

◆ 서울특별시공고 제2024-1745호

도시관리계획(회현동 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제2019-28호(2019.1.17.)로 최초 지구단위계획 결정되고, 중구고시 제2022-31호(2022.4.20.), 중구고시 제2023-21호(2023.3.15.)로 변경 결정된 회현동 일대 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 ‘국토계획법’) 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 토지이용규제 기본법 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 13일
서울특별시

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간 (2024.06.14. ~ 2024.06.27.)

2. 열람장소 및 의견제출기관

- 서울특별시 주택정책실 공동주택지원과(☎02-2133-7139)
- 중구 도시관리국 도심정비과(☎02-3396-5783)

3. 도시관리계획(회현동 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	회현동 일대 지구단위계획구역	중구 회현동, 명동 일대 남청동, 남대문로5가, 회현동1·2가, 회현동3가, 남산동1가·2가·3가, 충무로2가, 예장동	412,142.8	-	412,142.8	서울시고시 제2019-28호 (2019.01.17)	

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

- 1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
- 2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
 - 가) 교통시설
 - (1) 도로 : 변경

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	26	6,109	87,062.2	4	2,210	61,772.7	4	255	2,076.7	18	3,644	23,212.9
광로	1	168	4,918.5	-	-	-	-	-	-	1	168	4,918.5
대로	2	891	26,329.5	2	891	26,329.5	-	-	-	-	-	-
중로	3	2,274	63,806.2	2	2,210	35,332.8	-	-	-	1	64	1,363.0
소로	20	2,776	19,008.1	-	-	-	4	255	2,076.7	16	2,521	16,931.5

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	60	40	주 간선	700 (168)	남대문 광장20	도동2가	일반 도로	-	60.06.24. (내무부고시 제516호)	소월로
기정	대로	1	4	35~37	주 간선	3,500 (522)	서울역 앞 광장	신당동 광장	일반 도로	-	36.12.23. (총독부고시 제772호)	퇴계로
기정	대로	1	35	35	주 간선	550 (369)	회현동2가 78-2	회현동1가	일반 도로	-	76.01.21. (건설부고시 제8호)	소공로 (남산3호터널 입구)
기정	중로	1	28	20	보조 간선	33	회현동1가 74-3	회현동1가 76-27	일반 도로	-	62.12.08. (건설부고시 제177호)	퇴계로12길
기정	중로	1	38	8~20	국지 도로	2,177	남산동3가 6-3	남산광장 (주자동 6-12)	일반 도로	-	60.06.24. (내무부고시 516호)	소파로
변경	중로	1	38	8~20	국지 도로	2,177	남산동3가 6-3	남산광장 (주자동 6-12)	일반 도로	-	60.06.24. (내무부고시 516호)	
기정	중로	3	A	12~19	집산 도로	64	남산동1가 4-1	남산동2가 8-1	일반 도로	-	71.05.07. (서울특별시고시 제237호)	퇴계로18길
기정	소로	2	A	7~10	특수 도로	32	남산동3가 6-3	남산동3가 6-3	보행자 전용 도로	-	16.12.08. (서울특별시고시 제2016-394호)	소파로
기정	소로	2	B	5~9	국지 도로	76	남산동3가 5-9	남산동3가 5-9	일반 도로	-	16.12.08. (서울특별시고시 제2016-394호)	퇴계로24길
기정	소로	2	C	8	국지 도로	137	회현동1가 76-6	회현동1가 115-3	일반 도로	-	98.07.13. (서울특별시고시 제1998-237호)	퇴계로12길

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	-	4~6	국지 도로	152 (10)	회현동1가 93-3	회현동 60-7	일반도 로	-	02.06.21. (서울특별시고시 제232호)	퇴계로10길
기정	소로	3	7	6	국지 도로	210	남창동 64-1	남창동 205-122	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로2길
기정	소로	3	3	6	국지 도로	150	남창동 191-1	남창동 205-96	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로6가길
기정	소로	3	4	6	국지 도로	163	남창동 190-3	회현동 100-49	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로6길
기정	소로	3	8	6	국지 도로	369	회현동1가 100-121	회현동1가 117-2	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로8길 퇴계로12가길
변경	소로	3	8	6	국지 도로	369	회현동1가 100-121	회현동1가 117-2	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로8길 퇴계로12가길 (주차장⑤ 증복결정)
기정	소로	3	B	6~10	국지 도로	251	회현동1가100 -132	회현동1가 147-20	일반도 로	-	87.06.17. (서울특별시고시 제416호)	퇴계로8길 회계로2시민 아파트 앞
기정	소로	3	A	6	국지 도로	50	회현동2가 48-55	회현동1가 144-40	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432)	소공로6가길
기정	소로	3	C	4	국지 도로	62	회현동1가 144-39	회현동1가 144-24	일반도 로	-	03.12.26. (서울시중구고시 제2003-97)	소공로6가길
기정	소로	3	24	6	국지 도로	193	회현동2가 18-1	남산동2가 50-8	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432)	퇴계로18길
기정	소로	3	20	6	국지 도로	225	회현동2가 35-2	남산동2가 43-1	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 432호)	소공로6길
기정	소로	3	18	5~6	국지 도로	217	회현동3가 8-2	회현동2가 31-4	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 432호)	소공로6길
기정	소로	3	E	6~7	국지 도로	190	회현동3가 1-5	회현동3가 8	일반도 로	-	03.01.30. (서울시중구고시 제2013-5호)	퇴계로16길
기정	소로	3	19	6	국지 도로	180	남산동1가 6-8	남산동1가 15	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로18길
기정	소로	3	9	4	국지 도로	85	남산동2가 49-14	남산동2가 49-25	일반도 로	-	63.07.01. (건설부고시 제432호)	퇴계로20나길

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	F	6	국지 도로	14	남산동2가 49-3	남산동2가 49-27	일반도 로	-	95.12.14. (서울시중구고시 제1995-50호)	퇴계로20나길
기정	소로	3	G	6	국지 도로	144	남산동2가31- 1	남산동2가 18-3	일반도 로	-	99.04.22. (서울시중구고시 제1999-21호)	퇴계로20길
기정	소로	3	H	-	-	-	남산동2가 21-5	남산동2가 21-1	일반도 로	-	-	퇴계로20길

※ 별도로 표기된 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-38	중로 1-38	공원 결정 선형에 맞추어 110.4m를 도로로 편입	희현제2시민아파트 주차장 결정에 따라 주차장진입로 확보를 위한 도로선형 변경
소로 3-8	소로 3-8	주차장⑤ 중복결정	소로3-8 상부로 소파로에서 주차장⑤ 로 연결되는 진입도로 개설을 위해 주차장범위 중복결정

(2) 지하도로 : 변경없음

(3) 주차장 : 변경

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	남산동2가 30-4외 1필지	967.6	-	967.6	07.01.04. (서울특별시중구고시 제2006-86호)	남산공영 주차장
기정	②	주차장	남산동3가 11-8 일대	992	-	992	78.01.10. (서울특별시고시 제6호)	한국전력 주차장
기정	③	주차장	남산동3가 32번지 일대	1,377	-	1,377	77.01.13. (서울특별시고시 제7호)	대한적십자 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	④	주차장	회현동1가 147-27 일대	-	증)1,006.5	1,006.5	-	회현공영 주차장
신설	⑤	주차장	회현동1가 147-23 일대	-	증)4,440.8	4,440.8	-	회현버스주차장 (소로3-B, 공원③ 중복결정)

■ 건축물의 규모

구분	도면표시 번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	⑤	주차장	90%이하	200%이하	해발고도 +100.0m이하	제1종일반주거지역 최고고도지구

■ 주차장 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	주차장	- 주차장 신설 - 위치 : 회현동1가 147-23 외 3필지 - 면적 : 4,440.8㎡	- 남산 일대 부족한 도심 버스주차장 신설 - 버스진입도로 확보를 위해 소파로변까지 주차장 확대 결정
		- 건축물 규모 - 건폐율 : 90% 이하 - 용적률 : 200% 이하 - 높이 : 해발고도 +100.0m 이하	「주차장법」 제12조의2에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」에도 불구하고 노외주차장인 주차전용건축물에 대하여 아래의 기준에 따라 건축물 규모를 설정 - 건폐율 : 90% 이하 - 용적률 : 1,500% 이하 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제83조 에 따라 도시계획시설에 대해서는 고도지구 안에서의 높이제한을 적용하지 않음

나) 공간시설

(1) 공원

■ 공원 총괄표

구분	행정구역				시가화구역			
	기정		변경 후		기정		변경 후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합계	2	2,389,261 (54,360.1)	3	2,393,378.7 (58,477.8)	2	2,389,261 (54,360.1)	3	2,393,378.7 (58,477.8)
도시자연공원	1	1,785,083 (434.2)	1	1,785,083 (434.2)	1	1,785,083 (434.2)	1	1,785,083 (434.2)
근린공원	1	604,178 (53,925.9)	1	604,178 (53,925.9)	1	604,178 (53,925.9)	1	604,178 (53,925.9)
소공원	-	-	1	4,117.7 (4,117.7)	-	-	1	4,117.7 (4,117.7)

※ 별도로 표기된 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	남산공원	도시 자연 공원	중구 회현동1가 100-177 일대	1,785,083 (434.2)	-	1,785,083 (434.2)	40.03.12. (총독부고시 제206호)	-
기정	②	(-)	근린 공원	중구 남대문로5가 461번지 일대	604,178 (53,925.9)	-	604,178 (53,925.9)	09.01.15. (서울특별시고시제20 09-19호)	-
신설	③	-	소공원	중구 회현동1가 147-23 일대	-	증) 4,117.7 (4,117.7)	4,117.7 (4,117.7)	-	주차장⑤ 중복결정

※ 별도로 표기된 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
③	- (소공원)	- 공원 신설 - 위치 : 회현동1가 147-23 일대 - 면적 : 4,117.7㎡	대상지 상부를 남산공원(공원②) 및 소파로와 연계하여 소공원 조성

다) 유통 및 공급시설 : 변경없음

라) 공공·문화체육시설 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가) 최대개발규모 : 변경없음

나) 획지

■ 획지 결정조서

－ 기정

구분	적용대상	계획내용
획지	특별계획구역	- 토지이용 및 개발단위를 고려하여 특별계획구역에 대해 획지계획 수립 ① 한국전력 퇴계로 사옥 특별계획구역 ② 회현제2시민아파트 특별계획구역
	계획관리구역	- 토지이용 및 소유관계를 고려하여 계획관리구역에 대해 획지계획 수립 ③ 일신교회 계획관리구역 ④ 아일빌딩(구.수산부) 계획관리구역 ⑤ 리빙티비(구.KBS) 계획관리구역 ⑥ 대한적십자사 계획관리구역

－ 변경

구분	적용대상	계획내용
획지	특별계획구역	- 토지이용 및 개발단위를 고려하여 특별계획구역에 대해 획지계획 수립 ① 한국전력 퇴계로 사옥 특별계획구역
	계획관리구역	- 토지이용 및 소유관계를 고려하여 계획관리구역에 대해 획지계획 수립 ③ 일신교회 계획관리구역 ④ 아일빌딩(구.수산부) 계획관리구역 ⑤ 리빙티비(구.KBS) 계획관리구역 ⑥ 대한적십자사 계획관리구역

■ 획지 결정 사유서

구분	적용대상	변경내용	변경사유
획지	특별계획구역	②회현제2시민아파트 특별계획구역 해제	회현제2시민아파트에 대하여 기존 리모델링에서 정리(철거 및 개발)사업으로 사업방식 전환에 따라 특별계획구역을 해제하고 도시계획시설사업(주차장 및 공원)으로 추진

다) 공동개발 : 변경없음

2) 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가) 건축물 용도 결정 조서 : 변경없음

나) 건축물 밀도 결정 조서 : 변경없음

다) 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 기타사항에 관한 결정 조서

- 가) 대지안의 공지에 관한 결정 조서 : 변경없음
 나) 환경친화적 건축물에 관한 결정 조서 : 변경없음
 다) 교통처리 등에 관한 결정 조서 : 변경없음
 라) 경관에 관한 결정 조서 : 변경없음

4) 인센티브에 관한 결정 조서 : 변경없음

5) 계획관리구역(근현대건축물)에 관한 결정 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 결정

1) 특별계획구역 결정조서 : 변경

도면 표시	도면표시번호	구역명	위치	계획내용			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	①	한국전력 퇴계로 사옥 특별계획구역	중구 남산동3가 11-10 일대	3,379.3㎡	-	3,379.3㎡	서울시고시 2019-29호 (2019.01.17.)	-
해제	②	회현제2시민아파트 특별계획구역	중구 회현동1가 147-23 일대	5,106.9㎡	감)5,106.9㎡	-	서울시고시 2019-29호 (2019.01.17.)	-

※ 상기 면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음

■ 특별계획구역 변경 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
②	회현제2시민아파트 특별계획구역	②회현제2시민아파트 특별 계획구역 해제	회현제2시민아파트에 대하여 기존 리모델링에서 정리(철거 및 개발)사업으로 사업방식 전환에 따라 특별계획구역을 해제하고 도시계획시설사업(주차장 및 공원)으로 추진

2) 한국전력 퇴계로 사옥 특별계획구역 : 변경없음

- 마. 적용의 완화에 관한 결정 : 변경없음
- 바. 특례적용에 관한 결정 : 변경없음
- 사. 리모델링활성화구역에 관한 결정 : 변경없음
- 아. 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

4. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘회현동 일대 지구단위계획 변경(결정)(안)’ 을 참고하시기 바랍니다. [서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능]
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7139)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 강서구고시 제2024-43호

**도시계획시설(방화3재정비촉진구역 어린이공원) 조성계획결정(최초) 및
지형도면 고시**

서울특별시고시 제2012-192호(2012.07.26.)로 방화재정비촉진지구 방화3재정비촉진구역 지정 및 어린이공원 최초 지정되고, 서울특별시고시 제2022-364호(2022.08.25.)로 재정비촉진 계획 변경 결정된 방화3재정비촉진구역 재건축정비사업 내 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 6월 13일

강 서 구 청 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 따른 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로, 주변의 부족한 공원을 확보하여 휴식과 여가문화 공간을 제공하고자 함

2. 위 치: 서울특별시 강서구 개화동로27나길 8-9 일원

3. 면 적: 4,610㎡

4. 조성계획결정(최초)조서 및 도면: 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소: 서울특별시 강서구 공원녹지과(☎02-2600-4255)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

방화3재정비촉진구역 어린이공원6 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표[위치:강서구 개화동로27나길 8-9(방화동 616-22)]

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		4,610.00	2,337.00				66	
어린이 공원 시설	소 계	2,337.00	2,337.00				66	
	기 반 시 설	소계	1,279.40				-	
		광장	-				-	
		도로	1,279.40				-	
	조경시설		86.30				-	
	휴양시설		377.00				23	
	유희시설		586.80				13	
	관리시설		7.50				30	
	녹 지 및 기 타		2,273.00				-	
시 설 율 (법정 60%)		$(2,337.00\text{㎡} \div 4,610.00\text{㎡}) \times 100 = 50.69\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0\text{㎡} \div 0.0\text{㎡}) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				4,610.00	2,337.00					66	
기 반 시 설	계			1,279.40	1,279.40					-	
	도 로		부지내	1,279.40	1,279.40					-	
조 경 시 설	계			86.30	86.30					-	
	수경시설	가	부지내	86.30	86.30					-	
휴 양 시 설	계			377.00	377.00					23	
	휴게소-1	나-1	부지내	33.80	33.80					-	
	휴게소-2	나-2	"	29.50	29.50					-	
	휴게소-3	나-3	"	72.60	72.60					-	
	휴게소-4	나-4	"	69.00	69.00					-	
	휴게소-5	나-5	"	109.40	109.40					-	
	휴게소-6	나-6	"	9.00	9.00					-	
	휴게소-7	나-7	"	9.00	9.00					-	
	휴게소-8	나-8	"	11.40	11.40					-	
	휴게소-9	나-9	"	9.80	9.80					-	
	휴게소-10	나-10	"	9.00	9.00					-	
	휴게소-11	나-11	"	9.00	9.00					-	
	연식파고라	①	"	-	-					1	
	파고라	②	"	-	-					1	
	야외테이블	③	"	-	-					4	
	등의자	④	"	-	-					16	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
	앞음벽	㉔	"	5.50	5.50					1	
유 회 시 설	계			586.80	586.80					13	
	놀이터	다-1	"	487.80	487.80					-	
	모래놀이터	다-2	"	99.00	99.00					-	
	조합놀이대	㉕	"	-	-					1	무장애
	그네	㉖	"	-	-					1	
	시소	㉗	"	-	-					2	무장애
	회전놀이대	㉘	"	-	-					1	무장애
	원주목건너기	㉙	"	-	-					3	
	모래테이블	㉚	"	-	-					1	무장애
	놀이집	㉛	"	-	-					1	
	회전음악놀이대	㉜	"	-	-					1	무장애
	드럼놀이대	㉝	"	-	-					1	무장애
	실로폰놀이대	㉞	"	-	-					1	무장애
관 리 시 설	계			7.50	7.50					30	
	공원등	㉟	부지내	-	-					23	
	CCTV	㊱	"	-	-					5	
	분전함	㊲	"	-	-					1	
	음수전	㊳	"	7.50	7.50					1	
녹지 및 기타				2,273.00	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					1,279.40	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	3.0	160.7	538.50	산책로	동측 대지경계	북측 대지경계	
신설	산책로	-	2	1.8	26.7	51.30	산책로	산-1 산책로	산-3 산책로	
신설	산책로	-	3	1.8	87.5	169.00	산책로	산-5 산책로	산-5 산책로	
신설	산책로	-	4	1.8	31.2	63.70	산책로	산-1 산책로	산-3 산책로	
신설	산책로	-	5	3.0	136.5	416.30	산책로	산-1 산책로	산-1 산책로	
신설	산책로	-	6	1.5	9.8	16.10	산책로	북측 대지경계	산-5 산책로	
신설	산책로	-	7	2.0	10.1	24.50	산책로	동측 대지경계	산-5 산책로	

◆ 관악구고시 제2024-65호

도시관리계획(신림지구중심 지구단위계획) 결정(변경)(경미한 변경) 고시

서울특별시고시 제2024-196호(2024.04.11.)로 결정 고시된 우리구 「신림지구중심 지구단위계획」에 대하여 2024년 5월 21일 구 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 의결된 지구단위계획 사항을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)을 고시합니다.

2024년 6월 13일
관 악 구 청 장

1. 결정(변경)(경미한 변경) 취지

- 「신림지구중심 지구단위계획」 민간부문 시행지침 중 ‘지구단위계획 경과규정’ 관련 내용을 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률과 동일하게 변경’

2. 도시관리계획(신림지구중심 지구단위계획) 민간부문 시행지침(변경)

- 민간부문 시행지침(변경)

제 61조 지구단위계획 내용의 해석

③ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제31조에 의거, 도시·군관리계획 결정의 효력은 지형도면을 고시한 날부터 발생한다. 단, 도시·군관리계획 결정 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 자 (이 법 또는 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 등을 받아야 하는 경우에는 그 허가·인가·승인 등을 받아 사업이나 공사에 착수한 자를 말한다)는 그 도시·군관리계획 결정과 관계없이 그 사업이나 공사를 계속할 수 있다.

※ 건축허가 및 사업계획 승인을 받은 자는 ‘사업에 착수한 자’로 인정함.

- ※기타 지구단위계획 내용 : 변경 없음

3. 관계도서는 관악구청 도시계획과(☎02-879-6361)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

※ 고시문은 서울시도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스 (<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 관악구고시 제2024-66호

도시관리계획(신림지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2024-196호(2024.04.11.)로 결정 고시된 우리구 「신림지구중심 지구단위계획」에 대하여 2024년 5월 21일 구 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 의결된 지구단위계획 사항을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시합니다.

2024년 6월 13일
관 악 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 건축물 용도계획[권장용도 계획] 변경에 따른 권장용도 결정도 변경

2. 도시관리계획(신림지구중심 지구단위계획) 결정(변경)도

- 권장용도 결정(변경)도 변경(붙임 관계도서 참조)

※ 기타 지구단위계획 내용 : 변경 없음

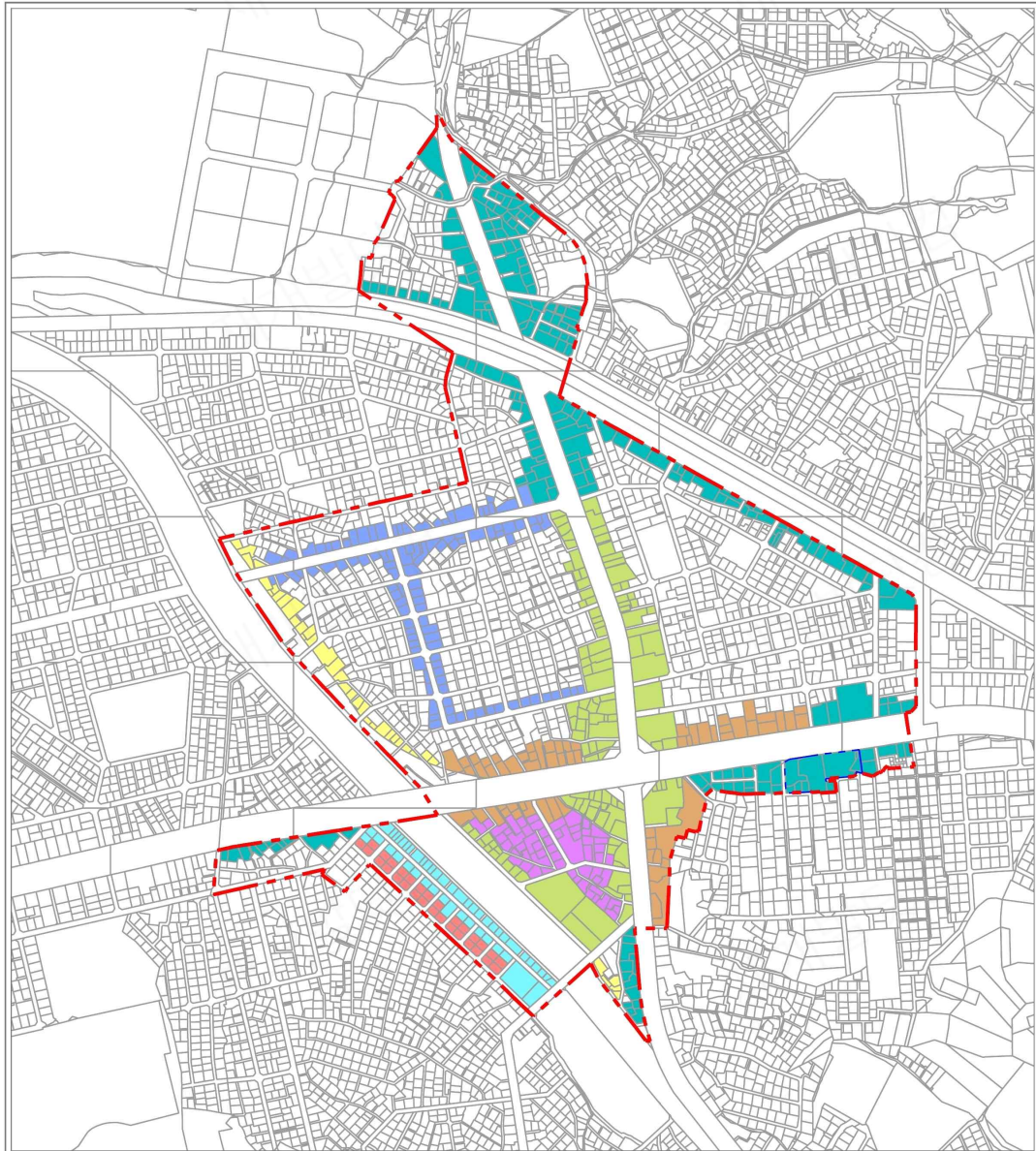
3. 관계도서는 관악구청 도시계획과(☎02-879-6361)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울시도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

관계 도서

[권장용도 결정도]

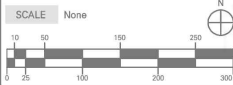
< 권장용도 결정(기정)도 >



신림지구중심 지구단위계획

권장용도에 관한 결정도

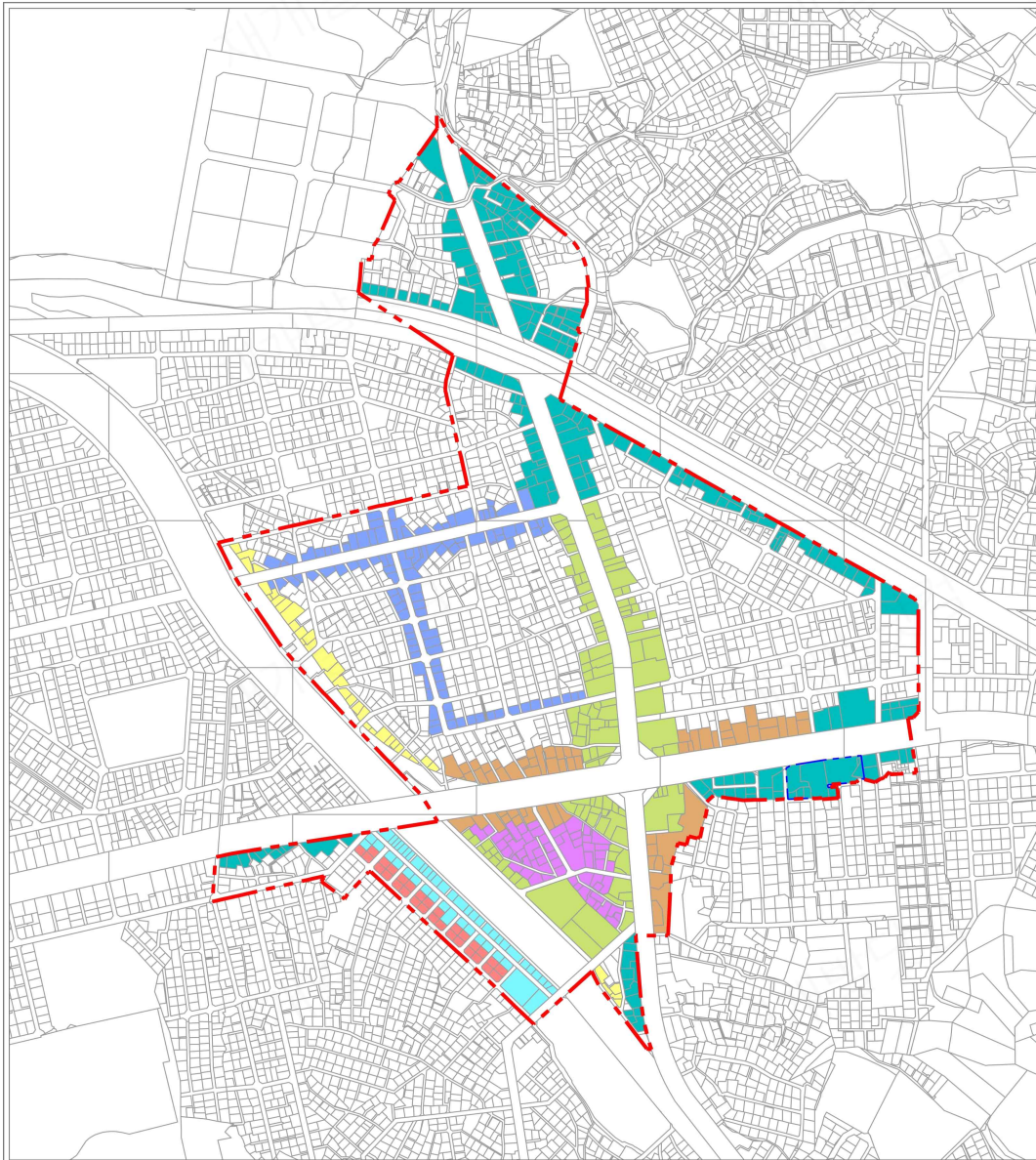
[변경(안)]



- 범례 -

- | | | |
|----------|--------|--------|
| 지구단위계획구역 | 권장용도 3 | 지정용도 1 |
| 특별계획구역 | 권장용도 4 | |
| 지적선 | 권장용도 5 | |
| 권장용도 1 | 권장용도 6 | |
| 권장용도 2 | 권장용도 7 | |

< 권장용도 결정(변경)도 >

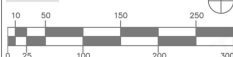


신림지구중심 지구단위계획

권장용도에 관한 결정도

[변경]

SCALE 1 : 5,000



- 범 례 -

지구단위계획구역

특별계획구역

지적선

권장용도 1

권장용도 2

권장용도 3

권장용도 4

권장용도 5

권장용도 6

권장용도 7

지정용도 1

◆ 강남구고시 제2024-86호

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 강남구 자곡동 389번지~울현동 300-18번지 일원(방죽마을~못골마을) 도시관리 계획(도시계획시설: 도로) 결정에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 6월 13일

강 남 구 청 장

가. 결정 취지

- 도로 폭 협소로 통행 불편 및 보행환경 개선이 필요한 밤고개로 24번길(자곡동 389번지 일원~울현동 300-18번지 일원) 일부구간을 확장하여 보행환경을 개선하기 위해 도시계획시설(도로)을 결정하고자 하는 사항임

나. 도시계획시설(도로) 결정 조서

- 도로 결정 조서

구분	규모			기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	폭원(m)								
신설	소로	3	4~8	국지	80	중로2-4 자곡동 389임	울현동 300-18도	일반 도로			

- 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	결정사유
-	소로 3-	- 노선신설 - 폭원: 4~8m - 연장: 80m	도로 폭 협소로 보행환경 개선이 필요한 밤고개로 24번길(자곡동 389번지 일원~울현동 300-18번지 일원) 현행도로에 대한 도로확장을 위하여 노선 신설

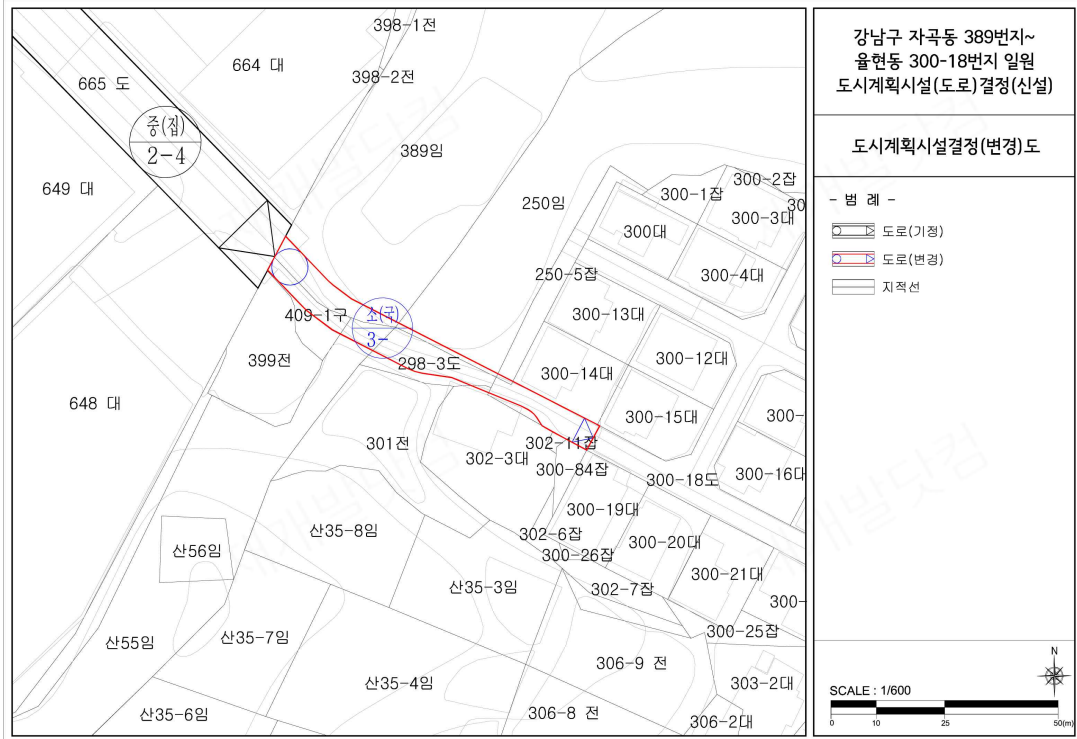
다. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 결정도서 참조)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 주민의 열람편의를 위하여 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6105)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정도



구 공 고

◆ 노원구공고 제2024-1027호

도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 따라 노원구 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 13일

노 원 구 청 장

■ 도시공원 부지사용계약 체결 내용

연번	공원명	소재지	지목	부지사용 계약면적(㎡)	계약기간	비고
합 계				8,650		
1	초안산	노원구 월계동 산84	임야	4,077	2024.5.24.~2027.5.23.	
2		노원구 월계동 산84-9		4,573		

■ 기타 자세한 사항은 노원구청 푸른도시과(☎2116-3936)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 은평구공고 제2024-1128호

도시계획시설(도로)사업 사업인정을 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2021-99호(2021.02.25.)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-592호(2021.10.28.)로 실시계획 인가한 「통일로우회도로(중로1-A) 건설공사」에 대하여
2. 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 동법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 열람공고에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출바랍니다.

2024년 6월 13일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 당 초 : 서울특별시 은평구 진관동 산110-28 ~ 갈현동 산12-2
- 변 경 : 서울특별시 은평구 진관동 56 ~ 갈현동 산12-2

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 통일로우회도로(중로1-A호선) 건설사업

다. 사업시행 규모 (변경없음)

- 도로신설(왕복4차로), L=1,460m, B=17~38m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

성 명	당초	한국토지주택공사 인천지역본부
	변경	한국토지주택공사 경기북부지역본부
주 소	당초	인천광역시 남동구 논현로 46번길 23
	변경	서울특별시 용산구 한강대로372, 14층(동자동, 케이디비생명타워)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 착수일 : 실시계획 인가일
- 준공 예정일 : (당초) 2024년 12월 31일 → (변경) 2029년 6월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불임조서참조

사. 열람일시 : 공고일 다음날부터 14일간

 아. 열람장소 : 한국토지주택공사 경기북부지역본부 단지사업처(☎ 02-6908-9022~3)
 은평구 도로과(☎ 02-351-7908)

<붙임>

○ 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	은평구 진관동	56	공	78,181.7	9,366	공	서울특별시				
합계					9,366						

- 편입토지 조서(입체적 도시계획시설,은평구 갈현동)

번호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	지 번 별 소 유 자		소 유 자 별 관 계 인			위치(STA)	입체적도로구역 지정범위(평균해수면기준 (-)~(0)까지)	지반고 [최고(m) ~최저(m)]	심도 [최고(m) ~최저(m)]	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계					
1	산12-2	임	40,019	2,272	박○수	일본국 아이치켄 기요스시 니시호리에 ****				서울방향 0+560~0+740	57.27 ~ 35.96	164.77 ~135.00	107.50 ~78.33	구역외
				2,520	㈜국전양행	서울 구로구 신도림동 ****-***				고양방향 0+560~0+740	57.27 ~ 35.96	174.26 ~138.05	116.99 ~81.38	구역외
				60						피난연결통로 0+593	56.53 ~ 36.13	138.93	82.40	구역외
	소계		40,019	4,852										
2	산12-1	임	102,052	7,040	김○수	서울 송파구 문정동 *** ***아파트 ***-****	공	서울특별시 (은평출장소)	입류	서울방향 0+740~1+280	59.98 ~ 36.87	189.27 ~130.60	131.40 ~71.62	구역외
				6,813	김○수	서울 송파구 문정동 *** ***아파트 ***-****				고양방향 0+740~1+280	59.98 ~ 36.87	198.82 ~141.95	141.15 ~82.97	구역외
				229	박○희	서울 강남구 삼성동 ** **아파트 * -****				피난연결통로 0+800	57.57 ~ 37.17	185.76	128.19	구역외
					서○영	미합중국 뉴저지주 ***** 베스킹 릿지 맨숀로드 **				피난연결통로 1+000	58.57 ~ 38.17	148.27	89.70	구역외
					서○영	서울 강남구 삼성동 ** **아파트 * -****				피난연결통로 1+200	59.58 ~ 39.18	142.42	82.84	구역외
					서○석	미합중국 뉴저지주 ***** 베스킹 릿지 맨숀로드 **								
					서○덕	서울 용산구 한남동 ****-****								
					서○익	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로**번길 ** ,****동****호(****아파트)								

번호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	지 번 별 소 유 자		소 유 자 별 관 계 인			위치(STA)	인제도로구역 지점위(평균해수면기준)~(0m까지)	지 반 고 [최고(㎡) ~최저(㎡)]	심 도 [최고(㎡) ~최저(㎡)]	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	관 리 관 계					
					서○혁	서울 강남구 삼성동 **~* 영아파트 2동 ***호								
					서○화	세종특별자치시 대평로 **, ***동 ****호(대평동, *****)								
					서○훈	서울 서대문구 연희동 ***~*								
					서○희	서울 송파구 문정동 *** ***아파트 ***~***								
					서○석	서울 강남구 삼성동 **~*아파트 *~***								
					서○석	미합중국 뉴저지주 ****~* 베스킹 릿지 맨슬로드 **								
					서○석	서울 강남구 삼성동 **~* **아파트 *~***								
					서○영	서울 강남구 삼성동 **~* **아파트 *~***								
					함○례	서울 서대문구 연희동 ***~*								
	소 계		102,052	14,082										
3	신5-1	임	43,921	4,754	사단법인한국기 독교특수인교회	서울특별시 송파구 송파대로**길 *~*** (문정동)				서울방향 1+280~1+640	61.79 ~ 39.58	167.16 ~123.83	107.18 ~62.14	구역외
				2,991						고양방향 1+280~1+600	61.59 ~ 39.58	168.90 ~114.42	108.92 ~52.93	구역외

번호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	표인 면적 (㎡)	지 번 별 소 유 자			소 유 자 별 관 계 인			위 치(STA)	인 제 적 도 로 구 역 지 점 위 (평 균 해 수 면 기 준)~()m까 지	지 반 고 [최 고(m) ~최 저(m)]	심 도 [최 고(m) ~최 저(m)]	비 고
					성 명	주 소		성 명	주 소	관 리 관 계					
				195							피 난 연 결 통 로 1+392	60.54 ~ 40.14	137.93	77.39	구 역 외
											피 난 연 결 통 로 1+580	61.49 ~ 41.09	125.94	64.45	구 역 외
	소 계		43,921	7,940											
	계		3필지	26,874											

- 편입토지 조서(입체적 도시계획시설) - 은평구 진관동

번호	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			위치(STA)	입체적도로구역 지정범위(평균해수면기 준)-(m까지)	지반고 [최고(m) ~최저(m)]	심도 [최고(m) ~최저(m)]	비고
					성 명	주 소	주 소	성명	주 소	관리 관계					
1	산58	임	280,469	2,061	김○석	서울 은평구 구파발동 ****-*					고양방향 1+480-1+660	61.89 ~ 40.58	145.59 ~114.42	84.61 ~52.93	구역외
					김○준	서울특별시 용산구 이태원로**길 ** (****)									
					김○희	서울특별시 강동구 성내동 ***, ***** **호									
					김○희	서울특별시 용산구 한강로*가 ***-*** ***** **동 ****호									
					김○석	서울 은평구 구파발동 ****-*									
					박○숙	서울 은평구 구파발동 ****-*									
					김○수	서울특별시 용산구 우엔빌리지길 ****-*** **호(한남동, *****)									
	소계		280,469	2,061											
2	산58-1	임	298	178	최○수	서울특별시 노원구 월계동 ***, **0파트 ****-***					고양방향 1+620	61.69 ~ 41.29	122.06	60.37	구역외
	소계		298	178											

번호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			위치(STA)	입체적도로구역 지정범위(평균해수면기 준(0~0m까지))	지반고 [최고(m) ~최저(m)]	심도 [최고(m) ~최저(m)]	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	관 리 관 계					
3	56	공공	78,181.7	2,872.4	공공	서울특별시					고양방향 1+650~1+740	62.76 ~ 41.80	126.00 ~110.88	63.70 ~48.37	구역내 (근린공원7, 수도공급시설중 특)
				3,351.5							서울방향 1+650~1+740	62.79 ~ 41.86	125.61 ~105.57	63.35 ~43.10	구역내 (근린공원7 중복)
				42.4							피난연결도로 1+760	55.99 ~ 35.59	122.96	66.97	
	소계		78,181.7	6,266.3											
4	57-1	수	7,856.5	46.8	공공	서울특별시					고양방향 1+740~1+875	63.35 ~ 42.64	116.85 ~103.26	58.81 ~39.90	구역내 (근린공원7, 수도공급시설중 특)
	소계		7,856.5	46.8											
계			4필지	8,552.1											

◆ 양천구공고 제2024-1114호

**도시관리계획(신정네거리 지구단위계획) 결정(변경)(안) 및 특별계획구역(신설)
세부개발계획(안) 재열람공고**

1. 서울특별시고시 제1996-330호(1996.12.12)로 지구단위계획구역(중전 상세계획구역) 결정되고 서울특별시고시 제2001-259호(2001.08.03)로 지구단위계획 결정된 「신정네거리 제1종지구단위계획, 서울특별시고시 제2010-313호(2010.09.02.), 서울특별시고시 제2017-427호(2017.11.23.), 서울특별시고시 제2020-122호(2020.03.26.)로 변경 결정된 신정네거리 지구단위계획에 대하여 2024년 제1차 도시건축공동위원회 수권소위원회 심의 결과(수정가결) 등에 따라
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은법 시행령」 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은법 시행령」 제6조에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람 공고합니다.

2024년 6월 13일

양 천 구 청 장

1. 열람내용: 신정동 1049-1번지 일대 역세권장기전세주택 건립 사업을 위한 지구단위계획 결정(변경)(안) 및 특별계획구역(신설) 세부개발계획(안)

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)사항

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
신정네거리 지구단위계획구역	양천구 신정동 1031-1호 일대	166,904.1	증) 17,784.2	184,688.3	최초결정일 (1996.12.12.)

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항 : 생략(열람장소 비치)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항 : 생략(열람장소 비치)

라. 특별계획(가능)구역에 관한 결정(변경)사항

1) 특별계획구역에 관한 결정(신설) 조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	특별계획구역1	양천구 신정동 1050-1 일대	23,176.5	-

2) 특별계획구역 계획지침에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치)

3. 열람기간: 열람공고 다음날로부터 14일간
4. 열람장소: 양천구청 6층 도시계획과
5. 관련도서: 게재 생략 (열람장소에 비치하고 있음)
6. 의견제출: 본 지구단위계획 변경(안)에 대하여 의견이 있는 분은 열람기간 내에 열람 장소로 서면(별도서식 없음)으로 제출하여 주시기 바랍니다.
7. 기타 자세한 사항은 양천구청 도시계획과(☎2620-3509)로 문의주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서초구공고 제2024-1316호

**청계산근린공원2 조성사업(토지보상 및 조성)
실시계획(변경)을 위한 열람공고**

1. 건설부고시 제465(1971. 8. 6.)호에 의하여 도시계획시설(도시자연공원) 결정되고, 서울시고시 제2014-156(2014. 4. 24.)호로 공원조성계획결정 및 지형도면작성 고시, 서울시고시 제2021-405(2021. 7. 29.)호로 공원조성계획(변경)결정된 서울특별시 서초구 원지동 산4-13번지 일대의 청계산근린공원에 대하여,
2. 장기미집행 도시공원 보상사업을 시행하고자 서울특별시 서초구 고시 제2019-90(2019.5.16.)호 및 서울특별시 서초구 고시 제2022-218(2022.12.1.)호, 서울특별시 서초구고시 제2023-181(2023.12.29.)호, 서울특별시 서초구고시 제2024-88(2024.5.2.)호로 실시계획(변경) 고시하였으며 이에 대한 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련 서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
3. 토지 소유자 및 이해 관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 13일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변 경 전: 서울특별시 서초구 원지동 산4-13
- 2) 변 경 후: 서울특별시 서초구 원지동 산4-87
- 3) 변경사유: 도시계획선 분할 측량에 따른 토지이동(지번 분번)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 청계산근린공원2 조성
- 3) 내 용
 - 가) 변 경 전: 장기미집행 도시공원 토지보상
 - 나) 변 경 후: 장기미집행 도시공원 토지보상 및 조성

다. 사업의 면적: 7,976㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 시 행 자: 서울특별시 서초구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

마. 시설관리청: 서울특별시청

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2024년 12월 31일까지

사. 열람기간: 공고일로부터 14일간(2024. 6. 13. ~ 6. 27.)

아. 열람장소: 서초구청 공원녹지과 (☎02-2155-6870)

자. 수용 또는 사용할 토지의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 그
소유자, 권리자의 성명, 주소: 토지조서 참조

차. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 토지조서 1부. 끝.

(붙임)

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 도시계획시설[창계산근린공원2 조성(토지보상 및 조성)]사업

구분	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자				소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주 소	권리의 종류및내용	
당초	원지동 산4-13	임	211,522	7,976	서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ***호 (삼성동 힐스테이트)	이순*	7/10				
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ***호 (삼성동 힐스테이트)	조은*	2/10				
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ***호 (삼성동 힐스테이트)	이중*	1/10				
변경	원지동 산4-87	임	7,976	7,976	서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ***호 (삼성동 힐스테이트)	이순*	7/10				
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ***호 (삼성동 힐스테이트)	조은*	2/10				
					서울특별시 강남구 학동로68길29, 112동 ***호 (삼성동 힐스테이트)	이중*	1/10				

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

◆ 서초구공고 제2024-1321호

방배근린공원(방배13주택재건축사업 정비구역) 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-306호(2023.7.20.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제120호(1997.4.25.)호로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제395호(2021.7.29.)로 공원조성계획 변경 결정된 방배근린공원(방배13주택재건축사업 정비구역)에 대하여 공원조성계획을 수립(최초)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 6월 13일

서 초 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원): 방배근린공원(방배13주택재건축사업 정비구역) 조성계획결정(변경)

나. 위 치: 서초구 방배동 산43-7호 일대

다. 공원면적: 74,847.60㎡

2. 조성계획 결정(최초)

가. 목 적 : 방배13구역 주택재건축 정비사업에 따른 기부채납공원을 현 방배근린공원과 연계하여 조성함으로써 남북방향 녹지축을 연결하고, 공원조성을 통하여 도시미관을 향상시키고자 함.

나. 조성내역

<신설>

- 유희시설 : 어린이놀이터(증) 증534.0㎡ (0.0㎡→534.0㎡)

- 편익시설 : 화장실(창고)(증) 322.0㎡ (226.0㎡→548.0㎡)

<변경>

- 기반시설 : 도로(증) 2,294.0㎡ (3,048.0㎡→5,342.0㎡)

- 휴양시설 : 휴게소(증) 404.0㎡ (444.0㎡→848.0㎡)

- 운동시설 : 체력단련장(증) 110.0㎡ (384.0㎡→494.0㎡)

- 녹지및기타 : 녹지(감) 10,011.2㎡ (60,745.6㎡→50,734.4㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)

5. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)

6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 방배근린공원 조성계획결정조서 및 조성계획도 각 1부. 끝.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 방배동 산43-7번지 일대)

구분	변			경			전			변				경			후	비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (분)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (분)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)						
계	74,847.6	14,102.0	2	37.0	37.0	86	68,500.4	17,766.0	3	182.39	172.87	177	감)6,347.2㎡ (증 917))					
	기반 시설	소 계	3,048.0				5,342.0	5,342.0					증)2,294.0㎡					
		도로	3,048.0				5,342.0	5,342.0										
휴양시설	444.0	444.0					848.0	848.0				42	증)404.0㎡ (증 427))					
유형시설							534.0	534.0				9	증)534.0㎡ (증 97))					
운동시설	384.0	384.0					494.0	494.0				2	증)110.0㎡ (증 27))					

구 분	경 전				경 후				비 고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)					
			토수 응수 (통)	비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)								
교양시설	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	
편익시설	226.0	226.0					548.0	548.0	1	145.39	135.87	2	증)322.0㎡ (증 27)
관리시설												36	(증 367)
누지 및 기타	60,745.6						50,734.4						감)10,011.2㎡
시 설 물 (범정 40%)	(14,102 / 74,847.6) x 100 = 18.84%						(17,766.00 / 68,500.40) x 100 = 25.94%						
건 폐 율 (범정 10%)	(37.0 / 74,847.6) x 100 = 0.05%						(182.39 / 68,500.40) x 100 = 0.27%						

2. 시설조서

구분	경전						경후						비고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적	
합 계			74,847.6	14,102.0		2동	37.0	37.0	86			68,500.4	17,766.0		3동	182.39	172.87	177	
	소 계		3,048.0	3,048.0								5,342.0	5,342.0						증)2,294.0㎡
	도로		3,048.0	3,048.0								5,342.0	5,342.0						증)2,294.0㎡
	소 계		444.0	444.0								848.0	848.0					42	증)404.0㎡ (증 42기)
휴게소	나	2개소	444.0	444.0						나	4개소	848.0	848.0						
	나-1	방배신45-4	280.0	280.0						나-1	방배신45-4	280.0	280.0						
	나-2	방배동신84-24임	164.0	164.0						나-2	방배동신84-24임	164.0	164.0						
										나-3	방배동신539-173대	360.0	360.0						증)360.0㎡
										나-4	방배동신539-170대	44.0	44.0						증)44.0㎡
파고라A										①								1	신설
파고라B										②								1	신설
등의자A										③								17	신설

한양시청

[illegible]

구분	변경						전						경우				비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)	공적률 (%)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)	공적률 (%)	부호	위치	비고
안민마을시설	소계		384.0	384.0						494.0	494.0			2			정)110.0㎡ (준 27%)
	배드민턴장	다	268.0	268.0				라	방배동산43-6임	268.0	268.0						부호변경
								마	2개소	226.0	226.0						
	체육단련장	라	116.0	116.0				마-1	방배동산44임	116.0	116.0						부호변경
								마-2	방배동539-11대	110.0	110.0						정)110.0㎡
양곡시장	운동시설							㉞						2			신설
	소계		10,000.0	10,000.0	2동	37.0	86			10,000.0	10,000.0	2동	37.0	86			
	무이숲체험원	아	10,000.0	10,000.0				바	방배동산44임	10,000.0	10,000.0						부호변경
	목재의자	①					16	㉞						16			부호변경
	그루터기의자	②					21	㉞						21			부호변경
	학습테이블	③					2	㉞						2			부호변경
	수속요새	④					1	㉞						1			부호변경
	평상	⑤					10	㉞						10			부호변경
	빗줄놀이대	⑥					1	㉞						1			부호변경
	정감다리	⑦					30	㉞						30			부호변경

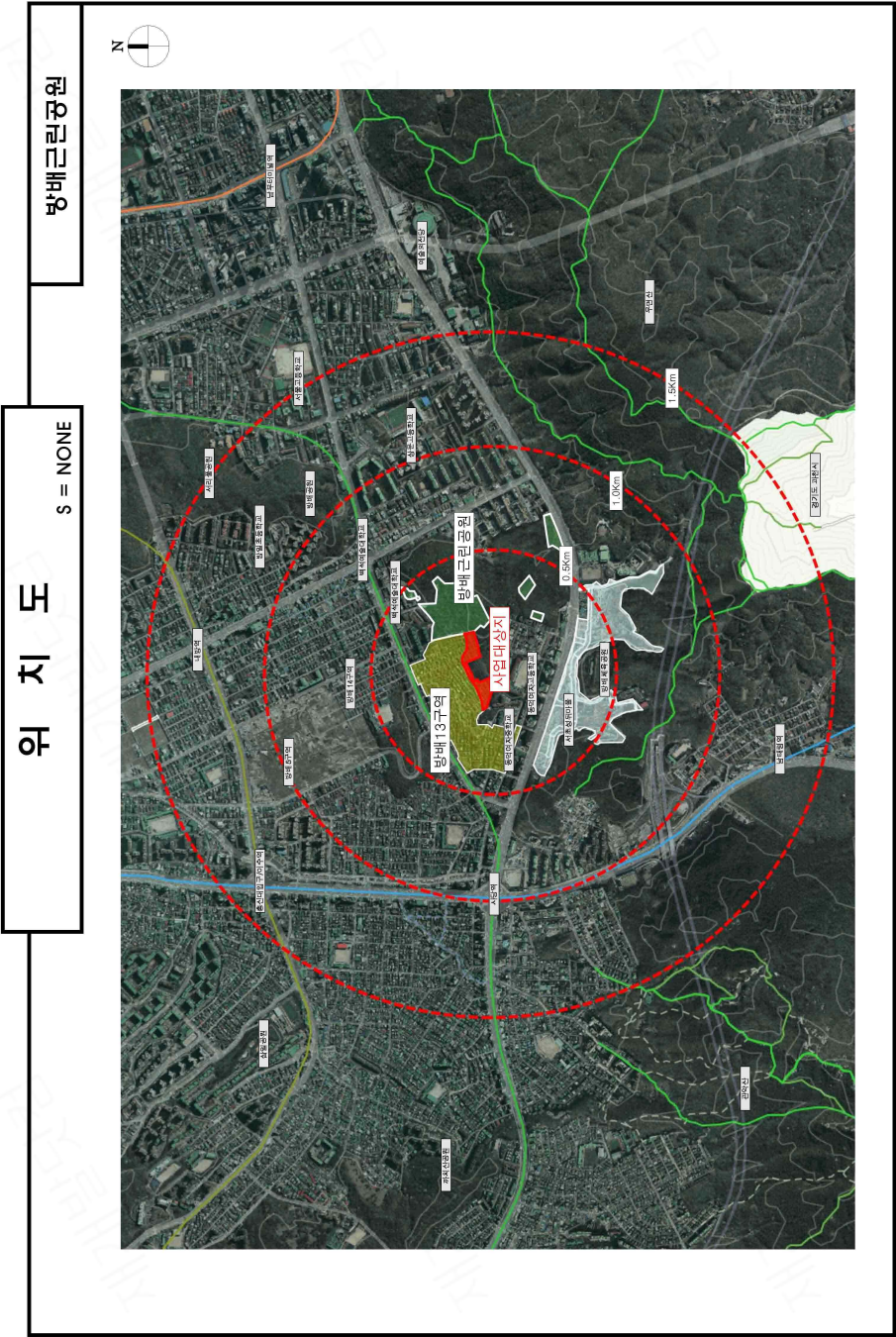
구분	변경						전						변경						후	비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
													바닥 면적	연면적						
가법결이	⑥						3	㉔								3	부호변경			
	3				이동식 1동	26.0	26.0	1				이동식 1동	26.0	26.0	1	부호변경				
	4				이동식 1동	11.0	11.0	1				이동식 1동	11.0	11.0	1	부호변경				
	소 계			226.0							548.0	548.0	1동	145.39	135.87	2	증(322.0㎡ (증 2기))			
전망대	자	방배동신84-25임	178.0	178.0				사	방배동신84-25임	178.0	178.0						부호변경			
	바	방배동신43-7임	48.0	48.0				아	방배동신43-7임	48.0	48.0						부호변경			
	화장실(청고)							3	방배동539-184대	322.0	322.0	1동	145.39	135.87	1	신설				
	음수대							㉕							1	신설				
소 계															36	(증 36기)				
	안전헬스							㉖							2	신설				
	공원등							㉗							30	신설				
	CCTV							㉘							2	신설				
공원안내판								㉙							2	신설				
	소 계			60,745.6						50,734.4							감(10,011.2㎡)			
	녹지		전지역	60,745.6					전지역	50,734.4										

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,429.0	3,048.0				
변경					2,076.0	5,342.0				
당초	소로	3	1	4	79	306	진입로	방배동산44임	약수터(바)	
신설		26	1	1.5	15	22	진입로	방배동539-82대	산책로26	
신설		26	2	1.5	9	18	진입로	방배동539-81대	산책로26	
신설		27	1	1.5	186	367	산책	산책로27	산책로26	
당초	산책로		1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대(2)	
당초			6	3	11	33	연결로	휴게소(나-2)	도자구역	
당초			8	3	138	414	진입로	방배동산40-6임	도자구역	
당초			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소(나-2)	
당초			10	3	50	149	진입로	방배동산84-7임	휴게소(나-2)	
당초			11	3	24	73	연결로	휴게소(나-2)	전망대(2)	
당초			12	3	81	244	연결로	전망대	방배동산44임	
당초			13	1.5	37	56	연결로	전망대	도자구역	
당초			15	3	145	291	산책로	방배동539-4도	방배동539-16대	
당초			16	1.5	129	194	산책로	소로3-1	산책로15	
당초			17	1.5	152	228	연결로	방배동산44임	산책로16	
당초			18	1.5	75	114	산책로	산책로17	산책로17	
당초			19	1.5	17	28	산책로	산책로17	산책로16	
당초			20	1.5	19	31	산책로	산책로17	산책로18	
당초			21	1.5	47	72	산책로	산책로18	산책로16	
당초			22	1.5	91	139	산책로	소로3-1	산책로16	
당초			23	1.5	44	66	연결로	산책로16	유아숲체험원(아)	
당초			24	1.2	31	38	산책로	산책로23	산책로23	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			25	3	85	256	산책로	방배동539-16대	산책로27	
신설			26	2	201	414	산책로	산책로25	산책로28	
신설			27	2	35	70	연결로	산책로26	화장실(창고)	
신설			28	8	116	1,147	산책로	산책로26	방배동562-1대	

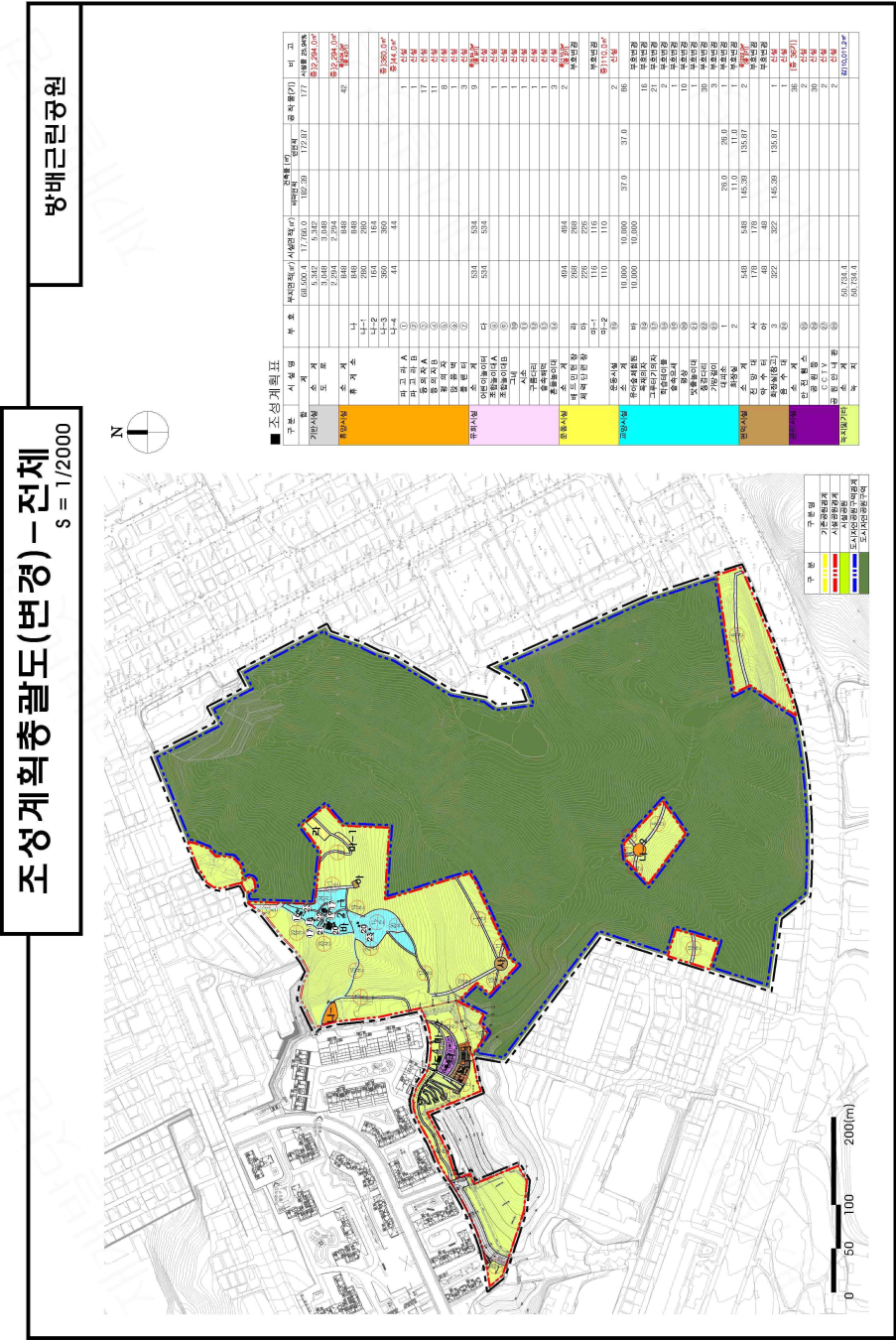


조성계획총괄도(기정)-전체

 $S = 1/2000$

제출서류

[illegible]



◆ 송파구공고 제2024-1071호

도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2015-296호(2015. 9. 24.)로 결정된 “잠실광역중심 제2지구 지구단위계획구역” 내 송파구 잠실동 230-3 도시계획시설 변경(공공청사→사회복지시설)을 위한 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 및 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대해 의견이 있는 경우 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 13일

송 파 구 청 장

가. 열람기간: 2024. 6. 14. ~ 6. 27.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람장소: 송파구청 도시계획과 (☎02-2147-3000)

다. 열람내용: 도시관리계획 결정(변경)(안)

라. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

I. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

다. 공공시설

1) 사회복지시설: 변경

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	③	사회복지시설	잠실동 230-3	-	증) 328.6	328.6	-	•용적률: 140%이하 •건폐율: 60%이하 •높 이: 15m이하

2) 공공청사: 변경

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	공공청사	파출소	잠실동 230-3	328.6	감) 328.6	-	서고2015-296 (2015.9.24.)	•용적률: 200%이하 •건폐율: 60%이하 •높 이: 15m이하

마. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

바. 기타사항

- 1) 열람사항은 개별통보하지 않고 본 공고로 갈음함을 알려드립니다.
- 2) 본 열람내용은 최종결정 과정에서 내용이 일부 변경될 수 있음을 알려드리며, 기타 자세한 내용은 송파구청 도시계획과로 문의하시기 바랍니다.