

		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 9. 12(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 9월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

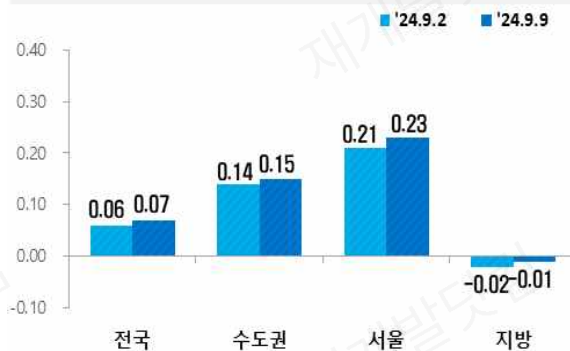


전국주택가격동향조사: 2024년 9월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 9월 2주(9.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.

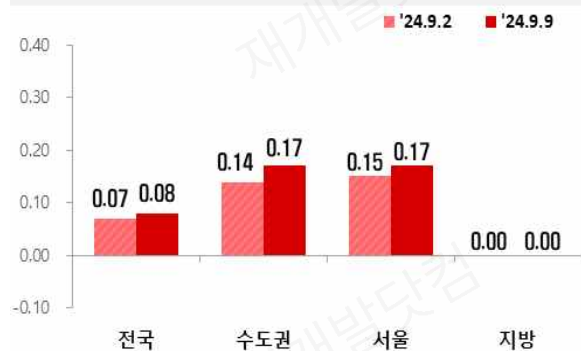
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

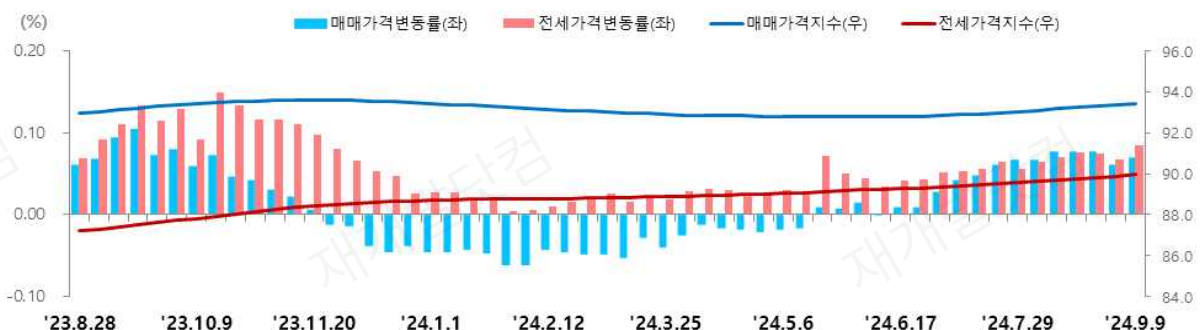


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



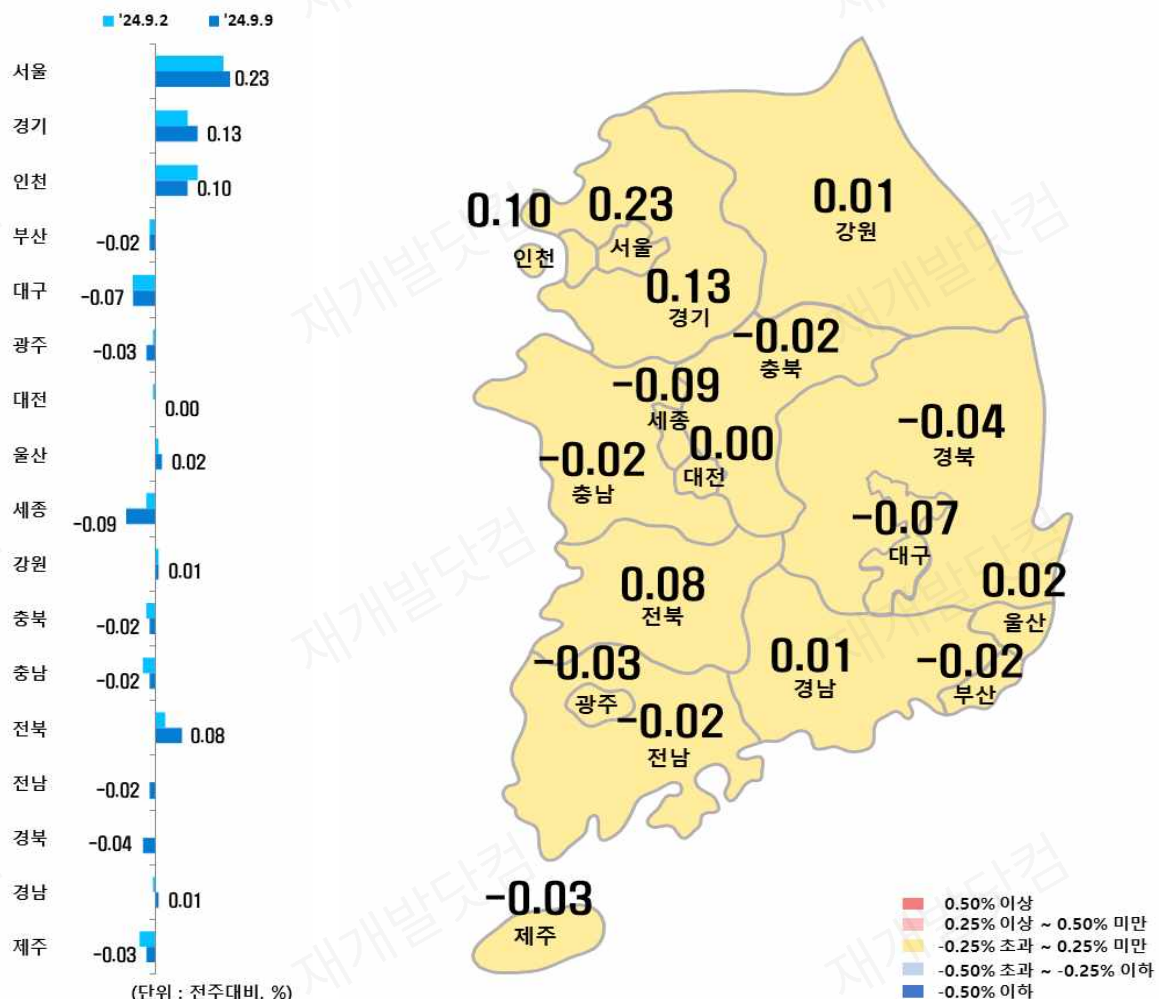
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(0.06%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.14%→0.15%) 및 서울(0.21%→0.23%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(-0.03%→-0.09%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 경기(0.13%), 인천(0.10%), 전북(0.08%), 울산(0.02%), 강원(0.01%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 경북(-0.04%), 제주(-0.03%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(100→101개)은 증가, 보합 지역(8→5개)은 감소, 하락 지역(70→72개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.23% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.21% → 0.23%]

- 최근 대출환경의 변화와 가격 급등 피로감으로 인해 매물 소진 속도 둔화되고 있으나, 일부 재건축 단지와 지역내 신축 선호 단지 중심으로 신고가 계약 체결되며 전체 상승폭은 소폭 확대
- (강북 14개구 : 0.22%) 성동구(0.41%)는 금호·하왕십리동 선호 단지 위주로, 용산구(0.34%)는 이촌동·한강로 위주로, 광진구(0.34%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 마포구(0.29%)는 아현·염리동 대단지 위주로, 동대문구(0.22%)는 용두·이문동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.24%) 서초구(0.44%)는 서초·반포동 준신축 위주로, 송파구(0.35%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 강남구(0.31%)는 개포·대치동 주요단지 위주로, 영등포구(0.25%)는 신길·당산동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.13% → 0.10%]

- 서구(0.23%)는 가정·원당동 등 신도시 위주로, 동구(0.15%)는 송현·송림동 위주로, 미추홀구(0.14%)는 학익·용현동 대단지 위주로, 부평구(0.07%)는 부평·삼산동 준신축 위주로, 계양구(0.06%)는 오류·작전동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.13%]

- 이천시(-0.03%)는 송정·창전동 위주로, 안성시(-0.03%)는 공도읍·대덕면 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.47%)는 고등·단대동 대단지 위주로, 성남 분당구(0.36%)는 재건축 기대감 있는 서현·수내동 위주로, 하남시(0.35%)는 정주여건 양호한 망월·선동 위주로, 과천시(0.33%)는 중앙·별양동 주요단지 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (대구 : -0.07% → -0.07%) 남구(-0.26%)는 매물적체 영향있는 봉덕·대명동 위주로, 중구(-0.11%)는 남산·대봉동 구축 위주로, 수성구(-0.10%)는 사월·신매동 위주로 하락
- (광주 : -0.01% → -0.03%) 동구(-0.06%)는 학·계림동 주요단지 위주로, 남구(-0.04%)는 방림·주월동 구축 위주로, 광산구(-0.02%)는 산정·신가동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.03% → -0.09%]

- 신규 입주물량 증가 및 매물 적체되며 한솔·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (전북 : 0.03% → 0.08%) 전주 완산구(0.34%)는 평화·효자동 신축 위주로, 남원시(0.15%)는 향교·고죽동 구축 위주로 상승

(지난주 대비 %)

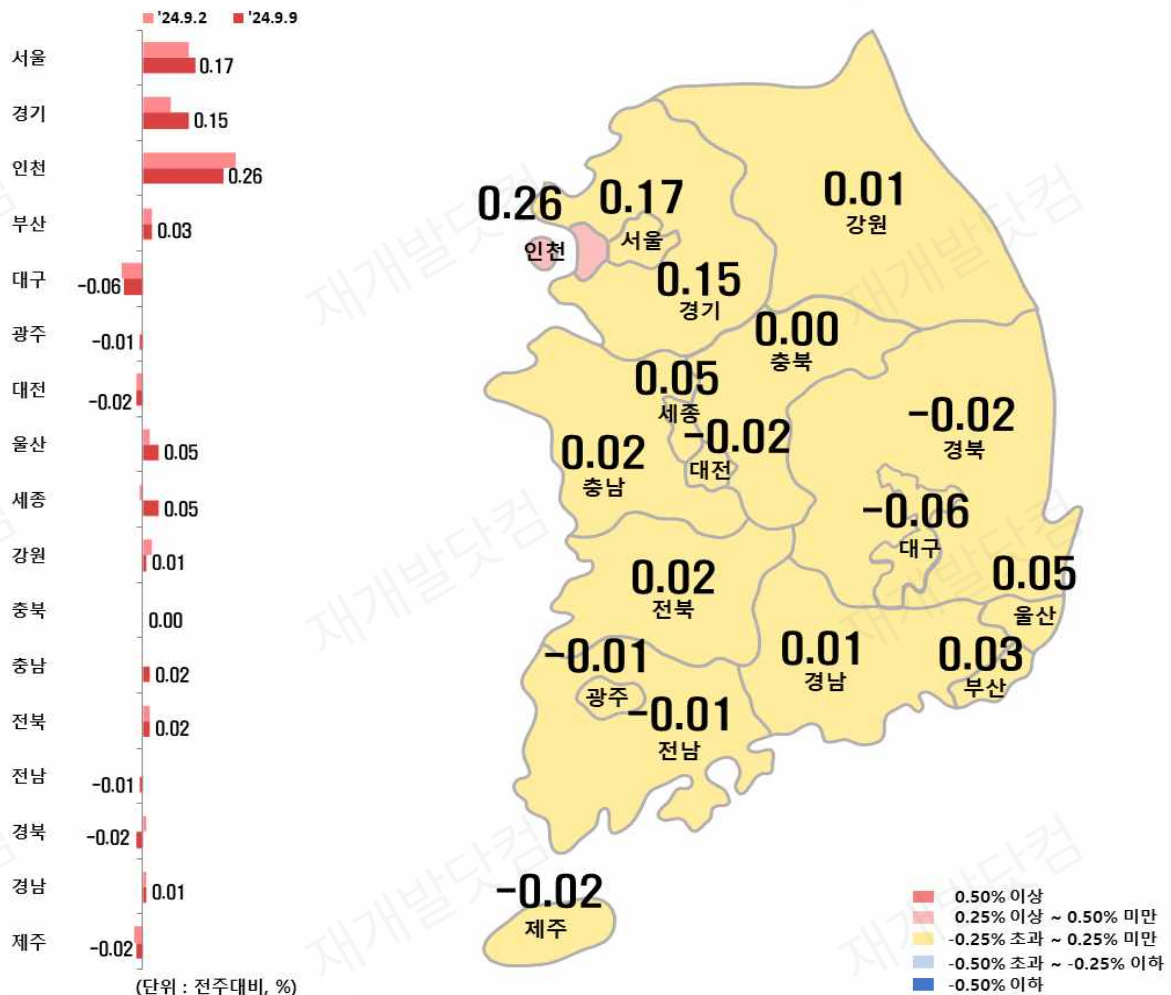
구 분		9.2(전기)	9.9(당기)	비 고
1	전북	0.03	0.08	상승폭 확대
2	강원	0.01	0.01	상승폭 유지
3	경남	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	충북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5	충남	-0.04	-0.02	하락폭 축소
6	전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	경북	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.2	9.9	경북(8개도 중 8위)		9.2	9.9
1	전북 전주시 완산구	0.17	0.34	1	경북 상주시	0.49	0.28
2	전북 남원시	-0.29	0.15	2	경북 영천시	0.10	0.19
3	전북 정읍시	0.10	0.14	3	경북 안동시	0.14	0.13
4	전북 전주시 덕진구	0.07	0.11	4	경북 문경시	0.05	0.08
5	전북 군산시	-0.02	-0.01	5	경북 영주시	0.06	0.03
6	전북 김제시	-0.01	-0.02	6	경북 칠곡군	0.00	0.03
7	전북 익산시	-0.15	-0.24	7	경북 김천시	-0.04	-0.01
				8	경북 포항시 남구	0.01	-0.04
				9	경북 포항시 북구	-0.01	-0.06
				10	경북 경주시	-0.02	-0.10
				11	경북 경산시	-0.10	-0.10
				12	경북 구미시	-0.05	-0.14

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.14%→0.17%) 및 서울(0.15%→0.17%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(-0.01%→0.05%), 8개도(0.01%→0.00%))
- 시도별로는 인천(0.26%), 경기(0.15%), 울산(0.05%), 부산(0.03%), 충남(0.02%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 제주(-0.02%), 경북(-0.02%), 대전(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(119→124개)은 증가, 보합 지역(12→5개)은 감소, 하락 지역(47→49개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.26% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.17%]

- 역세권·신축·학군지 등 선호단지 중심으로 가을 이사철 영향으로 대기수요 증가하고, 매물부족에 따른 상승계약이 꾸준히 체결되며 서울 전체 상승폭 소폭 확대
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.33%)는 응봉·하왕십리동 역세권 위주로, 노원구(0.21%)는 상계·중계동 주요단지 위주로, 용산구(0.20%)는 도원·이촌동 위주로, 광진구(0.20%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 서대문구(0.20%)는 북아현·홍제동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 양천구(0.27%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.27%)는 신길·여의도동 구축 위주로, 서초구(0.24%)는 서초·잠원동 주요단지 위주로, 강서구(0.22%)는 가양·등촌동 위주로, 구로구(0.16%)는 신도림개봉동 소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.30% → 0.26%]

- 서구(0.53%)는 전세매물 부족으로 당하·마전동 위주로, 중구(0.36%)는 중산·운남동 준신축 위주로, 부평구(0.32%)는 부개·삼산동 역세권 위주로, 남동구(0.19%)는 서창·구월동 교통여건 양호 단지 위주로, 미추홀구(0.14%)는 주안·관교동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.15%]

- 안성시(-0.04%)는 입주물량 영향 등으로 당왕동 및 대덕면 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.33%)는 거주여건 양호한 신흥·창곡동 위주로, 수원 영통구(0.31%)는 망포·매탄동 선호단지 위주로, 하남시(0.30%)는 망월·신장동 위주로, 김포시(0.30%)는 장기·운양동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.02% → 0.05%) 동구(0.09%)는 전하·동부동 위주로, 중구(0.07%)는 우정·유곡동 주요단지 위주로, 남구(0.07%)는 무거·신정동 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (대구 : -0.07% → -0.06%) 동구(0.01%)는 신천·신서동 위주로 상승했으나, 남구(-0.19%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 달서구(-0.11%)는 입주물량 영향있는 용산·월성동 위주로 하락

○ [세종 : -0.01% → 0.05%]

- 상대적 거주여건 양호한 새롬·반곡동 위주로 상승하며 상승 전환

○ [8개도 : 0.01% → 0.00%]

- (경북 : 0.01% → -0.02%) 영주시(0.20%)는 가흥·휴천동 위주로 상승했으나, 경산시(-0.09%)는 중산동·진량읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		9.2(전기)	9.9(당기)	비 고
1	충남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
2	전북	0.02	0.02	상승폭 유지
3	강원	0.03	0.01	상승폭 축소
4	경남	0.01	0.01	상승폭 유지
5	충북	0.00	0.00	보합 유지
6	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7	경북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		9.2	9.9	제주(8개도 중 8위)		9.2	9.9
1	충남 서산시	-0.02	0.20	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.01
2	충남 보령시	0.02	0.06	2	제주 제주시	-0.04	-0.02
3	충남 천안시 서북구	0.00	0.05				
4	충남 아산시	0.05	0.05				
5	충남 계룡시	0.03	0.02				
6	충남 공주시	0.02	0.01				
7	충남 논산시	0.00	0.00				
8	충남 천안시 동남구	0.01	-0.01				
9	충남 홍성군	-0.02	-0.09				
10	충남 예산군	-0.01	-0.14				
11	충남 당진시	-0.10	-0.24				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 추석 연휴로 다음주('24.9.3주) 주간 아파트가격 동향조사는 '24.9.20.(금) 공표 예정임을 안내드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9
전 국	-5.48	-0.04	0.07	0.08	0.08	0.08	0.06	0.07
수도권	-5.52	1.29	0.16	0.18	0.17	0.17	0.14	0.15
지 방	-5.44	-1.30	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	-3.02	3.39	0.26	0.32	0.28	0.26	0.21	0.23
경 기	-7.00	0.12	0.11	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13
인 천	-5.09	1.40	0.10	0.16	0.15	0.14	0.13	0.10
부 산	-8.05	-2.10	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
대 구	-8.54	-3.57	-0.13	-0.11	-0.10	-0.06	-0.07	-0.07
광 주	-5.53	-0.97	-0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
대 전	-5.76	-0.89	-0.06	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.00
울 산	-5.90	-0.35	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02
세 종	-5.19	-5.60	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.09
강 원	-2.31	0.68	0.05	0.07	0.03	0.01	0.01	0.01
충 북	-3.49	-0.32	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.02
충 남	-3.99	-1.18	0.00	-0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.02
전 북	-4.16	0.37	0.03	0.04	0.04	0.07	0.03	0.08
전 남	-5.22	-0.67	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.02
경 북	-2.65	-0.54	-0.02	-0.03	0.00	0.02	0.00	-0.04
경 남	-5.06	-1.30	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
제 주	-4.27	-1.85	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9
전 국	-8.80	1.43	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07	0.08
수도권	-10.52	3.59	0.14	0.14	0.16	0.15	0.14	0.17
지 방	-7.13	-0.60	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	-9.66	4.23	0.17	0.19	0.20	0.17	0.15	0.17
경 기	-11.04	2.84	0.11	0.10	0.12	0.12	0.09	0.15
인 천	-10.33	5.33	0.20	0.23	0.23	0.21	0.30	0.26
부 산	-10.27	-0.08	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
대 구	-12.45	-2.97	-0.11	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.06
광 주	-5.52	-0.29	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.01
대 전	-7.45	0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
울 산	-10.40	1.16	0.03	0.05	0.03	0.03	0.02	0.05
세 종	-6.75	-5.39	-0.14	-0.05	-0.12	-0.01	-0.01	0.05
강 원	-2.37	1.14	0.10	0.11	0.01	0.06	0.03	0.01
충 북	-4.26	0.40	0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00
충 남	-6.06	-0.47	-0.06	-0.04	0.03	0.02	0.00	0.02
전 북	-5.27	1.14	-0.01	0.04	0.03	-0.01	0.02	0.02
전 남	-5.59	-0.06	0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.01
경 북	-3.86	-1.57	-0.05	-0.02	-0.05	-0.03	0.01	-0.02
경 남	-6.09	-1.14	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
제 주	-4.41	-1.14	-0.03	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9
서울	도심권	-3.17	3.99	0.26	0.30	0.25	0.22	0.19	0.25
	종로	-3.94	2.81	0.18	0.22	0.18	0.16	0.12	0.18
	중	-4.36	2.85	0.20	0.26	0.18	0.10	0.11	0.15
	용산	-2.11	5.17	0.33	0.36	0.32	0.32	0.26	0.34
	동북권	-4.10	2.47	0.21	0.26	0.22	0.23	0.20	0.21
	성동	-1.76	8.12	0.58	0.63	0.57	0.55	0.43	0.41
	광진	-4.44	4.65	0.36	0.45	0.31	0.33	0.32	0.34
	동대문	-4.27	2.80	0.20	0.30	0.22	0.21	0.18	0.22
	종량	-3.53	1.99	0.13	0.23	0.22	0.17	0.15	0.16
	성북	-3.76	2.98	0.20	0.22	0.20	0.20	0.17	0.22
	강북	-5.52	0.89	0.11	0.19	0.19	0.17	0.17	0.15
	도봉	-6.64	-0.01	0.04	0.12	0.10	0.13	0.12	0.11
	노원	-3.80	0.90	0.14	0.16	0.12	0.17	0.16	0.15
	서북권	-3.71	3.78	0.26	0.27	0.24	0.22	0.20	0.23
	은평	-4.21	2.41	0.17	0.16	0.14	0.13	0.10	0.18
	서대문	-5.02	3.43	0.25	0.24	0.19	0.22	0.19	0.21
	마포	-2.21	5.31	0.35	0.39	0.37	0.31	0.30	0.29
	서남권	-4.53	2.58	0.18	0.26	0.23	0.20	0.15	0.18
	양천	-1.68	3.02	0.16	0.27	0.26	0.24	0.20	0.18
	강서	-7.35	2.24	0.16	0.17	0.21	0.20	0.15	0.21
	구로	-5.26	1.70	0.15	0.27	0.17	0.16	0.13	0.15
	금천	-6.44	1.17	0.10	0.14	0.13	0.13	0.11	0.15
	영등포	-3.62	4.03	0.29	0.36	0.29	0.28	0.20	0.25
	동작	-2.88	3.70	0.25	0.41	0.34	0.20	0.15	0.14
	관악	-5.37	1.05	0.07	0.11	0.17	0.14	0.08	0.07
	동남권	0.46	5.25	0.42	0.50	0.43	0.37	0.30	0.32
	서초	0.46	6.49	0.52	0.57	0.59	0.50	0.41	0.44
	강남	0.16	4.66	0.37	0.46	0.39	0.33	0.30	0.31
	송파	2.44	6.22	0.53	0.58	0.48	0.44	0.31	0.35
	강동	-1.86	3.34	0.22	0.37	0.24	0.19	0.18	0.15
경기	과천	-1.88	4.25	0.32	0.33	0.43	0.40	0.37	0.33
	안양	-6.92	-0.26	0.08	0.05	0.07	0.13	0.19	0.15
	안양 만안	-5.92	-1.26	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.06	0.04
	안양 동안	-7.43	0.25	0.12	0.09	0.09	0.19	0.26	0.21
	성남	-3.09	2.16	0.32	0.27	0.26	0.32	0.20	0.35
	성남 수정	-1.76	1.74	0.21	0.39	0.21	0.34	0.20	0.47
	성남 중원	-4.26	-0.67	0.15	0.14	0.15	0.19	0.17	0.20
	성남 분당	-3.11	2.84	0.38	0.27	0.29	0.34	0.21	0.36
	군포	-11.65	0.06	0.05	0.04	0.08	0.06	0.05	0.03
	의왕	-8.18	0.49	0.09	0.11	0.09	0.17	0.11	0.09
	안성	-8.04	-2.89	-0.02	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9
경기	용인	-6.92	0.08	0.12	0.10	0.09	0.09	0.08	0.10
	용인 처인	-0.84	-0.53	-0.14	-0.18	-0.09	-0.03	-0.02	0.00
	용인 기흥	-8.30	-0.73	0.14	0.09	0.10	0.08	0.06	0.11
	용인 수지	-7.60	1.11	0.20	0.20	0.15	0.14	0.15	0.13
	수원	-7.53	1.69	0.19	0.15	0.15	0.18	0.18	0.17
	수원 장안	-9.71	0.81	0.21	0.16	0.16	0.18	0.17	0.22
	수원 권선	-7.95	0.57	0.15	0.13	0.13	0.14	0.07	0.08
	수원 팔달	-8.59	1.17	0.13	0.12	0.16	0.17	0.12	0.14
	수원 영통	-5.57	3.27	0.24	0.16	0.17	0.21	0.29	0.24
	부천	-6.23	0.76	0.06	0.07	0.12	0.13	0.08	0.11
	부천 원미		0.86	0.05	0.06	0.14	0.12	0.08	0.15
	부천 소사		0.76	0.11	0.08	0.13	0.15	0.11	0.09
	부천 오정		0.26	0.03	0.04	0.01	0.09	0.05	0.02
	안산	-7.41	-0.59	0.03	0.06	0.09	0.13	0.15	0.21
	안산 상록	-5.55	-1.09	0.03	0.04	0.07	0.09	0.10	0.21
	안산 단원	-8.81	-0.21	0.03	0.08	0.10	0.15	0.19	0.22
	시흥	-7.22	0.01	0.16	0.08	0.05	0.13	0.09	0.16
	광명	-1.51	0.03	0.12	0.23	0.24	0.10	0.15	0.24
	화성	-5.18	1.71	0.22	0.28	0.23	0.27	0.17	0.20
	오산	-8.14	-0.50	0.07	0.01	0.03	0.01	0.06	0.09
	평택	-5.18	-2.15	-0.07	-0.02	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03
	남양주	-7.78	-1.02	0.02	0.08	0.14	0.16	0.13	0.14
	구리	-5.77	0.66	0.03	0.06	0.09	0.09	0.09	0.10
	하남	-5.11	2.16	0.40	0.43	0.29	0.37	0.29	0.35
	광주	-8.41	-2.28	0.01	0.06	0.03	0.07	0.09	-0.02
	이천	-6.77	-2.55	-0.01	-0.07	-0.03	-0.08	-0.09	-0.03
	여주	-5.13	0.56	-0.01	0.01	-0.05	-0.01	0.05	0.03
	김포	-7.00	1.03	0.12	0.07	0.03	0.07	0.01	0.05
	고양	-9.92	-0.10	0.08	0.05	0.10	0.07	0.06	0.06
	고양 덕양	-9.46	2.37	0.09	0.12	0.15	0.09	0.05	0.02
	고양 일산동	-7.86	-1.72	0.08	0.01	0.07	0.12	0.14	0.11
	고양 일산서	-11.83	-1.97	0.08	0.00	0.05	0.02	0.03	0.06
	파주	-5.04	-1.44	0.18	0.04	0.11	0.01	0.06	0.02
	포천	-5.21	0.12	0.09	0.03	0.03	0.07	0.12	0.09
	동두천	-10.91	-0.95	-0.10	0.06	0.03	0.04	0.03	0.05
	양주	-10.07	-1.31	0.03	-0.01	0.03	0.02	0.04	0.16
	의정부	-9.69	-0.97	0.01	0.01	0.04	0.01	0.00	0.02
인천	중	-2.59	2.08	0.07	0.10	0.05	0.13	0.12	0.05
	동	-4.43	1.09	0.10	0.15	0.23	0.21	0.18	0.15
	미추홀	-5.75	0.66	0.17	0.22	0.15	0.13	0.10	0.14
	연수	-3.35	0.19	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.00
	남동	-4.55	1.35	0.10	0.10	0.14	0.14	0.13	0.04
	부평	-7.75	1.51	0.09	0.21	0.18	0.15	0.15	0.07
	계양	-5.68	0.31	0.03	0.02	0.01	0.03	0.04	0.06
	서	-4.88	3.13	0.19	0.36	0.31	0.29	0.26	0.23

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9
서울	도심권	-9.11	4.52	0.19	0.19	0.17	0.17	0.16	0.18
	종로	-8.16	3.52	0.23	0.19	0.16	0.17	0.14	0.16
	중	-8.34	3.90	0.15	0.10	0.16	0.05	0.13	0.16
	용산	-9.97	5.32	0.21	0.24	0.18	0.24	0.18	0.20
	동북권	-9.78	5.10	0.20	0.24	0.21	0.18	0.17	0.17
	성동	-9.41	8.13	0.39	0.34	0.39	0.25	0.38	0.33
	광진	-11.15	4.54	0.22	0.26	0.30	0.22	0.21	0.20
	동대문	-8.28	4.35	0.12	0.23	0.22	0.18	0.13	0.11
	종랑	-8.03	4.36	0.12	0.19	0.18	0.17	0.18	0.17
	성북	-8.95	4.03	0.10	0.15	0.15	0.14	0.10	0.18
	강북	-10.33	3.69	0.11	0.11	0.12	0.16	0.14	0.13
	도봉	-11.73	3.10	0.19	0.24	0.11	0.13	0.05	0.02
	노원	-10.23	6.36	0.27	0.28	0.23	0.21	0.19	0.21
	서북권	-6.76	4.85	0.12	0.16	0.16	0.13	0.15	0.18
	은평	-6.74	5.82	0.09	0.08	0.09	0.10	0.15	0.19
	서대문	-8.23	4.59	0.11	0.11	0.18	0.10	0.14	0.20
	마포	-5.61	4.18	0.16	0.26	0.19	0.17	0.15	0.16
	서남권	-11.60	4.43	0.17	0.20	0.22	0.18	0.16	0.19
	양천	-12.07	4.46	0.15	0.24	0.18	0.17	0.17	0.27
	강서	-12.98	4.08	0.15	0.19	0.23	0.22	0.18	0.22
	구로	-10.33	4.59	0.13	0.13	0.20	0.19	0.17	0.16
	금천	-12.50	4.23	0.20	0.20	0.20	0.15	0.14	0.14
	영등포	-10.01	5.54	0.29	0.28	0.29	0.22	0.22	0.27
	동작	-12.10	4.71	0.15	0.18	0.21	0.13	0.10	0.08
	관악	-11.60	2.86	0.14	0.14	0.20	0.17	0.11	0.10
	동남권	-8.56	2.60	0.15	0.14	0.17	0.14	0.11	0.13
	서초	-10.47	3.92	0.18	0.19	0.25	0.20	0.24	0.24
	강남	-11.71	3.43	0.24	0.22	0.31	0.22	0.10	0.16
	송파	-5.07	2.28	0.13	0.16	0.11	0.12	0.08	0.09
	강동	-6.91	0.62	0.03	-0.06	0.00	0.01	0.02	0.02
경기	과천	-14.45	-1.85	0.08	0.09	0.12	0.10	-0.05	0.04
	안양	-8.96	1.13	-0.04	-0.04	-0.05	0.00	0.02	0.15
	안양 만안	-7.24	0.63	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.01	0.05
	안양 동안	-9.82	1.38	-0.05	-0.04	-0.06	0.00	0.03	0.20
	성남	-5.55	2.45	0.23	0.06	0.16	0.10	0.12	0.13
	성남 수정	-1.91	3.26	0.58	0.12	0.13	0.39	0.13	0.33
	성남 중원	-0.97	4.45	0.00	-0.02	0.03	0.08	0.25	0.01
	성남 분당	-7.36	1.86	0.21	0.07	0.19	0.05	0.09	0.11
	군포	-11.76	2.27	0.10	0.12	0.06	0.09	0.02	0.07
	의왕	-9.66	2.40	0.12	0.13	0.08	0.07	0.06	0.13
	안성	-9.64	-3.71	-0.01	-0.05	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9
경기	용인	-13.40	2.29	0.05	0.05	0.08	0.13	0.09	0.14
	용인 처인	-8.08	-0.55	-0.02	-0.10	-0.16	-0.11	-0.01	-0.01
	용인 기흥	-17.73	2.92	0.07	0.08	0.14	0.17	0.08	0.17
	용인 수지	-10.76	2.66	0.05	0.07	0.10	0.17	0.14	0.15
	수원	-10.88	5.44	0.12	0.13	0.13	0.17	0.14	0.20
	수원 장안	-11.62	4.68	0.13	0.11	0.12	0.18	0.12	0.18
	수원 권선	-11.07	3.21	0.10	0.12	0.10	0.09	0.11	0.08
	수원 팔달	-10.75	6.68	0.15	0.20	0.20	0.21	0.12	0.17
	수원 영통	-10.34	7.25	0.13	0.12	0.14	0.22	0.20	0.31
	부천	-11.47	5.63	0.17	0.16	0.20	0.16	0.14	0.15
	부천 원미		5.56	0.19	0.20	0.24	0.14	0.11	0.15
	부천 소사		5.93	0.19	0.17	0.18	0.23	0.22	0.19
	부천 오정		5.15	0.04	0.02	0.07	0.08	0.08	0.03
	안산	-14.72	3.05	0.16	0.14	0.22	0.17	0.11	0.18
	안산 상록	-12.66	2.13	0.01	0.36	0.06	0.05	0.14	0.18
	안산 단원	-16.26	3.73	0.10	0.14	0.16	0.11	0.08	0.19
	시흥	-12.87	4.56	0.16	0.14	0.22	0.17	0.14	0.24
	광명	-5.62	6.29	0.01	0.36	0.06	0.05	0.11	0.09
	화성	-10.43	2.85	0.22	0.12	0.22	0.12	0.09	0.11
	오산	-12.48	0.58	0.08	0.04	0.04	0.19	0.12	0.12
	평택	-7.41	-0.92	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	남양주	-11.21	2.86	0.14	0.06	0.18	0.33	0.19	0.27
	구리	-9.34	5.67	0.17	0.18	0.22	0.22	0.24	0.25
	하남	-5.65	0.88	0.27	0.23	0.22	0.19	0.08	0.30
	광주	-13.75	-0.64	0.02	0.06	0.11	0.08	0.11	0.17
	이천	-10.55	-0.60	0.10	0.06	0.08	0.09	0.04	0.02
	여주	-8.92	0.72	0.08	0.02	0.06	-0.01	0.02	0.01
	김포	-8.06	5.20	0.24	0.15	0.24	0.12	0.10	0.30
	고양	-15.15	5.43	0.15	0.17	0.16	0.10	0.09	0.18
	고양 덕양	-11.25	6.73	0.20	0.32	0.23	0.14	0.02	0.25
	고양 일산동	-14.30	3.50	0.10	0.06	0.11	0.08	0.11	0.10
	고양 일산서	-20.08	5.18	0.11	0.05	0.12	0.07	0.15	0.13
	파주	-6.27	-1.28	0.04	0.04	0.02	0.15	0.05	0.11
	포천	-5.65	0.38	0.10	0.06	0.02	0.06	0.08	0.09
	동두천	-12.86	0.48	0.22	0.06	0.10	0.09	0.05	0.02
	양주	-22.11	1.30	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.10
	의정부	-12.33	3.23	0.04	0.06	0.12	0.07	0.08	0.09
인천	중	-5.99	2.69	0.04	0.10	0.07	0.19	0.34	0.36
	동	-4.27	1.61	0.08	0.11	0.16	0.13	0.12	0.10
	미추홀	-10.24	4.16	0.19	0.17	0.06	0.16	0.13	0.14
	연수	-10.63	3.34	0.01	0.01	0.06	0.01	0.02	0.09
	남동	-10.56	5.04	0.25	0.34	0.29	0.22	0.24	0.19
	부평	-13.24	8.54	0.30	0.47	0.36	0.42	0.47	0.32
	계양	-11.00	2.69	0.07	0.06	0.07	0.09	0.11	0.13
	서	-8.68	7.83	0.36	0.33	0.46	0.31	0.65	0.53

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

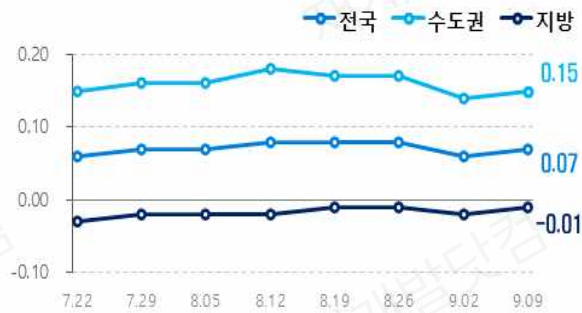
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.2	9.9	9.2	9.9
부산	-0.02	-0.02	0.03	0.03
중	-0.02	-0.10	-0.02	-0.03
서	-0.01	-0.04	-0.01	0.04
동	0.00	-0.04	0.03	0.04
영도	-0.01	0.01	-0.01	0.01
부산진	-0.08	-0.03	0.01	0.03
남	-0.07	-0.04	0.00	0.04
연제	0.06	0.07	0.06	0.01
수영	0.15	0.15	0.15	0.12
해운대	0.02	-0.06	0.05	0.04
금정	-0.05	-0.04	0.01	0.02
동래	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
기장	0.05	0.03	0.06	0.04
북	-0.03	-0.01	0.08	0.10
강서	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
사상	-0.01	-0.04	0.03	0.02
사하	-0.06	-0.06	0.02	0.03
대구	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06
중	-0.08	-0.11	-0.08	-0.03
동	-0.09	-0.02	-0.05	0.01
서	-0.12	-0.09	-0.07	-0.02
남	-0.12	-0.26	-0.14	-0.19
북	-0.03	-0.05	-0.07	-0.04
수성	-0.01	-0.10	-0.03	-0.06
달서	-0.12	-0.07	-0.15	-0.11
달성	-0.11	-0.01	0.00	-0.09
광주	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
동	-0.09	-0.06	-0.05	-0.03
서	-0.01	-0.01	0.01	0.02
남	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
북	0.01	-0.02	0.03	-0.02
광산	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
대전	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
동	-0.03	-0.02	-0.09	-0.03
중	-0.02	-0.04	-0.11	-0.08
서	-0.02	0.02	0.04	0.00
유성	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
대덕	0.04	0.01	-0.04	0.03
울산	0.01	0.02	0.02	0.05
중	0.04	0.08	0.06	0.07
남	0.00	0.02	0.01	0.07
동	-0.03	-0.02	0.05	0.09
북	0.04	0.02	0.00	0.03
울주	-0.01	0.00	0.00	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

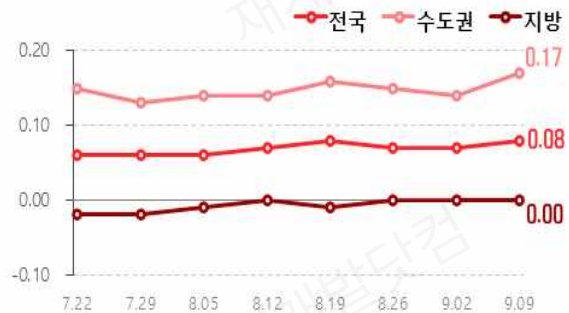
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



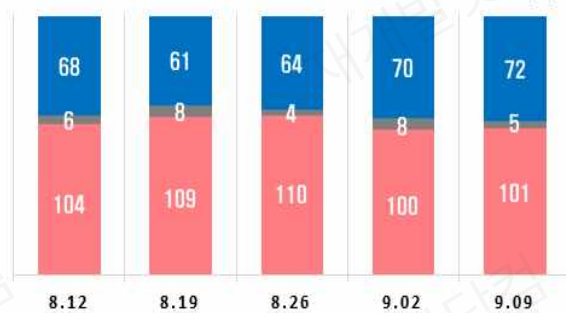
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



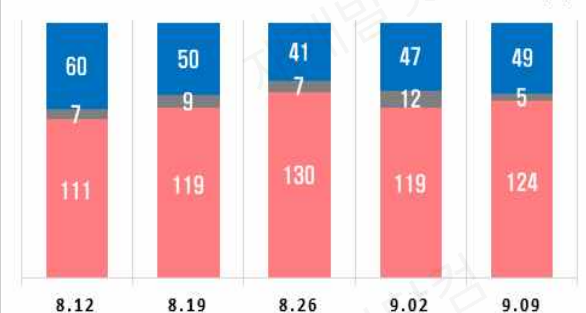
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

