

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-413호

**오금동 143번지 일원 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고**

서울특별시 송파구 오금동 143번지 일원 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과, 조합 사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 25일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 2. 25.(화) ~ 2025. 3. 11.(화) (14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)
- 오금동 143번지 가로주택정비사업 조합사무실(☎02-6015-3836)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가의 내용

가. 사업의 종류 및 명칭 : 오금동 143번지 일원 가로주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 송파구 오금동 143-1 외 11필지 / 면적 2,205.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소 : 오금동 143번지 일원 가로주택정비사업 조합(조합장: 윤순희)

- 주된 사무소의 소재지 : 서울시 송파구 동남로26길 21, 201호(오금동)

라. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024. 6. 20.

바. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당사항 없음

사. 건축물의 건축계획에 관한 사항 : 변동없음

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
2,205.00	35.11	249.95	9,210.70	지하2층 /지상13층	41.75	공동주택 및 부대복리시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변동없음

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				43.4246㎡ (A,A1,AP,A1P 형)	42.9091㎡ (B, BP형)	37.7361㎡ (C, CP형)	39.4086㎡ (D,DP형)	41.9248㎡ (E형)	35.6738㎡ (F형)
계	아파트	2	90	48	12	12	7	5	6
분양	아파트	-	72	48	5	12	7	-	-
임대	아파트	-	18	-	7	-	-	5	6

자. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 보류지 2세대 일반분양분으로
전환, 일반분양 상가 면적 반영

공급 대상	주택규모별 세대수(전용면적기준)							상가 면적 (㎡)
	계	43.4246㎡ (A,A1,AP,A1P형)	42.9091㎡ (B, BP형)	37.7361㎡ (C, CP형)	39.4086㎡ (D,DP형)	41.9248㎡ (E형)	35.6738㎡ (F형)	
계	90	44	12	12	7	5	6	163.7633
조합원	62	45	3	12	2	-	-	-
일반분양	10	3	2	-	5	-	-	163.7633
보류지	-	-	-	-	-	-	-	-
임대	18	-	7	-	-	5	6	-

차. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

카. 변경의 사유 및 내용

- 시공사 재선정 등에 따른 정비사업비 조정
- 보류지 2세대 일반분양분으로 전환
- SH의 임대주택 매입 기준 변경으로 인한 내용 반영
- 조합원 동호수 추첨 결과 반영

- 임대주택 추산액 변경
- 임대주택 공급대상 신청 결과 반영 등

※ 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관

공 람 의 견 서

☐ 대상사업

안 건	오금동 143번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가
사업위치	서울시 송파구 오금동 143-1 외 11필지

☐ 공람기간 : 2025. 2. 25. ~ 2025. 3. 11.(14일간)

☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2025. . .
의견제출자 성명 (인)

송 파 구 청 장 귀하