

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2022-999호

개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업에 따른 근린공원 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2012-3149호(2012.12.20.)로 도시계획시설(근린공원)로 지정된 개포주공4단지 근린공원에 대하여
2. 공원조성계획 결정을 위한 주민의견 수렴을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은법 시행령 제22조 및「서울특별시 도시계획 조례」제7조에 의거, 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.
3. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 문의사항이 있으실 경우 강남구청 공원녹지과 제1별관 3층(☎ 02-3423-6249)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022년 4월 21일

강 남 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간(열람시간 : 09:00 ~ 18:00)

나. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과 제1별관 3층(☎3423-6249)

다. 열람내용

- 1) 공원위치 : 서울특별시 강남구 개포동 188번지 일대
- 2) 공원면적 : 10,807.8㎡
- 3) 조성내용 : 공원조성(시설물 및 포장설치, 수목식재, 화장실 신축 등)

구 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	10,807.8	4,191.47	-	-	-	160	
기반 시설	소 계	2,086.9	-	-	-		
	도 로	1,573.5	-	-	-		
	광 장	513.4	-	-	-		
조 경 시 설	868.6	868.6	-	-	-	108	
휴 양 시 설	430.7	430.7	-	-	-	39	
유 희 시 설	559.5	559.5	-	-	-	6	
편 익 시 설	133.77	133.77	1	133.77	133.77	1	
운 동 시 설	112.0	112.0	-	-	-	6	
녹지 및 기타	6,616.33		-	-	-		
시 설 율 (법정40%)	$(4,191.47 / 10,807.8) \times 100 = 38.8\%$						

라. 공원조성계획도(안) 및 조서(안) : 따로 붙임

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

개포주공4단지 근린공원 조성계획(최초) 결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 강남구 개포동 188 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		10,807.8	4,191.47				160	38.8%
기 반 시 설	소계	2,086.9	2,086.9					
	도로	1,573.5	1,573.5					
	광장	513.4	513.4					
조경시설		868.6	868.6				108	
휴양시설		430.7	430.7				39	
유희시설		559.5	559.5				6	
운동시설		112.0	112.0				6	
편익시설		133.77	133.77	1	133.77	133.77	1	
관리시설		-	-					
녹지 및 기타		6,616.33						녹지율 61.2%

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면 적		
계			개포동 188	10,807.8	4,191.47					160	
기반 시설	소 계		개포동 188	2,086.9	2,086.9						
	도 로		"	1,573.5	1,573.5						
	광장	가	2개소	513.4	513.4						
		가-1	"	359.8	359.8						
		가-2	"	153.6	153.6						
조경 시설	소 계		개포동 188	868.6	868.6					108	
	잔디밭	나	"	708.8	708.8						
	기억정원	다	"	159.8	159.8						
	파고라	①	"	-	-					5	
		①-1	"							2	
		①-2	"							3	
	앞음벽	②	"	-	-					7	
		②-1	"							1	(L=4.0M)
		②-2	"							1	(L=4.0M)
		②-3	"							1	(L=4.0M)
		②-4	"							1	(L=11.0M)
		②-5	"							1	(L=20.7M)
		②-6	"							1	(L=9.2M)
		②-7	"							1	(L=18.1M)
	디딤석놓기	③	"							92	
	수목보호관	④	"							4	
휴양 시설	소 계		개포동 188	430.7	430.7					39	
	휴게소	라	"	430.7	430.7						
		라-1	"	69.4	69.4						
		라-2	"	32.7	32.7						
		라-3	"	21.0	21.0						
		라-4	"	75.1	75.1						
		라-5	"	45.0	45.0						
		라-6	"	65.5	65.5						
		라-7	"	90.0	90.0						
		라-8	"	32.0	32.0						
	썬베드	⑤	"							6	
	등의자	⑥	"							22	
	독서테이블	⑦	"							1	
	책보관함	⑧	"							1	
	피크닉테이블	⑨	"							3	
	흔들의자	⑩	"							2	
	아외테이블	⑪	"							4	

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면 적		
유회 시설	소 계		개포동 188	559.5	559.5					6	
	어린이놀이터	마	"	559.5	559.5						
		마-1	"	427.7	427.7						
		마-2	"	131.8	131.8						
	어린이놀이지역	⑫	"							6	
		⑫-1	"							1	
		⑫-2	"							1	
		⑫-3	"							1	
		⑫-4	"							1	
		⑫-5	"							1	
		⑫-6	"							1	
운동 시설	소 계		개포동 188	112.0	112.0					6	
	체력단련장	바	"	112.0	112.0						
	체력단련시설	⑬	"							6	
편익 시설	소 계		개포동 188	133.77	133.77					1	
	화장실	1	"	133.77	133.77	1		133.7 7	133.7 7		
	음수전	⑭	"							1	
녹지 및 기타	소 계			6,616.33							
	녹 지			6,616.33							

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합계					716.8	1,573.5				
신설	소계				716.8	1,573.5				
	산책로		1	4.0	4.3	17.3	연결로	대지경계	산책로2	
			2	3.0~4.0	129.2	516.8	연결로	산책로3	산책로4	
			3	2.0	46.0	91.9	연결로	산책로2	나-7	
			4	2.0	28.7	57.4	연결로	산책로2	나-7	
			5	2.0	16.0	32.0	연결로	산책로2	산책로3	
			6	1.5	16.0	24.0	연결로	산책로2	산책로3	
			7	1.5	7.5	11.3	연결로	산책로6	라	
			8	1.5	7.5	11.3	연결로	산책로6	나-6	
			9	2.0	174.4	348.8	연결로	산책로3	가-1	
			10	2.0	15.7	31.4	연결로	대지경계	산책로9	
			11	1.5	64.2	96.3	연결로	산책로9	산책로9	
			12	2.0	11.9	23.8	연결로	산책로11	대지경계	
			13	1.5	20.0	30.0	연결로	산책로9	산책로14	
			14	1.5	87.1	130.6	연결로	산책로3	산책로9	
			15	2.0	19.3	38.6	연결로	산책로9	대지경계	
			16	1.5	24.1	36.2	연결로	산책로9	산책로17	
			17	1.5	36.5	54.8	연결로	산책로9	산책로4	
			18	2.5	8.4	21.0	연결로	나-8	바	

조성계획도

개포4단지 주택재건축 정비사업
근린공원

■ 조성계획총괄표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작량(기)	비고
기타시설	합계		10,807.8	4,188.47	180	시설용: 38.8%
	소계		2,086.9	2,086.9		
	도로	(8)	1,579.5	1,579.5		
	광장	가	613.4	613.4	1	(L=2.2M)
		가-1	351.9	351.9		
주요시설	소계		868.8	868.8	106	
	안디발	나	708.8	708.8		
	기복정원	다	159.8	159.8		
	피고목	①			5	
		①-1			2	
		①-2			3	
	완충벽	②			7	
		②-1			1	(L=4.0M)
		②-2			1	(L=4.0M)
		②-3			1	(L=4.0M)
		②-4			1	(L=11.0M)
		②-5			1	(L=20.7M)
		②-6			1	(L=9.2M)
		②-7			1	(L=18.1M)
	디딤석능기	③			92	
주요시설	수목보존량	④			4	
	소계		430.7	430.7	36	
	유계소	라	430.7	430.7		
		라-1	69.4	69.4		
		라-2	32.7	32.7		
		라-3	21.0	21.0		
		라-4	75.1	75.1		
		라-5	45.0	45.0		
		라-6	85.5	85.5		
		라-7	90.0	90.0		
		라-8	32.0	32.0		
	연변도	⑤			6	
	통화지	⑥			22	
	목시테이블	⑦			1	
	벽보광물	⑧			1	
주요시설	피크닉테이블	⑨			3	
	통화지	⑩			2	
	아리테이블	⑪			4	
	소계		559.5	559.5	6	
	어린이놀이터	마	559.5	559.5		
		마-1	427.7	427.7		
		마-2	131.8	131.8		
	어린이놀이시설	⑫			6	
		⑫-1			1	
		⑫-2			1	
		⑫-3			1	
		⑫-4			1	
		⑫-5			1	
		⑫-6			1	
주요시설	소계		112.0	112.0	6	
	체육단련장	바	112.0	112.0		
	체육단련시설	⑬			6	
주요시설	소계		130.77	130.77	1	
	화장실	1	130.77	130.77		
	물수전	⑭			1	
녹지율기타	소계		6,619.33			녹지율: 61.2%
	녹지		6,619.33			

■ 등산계획표

종류	구분	번호	구분	면적(M)	면적(M2)	기능	기명	종류	비고
산책로	합계			716.8	1,579.5				
	1	4.0	4.5	17.3		연결로	대지경계	산책로2	
	2	3.0-4.0	129.2	616.8		연결로	산책로3	산책로4	
	3	2.0	46.0	91.9		연결로	산책로2	나-7	
	4	2.0	28.7	57.4		연결로	산책로2	나-7	
	5	2.0	16.0	32.0		연결로	산책로2	산책로3	
	6	1.5	16.0	24.0		연결로	산책로2	산책로3	
	7	1.5	7.5	11.3		연결로	산책로6	화	
	8	1.5	7.5	11.3		연결로	산책로6	나-6	
	9	2.0	174.4	348.8		연결로	산책로3	가-1	
	10	2.0	15.7	31.4		연결로	대지경계	산책로9	
	11	1.5	64.2	96.3		연결로	산책로9	산책로9	
	12	2.0	11.9	23.8		연결로	산책로11	대지경계	
	13	1.5	20.0	30.0		연결로	산책로3	산책로14	
	14	1.5	87.1	130.6		연결로	산책로3	산책로9	
	15	2.0	19.3	38.6		연결로	산책로9	대지경계	
	16	1.5	24.1	36.2		연결로	산책로9	산책로17	
	17	1.5	38.5	57.8		연결로	산책로9	산책로4	
	18	2.5	8.4	21.0		연결로	나-8	바	

Scale : 1/300(A1)
0 5 10 20(M)

도서관