

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2016. 11. 10(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2016년 11월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 10일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 축소 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 11월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 11월1주(11.7일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.06%→0.05%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.06%→0.06%)하였다.
 - 11월1주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.74%, 전세가격 누계 상승률은 2.06%로 나타났다.
- '15년 동기간을 비교해보면, 매매가격은 0.11% 상승, 전세가격은 0.16% 상승을 기록하였으며, 누계 상승률은 매매가격은 5.53%, 전세가격은 7.75%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정치·사회적으로 불안정한 정세가 계속되는 가운데, 11.3 청약시장 안정화를 주요 골자로 하는 정부의 부동산 대책이 발표됨에 따라 주요 조정 대상지역인 강남4구, 부산 등을 중심으로 매물가격이 하락하거나 관망세가 확산되는 등 투자심리가 위축되어 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
 - 수도권(0.07%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, 서울과 경기 및 인천 모두 상승폭이 축소되었고, **지방(0.03%)**은 충남은 지난주 하락에서 상승 전환되었고 전북, 전남에서 상승폭 확대되었으나, 그동안 급등세를 보이던 부산의 경우, 이번 대책으로 청약조건 강화된 해운대구를 비롯한 5개구(연제구, 동래구, 남구, 수영구)에서 관망세가 나타나며 상승세 둔화를 주도하였고, 이 외에도 경북, 경남 등에서 하락세 이어가며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
 - 시도별로는 부산(0.22%), 제주(0.16%), 서울(0.11%) 등은 상승하였고, 울산(0.00%)은 보합, 경남(-0.07%), 경북(-0.06%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(116→107개)은 감소하였고, 보합 지역(19→27개) 및 하락 지역(41→42개)은 증가하였다.
 - **서울(0.11%)**은 지난주 대비 상승폭 축소(0.04%p)된 가운데, **강북권(0.16%)**은 이사철이 마무리 단계에 접어들면서 광진구와 은평구 등은 상승폭 축소되었으나 마포구와 성북구 등을 중심으로 상승세 소폭 확대되었고, **강남권(0.08%)**은 11.3 대책의 핵심지역인 강남4구에서 국지적 시장과열을 나타낸 재건축 아파트를 중심으로 저가매물이 증가하고 매수 문의가 현저히 줄어드는 등 관망세 확대되어 지난주 상승에서 일제히 하락 전환되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.07%p)**되었다.
 - (주요지역) 노원구(0.23%), 강서구(0.20%), 동작구(0.20%), 관악구(0.19%), 구로구(0.17%), 도봉구(0.17%), 성동구(0.16%)

- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 강북, 강남 등 대부분의 지역이 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 나타내었다.

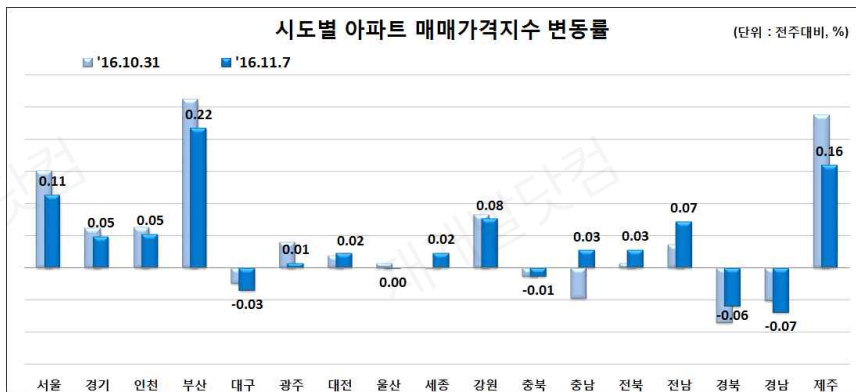
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	동기**	누계	10.17	10.24	10.31	11.7
전국	5.53	0.11	0.74	0.08	0.07	0.06	0.05
수도권	6.71	0.12	1.94	0.13	0.11	0.09	0.07
지방	4.39	0.10	-0.41	0.04	0.04	0.03	0.03
서울	7.51	0.18	3.38	0.22	0.17	0.15	0.11
강북	6.68	0.15	2.53	0.17	0.16	0.15	0.16
강남	8.20	0.20	4.08	0.27	0.18	0.15	0.08

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 20년초과(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.05%), 5년초과~10년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 국지적으로 신규 입주 아파트의 전세 공급이 누적된 지역은 하락세가 지속되고 있으나, 역세권 등 접근성이 양호하거나 구조, 편의시설 등 거주 선호도가 높은 신축 아파트를 중심으로 전세 수요가 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**

- 수도권(0.08%)은 **지난주 상승폭을 유지한 가운데**, 서울은 상승폭을 유지하였으나, 인천과 경기도는 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방(0.05%)은 대구와 울산이 하락 전환되며 5대 광역시의 상승폭은 축소되었으나, 전남과 경남은 상승폭 확대되고 제주와 강원 등에서 상승세 이어가며 지난주 상승폭을 유지하였다.**

- 시도별로는 부산(0.15%), 제주(0.12%), 서울(0.09%), 강원(0.09%) 등은 상승하였고, 충남(0.00%)은 보합, 울산(-0.04%), 경북(-0.03%), 대구(-0.02%)는 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(130→128개) 및 하락 지역(24→23개)은 감소, 보합 지역(22→25개)은 증가하였다.

- 서울(0.09%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.13%)은 중랑구가 비교적 저평가된 역세권 단지를 중심으로 상승을 주도하고 도심권 직주근접이 가능한 종로구, 중구, 용산구 등에서도 상승세를 이어가며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 강남권(0.06%)은 금천구, 영등포구는 상승폭이 확대되었으나, 가을이사철이 마무리되어 감에 따라 양천구, 구로구, 동작구는 상승폭 축소되고 재건축 예정단지의 저가임대 영향으로 강동구는 하락 전환되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**

- (주요지역) 중랑구(0.29%), 마포구(0.18%), 금천구(0.17%), 은평구(0.17%), 관악구(0.17%), 서대문구(0.17%), 영등포구(0.16%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 보였다.

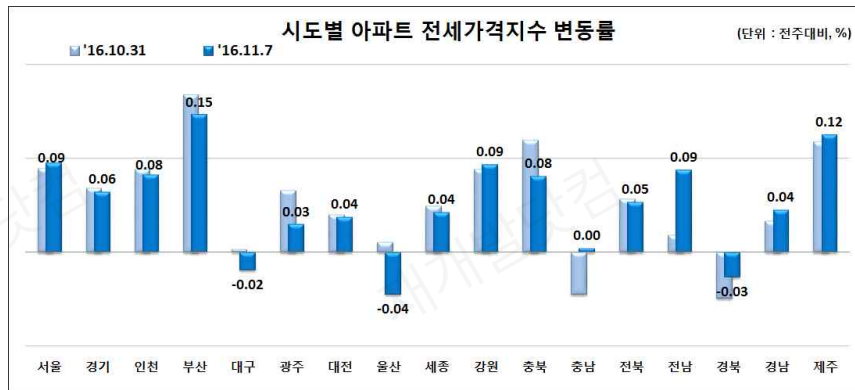
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	동기**	누계	10.17	10.24	10.31	11.7
전국	7.75	0.16	2.06	0.08	0.07	0.06	0.06
수도권	10.81	0.21	3.16	0.09	0.08	0.08	0.08
지방	4.81	0.12	1.01	0.06	0.06	0.05	0.05
서울	11.68	0.31	2.92	0.09	0.09	0.09	0.09
강북	10.95	0.29	3.44	0.10	0.09	0.11	0.13
강남	12.29	0.33	2.49	0.08	0.09	0.07	0.06

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

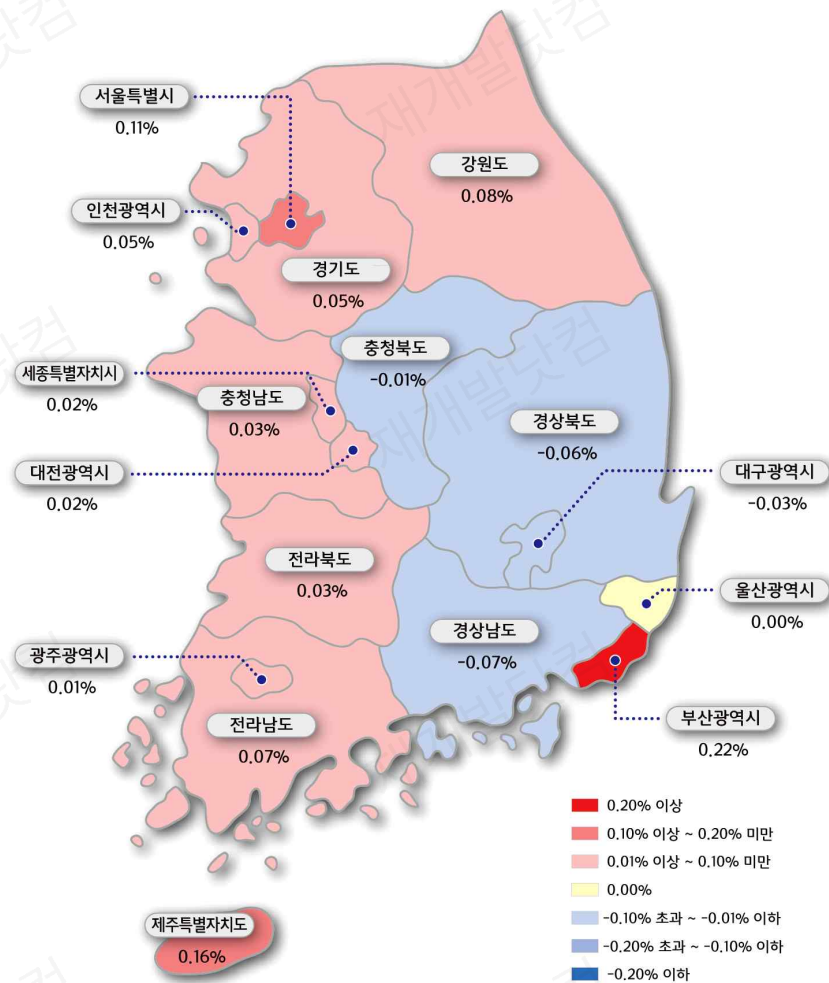
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

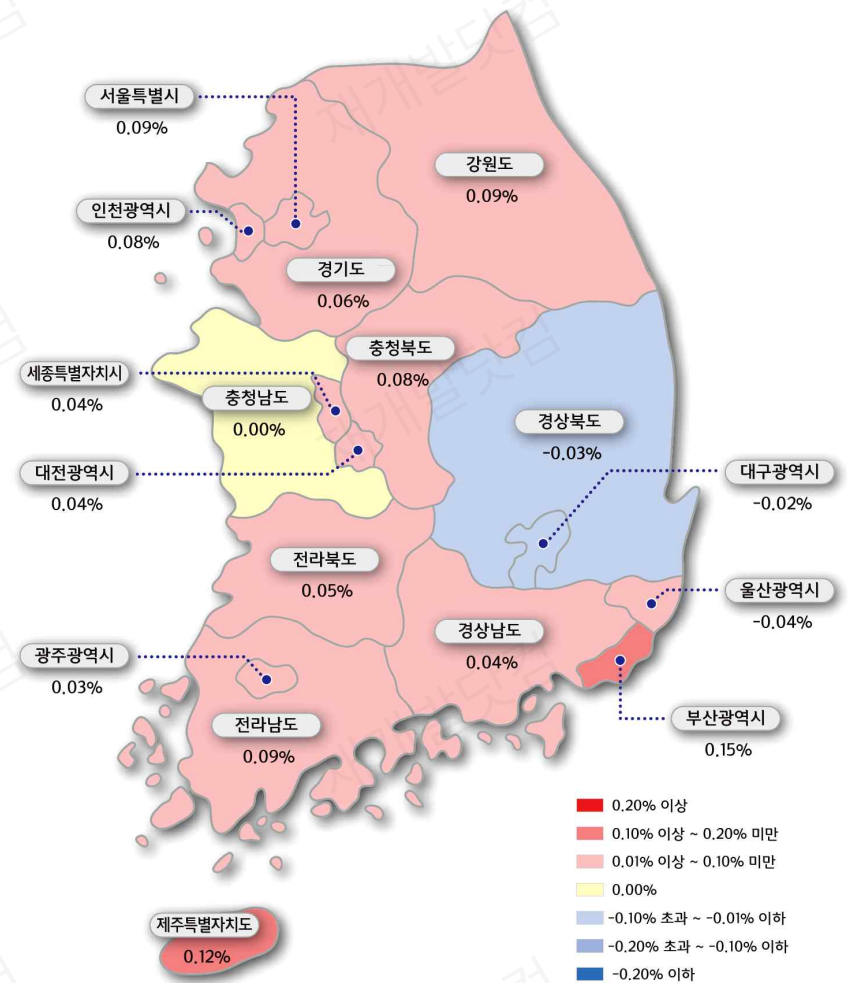
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.11.7 / 공표일 '16.11.11)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.11.7 / 공표일 '16.11.11)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	
전국	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	상승폭축소
수도권	0.13	0.13	0.11	0.09	0.07	상승폭축소
지방	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	지난주동일
서울	0.22	0.22	0.17	0.15	0.11	상승폭축소
서울 강북권역	0.16	0.17	0.16	0.15	0.16	상승폭확대
서울 노원	0.28	0.24	0.22	0.22	0.23	상승폭확대
서울 강남권역	0.27	0.27	0.18	0.15	0.08	상승폭축소
서울 서초	0.47	0.40	0.25	0.15	-0.03	하락전환
서울 강남	0.39	0.39	0.18	0.10	-0.02	하락전환
서울 송파	0.22	0.20	0.08	0.07	-0.01	하락전환
서울 강동	0.44	0.39	0.18	0.16	-0.01	하락전환
서울 양천	0.29	0.24	0.23	0.24	0.11	상승폭축소
경기 성남분당	0.05	0.05	0.07	0.03	0.03	지난주동일
경기 안양동안	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	지난주동일
경기 과천	0.03	0.02	0.06	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.02	0.00	0.03	0.01	0.01	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	
전국	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06	지난주동일
수도권	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	지난주동일
지방	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	지난주동일
서울	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	지난주동일
서울 강북권역	0.10	0.10	0.09	0.11	0.13	상승폭확대
서울 노원	0.07	0.04	0.03	0.09	0.13	상승폭확대
서울 강남권역	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06	상승폭축소
서울 서초	0.07	0.02	0.04	0.04	0.02	상승폭축소
서울 강남	0.08	0.07	0.10	0.05	0.01	상승폭축소
서울 송파	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	지난주동일
서울 강동	-0.03	-0.05	-0.04	0.00	-0.02	하락전환
서울 양천	0.11	0.15	0.18	0.18	0.15	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.06	0.03	0.02	0.05	상승폭확대
경기 안양동안	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	지난주동일
경기 과천	0.04	0.03	0.07	0.04	0.00	보합전환
경기 용인수지	0.04	0.04	0.03	0.02	0.05	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.9.19	9.19	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
전국	0.04	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05
수도권	0.08	0.10	0.12	0.13	0.13	0.11	0.09	0.07
지방	0.01	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
서울	0.12	0.16	0.21	0.22	0.22	0.17	0.15	0.11
경기	0.06	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05
인천	0.05	0.05	0.08	0.07	0.10	0.08	0.06	0.05
부산	0.17	0.25	0.25	0.34	0.29	0.29	0.26	0.22
대구	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
광주	0.00	0.02	0.04	0.01	0.03	0.04	0.04	0.01
대전	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02
울산	0.04	0.09	0.06	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00
세종	0.01	0.00	0.01	0.02	0.05	0.03	0.00	0.02
강원	0.08	0.07	0.11	0.10	0.13	0.10	0.08	0.08
충북	-0.05	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01
충남	-0.13	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.13	-0.05	0.03
전북	-0.01	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.00	0.01	0.03
전남	0.06	0.09	0.11	0.02	0.03	0.05	0.04	0.07
경북	-0.11	-0.05	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06
경남	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	-0.05	-0.07
제주	0.12	0.10	0.08	0.12	0.16	0.12	0.24	0.16

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.9.19	9.19	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
전국	0.04	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06
수도권	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08
지방	0.02	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
서울	0.06	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
경기	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.06
인천	0.07	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.09	0.08
부산	0.14	0.18	0.19	0.21	0.18	0.24	0.17	0.15
대구	-0.07	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02
광주	-0.01	0.05	0.05	0.02	0.05	0.03	0.07	0.03
대전	0.02	0.03	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04	0.04
울산	0.03	0.03	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.04
세종	0.01	0.01	0.05	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04
강원	0.05	0.08	0.09	0.11	0.12	0.13	0.09	0.09
충북	0.06	0.13	0.07	0.05	0.08	0.08	0.12	0.08
충남	-0.06	-0.07	-0.09	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04	0.00
전북	0.04	0.04	0.05	0.03	0.07	0.04	0.06	0.05
전남	0.06	0.05	0.11	0.03	0.04	0.02	0.02	0.09
경북	-0.07	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03
경남	0.02	0.04	0.02	0.07	0.08	0.05	0.03	0.04
제주	0.05	0.07	0.04	0.07	0.18	0.04	0.12	0.12

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

