

권선1구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(안) 공람·공고
[실시계획의제사항 : 대로1-24, 중로2-7, 187호 주차장]

수원시 고시 제2018-156호(2018.05.31.)로 정비구역 지정 고시되고 2020.04.17. 조합설립인가, 수원시 고시 제2021-162호(2021.05.27.)로 정비구역 지정(변경) 고시된 수원시 권선구 여기산로 54 일원 권선1구역 주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 사업시행 계획인가(실시계획인가 의제 포함) 관계서류를 공람·공고합니다.

2023년 3월 3일
수 원 시 장

가. 공람기간 : 2023.03.03. ~ 2023.03.18. (15일간)

나. 공람장소

- 수원시 도시정비과 (☎031-228-3414)
- 권선1구역 주택재건축정비사업 조합 (☎031-294-0960)

다. 공람내용 : 사업시행계획인가 및 실시계획인가 관계도서(공람장소 비치)

라. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 권선1구역 주택재건축정비사업
- 2) 위 치 : 경기도 수원시 권선구 여기산로 54 일원 (서둔동 동남아파트)
- 3) 시행면적 : 16,525.10㎡
※ 공동주택 : 15,781.40㎡ / 도로 : 412.60㎡ / 주차장 : 331.10㎡
- 4) 시 행 자 : 권선1구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 양경석)
※ 주소 - 경기도 수원시 권선구 여기산로 54, 2동 105호
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 80개월

6) 건축계획 : 지하3층 / 지상15~19층, 아파트 6개동(440세대) 및 부대복리시설

마. 실시계획인가 신청내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 361번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭 : 정비기반시설 조성(대로1-24, 중로2-7, 187호 주차장)
- 3) 사업규모
 - 도로

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	대로	1	24	35~38	주간선 도 로	1,368 (86)	광-3-5 구운동 544도	10호 교통광장 화서동 689-8답	일반 도로	
기정	중로	2	7	15~16.5	집산 도로	576 (96)	광-3-5 구운동 545도	대1-24 구운동 544도	일반 도로	

- 주차장

구분	도면표시	시설명	위치	면적(㎡)		최초결정일	비고
				기정	변경		
변경	187	주차장	수원시 권선구 서둔동 361	413.7	331.1	수고2018-156호 (2018.05.31.)	

4) 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수일 : 사업시행계획인가일
- 준공일 : 사업시행계획인가일로부터 80개월

붙임 공람의견서(서식) 1부. 끝.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 이용석	전화번호	031-228-3414
------	-------	-------------	---------	------	--------------

권선1구역 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 공람의견서
[실시계획의제사항 : 대로1-24, 종로2-7, 187호 주차장]

대 상 물건지	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	
	주 소		전화번호	

2023년 월 일

의견 제출인 :

(인)

수원시장 귀하