6%, 지방 24.4%, 서울 32.7%로 나타나 지난달 대비 수도권은 0.1%p 상승, 지방 및 서울은 동일

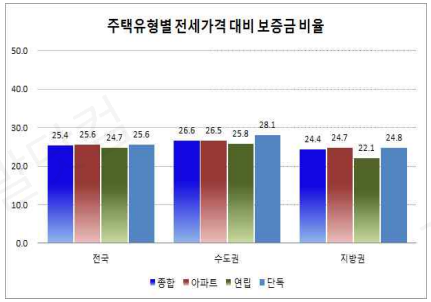
○ 유형별로는 아파트 25.6%, 연립주택 24.7%, 단독주택 25.6% 순으로 나타나 모든 유형에서 지난달과 동일하게 나타남

< 지역별 및 유형별 전세가격 대비 월세보증금 비율 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
종 합	25.4	26.6	24.4	32.7	24.1
아 파 트	25.6	26.5	24.7	34.2	23.1
연립주택	24.7	25.8	22.1	30.6	23.5
단독주택	25.6	28.1	24.8	32.1	26.8





7 향후 주택시장 전망

□ **(매매시장)** 조선업 등 산업경기 침체에 따른 구조조정 추진, 5월부터 가계부채 종합대책 지방 확대 적용, 신규주택 공급 등에 따른 매수심리 위축으로 **관망세가 지속**되는 가운데, 교통 및 거주 여건에 따른 **지역별 편차 및 국지성이 확대될 것으로 전망**

○ 수도권은 서울 강남권 재건축 아파트의 사업진행 상황이 향후 주택시장 흐름 및 가격변동에 영향을 미칠 것으로 예상되며, 지방은 5월부터 차주 상환능력 중심의 '여신심사 선진화 가이드라인'이 적용되어 주택 구매심리가 다소 위축될 것으로 전망되나, 역세권 및 교통 개발 호재 지역 등 실수요자 확보가 용이한 지역의 중소형 규모를 중심으로 국지적인 가격 상승세가 이루어질 것으로 전망

□ **(전세시장)** 일부 지역에서 신규 입주물량을 중심으로 전세매물이 공급되고 있는 한편, 10개월째 기준금리 동결로 인한 전세의 월세 전환 증가와 주택시장의 불확실성으로 인한 전세유지 수요 등의 영향으로 **이번 달과 유사한 전세가격 상승폭이 유지될 것으로 전망**

□ **(월세시장)** 기존 전세 계약기간 만료 시 준전세 계약이 증가하고 접근성이 양호한 역세권 소형 주택을 중심으로 월세수요가 이어지나, 임대목적 신규주택의 공급 및 기존 전세물건의 월세전환이 증가하며 월세가격은 **보합세 또는 소폭 하락세를 보일 것으로 전망**

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr)을 통해 확인할 수 있다.

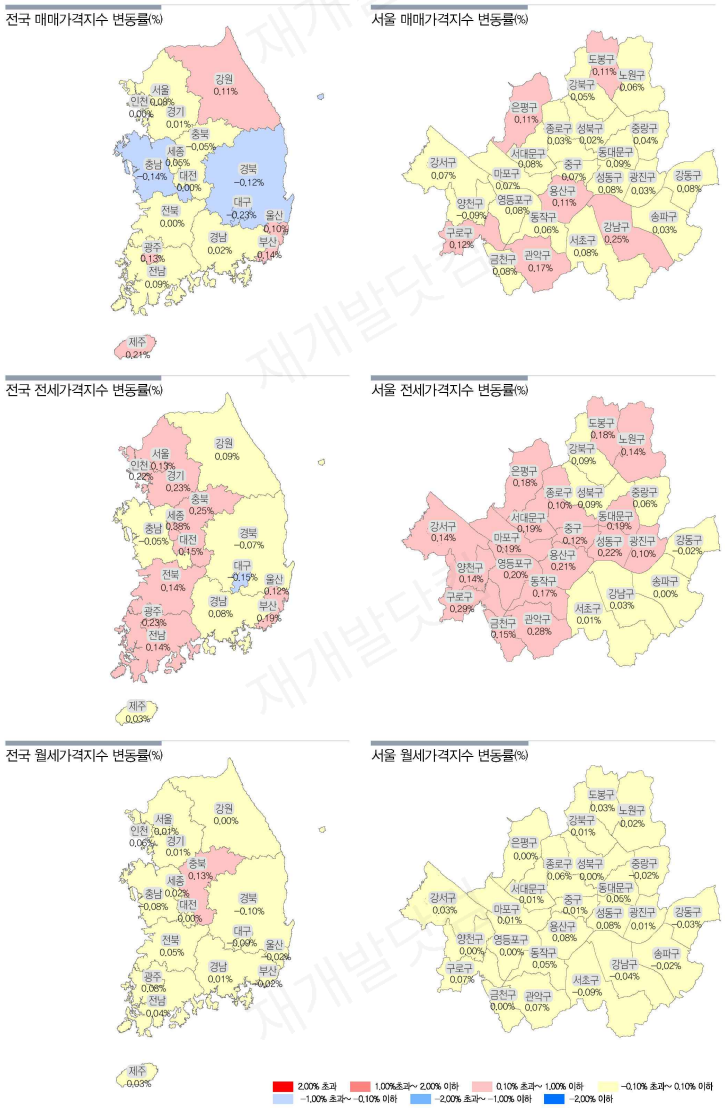
붙　　임 : 1. 전국주택가격동향조사 변동률 색인도
붙　　임 : 2. 통계표
붙　　임 : 3. 전국주택가격동향조사 개요
붙　　임 : 4. 전국주택가격동향조사 Q&A

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1 전국주택가격동향조사 변동률 색인도

지역별 매매 · 전세 · 월세가격지수 지난달 대비 변동률



붙임 2 **통계표**

1 시도별 가격지수 변동률

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.9	10	11	12	'16.1	2	3	4	전년말비	전년동월비
전국	**0.33**	**0.33**	**0.31**	**0.15**	**0.04**	**0.00**	**0.00**	**0.02**	**0.06**	**2.46**
수도권	**0.39**	**0.42**	**0.37**	**0.20**	**0.04**	**0.00**	**0.00**	**0.04**	**0.07**	**3.09**
지방	**0.27**	**0.24**	**0.25**	**0.11**	**0.05**	**0.00**	**-0.01**	**0.00**	**0.05**	**1.89**
서울	0.45	0.46	0.46	0.29	0.05	0.00	0.01	0.08	0.14	3.54
부산	0.29	0.39	0.47	0.17	0.05	0.07	0.08	0.14	0.34	2.82
대구	0.98	0.70	0.45	0.00	-0.14	-0.20	-0.23	-0.23	-0.79	4.69
인천	0.25	0.24	0.23	0.15	0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.02	2.22
광주	0.26	0.41	0.54	0.21	0.07	0.03	0.06	0.13	0.29	3.86
대전	-0.03	0.07	0.10	-0.03	-0.06	-0.03	0.05	0.00	-0.03	0.07
울산	0.34	0.33	0.28	0.24	0.19	0.16	0.08	0.10	0.54	2.94
세종	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.04	0.10	0.05	0.21	0.18
경기	0.37	0.44	0.34	0.14	0.04	0.00	-0.01	0.01	0.04	2.99
강원	0.23	0.23	0.32	0.18	0.09	0.08	0.07	0.11	0.35	1.98
충북	0.10	0.00	-0.08	-0.06	-0.03	-0.01	-0.06	-0.05	-0.15	0.11
충남	0.02	0.03	0.07	-0.09	-0.11	-0.17	-0.13	-0.14	-0.54	-0.26
전북	0.11	0.06	0.08	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.03	0.25
전남	0.10	0.18	0.24	0.13	0.15	0.02	0.05	0.09	0.31	1.40
경북	0.36	0.18	0.08	0.00	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12	-0.38	1.22
경남	0.17	0.13	0.15	0.11	0.01	0.00	0.02	0.02	0.05	1.06
제주	0.63	0.49	1.02	1.78	2.05	0.99	0.44	0.21	3.72	10.12

□ 전월세통합

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립다세대		단독주택	
	'16.3	'16.4	'16.3	'16.4	'16.3	'16.4	'16.3	'16.4
전국	**0.06**	**0.08**	**0.08**	**0.12**	**0.05**	**0.05**	**0.01**	**0.01**
수도권	**0.10**	**0.13**	**0.14**	**0.20**	**0.06**	**0.05**	**0.01**	**0.00**
지방	**0.02**	**0.03**	**0.02**	**0.04**	**0.02**	**0.04**	**0.01**	**0.01**
서울	0.08	0.09	0.11	0.12	0.05	0.09	0.00	0.01
부산	0.05	0.10	0.08	0.17	0.04	0.04	-0.01	-0.02
대구	-0.15	-0.13	-0.21	-0.19	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02
인천	0.14	0.16	0.19	0.28	0.07	-0.01	0.01	0.06
광주	0.04	0.14	0.04	0.18	-0.09	0.03	0.04	0.03
대전	0.16	0.08	0.18	0.10	0.09	0.13	0.12	-0.02
울산	0.05	0.06	0.04	0.08	0.00	0.08	0.08	-0.01
세종	0.18	0.28	0.28	0.37	-0.04	0.02	0.01	0.11
경기	0.11	0.15	0.15	0.23	0.07	0.02	0.01	-0.02
강원	0.02	0.04	0.06	0.08	0.02	0.02	-0.02	-0.02
충북	0.12	0.18	0.18	0.29	0.09	0.19	0.01	0.00
충남	-0.02	-0.07	-0.05	-0.15	0.03	0.05	0.03	-0.01
전북	0.09	0.08	0.07	0.12	-0.02	0.10	0.13	0.03
전남	0.03	0.08	0.06	0.12	-0.07	0.04	-0.02	0.04
경북	-0.08	-0.10	-0.14	-0.20	0.01	-0.03	-0.04	-0.01
경남	0.04	0.05	0.06	0.04	0.06	0.07	0.00	0.04
제주	0.03	0.03	0.06	-0.02	0.04	-0.01	0.02	0.07

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.9	10	11	12	'16.1	2	3	4	전년말비	전년동월비
전국	**0.41**	**0.42**	**0.41**	**0.26**	**0.14**	**0.11**	**0.10**	**0.13**	**0.49**	**3.63**
수도권	**0.59**	**0.61**	**0.59**	**0.37**	**0.18**	**0.16**	**0.15**	**0.19**	**0.68**	**5.31**
지방	**0.25**	**0.25**	**0.25**	**0.15**	**0.09**	**0.08**	**0.06**	**0.08**	**0.31**	**2.11**
서울	0.67	0.65	0.75	0.50	0.23	0.14	0.11	0.13	0.62	5.62
부산	0.23	0.35	0.42	0.31	0.20	0.24	0.12	0.19	0.75	3.01
대구	0.64	0.59	0.38	0.03	-0.06	-0.12	-0.20	-0.15	-0.53	3.92
인천	0.42	0.41	0.38	0.25	0.10	0.17	0.20	0.22	0.68	4.43
광주	0.30	0.50	0.64	0.23	0.09	0.15	0.13	0.23	0.61	4.68
대전	0.19	0.18	0.23	0.12	0.07	0.12	0.22	0.15	0.56	1.43
울산	0.22	0.25	0.20	0.13	0.18	0.17	0.10	0.12	0.57	2.12
세종	0.09	0.09	0.05	0.04	0.14	0.34	0.25	0.38	1.12	1.33
경기	0.57	0.63	0.53	0.31	0.17	0.16	0.17	0.23	0.73	5.32
강원	0.26	0.28	0.29	0.17	0.08	0.08	0.07	0.09	0.32	2.04
충북	0.18	0.11	0.13	0.25	0.14	0.16	0.15	0.25	0.70	1.72
충남	0.19	0.17	0.15	0.14	-0.09	-0.07	-0.02	-0.05	-0.23	1.06
전북	0.16	0.06	0.12	0.04	0.04	0.04	0.13	0.14	0.35	0.82
전남	0.12	0.18	0.14	0.10	0.19	0.00	0.11	0.14	0.44	1.60
경북	0.28	0.14	0.10	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.07	-0.19	1.07
경남	0.16	0.15	0.12	0.11	0.06	0.09	0.10	0.08	0.33	1.28
제주	0.37	0.27	0.57	0.85	1.09	0.39	0.08	0.03	1.59	5.26

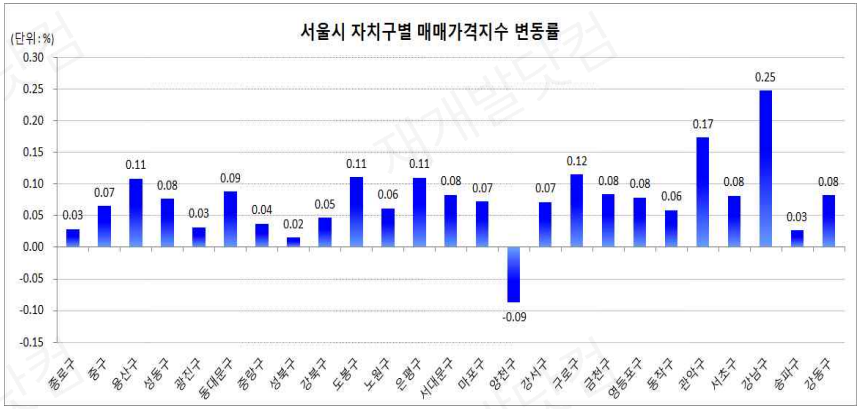
□ 월 세

(단위 : %)

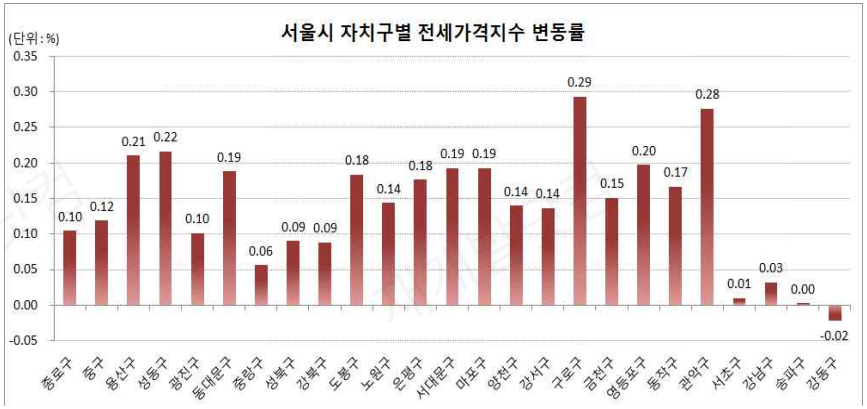
구분	월세통합		월세		준월세		준전세	
	'16.3	'16.4	'16.3	'16.4	'16.3	'16.4	'16.3	'16.4
전국	**-0.01**	**0.00**	**-0.04**	**-0.04**	**-0.02**	**-0.02**	**0.06**	**0.08**
수도권	**0.00**	**0.02**	**-0.04**	**-0.04**	**-0.01**	**-0.01**	**0.09**	**0.11**
지방	**-0.02**	**-0.01**	**-0.04**	**-0.05**	**-0.03**	**-0.02**	**0.03**	**0.04**
서울	0.00	0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.06	0.07
부산	-0.04	-0.02	-0.09	-0.08	-0.06	-0.05	0.05	0.09
대구	-0.09	-0.09	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09	-0.15	-0.13
인천	0.04	0.06	0.01	0.02	0.03	0.05	0.13	0.16
광주	-0.05	0.08	-0.11	0.02	-0.07	0.06	0.06	0.17
대전	0.08	0.00	0.03	-0.06	0.06	-0.02	0.16	0.09
울산	-0.03	-0.02	-0.09	-0.08	-0.05	-0.04	0.05	0.06
세종	0.01	0.02	-0.05	-0.07	-0.01	0.00	0.15	0.24
경기	0.00	0.01	-0.05	-0.06	-0.02	-0.02	0.10	0.13
강원	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.04	0.05
충북	0.09	0.13	0.07	0.10	0.09	0.13	0.13	0.21
충남	-0.02	-0.08	-0.03	-0.09	-0.03	-0.08	-0.02	-0.06
전북	0.07	0.05	0.06	0.02	0.07	0.04	0.11	0.11
전남	-0.01	0.04	-0.05	-0.04	-0.01	0.00	0.08	0.10
경북	-0.08	-0.10	-0.08	-0.10	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07
경남	-0.02	0.01	-0.07	-0.04	-0.04	-0.02	0.05	0.04
제주	0.02	0.03	0.01	0.02	0.02	0.03	0.06	0.03

2 서울시 자치구별 변동률

< 매매가격지수 변동률 >



< 전세가격지수 변동률 >



3 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	**246,162**	**2,751**	**162,425**	**1,904**	**46,685**	**559**
수 도 권	**334,252**	**3,871**	**220,598**	**2,653**	**67,161**	**692**
지 방	**166,514**	**1,737**	**109,827**	**1,227**	**28,171**	**438**
서 울	467,431	5,417	294,617	3,533	104,207	811
부 산	202,752	2,357	136,566	1,652	38,369	467
대 구	231,135	2,492	159,768	1,796	22,925	655
인 천	195,150	2,440	132,790	1,723	23,855	540
광 주	170,891	1,944	129,469	1,517	36,545	484
대 전	208,628	2,117	138,511	1,496	36,288	545
울 산	238,074	2,490	153,511	1,687	41,699	550
세 종	190,407	1,984	95,746	1,109	12,133	408
경 기	269,426	3,070	187,354	2,228	50,352	641
강 원	127,357	1,215	81,668	877	14,127	415
충 북	137,700	1,418	85,419	986	22,307	371
충 남	132,148	1,258	84,691	914	20,597	389
전 북	115,809	1,135	81,679	855	25,587	319
전 남	92,620	902	62,360	666	19,293	262
경 북	127,207	1,193	79,108	826	12,010	405
경 남	176,036	1,868	110,132	1,248	45,927	360
제 주	196,161	1,602	118,119	1,055	11,796	617

※ 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

4 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	**226,283**	**2,688**	**151,862**	**1,864**	**40,738**	**517**
수 도 권	**311,923**	**3,795**	**209,129**	**2,608**	**59,756**	**652**
지 방	**148,850**	**1,687**	**100,084**	**1,191**	**23,542**	**396**
서 울	431,379	5,294	274,825	3,452	93,612	751
부 산	188,483	2,314	129,868	1,620	32,691	435
대 구	216,522	2,446	148,974	1,761	19,165	615
인 천	185,217	2,401	129,747	1,695	19,453	523
광 주	152,563	1,874	117,792	1,484	27,591	457
대 전	182,400	2,058	123,952	1,444	30,466	476
울 산	212,441	2,453	140,995	1,652	33,672	478
세 종	180,039	2,210	95,404	1,111	13,118	354
경 기	254,292	3,020	180,006	2,207	44,588	610
강 원	116,972	1,183	75,837	861	12,764	371
충 북	125,506	1,383	80,911	968	19,117	354
충 남	112,943	1,225	75,893	904	15,759	343
전 북	91,734	1,063	66,286	812	19,303	277
전 남	76,440	825	52,891	622	16,595	240
경 북	111,453	1,151	70,782	795	10,322	360
경 남	159,351	1,817	100,940	1,199	41,004	313
제 주	159,574	1,408	95,150	926	6,448	523

※ 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

붙임 3 전국주택가격동향조사 개요

□ **목적** : 주택시장의 매매·전세·월세가격을 조사하여 주택시장의 평균적인 가격변화를 측정, 주택시장 판단지표 또는 정책수립 등에 활용

□ **법적근거** : 주택법 제86조 및 동법 시행령 제118조

□ **조사지역** : 아파트 206개 시군구(78시, 24군, 104구),
연립 및 단독 215개 시군구(78시, 33군, 104구)

□ **조사내용**

· 매매·전세·월세가격, 주택가격 변동요인, 주택수급동향 및 거래동향
· 조사주택 유형 : 아파트, 연립 및 다세대주택, 단독주택

□ **조사기준일 및 주기**

· 주기 및 발표일 : 월간, 익월 1일(발표일이 휴일이면 그 다음 영업일)
· 조사기준일 및 조사기간 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일

□ **조사방법** : 해당표본의 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 거래가능가격으로, 실거래사례가 없는 경우 매매(임대)사례비교법을 활용하여 유사실거래사례의 가격형성요인 비교를 통하여 거래가능가격 산정

□ **표본추출방법** : 층화 2단계 확률비례 집락추출법

□ **표본수** : 전체 25,260호(아파트 15,194호, 연립주택 5,566호, 단독주택 4,500호)

□ **지수산정방법**

· '15년 6월을 기준시점(2015.6=100.0)으로 한 제본스지수 산식을 적용하며 '15년 1월 기준 주택가격정보체계의 주택재고량을 가중치로 부여함

□ **주요 경과**

· '85. 9. 10 통계작성 승인 (제30404호)
· '04. 12. 3 지정통계 지정
· '10. 6. 15 제2차 국가통계위원회에서 주택가격 승인통계 작성기관을 한국감정원으로 변경
· '13. 1. 통계작성기관 변경 (KB국민은행 → 한국감정원)
· '15. 7. 13 통계작성변경 승인 (월세통계 개편 및 통합조사)

붙임 4 전국주택가격동향조사 Q&A

1. 월세, 준월세, 준전세 용어의 개념은?

- 월세시장은 월세 대비 보증금 배율에 따라 임대료 변동의 차이가 발생하므로 다양한 월세시장을 세분화하여 3가지의 월세 유형을 정의하고, 대표되는 보증금 월세배율을 대푯값*으로 선정
- 월세(순수월세에 가까운 월세)는 보증금이 월세의 12개월치 이하, 준월세(중간 영역 월세)는 보증금이 월세의 240개월치 구간, 준전세(전세에 가까운 월세)는 보증금이 월세의 240개월치 초과
- 각 구간의 대푯값은 월세는 8개월치(배), 준월세는 48개월치(배), 준전세는 480개월치(배)임

* 대푯값은 각 구간의 중위수로 산출하였음

- 각 구간을 전세금 대비 보증금 비율로 구분하면 월세는 10% 미만, 준월세는 10~60%, 준전세는 60% 초과구간임

<월세유형별 배율, 대푯값, 보증금 비율>

구분	월세	준월세	준전세
보증금/월세	0~12배	12~240배	240배 초과
대푯값	8배	48배	480배
보증금/전세금*	10% 미만	10%이상 60%이하	60% 초과

* 보증금/전세금 비율은 전월세전환율에 따라서 상기 제시된 구간이 변동될 수 있음

<전세금 대비 보증금 비율 예시(전월세전환율 6% 가정)>

(단위 : 천원)

구분	전세금	보증금	월세	비고
월세	2억원	1천만원	95만원	보증금/월세 **10.5배** 보증금/전세금 **5%**
준월세		5천만원	75만원	보증금/월세 **66.7배** 보증금/전세금 **25%**
준전세		1.5억원	25만원	보증금/월세 **600배** 보증금/전세금 **75%**

2. 월세, 준월세, 준전세 용어의 명칭 및 구간은 어떻게 결정되었는지?

- 전월세 확정일자 신고자료를 활용하여 월세 대비 보증금 배율, 전세금 대비 보증금 비율, 전세에서 월세 전환 비율 등이 종합적으로 고려하였으며
- 또한, 전문가 자문회의, 세미나(6.2) 패널 의견, 설문조사 결과 등을 종합적으로 고려하여 결정
- **각 구간의 구분 기준은**
- **'월세' 구간**은 우리나라 상업용 부동산의 보증금이 통상 10~20 개월치 월세액, 일본 등 외국의 월세 평균 거주기간이 6~24개월, 보증금이 월세액의 10배 내외가 월세분포에서 가장 높은 비중을 차지하고 있음을 고려하여 **보증금이 월세액의 12배 이하로 설정**
- **'준전세' 구간**은 전세에서 월세로 전환되는 **재계약 유형의 분포를 분석**한 결과, 준전세의 보증금은 전세금의 80% 내외가 가장 많았으며, 상방 20%(100%) 및 하방 20%(60%)를 고려하여 **보증금이 전세금의 60% 초과** (월세액의 480배) **구간으로 설정**
- **'준월세' 구간**은 '월세'구간과 '준전세' 구간의 **중간영역으로 설정**
- **각 구간의 명칭은** 세미나(6.2) 시 패널의견, 한국감정원 협력중개업소 설문조사* 등을 통해 혼란을 최소화하고 국민들이 이해하기 쉬운 용어로 결정

* 협력중개업소 1,044곳 설문조사 결과(`15.6월) **'월세 – 준월세 – 준전세'** 명칭이 52%로 가장 높은 응답비율을 차지

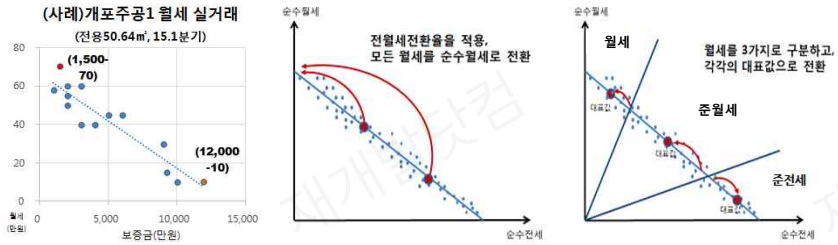
3. 기존 월세가격동향조사와 비교하여 개선된 사항은?

- (표본 · 조사지역 확대) 개편 전 월세가격동향조사(~'15.6)는 수도권 및 지방광역시(8개시도)의 표본 3,000개로 지역 및 표본수의 한계가 존재하였으나, 개편 후 조사('15.7~)는 전국 17개 시도의 표본 25,260개로 확대되면서 전국 단위로 월세시장을 파악할 수 있게 되었음

< 개선 전·후 지역별 유형별 표본수(단위:호) 현황 >

구 분		개선 전		개선 후		증감
		표본수	비율	표본수	비율	
주택	수도권	8,819	44	11,811	46.8	+3,091
	(서울)	3,117	15.6	4,252	16.8	+1,141
	지방	11,226	56	13,449	53.2	+2,452
	합계	**20,045**	100%	**25,260**	100%	**+5,563**
월세	수도권	1,899	63.3	11,811	46.8	+9,912
	(서울)	1,152	38.4	4,252	16.8	+3,100
	광역시→지방	1,101	36.7	13,449	53.2	+12,348
	합계	**3,000**	100%	**25,260**	100%	**+22,260**

- (지수산정방식) 개편 전 지수는 완전월세방식 1가지로만 월세시장을 작성하였으나, 개편 후 지수는 3가지(월세, 준월세, 준전세) 유형으로 세분화하여 각각의 월세지수를 생산하여 다양한 월세유형별 특성을 반영



4. 통합월세지수는 어떻게 산정되는지?

- 3가지로 세분화된 유형의 월세지수, 준월세지수, 준전세지수를 각각 산정한 후 월세유형별 거래량 비율(전월세 확정신고 자료)을 가중치로 적용하여 통합월세지수가 생산

<월세지수 각 유형별 가중치(14년도 거래량 기준)>

구분	월세	준월세	준전세
보증금/월세	0~12배	12~240배	240배 초과
가중치	12.3%	69.8%	17.9%

<월세 통합지수 및 전월세 통합지수 구조>

5. 개편 전 월세가격지수와 시계열 통계 연결은 가능한지?

- 모집단 변경, 표본 개편, 지수산식 변경 등으로 **월세가격 통계**의 시계열 연결은 불가능하며, **`15.6월부터 신규로 시계열을 구축**
- 매매, 전세 시계열은 기존 시계열을 유지하면서 연장하여 구축

6. 개편 전 월세가격지수는 하락 또는 보합세를 보인 반면, 개편 후 월세통합지수는 소폭 상승(0.03%)을 보인 원인은?

- 기존 월세지수는 모든 월세유형을 순수월세로 전환하여 순수월세가격의 변동률을 지수를 산출하여 **순수월세의 특성이 많이 반영**되어 있었으며,

- 또한, 모든 월세유형을 순수월세로 전환하는 과정에서 활용되는 **전월세 전환율이 하락***함에 따라 월세지수가 하락하였음

* 전월세전환율(전국, %) : (`11) 9.1, (`12) 8.8, (`13) 8.3, (`14) 7.7, (`15.5) 7.5

- 개편된 통합 월세지수는 각 유형별 월세지수의 변동률을 가중평균하여 산출함으로써, 월세, 준월세, 준전세 등의 특성을 정확히 반영할 수 있게 되었으며,

- 월세와 준월세는 기존 월세지수와 마찬가지로 하락세(각각 -0.08%, -0.01%)였으나, **전세와 유사한 준전세가 상승**(0.21%)함에 따라 전체적인 통합 월세지수는 소폭 상승한 결과가 나왔음

- 또한, 월세유형을 모두 순수월세가 아니라 각 구간의 대푯값으로 전환함에 따라, **전월세전환율 하락이 월세지수에 미치는 영향을 최소화**한 것도 일부 영향이 존재

7. 전월세통합지수('16.2 최초공표) 작성 배경 및 산정방법은?

- 월세비중 확대 등 주택임대시장의 변화에 대한 모니터링을 강화하기 위해 전세 및 월세시장을 종합적으로 판단할 수 있는 전월세통합지수 개발*

* 한국주택학회, 「월세지수 개선 및 전월세통합지수 개발 연구」('14.8월)

- 전세지수와 월세통합지수를 전년도 전월세 주택재고비율을 가중치로 기하가중평균하여 시도별·유형별 지수 작성

* 전월세 재고비중을 추정결과, 전세는 47.1%, 월세는 52.9%

< 전월세 통합지수 작성 예시>

지역	주택유형	구분	전세	월세	통합
○○ 지역	아파트	지수	101.2	100.1	100.7
		전·월세 점유비율	55.9%	44.1%	-

* 전월세통합지수 $100.7 = 101.2^{0.559} \times 100.1^{0.441}$

8. 전월세통합지수 가중치 산정 방법은?

- 전월세통합지수 가중치로 활용하는 전월세 점유형태 비율은 2010년 인구센서스 이후 최신자료가 없음
- 2010년 인구주택센서스 자료를 기반으로 전월세확정일자 신고자료의 신고율을 추정하여 전월세 비율 가중치 적용
- 전세의 경우 대다수 계약이 신고되며, 월세의 경우 일부 신고누락이 발생하지만 그 비율이 지역별로 일정하게 유지된다고 가정하면 전월세 확정 신고자료를 통하여 모집단 전월세 비율을 지속적으로 산출 가능

9. 주택가격지수와 지수의 변동률의 차이는?

- 동 통계에서 일반적으로 사용하는 변동률은 전월대비 변동률을 줄여서 변동률로 표기하였으며, 특정시점(예를 들어 전년말, 전년동월 등) 대비 변동률은 별도로 특정시점을 표기한 변동률로 기록
- 주택가격지수는 기준시점 대비 현재 시점의 가격변동률을 의미하며, 변동률은 전월 또는 특정시점 대비 현시점의 가격변동률을 의미

10. 매매 실거래가격지수가 공표되고 있는데 조사가격기반 지수를 만드는 이유는?

- 대부분 나라의 실거래가격지수가 그렇듯이 우리나라 실거래가격지수는 약 2달 반 뒤에 공표가 가능하기 때문에 적시성이 낮아 이용자 수요를 충족시켜주지 못하는 한계 존재
- 특히 우리나라는 급격한 가격변동을 많이 경험하여 실시간으로 시장상황을 파악하기를 원하기 때문에 조사가격기반 지수의 산정이 필요
- 주택가격지수는 속보 성격의 지수로서 해당시점의 전체 실거래를 파악하는 데에 한계가 있는 반면, 실거래가격지수는 계약월 전체 실거래를 반영하여 보다 정확하나 적시성은 미흡하여 양 지수는 상호 보완을 위해 병행 활용

구 분	아파트 실거래 가격지수	전국주택가격동향조사(주택가격지수)
지수의미	실제 거래된 재고아파트의 가격변동률	표본의 거래여부와 관계없이 모든 주택 유형(아파트, 연립/다세대, 단독주택)의 가격 변동률
자료수집 방법	별도조사 없이 거래신고된 자료를 활용	전체 주택 중 표본설계에 의해 선정된 표본조사
통계유형	신고한 실거래가격을 활용한 '가공통계'	실거래에 기반한 전문조사자 가격산정 방식의 '조사통계'
공표단위	전국 및 광역자치단체 단위 17개 시도(서울은 5개 권역별)	전국 및 비자치구시 포함 17개시도 및 190개 시군구
공표주기 및 시차	- 매월 15일 공표 - 법령상 계약일부터 60일 이내 신고하도록 의무화되어 있어 일정기간 시차 (2개월 이상) 발생 불가피	- 매월(조사월 다음달 1일) 공표 - 시차 최소화로 적시성 높음

11. 지수의 신뢰성 측정 방법은?

- 지수의 상대표준오차(CV)로 추정합니다. 지수의 분산을 추정하여 CV를 계산하므로, 이를 이용하면 지수의 신뢰구간 등을 이용자들이 작성 가능

12. 전국주택가격동향조사(주간 조사주기와 기준일, 조사기간, 공표일은?

구분	주 간	월 간
조사주기	주 1회	월 1회
조사기준일	매주 월요일	매월 15일이 포함된 주의 월요일
조사기간	조사기준일로부터 2일간	조사기준일로부터 7일간
공표일	매주 금요일 (공휴일인 경우 그 다음 영업일)	익월 1일 (공휴일인 경우 그 다음 영업일)

13. 주간조사와 월간조사의 표본수를 달리하고 있는 이유는?

- 본 조사는 월간조사를 주로 하는 통계로 주간조사는 이러한 월간 가격의 움직임을 판단하는 보조지표로 활용하기에 유용

- 주간조사를 월간조사와 동일하게 할 경우 지수의 안정성 측면에서 강점이 있으나 본 조사는 현장조사를 통하여 가격을 산정하기 때문에 경제적 효율성이 떨어짐

- 따라서 주간 주택가격변동률의 안정성을 고려하여 최소 표본을 월간 표본에서 추출하는 방식을 채택하여 적용

14. 보도자료 및 보고서 등은 어디서 확인할 수 있나요?

- 한국감정원에서 자체 구축한 부동산통계정보시스템 R-one(http://www.r-one.co.kr)에서 보도자료와 보고서 및 통계표를 확인하실 수 있으며,

- 스마트폰 애플리케이션 '한국감정원 부동산시장정보 앱'을 설치하시면 주택가격동향을 비롯한 각종 부동산 정보를 확인하실 수 있습니다.

15. 주택가격동향조사 통계에 대한 궁금한 사항은 누구에게 질의하면 되나요?

- 아래 연락처를 통하여 궁금하신 사항은 질의하여 주시기 바랍니다.

구분	담당부서	담당자	연락처
부동산통계센터 주택통계부	조사문의	부장 강여정	053-663-8501
		대리 김진만	053-663-8512
	통계문의	대리 권범준	053-663-8511
		연구원 원혜진	053-663-8505