

 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 4. 15.(화) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510		
보도일시		2025년 4월 15일(화) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



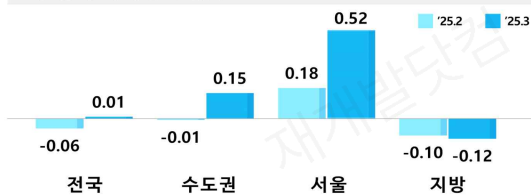
'25.3월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.01% 상승, 전세 0.03% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아파트] 매매 0.00% 보합, 전세 0.05% 상승, 월세통합 0.11% 상승 -

2025년 3월 전국주택가격동향

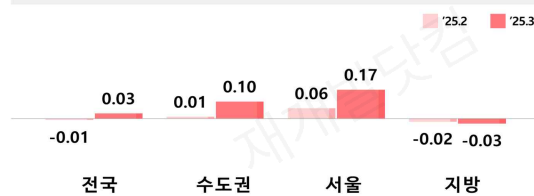
매매가격지수 변동률

[단위: %]



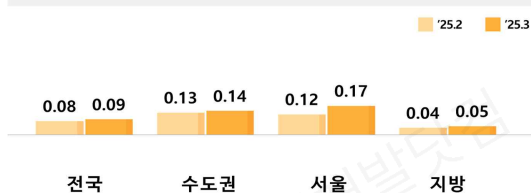
전세가격지수 변동률

[단위: %]



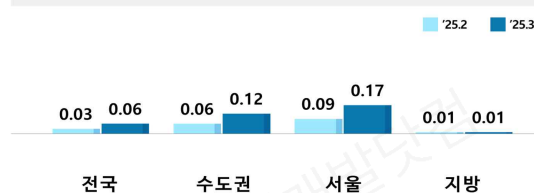
월세가격지수 변동률

[단위: %]



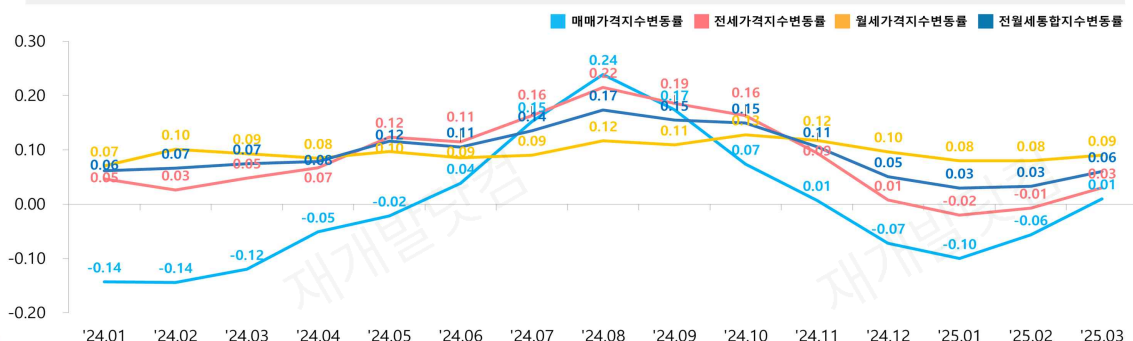
전월세통합가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이

[단위: %]



□ `25년 3월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.01%), 수도권(0.15%), 서울(0.52%)은 상승, 지방(-0.12%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.03%), 수도권(0.10%), 서울(0.17%)은 상승, 지방(-0.03%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.09%), 수도권(0.14%), 서울(0.17%), 지방(0.05%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울수도권 내 재건축 예정단지 등 선호단지는 매수 문의가 꾸준하나, 그 외 구축, 정주여건 열세 단지 등은 관망세가 이어지는 가운데,

- 매매는 서울·수도권에서 선호 단지를 중심으로 매수 수요를 견인하고 있으나, 지방은 정비사업 추진 지연, 매물 적체 등이 관측되는 지역이 혼재하는 가운데, 전국 상승 전환되었으며,
- 전·월세는 학군지, 재건축 이주수요 단지 등을 위주로 상승세를 보이나, 외곽지역, 공급 과다 지역에서는 하락세를 보이는 등 전세는 상승 전환, 월세는 상승폭 유지중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.01%] 전국은0.01%로 전월 대비(-0.06%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(-0.01%→0.15%)은 하락에서 상승 전환, 서울(0.18%→0.52%)은상승폭 확대, 지방(-0.10%→0.12%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.16%→0.19%), 8개도(-0.05%→0.07%), 세종(-0.29%→0.32%))

- (수도권) 서울(0.52%)은 지역·단지별 혼조세 보이는 가운데, 강남·송파·서초구 위주로 상승하며 지난달 대비 상승폭 확대. 경기(-0.02%)는 과천시·용인 수지구에서 상승했으나, 광명·김포·평택시에서 하락, 인천(-0.16%)은 연수·서·계양구 위주로 하락 지속
- (서울 강북14개구) 노원구(-0.01%)는 상계·중계동 위주로 하락했으나, 성동구(0.90%)는 금호·행당동 역세권 위주로, 용산구(0.67%)는 이촌동·한강로 주요단지 위주로, 마포구(0.58%)는 아현·염리동 위주로, 광진구(0.42%)는 광장·자양동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(2.00%)는 압구정·대치·개포동 위주로, 송파구(1.71%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 서초구(1.60%)는 반포·잠원동 위주로, 강동구(0.65%)는 고덕·암사동 준신축 위주로, 양천구(0.61%)는 목·신정동 위주로 상승

○ (지방) 대구(-0.34%)는 북·수성구 구축 위주로, 세종(-0.32%)은 매물적체 영향에 따라 고운·한솔동 위주로, 광주(-0.19%)는 공급물량 영향있는 남·광산구 위주로, 부산(-0.17%)은 미분양 영향있는 강서·사상구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.01	0.15	-0.12	0.52	-0.19
아 파 트	0.00	0.20	-0.18	0.80	-0.25
연립주택	0.02	0.06	-0.08	0.14	-0.09
단독주택	0.07	0.16	0.04	0.20	0.05

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.03%] 전국은 0.03%로 전월 대비(-0.01%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(0.01%→0.10%)은 상승폭 확대, 서울(0.06%→0.17%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→0.03%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.01%→0.02%), 8개도(-0.03%→0.02%), 세종(-0.12%→0.12%))

○ (수도권) 서울(0.17%)은 역세권·신축·대단지 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승계약 이어지고, 일부 선호단지에서 매물부족 나타나며 상승폭 확대. 경기(0.07%)는 광명·평택·안성시 위주로 하락했으나, 과천시·안양 동안·용인 수지·수원 영통구 위주로 상승하며 상승폭 확대. 인천(-0.01%)은 미추홀·연수구 위주로 상승했으나, 서·중구에서 하락하며 하락세 지속

- (서울 강북14개구) 성북구(-0.05%)는 성북·장위동 신축 위주로, 동대문구(-0.05%)는 전농·이문동 위주로 하락했으나, 용산구(0.24%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 성동구(0.21%)는 응봉·하왕십리동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.21%)는 하계·중계동 역세권 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.67%)는 신천·잠실동 위주로, 강동구(0.40%)는 둔촌·암사동 준신축 위주로, 동작구(0.33%)는 신대방·사당동 역세권 위주로, 영등포구(0.30%)는 대림·여의도동 대단지 위주로, 양천구(0.17%)는 목·신정동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.21%)은 북구 정주여건 양호한 단지 및 동구 위주로 상승했으나, 대구(-0.22%)는 남·수성·중구 구축 및 대형 규모 위주로, 제주(-0.16%)는 매물적체 영향 있는 서귀포시 위주로, 충남(-0.06%)은 서산시 상승했으나, 홍성군·당진시 위주로 하락하며 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.03	0.10	-0.03	0.17	-0.02
아 파 트	0.05	0.13	-0.03	0.23	-0.02
연립주택	0.02	0.03	-0.02	0.09	-0.02
단독주택	0.00	0.04	-0.01	0.07	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월 대비(0.08%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.13%→0.14%)은 상승폭 확대, 서울(0.12%→0.17%), 지방(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.05%→0.04%), 8개도(0.03%→0.07%), 세종(-0.13%→-0.10%))
- (수도권) 서울(0.17%)은 낮은 초기 비용, 신축 임차 수요 등으로 월세 선호 현상 지속되며 상승폭 확대. 경기(0.09%)는 광명시 위주로 하락했으나, 과천시·성남 수정구 위주로 상승, 인천(0.21%)은 남동·중·부평구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 용산구(0.32%)는 공급물량 부족한 문배동 위주로, 마포구(0.27%)는 도화·공덕동 중소형 평형 위주로, 종로구(0.21%)는 숭인동 위주로, 중구(0.20%)는 신당·황학동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.39%)는 신천·문정·장지동 위주로, 영등포구(0.35%)는 신길·대림동 위주로, 서초구(0.33%)는 서초·방배동 역세권 위주로, 강동구(0.29%)는 암사·천호동 준신축 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.18%)는 공급물량 영향있는 서귀포시 위주로 하락했으나, 울산(0.23%)은 울주군 소형 규모 위주로, 남구(0.24%)는 무거동 학군지 및 삼산동 주요단지 위주로, 중구(0.23%)는 정주여건 양호한 복산·우정동 위주로, 동구(0.18%)는 전하·서부동 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.14	0.05	0.17	0.04
아 파 트	0.11	0.15	0.08	0.21	0.06
연립주택	0.10	0.14	-0.01	0.14	0.01
단독주택	0.02	0.07	0.00	0.10	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율

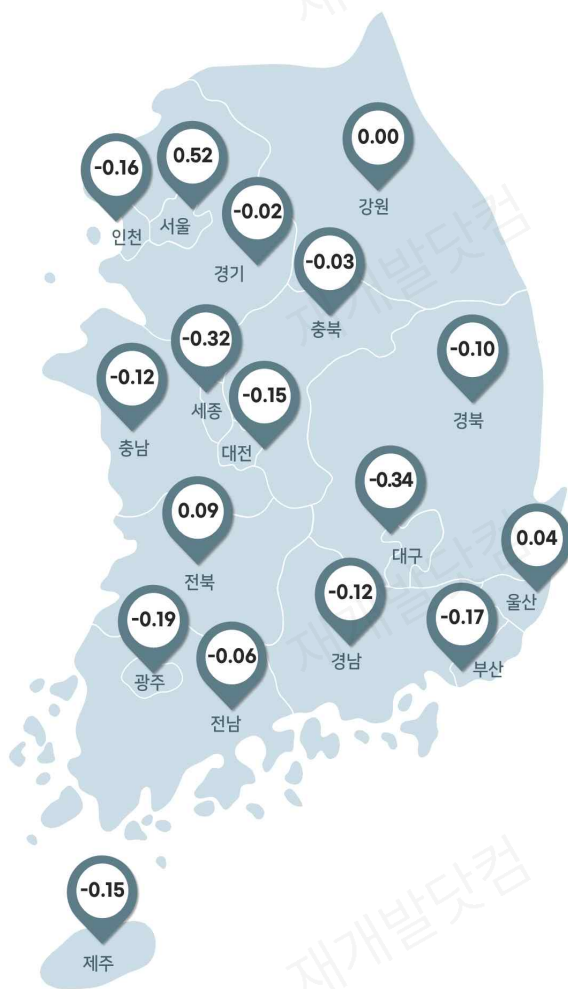


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

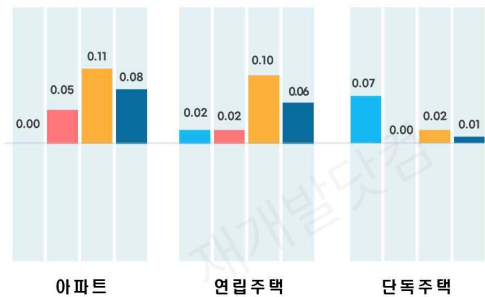
붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등

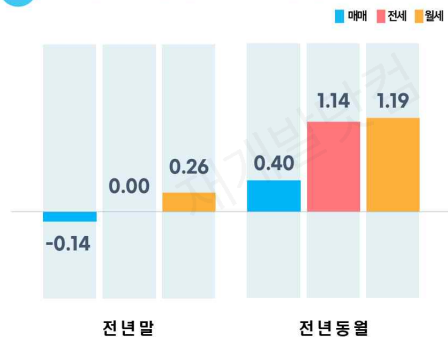
nnn 매매가격변동률 (단위: %)



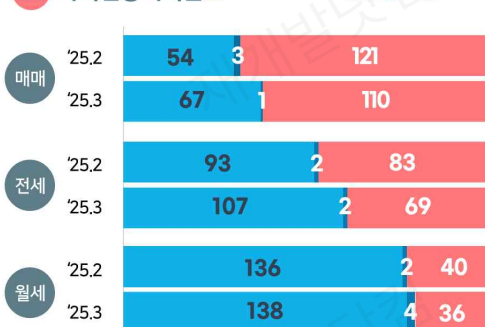
nnn 유형별 변동률 (단위: %)



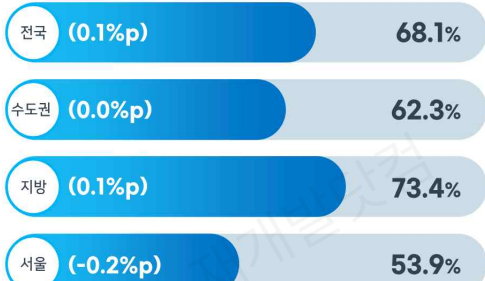
nnn 전년말·전년동월대비 변동률 (단위: %)



nnn 가격변동지역분포



nnn 아파트 전세/매매 가격비율



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.17	0.07	0.01	-0.07	-0.10	-0.06	0.01	-0.14	-0.12	-0.41
수도권	0.39	0.22	0.11	0.00	-0.06	-0.01	0.15	0.08	-0.11	-0.44
서울	0.54	0.33	0.20	0.08	0.04	0.18	0.52	0.74	0.00	-0.21
인천	0.21	0.08	-0.06	-0.27	-0.23	-0.20	-0.16	-0.59	-0.06	-0.32
경기	0.33	0.17	0.08	0.00	-0.08	-0.10	-0.02	-0.20	-0.19	-0.62
5대광역시	-0.08	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21	-0.16	-0.19	-0.56	-0.22	-0.62
부산	-0.07	-0.17	-0.18	-0.18	-0.18	-0.14	-0.17	-0.50	-0.25	-0.75
대구	-0.23	-0.27	-0.30	-0.40	-0.44	-0.32	-0.34	-1.11	-0.41	-1.15
광주	-0.04	-0.10	-0.07	-0.12	-0.14	-0.12	-0.19	-0.45	-0.07	-0.26
대전	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.14	-0.15	-0.40	-0.11	-0.15
울산	0.04	0.03	0.03	-0.03	-0.01	0.02	0.04	0.05	-0.07	-0.16
8개도	0.01	0.00	-0.04	-0.09	-0.09	-0.05	-0.07	-0.21	-0.05	-0.17
강원	0.07	0.05	-0.06	-0.02	-0.05	0.00	0.00	-0.05	0.06	0.19
충북	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.06	0.01	-0.03	-0.07	-0.05	-0.11
충남	0.01	-0.01	-0.08	-0.04	-0.08	-0.06	-0.12	-0.26	-0.15	-0.41
전북	0.09	0.10	-0.02	-0.15	-0.11	0.03	0.09	0.01	-0.04	-0.18
전남	0.00	-0.02	0.02	-0.05	-0.06	-0.04	-0.06	-0.15	-0.01	-0.06
경북	-0.02	-0.06	-0.04	-0.15	-0.07	-0.11	-0.10	-0.29	0.04	0.01
경남	-0.02	0.00	-0.02	-0.13	-0.13	-0.09	-0.12	-0.34	-0.13	-0.36
제주	-0.11	-0.13	-0.17	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.44	-0.11	-0.31
세종	-0.16	-0.20	-0.28	-0.22	-0.30	-0.29	-0.32	-0.90	-1.05	-2.32
지방	-0.03	-0.06	-0.09	-0.14	-0.14	-0.10	-0.12	-0.35	-0.13	-0.37

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.23	0.08	0.00	-0.11	-0.15	-0.09	0.00	-0.24	-0.18	-0.59
수도권	0.53	0.27	0.13	-0.02	-0.10	-0.03	0.20	0.08	-0.15	-0.60
서울	0.79	0.43	0.26	0.09	0.01	0.24	0.80	1.06	-0.02	-0.33
인천	0.37	0.19	-0.01	-0.32	-0.30	-0.21	-0.22	-0.72	-0.04	-0.31
경기	0.43	0.20	0.08	-0.01	-0.11	-0.13	-0.04	-0.28	-0.25	-0.82
5대광역시	-0.11	-0.18	-0.18	-0.25	-0.26	-0.21	-0.25	-0.72	-0.27	-0.78
부산	-0.09	-0.20	-0.21	-0.24	-0.23	-0.19	-0.24	-0.65	-0.31	-0.95
대구	-0.29	-0.36	-0.38	-0.51	-0.57	-0.41	-0.45	-1.43	-0.50	-1.44
광주	-0.08	-0.13	-0.09	-0.14	-0.17	-0.14	-0.23	-0.54	-0.09	-0.34
대전	-0.03	-0.09	-0.09	-0.15	-0.14	-0.19	-0.21	-0.54	-0.15	-0.22
울산	0.06	0.04	0.04	-0.03	-0.02	0.03	0.05	0.06	-0.10	-0.23
8개도	-0.01	-0.02	-0.07	-0.17	-0.16	-0.10	-0.12	-0.38	-0.10	-0.33
강원	0.04	0.03	-0.13	-0.08	-0.11	-0.04	-0.05	-0.19	0.08	0.26
충북	-0.02	0.00	-0.01	-0.10	-0.11	0.01	-0.06	-0.16	-0.09	-0.25
충남	0.00	-0.03	-0.08	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20	-0.44	-0.26	-0.71
전북	0.14	0.13	-0.04	-0.25	-0.17	0.05	0.13	0.01	-0.06	-0.26
전남	-0.04	-0.05	-0.03	-0.15	-0.15	-0.12	-0.12	-0.40	-0.09	-0.29
경북	-0.08	-0.13	-0.10	-0.25	-0.18	-0.26	-0.23	-0.67	0.01	-0.18
경남	-0.04	-0.02	-0.05	-0.20	-0.20	-0.13	-0.16	-0.49	-0.18	-0.51
제주	-0.14	-0.13	-0.18	-0.22	-0.18	-0.16	-0.25	-0.60	-0.18	-0.61
세종	-0.18	-0.22	-0.32	-0.25	-0.34	-0.32	-0.36	-1.02	-1.19	-2.63
지방	-0.06	-0.09	-0.12	-0.21	-0.21	-0.15	-0.18	-0.54	-0.20	-0.58

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.04	0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.03	0.02	-0.07	-0.07	-0.26
수도권	0.09	0.09	0.06	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	0.02	-0.06	-0.26
서울	0.20	0.18	0.14	0.08	0.05	0.10	0.14	0.29	-0.01	-0.12
인천	-0.13	-0.22	-0.18	-0.25	-0.15	-0.20	-0.08	-0.42	-0.04	-0.25
경기	0.04	0.09	0.04	-0.04	-0.09	-0.06	0.00	-0.15	-0.13	-0.41
5대광역시	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12	-0.09	-0.36	-0.15	-0.40
부산	-0.09	-0.15	-0.19	-0.13	-0.16	-0.11	-0.06	-0.34	-0.13	-0.37
대구	-0.22	-0.19	-0.21	-0.22	-0.24	-0.25	-0.20	-0.68	-0.29	-0.79
광주	-0.18	-0.11	-0.13	-0.14	-0.10	-0.06	-0.11	-0.28	-0.09	-0.23
대전	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03	-0.06	-0.17	-0.09	-0.23
울산	-0.09	-0.05	-0.05	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.22	-0.07	-0.15
8개도	-0.07	-0.04	-0.12	-0.13	-0.08	-0.07	-0.06	-0.21	-0.06	-0.14
강원	0.06	0.06	0.00	-0.05	-0.05	0.04	0.06	0.05	-0.11	-0.09
충북	-0.17	-0.05	-0.16	-0.09	-0.02	-0.07	-0.09	-0.18	-0.14	-0.13
충남	-0.05	0.01	-0.24	-0.10	-0.14	-0.06	-0.11	-0.31	0.00	-0.11
전북	-0.14	-0.07	-0.13	-0.28	-0.06	-0.08	-0.11	-0.24	-0.03	-0.17
전남	-0.08	-0.06	0.00	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	-0.13	-0.05	-0.10
경북	0.06	-0.03	-0.07	-0.19	-0.03	-0.03	0.01	-0.05	0.02	0.05
경남	-0.11	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10	-0.09	-0.09	-0.28	-0.12	-0.36
제주	-0.16	-0.10	-0.20	-0.12	-0.14	-0.16	-0.12	-0.41	-0.09	-0.23
세종	-0.09	-0.04	-0.10	-0.12	-0.10	-0.19	-0.09	-0.38	-0.31	-0.68
지방	-0.09	-0.09	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.28	-0.10	-0.27

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.10	0.08	0.08	0.08	0.06	0.07	0.07	0.19	0.07	0.18
수도권	0.20	0.18	0.17	0.15	0.12	0.14	0.16	0.42	0.14	0.38
서울	0.24	0.19	0.20	0.18	0.16	0.18	0.20	0.53	0.15	0.39
인천	0.16	0.14	0.04	0.06	0.06	0.07	0.02	0.15	0.10	0.25
경기	0.19	0.18	0.17	0.14	0.11	0.12	0.17	0.40	0.14	0.40
5대광역시	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05	0.18	0.04	0.12
부산	0.11	0.13	0.10	0.11	0.09	0.06	0.04	0.19	-0.02	-0.07
대구	0.07	0.08	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.20	0.05	0.12
광주	0.23	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.01	0.12	0.04	0.26
대전	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.08	0.17	0.10	0.32
울산	0.05	0.04	0.05	0.04	0.07	0.06	0.05	0.18	0.07	0.19
8개도	0.06	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03	0.11	0.05	0.12
강원	0.13	0.07	0.06	0.09	0.06	0.07	0.07	0.20	0.07	0.14
충북	0.08	0.07	0.06	0.13	0.04	0.05	0.05	0.13	0.07	0.17
충남	0.08	-0.01	-0.02	0.07	0.04	0.06	0.05	0.15	0.06	0.17
전북	0.03	0.06	0.03	0.05	0.02	0.02	0.04	0.08	0.00	-0.03
전남	0.06	0.04	0.09	0.07	0.04	0.05	0.02	0.12	0.07	0.17
경북	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.07	0.23	0.09	0.29
경남	0.04	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.04
제주	-0.04	-0.17	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12	-0.10	-0.32	-0.05	-0.12
세종	0.10	0.03	0.05	0.07	0.06	0.03	0.07	0.16	0.13	0.36
지방	0.07	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.04	0.12	0.04	0.12

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.19	0.16	0.09	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.05	0.12
수도권	0.40	0.33	0.19	0.03	-0.02	0.01	0.10	0.08	0.19	0.45
서울	0.40	0.30	0.15	0.02	0.00	0.06	0.17	0.24	0.19	0.47
인천	0.66	0.58	0.25	-0.08	-0.15	-0.13	-0.01	-0.30	0.42	0.67
경기	0.34	0.29	0.20	0.06	0.00	0.01	0.07	0.08	0.13	0.39
5대광역시	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.10	-0.28
부산	0.06	0.08	0.03	0.05	0.07	0.06	0.08	0.21	-0.05	-0.34
대구	-0.24	-0.18	-0.16	-0.29	-0.25	-0.15	-0.22	-0.61	-0.44	-1.03
광주	-0.04	0.04	0.11	0.10	0.09	0.07	0.02	0.18	-0.01	-0.14
대전	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.10	-0.14	-0.21	-0.46	0.09	0.54
울산	0.10	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.21	0.48	0.12	0.27
8개도	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.08	-0.05	-0.08
강원	0.05	0.02	-0.05	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	0.02	0.04	0.14
충북	0.00	0.04	0.04	0.00	0.06	0.05	0.04	0.15	0.01	0.23
충남	0.01	-0.05	0.00	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.16	-0.14	-0.30
전북	0.00	0.09	0.03	-0.05	-0.10	-0.06	-0.02	-0.19	0.11	0.33
전남	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.09	0.01	-0.01
경북	-0.03	-0.04	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.10	-0.11	-0.29
경남	0.02	0.08	0.08	0.05	0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.15	-0.25
제주	-0.10	-0.16	-0.16	-0.19	-0.15	-0.16	-0.16	-0.47	-0.05	-0.17
세종	0.06	-0.08	0.18	0.35	-0.04	-0.12	-0.12	-0.27	-0.99	-2.14
지방	-0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.08	-0.19

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.26	0.24	0.14	0.02	-0.02	0.00	0.05	0.02	0.09	0.23
수도권	0.56	0.46	0.26	0.05	-0.03	0.01	0.13	0.12	0.30	0.74
서울	0.58	0.43	0.21	0.03	0.00	0.07	0.23	0.30	0.32	0.85
인천	1.01	0.94	0.41	-0.11	-0.17	-0.15	0.01	-0.31	0.65	1.09
경기	0.45	0.37	0.25	0.09	-0.01	0.02	0.11	0.12	0.21	0.60
5대광역시	-0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.11	-0.32
부산	0.10	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	0.34	-0.04	-0.39
대구	-0.26	-0.19	-0.18	-0.34	-0.29	-0.18	-0.26	-0.72	-0.55	-1.32
광주	-0.04	0.05	0.13	0.12	0.11	0.09	0.03	0.23	-0.01	-0.15
대전	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04	-0.12	-0.17	-0.27	-0.56	0.13	0.75
울산	0.14	0.17	0.17	0.19	0.18	0.18	0.29	0.64	0.14	0.35
8개도	0.00	0.03	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.11	-0.08	-0.12
강원	0.03	0.02	-0.10	-0.03	-0.07	-0.02	0.08	-0.01	0.06	0.21
충북	0.00	0.05	0.05	0.02	0.09	0.09	0.08	0.25	0.02	0.33
충남	0.01	-0.05	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.12	-0.29	-0.19	-0.40
전북	0.01	0.13	0.06	-0.04	-0.12	-0.06	-0.03	-0.21	0.19	0.55
전남	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.12	0.02	-0.04
경북	-0.07	-0.02	0.01	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10	-0.23	-0.20	-0.55
경남	0.02	0.12	0.12	0.08	0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.22	-0.35
제주	-0.12	-0.17	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-0.24	-0.52	-0.09	-0.27
세종	0.08	-0.08	0.22	0.39	-0.03	-0.12	-0.12	-0.27	-1.11	-2.39
지방	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.08	-0.12	-0.26

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.05	-0.14
수도권	0.10	0.09	0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.02	-0.04	-0.13
서울	0.16	0.13	0.06	0.02	0.01	0.07	0.09	0.17	-0.01	-0.05
인천	-0.04	-0.13	-0.07	-0.07	-0.14	-0.11	-0.07	-0.32	-0.05	-0.11
경기	0.08	0.12	0.07	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.09	-0.22
5대광역시	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05	-0.04	-0.02	-0.12	-0.10	-0.25
부산	-0.03	-0.05	-0.10	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	-0.01	-0.10	-0.27
대구	-0.30	-0.28	-0.06	-0.28	-0.18	-0.10	-0.15	-0.43	-0.19	-0.39
광주	-0.10	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.14	-0.28
대전	-0.01	0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	0.02	-0.09	-0.05	-0.08
울산	-0.08	-0.10	-0.06	-0.13	-0.07	-0.15	-0.08	-0.29	-0.01	-0.06
8개도	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.02	-0.11	-0.05	-0.10
강원	0.06	0.10	0.02	-0.04	-0.02	-0.03	0.06	0.01	-0.01	0.06
충북	-0.29	0.06	-0.06	-0.15	0.01	0.02	-0.09	-0.06	0.01	0.08
충남	0.06	-0.13	-0.05	-0.08	-0.02	-0.03	0.17	0.12	-0.15	-0.24
전북	-0.13	-0.13	-0.08	-0.17	-0.13	-0.07	-0.11	-0.30	-0.10	-0.31
전남	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.12	0.01	-0.03
경북	0.01	-0.20	-0.01	0.05	0.04	0.02	-0.03	0.03	0.03	0.04
경남	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	-0.11	-0.08	-0.21
제주	-0.11	-0.12	-0.17	-0.27	-0.17	-0.20	-0.11	-0.47	-0.04	-0.13
세종	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05	-0.07	-0.14	-0.10	-0.32	-0.30	-0.44
지방	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.02	-0.11	-0.07	-0.17

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년				2025년				2024년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	0.10	0.10	0.07	0.04	0.03	0.03	0.04	0.09	0.00	0.01
서울	0.13	0.12	0.09	0.06	0.03	0.06	0.07	0.16	0.02	0.03
인천	0.11	0.09	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.03	0.11
경기	0.08	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.03	0.07	-0.02	-0.01
5대광역시	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.12	-0.02	-0.07
부산	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.04	-0.06	-0.18	-0.03	-0.11
대구	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.20	-0.02	-0.07
광주	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
대전	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.08	-0.03	-0.13
울산	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.02	0.00	0.06	0.04	0.07
8개도	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01
강원	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.07	0.02	0.04
충북	0.04	0.02	0.04	-0.01	0.02	-0.03	0.00	-0.01	0.01	0.04
충남	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.04
전북	0.01	0.04	-0.01	-0.05	-0.07	-0.03	0.03	-0.07	0.01	-0.01
전남	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	0.01	0.01
경북	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.09	0.01	0.04
경남	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.10
제주	-0.06	-0.18	-0.15	-0.15	-0.12	-0.14	-0.15	-0.41	-0.04	-0.12
세종	-0.05	-0.11	-0.10	-0.03	-0.07	-0.11	-0.08	-0.26	-0.01	-0.09
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3
전 국	0.08	0.09	0.10	0.11	0.08	0.10	0.01	0.02
수도권	0.13	0.14	0.14	0.15	0.12	0.14	0.07	0.07
서 울	0.12	0.17	0.14	0.21	0.12	0.14	0.09	0.10
인 천	0.24	0.21	0.24	0.18	0.26	0.32	0.09	0.10
경 기	0.10	0.09	0.11	0.11	0.07	0.08	0.05	0.04
5대광역시	0.05	0.04	0.08	0.06	-0.03	0.01	-0.04	-0.02
부 산	0.09	0.07	0.13	0.09	0.00	0.03	-0.03	-0.01
대 구	-0.13	-0.14	-0.13	-0.17	-0.23	-0.10	-0.08	-0.05
광 주	0.11	0.09	0.14	0.11	0.09	0.09	-0.03	-0.02
대 전	0.05	0.07	0.07	0.10	-0.01	-0.04	-0.06	-0.01
울 산	0.25	0.23	0.31	0.28	0.08	0.10	0.08	0.04
8개도	0.03	0.07	0.05	0.11	0.01	-0.02	0.01	0.01
강 원	0.12	0.10	0.18	0.13	0.02	0.14	0.04	0.04
충 북	0.08	0.12	0.11	0.16	0.11	-0.03	0.01	0.07
충 남	-0.03	0.05	-0.06	0.09	0.11	0.04	-0.02	-0.03
전 북	0.04	0.06	0.08	0.11	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01
전 남	-0.01	0.04	0.01	0.06	-0.04	0.09	-0.01	0.00
경 북	-0.02	0.05	-0.06	0.08	0.05	-0.01	0.02	0.01
경 남	0.10	0.11	0.12	0.14	0.03	-0.04	0.05	0.04
제 주	-0.13	-0.18	-0.11	-0.19	-0.16	-0.17	-0.13	-0.20
세 종	-0.13	-0.10	-0.13	-0.10	-0.11	-0.10	-0.11	-0.12
지 방	0.04	0.05	0.06	0.08	-0.01	-0.01	0.00	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3
전 국	0.08	0.09	0.11	0.11	0.09	0.10	0.01	0.08
수도권	0.13	0.14	0.16	0.20	0.14	0.16	0.05	0.03
서 울	0.12	0.17	0.15	0.24	0.13	0.21	0.09	0.10
인 천	0.24	0.21	0.39	0.36	0.29	0.25	-0.12	-0.15
경 기	0.10	0.09	0.12	0.13	0.11	0.10	0.06	0.02
5대광역시	0.05	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05	0.03	0.06
부 산	0.09	0.07	0.10	0.02	0.09	0.08	0.04	0.24
대 구	-0.13	-0.14	-0.14	-0.12	-0.13	-0.13	-0.10	-0.19
광 주	0.11	0.09	0.14	0.08	0.13	0.09	0.06	0.11
대 전	0.05	0.07	0.04	0.14	0.04	0.09	0.04	-0.06
울 산	0.25	0.23	0.25	0.30	0.25	0.24	0.25	0.05
8개도	0.03	0.07	0.06	0.02	0.03	0.05	-0.06	0.17
강 원	0.12	0.10	0.10	0.06	0.10	0.08	0.12	0.15
충 북	0.08	0.12	0.14	0.11	0.08	0.12	-0.09	0.12
충 남	-0.03	0.05	-0.03	0.01	-0.02	0.06	0.02	0.21
전 북	0.04	0.06	0.27	0.27	0.08	0.12	-0.47	-0.30
전 남	-0.01	0.04	0.10	-0.01	-0.05	0.08	-0.44	0.31
경 북	-0.02	0.05	0.00	0.01	-0.01	0.03	-0.07	0.11
경 남	0.10	0.11	0.02	-0.11	0.07	0.01	0.26	0.48
제 주	-0.13	-0.18	-0.14	-0.16	-0.14	-0.16	-0.13	-0.21
세 종	-0.13	-0.10	-0.19	-0.13	-0.13	-0.10	0.04	0.00
지 방	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03	0.05	-0.02	0.13

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

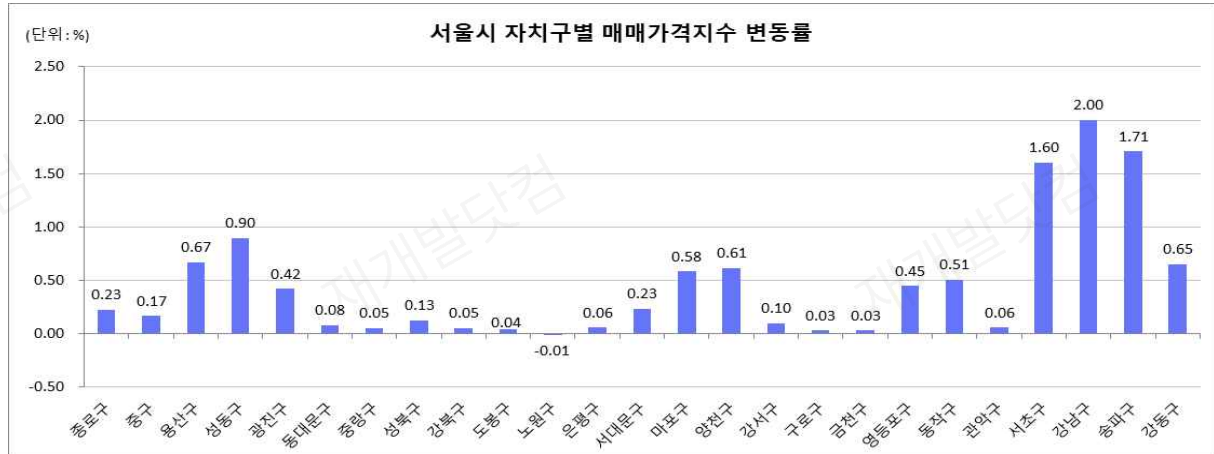
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3	'25.2	'25.3
전 국	0.03	0.06	0.04	0.08	0.04	0.06	0.01	0.01
수도권	0.06	0.12	0.07	0.14	0.06	0.08	0.06	0.06
서울	0.09	0.17	0.10	0.23	0.09	0.11	0.08	0.09
인천	0.04	0.09	0.04	0.09	0.06	0.11	0.06	0.07
경기	0.05	0.08	0.05	0.11	0.02	0.04	0.04	0.04
5대광역시	0.02	0.01	0.04	0.02	-0.03	0.00	-0.03	-0.02
부산	0.08	0.08	0.11	0.11	0.00	0.03	-0.03	-0.02
대구	-0.14	-0.18	-0.15	-0.21	-0.17	-0.12	-0.08	-0.06
광주	0.09	0.06	0.11	0.07	0.06	0.05	-0.02	-0.01
대전	-0.06	-0.09	-0.07	-0.11	-0.03	-0.02	-0.05	-0.02
울산	0.19	0.23	0.23	0.28	0.01	0.04	0.07	0.03
8개도	0.00	0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01
강원	0.05	0.08	0.07	0.09	0.00	0.11	0.03	0.04
충북	0.06	0.08	0.10	0.11	0.06	-0.07	0.00	0.05
충남	-0.04	0.00	-0.07	0.00	0.07	0.07	-0.01	-0.03
전북	-0.02	0.01	0.00	0.03	-0.06	-0.06	-0.03	0.00
전남	-0.02	0.01	-0.02	0.01	-0.05	0.06	-0.02	0.00
경북	-0.02	-0.01	-0.06	-0.03	0.04	-0.01	0.03	0.01
경남	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	-0.04	0.04	0.03
제주	-0.14	-0.18	-0.11	-0.21	-0.17	-0.15	-0.13	-0.19
세종	-0.12	-0.11	-0.13	-0.11	-0.12	-0.10	-0.11	-0.11
지방	0.01	0.01	0.02	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00

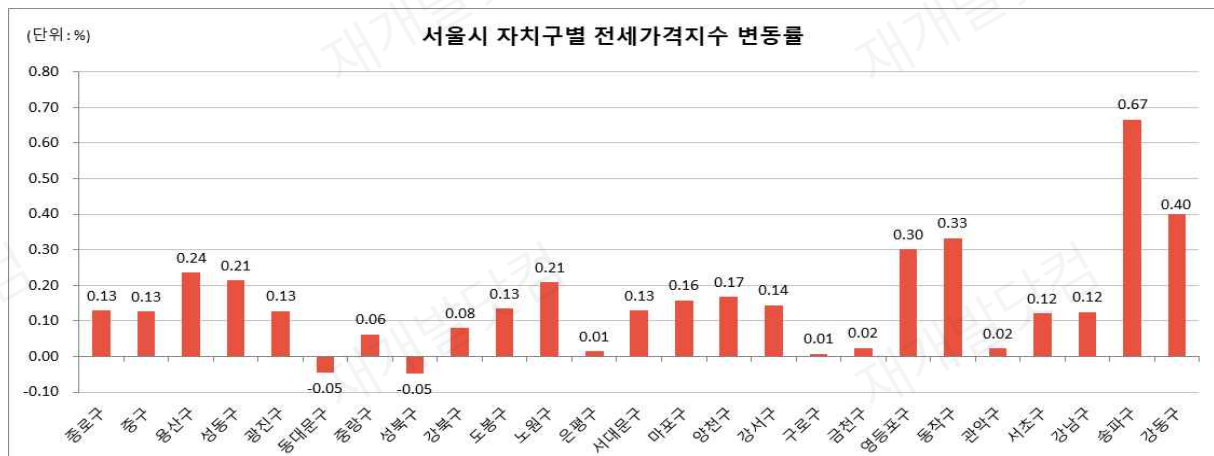
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

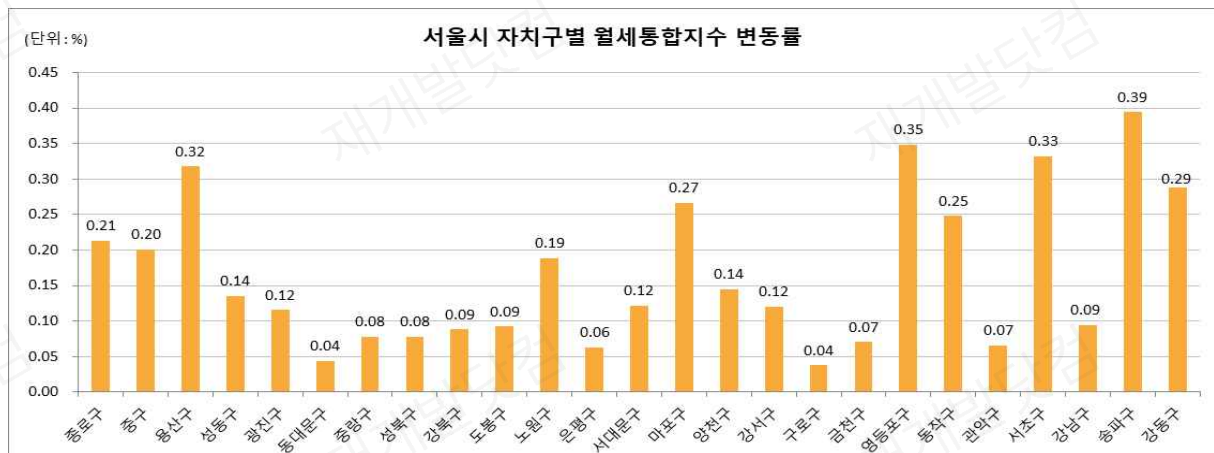
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	403,527	4,729	231,751	2,830	54,512	778
수 도 권	592,325	7,284	328,486	4,187	86,346	993
지 방	233,105	2,477	145,249	1,648	25,892	584
서 울	881,183	11,113	444,781	5,898	145,595	1,122
부 산	309,451	3,763	176,877	2,245	36,476	613
대 구	314,326	3,304	184,572	2,055	24,375	751
인 천	306,766	3,847	194,191	2,522	28,662	807
광 주	261,982	2,937	176,669	2,081	38,453	602
대 전	312,948	3,483	203,198	2,344	43,518	701
울 산	286,852	3,088	187,844	2,121	33,726	677
세 종	499,687	5,703	213,030	2,570	33,228	845
경 기	465,870	5,510	281,825	3,421	60,203	946
강 원	169,833	1,810	115,062	1,307	15,053	526
충 북	187,891	1,951	128,221	1,456	15,775	608
충 남	188,080	1,895	122,389	1,374	17,535	575
전 북	156,297	1,636	108,955	1,227	24,658	446
전 남	136,470	1,314	88,717	943	13,784	403
경 북	148,941	1,446	94,809	1,025	11,504	490
경 남	202,263	2,116	134,486	1,508	32,890	502
제 주	265,153	2,654	153,518	1,647	10,399	686

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,647	3,308	176,178	2,274	25,182	632
수 도 권	445,702	5,835	271,141	3,671	44,505	858
지 방	174,857	2,051	120,067	1,488	16,372	483
서 울	687,665	9,330	381,089	5,332	81,768	938
부 산	242,365	3,216	154,591	2,087	26,825	513
대 구	246,954	2,861	158,820	1,895	18,589	651
인 천	261,454	3,498	179,888	2,448	18,620	735
광 주	205,027	2,491	148,274	1,918	27,583	538
대 전	270,994	3,173	182,502	2,273	26,884	613
울 산	248,161	2,845	168,805	1,980	22,568	604
세 종	494,334	5,916	213,147	2,577	20,024	818
경 기	383,148	4,796	244,381	3,161	42,610	843
강 원	135,720	1,544	97,290	1,170	9,491	459
충 북	144,495	1,651	102,102	1,299	9,366	490
충 남	145,007	1,652	103,188	1,259	12,708	484
전 북	111,447	1,330	84,158	1,022	14,557	360
전 남	105,989	1,106	73,141	840	8,380	349
경 북	114,422	1,211	76,226	896	7,916	404
경 남	150,598	1,774	106,123	1,332	17,987	413
제 주	227,040	2,419	127,822	1,560	7,671	567

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('25.1월)

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'25.1	'25.2	증감	'25.1	'25.2	증감	'25.1	'25.2	증감	'25.1	'25.2	증감
전국	6.2	6.3	0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.1	0.1	7.3	7.5	0.2
수도권	5.9	5.9	0.0	5.0	5.0	0.0	5.8	5.8	0.0	6.8	6.9	0.1
지방	6.9	7.0	0.1	5.5	5.6	0.1	7.1	7.3	0.2	8.3	8.4	0.1
5대광역시	6.4	6.6	0.2	5.2	5.3	0.1	7.1	7.3	0.2	7.5	7.6	0.1
8개도	7.4	7.6	0.2	6.0	6.0	0.0	7.2	7.4	0.2	8.9	8.9	0.0
서울	5.3	5.3	0.0	4.6	4.6	0.0	4.6	4.7	0.1	6.0	6.2	0.2
강북권역	5.6	5.7	0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	5.1	0.1	6.4	6.6	0.2
강남권역	5.0	5.1	0.1	4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	5.8	5.9	0.1
도심권	5.5	5.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.2	5.3	0.1	6.1	6.3	0.2
동북권	5.6	5.8	0.2	4.7	4.7	0.0	4.9	5.1	0.2	6.4	6.6	0.2
서북권	5.4	5.6	0.2	4.6	4.7	0.1	4.9	5.1	0.2	6.3	6.5	0.2
서남권	5.3	5.4	0.1	4.5	4.6	0.1	4.8	4.8	0.0	5.9	6.1	0.2
동남권	4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.3	0.1	5.4	5.4	0.0
부산	6.1	6.2	0.1	5.2	5.3	0.1	7.1	7.3	0.2	7.0	7.1	0.1
대구	6.3	6.4	0.1	5.2	5.2	0.0	7.2	7.2	0.0	7.5	7.6	0.1
인천	6.9	7.0	0.1	5.6	5.6	0.0	8.0	8.0	0.0	9.1	9.6	0.5
광주	6.0	6.3	0.3	5.3	5.4	0.1	7.3	7.3	0.0	7.1	7.6	0.5
대전	6.8	6.9	0.1	5.1	5.1	0.0	8.5	8.4	-0.1	7.4	7.5	0.1
울산	7.2	7.4	0.2	5.4	5.6	0.2	8.1	8.2	0.1	8.5	8.6	0.1
세종	5.8	5.9	0.1	5.4	5.4	0.0	6.7	7.0	0.3	8.5	8.8	0.3
경기	6.5	6.6	0.1	5.2	5.3	0.1	7.4	7.5	0.1	7.7	7.7	0.0
강원	7.2	7.4	0.2	6.0	6.0	0.0	7.5	7.6	0.1	8.2	8.4	0.2
충북	8.1	8.3	0.2	6.0	6.0	0.0	10.3	10.4	0.1	9.7	9.8	0.1
충남	8.0	8.2	0.2	6.5	6.5	0.0	9.1	9.6	0.5	9.5	9.6	0.1
전북	7.7	7.8	0.1	6.6	6.6	0.0	9.0	10.1	1.1	8.7	8.7	0.0
전남	7.0	7.1	0.1	6.5	6.5	0.0	7.9	7.9	0.0	8.4	8.6	0.2
경북	8.1	8.0	-0.1	5.9	5.8	-0.1	8.7	8.4	-0.3	9.6	9.3	-0.3
경남	6.7	6.9	0.2	5.2	5.3	0.1	6.9	8.4	1.5	8.4	8.7	0.3
제주	6.2	6.1	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.1	6.2	0.1	6.5	6.4	-0.1