

● 서울특별시 중구 고시 제2019-65호

## 신당제11구역주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2008-32호(2008.01.31.)로 주택재개발정비구역으로 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2012-78호(2012.08.08.), 중구고시 제2015-73호(2015.8.31.), 로 관리처분계획인가되었으며, 중구 고시 제2019-52호(2019.05.08.)로 정비구역(경미한)변경 지정된 우리 구 신당5동 85번지 일대(신당제11구역주택재개발정비사업)에 대하여 사업 시행계획대로 공사 완료되었기에 도시 및 주거환경정비법 제83조 및 시행령 제74조(준공인가) 등 관련규정에 의하여 준공인가하고 공사완료 고시합니다.

2019년 6월 5일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신당제11구역주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

1) 위 치 : 서울특별시 중구 신당5동 85번지 일대(8,119m<sup>2</sup>)

2) 명 칭 : 신당제11구역주택재개발정비사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합(조합장 김거부)

2) 주 소 : 서울특별시 중구 난계로 129, 2층

라. 준공인가의 내역

1) 토 지

| 구 분          | 명 칭   | 면 적 (㎡) | 비 율(%) | 비 고 |
|--------------|-------|---------|--------|-----|
| 합 계          |       | 8,119.0 | 100.0  |     |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계   | 1,679.2 | 20.7   |     |
|              | 도 로   | 946.4   | 11.7   |     |
|              | 근린공원  | 368.4   | 4.5    |     |
|              | 소공원 1 | 284.7   | 3.5    |     |
|              | 소공원 2 | 79.7    | 1.0    |     |
| 택 지          | 소 계   | 6,439.8 | 79.3   |     |
|              | 택 지   | 6,439.8 | 79.3   |     |

## 2) 건축시설

| 구 분  |     | 규 모                      | 비 고 |
|------|-----|--------------------------|-----|
| 건축면적 |     | 1,701.43 m <sup>2</sup>  |     |
| 연면적  | 소 계 | 24,241.08 m <sup>2</sup> |     |
|      | 지상층 | 16,211.74 m <sup>2</sup> |     |
|      | 지하층 | 8,029.34 m <sup>2</sup>  |     |
| 층 수  |     | 지하3층/지상16층               |     |
| 주용도  |     | 공동주택(3동, 176세대) 및 부대복리시설 |     |

## 3) 정비기반시설

## 가) 도로

| 결정<br>구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 사용<br>형태 | 연장<br>(m) | 위 치           |               | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                    | 비고 |
|----------|-----|----|----|-----------|----------|----------|-----------|---------------|---------------|-----------|------------------------------|----|
|          | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |          |           | 기점            | 종점            |           |                              |    |
| 기정       | 소로  | 2  | B  | 6~10      | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 102       | 신당동<br>85-240 | 신당동<br>85-478 | -         | '08.1.31<br>서고시<br>제2008-32호 | -  |

## 나) 공원

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 공원명         | 시설의<br>종 류 | 위 치                   | 면 적(㎡) | 최 초<br>결정일                    | 비고 |
|----|------------|-------------|------------|-----------------------|--------|-------------------------------|----|
| 기정 | -          | 무학봉<br>근린공원 | 근린공원       | 중구 신당동<br>산2-7번지 일원   | 368.4  | '08.1.31<br>서고시<br>제2008-32호  |    |
| 기정 | -          | 소공원         | 소공원1       | 중구 신당동<br>85-549번지 일원 | 284.7  | '08.1.31<br>서고시<br>제2008-32호  |    |
| 기정 | -          | 소공원         | 소공원2       | 중구 신당동<br>85-288번지 일원 | 79.7   | '11.6.23<br>서고시<br>제2011-164호 |    |