

성남 도시관리계획 결정(변경) 고시 (성남 판교대장 도시개발사업 지구단위계획)

성남 도시관리계획(성남 판교대장 도시개발사업 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시합니다.

2024년 2월 2일

성 남 시 장

□ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 성남 판교대장지구 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

나. 성남 판교대장지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

- 단독주택용지 건축물 용도계획

구 분		기 정	변 경
건축물 용도	도면 표시	R1 (점포겸용)	R1 (점포겸용)
	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외) - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 자목	「건축법 시행령」 별표1 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외) - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 하목
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 위치한 경우 정화구역 내 불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 위치한 경우 정화구역 내 불허용도
해당블록		D1~D2, D3-①~D3-④, D3-⑥-1, D3-⑧, D3-⑩	

☐ 관련도서 : 게재 생략

☐ 열람장소 : 성남시청 재건축과(성남시 중원구 성남대로 997, 9층)

☐ 도시관리계획(성남 판교대장 도시개발사업 지구단위계획) 결정(변경)에
대한 관계 서류는 성남시청 재건축과(☎031-729-4492)에 비치하여 일반
에게 열람하고 있습니다.