

역촌동 38-4번지 일대 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

은평구 역촌동 38-4번지 일대 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 의하여 사업시행계획인가하고, 같은법 제29조 제5항 및 같은법 시행규칙 제10조 제2항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 26일

서울특별시 은평구청장

가. 사업의 종류 및 명칭 : 역촌동 38-4번지 일대 자율주택정비사업

나. 사업시행구역 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 은평구 역촌동 38-4, 38-6번지
- 구역면적 : 246.2㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- (주)어반네스트 [경기도 김포시 김포대로 998-28(걸포동)]

라. 사업 시행기간

- 2025년 12월 ~ 2026년 7월(예정)

마. 사업시행계획인가일 : 2025. 12. 23.

바. 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

구분	사용할토지	소유자	주소	비고
1	서울특별시 은평구 역촌동 38-4	(주)어반네스트 (대표자 김윤수)	경기도 김포시 김포대로 998-28(걸포동)	
2	서울특별시 은평구 역촌동 38-6			

사. 건축계획에 관한 사항

구 분		단위	사 업 계 획
면 적	구역(대지)면적	m ²	246.2
	건축면적(건폐율)	m ² (%)	142.4(59.96)
	연면적(용적률)	m ² (%)	659.275(277.59)
건축계획	층수(높이)	층(m)	6 (최고높이 20.0)
	용도	-	공동주택(도시형생활주택-단지형다세대)
	규모	-	지상6층

아. 주택 규모 등 주택건설계획

주택 건설 계획	유형	세대면적 (전용/분양, m ²)	세대수(호)	전체면적(m ²)	비 고
	A1	56.895/66.279	5호	331.395	
	A2	56.29/65.576	5호	327.88	
	합 계	565.925/659.275	10호	659.275	

자. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

주택 공급 계획	유형	공동주택(도시형생활주택-단지형다세대)
	매입가격	미정
	매입주체 및 시기	서울주택도시개발공사(자율주택정비사업), 2026. 7.(예정)
	공급대상 및 기준	신혼부부형

차. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

- 해당사항 없음

※ 본 고시내용은 관계부서 협의결과 등에 따라 변경 될 수 있습니다.