

## ◆ 서울특별시공고 제2024-1483호

## 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 공고 제2023-990호(2023.4.6.)로 열람공고한 종로구 송현동 48-9번지 일대 북촌지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 2024년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2024.4.30.) 심의결과(수정가결)를 반영하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.

2024년 5월 16일  
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시 공공개발기획담당관(☎ 02-2133-8367, fax 02-2133-0737)  
종로구 건축과(☎ 02-2148-2812, fax 02-2148-5830)

다. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
  - 2) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)
  - 3) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
- 주차장 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 위 치                | 면 적(㎡) |            |          | 최초<br>결정일 | 비 고                                   |
|-----|------------|-----|--------------------|--------|------------|----------|-----------|---------------------------------------|
|     |            |     |                    | 기 정    | 변 경        | 변경 후     |           |                                       |
| 신 설 | ⑤          | 주차장 | 종로구 송현동<br>48-9 일대 | -      | 증)22,571.7 | 22,571.7 | -         | 중복결정<br>- 지상 : 공원(⑦)<br>- 지하 : 주차장(⑥) |

○ 공원 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면<br>표시번호 | 공원명        | 시설의 종류 | 위 치                | 면 적(㎡) |            |          | 최초<br>결정일 | 비 고                                   |
|-----|------------|------------|--------|--------------------|--------|------------|----------|-----------|---------------------------------------|
|     |            |            |        |                    | 기 정    | 변 경        | 변경 후     |           |                                       |
| 신 설 | ①          | 송현<br>문화공원 | 문화공원   | 종로구 송현동<br>48-9 일대 | -      | 증)25,973.3 | 25,973.3 | -         | 중복결정<br>- 지상 : 공원(⑦)<br>- 지하 : 주차장(⑥) |

## ○ 문화시설 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면<br>표시번호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적(㎡) |            |          | 최초결정일 | 비 고 |
|-----|------------|------|------------|---------------------|--------|------------|----------|-------|-----|
|     |            |      |            |                     | 기 정    | 변 경        | 변경 후     |       |     |
| 신설  | ②          | 문화시설 | 박물관        | 종로구 송현동<br>48-24 일대 | -      | 증)10,090.8 | 10,090.8 | -     | -   |

4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 등 기타 : 생략

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치 및 서울도시계획포털에 게재)

마. 의견제출 : 열람장소 및 서울도시계획포털

**구 고 시**

## ◆ 종로구고시 제2024-53호

**도시계획시설사업(창신 완충녹지) 실시계획(변경) 인가 고시**

1. 건설부고시 제342호(1980.11.14.)로 도시계획시설(녹지) 최초 결정되고 종로구고시 제2020-90호(2020.06.29.)로 실시계획 인가 고시된 후, 종로구고시 제2020-103호(2020.7.2.) 및 종로구고시 제2023-31호(2023.3.16.)로 미집행 구간이 실효된 도시계획시설(창신 완충녹지)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하여 서울특별시 종로구 공고 제2024-479호(2024.4.18.)로 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고를 마치고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2024년 5월 16일

종로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 종로구 창신동 13-144번지 등 7필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(녹지)사업
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(창신 완충녹지) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 녹지 보상

다. 사업면적 : 7필지 607.8㎡

라. 사업시행자 및 시설관리청 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 최초 실시계획인가 고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불임참조

사. 고시방법 : 서울시보 및 구 홈페이지 게재

아. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2863)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(창신 완충녹지) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

| 연번 | 구분 | 소재지           | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자                      |          |                                                  | 이해관계인         |                    |                | 비고    |
|----|----|---------------|----|-------------|-------------|--------------------------|----------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|-------|
|    |    |               |    |             |             | 성명                       | 공유<br>지분 | 주소                                               | 성명            | 주소                 | 권리의 종류<br>및 내용 |       |
| 계  | 변경 | 계             |    | 607.8       | 607.8       |                          |          |                                                  |               |                    |                |       |
| 1  | -  | 창신동<br>13-144 | 대  | 124.5       | 124.5       | 옥*권                      | 단독       | 종로구 창신동 *-***                                    |               |                    |                |       |
| 2  | -  | 창신동<br>13-121 | 대  | 143.1       | 143.1       | 박*덕                      | 단독       | 노원구 중계동 ***-*<br>**화아파트 ***-***                  |               |                    |                |       |
| 3  | -  | 창신동<br>13-145 | 대  | 81.9        | 81.9        | 국*경                      | 단독       | 강남구 방배동 ***-*<br>***아파트 *동 ***호                  |               |                    |                |       |
| 4  | -  | 창신동<br>13-87  | 대  | 76.4        | 76.4        | 이*덕                      | 단독       | 종로구 창신동 *-***                                    | 종로구<br>(세무2과) | 종로구 수송동<br>146-12  | 압류             |       |
| 5  | 기정 | 창신동<br>13-143 | 대  | 103.2       | 103.2       | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회<br>사 | 단독       | 강남구 테헤란로 *** (역삼동)                               | 김*숙           | 종로구 창신동<br>***-*** | 신탁             |       |
|    | 변경 | 창신동<br>13-84  | 대  | 103.2       | 103.2       | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회<br>사 | 단독       | 강남구 테헤란로 *** (역삼동)                               | 김*숙           | 종로구 창신동<br>***-*** | 신탁             | 지번 변경 |
| 6  | -  | 창신동<br>13-83  | 대  | 48.9        | 48.9        | 곽*덕                      | 단독       | 종로구 창신동<br>*** **아파트 ***-*****                   |               |                    |                |       |
| 7  | -  | 창신동<br>13-82  | 대  | 29.8        | 29.8        | 이*원                      | 1/2      | 영등포구 국제금융로 ***-*, *동<br>***호(여의도동, **아파트)        |               |                    |                |       |
|    |    |               |    |             |             | 이*경                      | 1/4      | 강북구 덕릉로 **                                       |               |                    |                |       |
|    |    |               |    |             |             | 이***경                    | 1/4      | ** 쿠나라 그레이지 글래스우드 힐스<br>뉴사우스웨일즈 *****<br>오스트레일리아 |               |                    |                |       |

## 수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(창신 완충녹지) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

| 연번 | 구분 | 소재지           | 물건의 종류       | 구조<br>규격        | 면적(㎡)                   |      | 소유자                  |      |                       | 이해관계인 |                      |                | 비고 |
|----|----|---------------|--------------|-----------------|-------------------------|------|----------------------|------|-----------------------|-------|----------------------|----------------|----|
|    |    |               |              |                 | 전체면적                    | 편입면적 | 성명                   | 소유지분 | 주소                    | 성명    | 주소                   | 권리의 종류<br>및 내용 |    |
| 1  | 기정 | 창신동<br>13-143 | 건축물          | 세멘<br>부록조<br>1층 | 75.5                    | 75.5 | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | 주거 |
|    |    |               | 세탁실          | -               | 2.4                     | 2.4  | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    |    |               | 화장실 및<br>장독대 | -               | 3.0                     | 3.0  | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    | 변경 | 창신동<br>13-84  | 건축물          | 세멘<br>부록조<br>1층 | 75.5<br>(공부면적<br>21.06) | 75.5 | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | 주거 |
|    |    |               | 세탁실          | -               | 2.4                     | 2.4  | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    |    |               | 화장실 및<br>장독대 | -               | 3.0                     | 3.0  | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    |    |               | 창고           | -               | 6.1                     | 6.1  | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    |    |               | 바닥           | -               | 37.0                    | 37.0 | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    |    |               | 계단           | -               | 11.5                    | 11.5 | 케*비<br>부동산<br>신탁주식회사 | 단독   | 강남구 테헤란로<br>*** (역삼동) | 김*숙   | 종로구 창신동<br>***-**-** | 신탁             | -  |
|    |    |               |              |                 |                         |      |                      |      |                       |       |                      |                |    |
| 2  | -  | 창신동<br>13-82  | 창고           | -               | 12.7                    | 12.7 | 김*숙                  | 단독   | 종로구 창신동<br>***-**-**  | -     | -                    | -              | -  |

## ◆ 종로구고시 제2024-54호

## 도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 후 서울특별시고시 제2019-125호(2019.04.18.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 종로구고시 제2020-93호(2020.06.29.)로 실시계획인가 고시 후 종로구고시 제2023-78호(2023.6.22.)로 최종인가 고시된 북한산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하여 서울특별시 종로구 공고 제2024-516(2024.4.18.)호로 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고를 마치고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2024년 5월 16일

종로구청장

## 가. 사업시행지

(기정) 서울특별시 종로구 홍지동 33-12 외 4필지

(변경) 서울특별시 종로구 홍지동 33-12 외 3필지

## 나. 사업의 종류·명칭 및 사업면적

1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭: 북한산근린공원 조성사업

3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성

4) 사업면적: (기정) 5필지 2,687㎡

(변경) 4필지 1,202㎡

다. 변경사유: 행정소송 확정판결에 따라 사건토지(홍지동 36-15)의 사업시행지에서 제외

라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

마. 시설관리청: 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업의 착수 및 준공예정일: 최초 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조

아. 열람 및 의견제출 장소: 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2835)

자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2835)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지조서

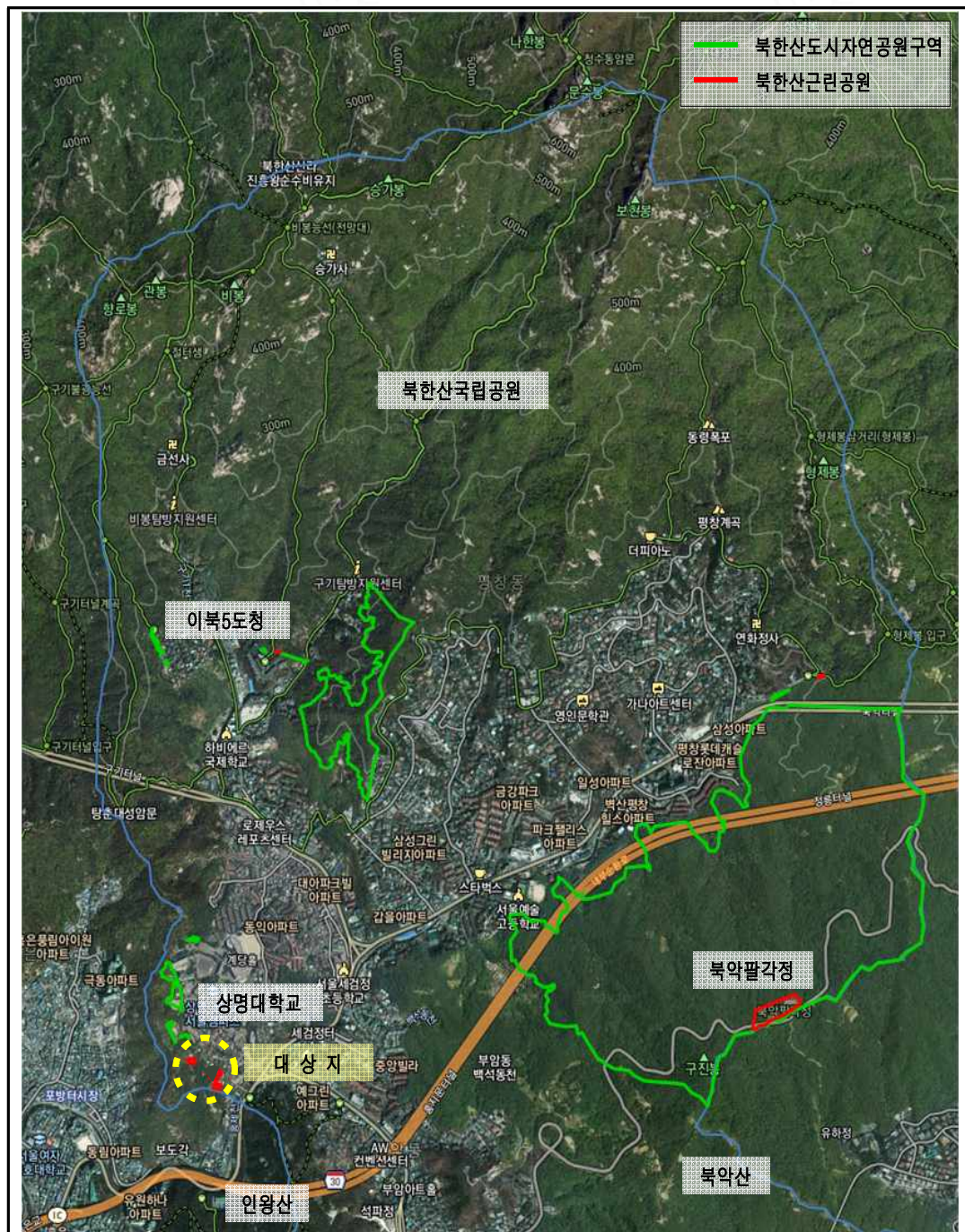
| 구분 | 연번 | 소재지       | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자   |          |                       | 이해관계인     |                            |              | 비고 |
|----|----|-----------|----|-------------|-------------|-------|----------|-----------------------|-----------|----------------------------|--------------|----|
|    |    |           |    |             |             | 성명    | 공유<br>지분 | 주소                    | 성명        | 주소                         | 권리의<br>종류및내용 |    |
| 기정 | 계  | 5필지       |    | 2,976       | 2,687       |       |          |                       |           |                            |              |    |
|    | 1  | 홍지동 33-12 | 대  | 659         | 659         | 서울특별시 |          | 서울특별시 중구 세종대로 110     |           |                            |              |    |
|    | 2  | 홍지동 35-9  | 대  | 6           | 6           | 서울특별시 |          | 서울특별시 중구 세종대로 110     |           |                            |              |    |
|    | 3  | 홍지동 36-15 | 대  | 1,485       | 1,485       | 한*만   | 단독       | 종로구 세*정로 20*-2*       |           |                            |              |    |
|    | 4  | 홍지동 36-19 | 대  | 337         | 109         | 장*익   | 1/2      | 종로구 세*정로 20*-1*       |           |                            |              |    |
|    |    |           |    |             |             | 고*선   | 1/2      | 종로구 세*정로 20*-1*       | 주식회사 **은행 | 중구 남*문로 8* (****리지점)       | 근저당권         |    |
| 공인 | 5  | 홍지동 36-21 | 대  | 489         | 428         | 박*옥   | 단독       | 종로구 세*정로 20*-1*       | 남*희       | 종로구 홍*동 3*-2*              | 근저당권         |    |
|    |    |           |    |             |             |       |          |                       | 주식회사 **은행 | 중구 태평로*가 1*0 (**동지점)       | 근저당권         |    |
|    | 계  | 4필지       |    | 1,491       | 1,202       |       |          |                       |           |                            |              |    |
|    | 1  | 홍지동 33-12 | 대  | 659         | 659         | 서울특별시 |          | 서울특별시 중구 세종대로 110     |           |                            |              |    |
|    | 2  | 홍지동 35-9  | 대  | 6           | 6           | 서울특별시 |          | 서울특별시 중구 세종대로 110     |           |                            |              |    |
|    | 3  | 홍지동 36-19 | 대  | 337         | 109         | 장*익   | 1/2      | 서울특별시 종로구 세*정로 20*-1* |           |                            |              |    |
|    |    |           |    |             |             | 고*선   | 1/2      | 서울특별시 종로구 세*정로 20*-1* | 주식회사 **은행 | 서울특별시 중구 남*문로 8* (****리지점) | 근저당권         |    |
|    | 4  | 홍지동 36-21 | 대  | 489         | 428         | 박*옥   | 단독       | 서울특별시 종로구 세*정로 20*-1* | 남*희       | 서울특별시 종로구 홍*동 3*-2*        | 근저당권         |    |
|    |    |           |    |             |             |       |          |                       | 주식회사 **은행 | 서울특별시 중구 태평로*가 1*0 (**동지점) | 근저당권         |    |

## 수용 또는 사용할 물건조서

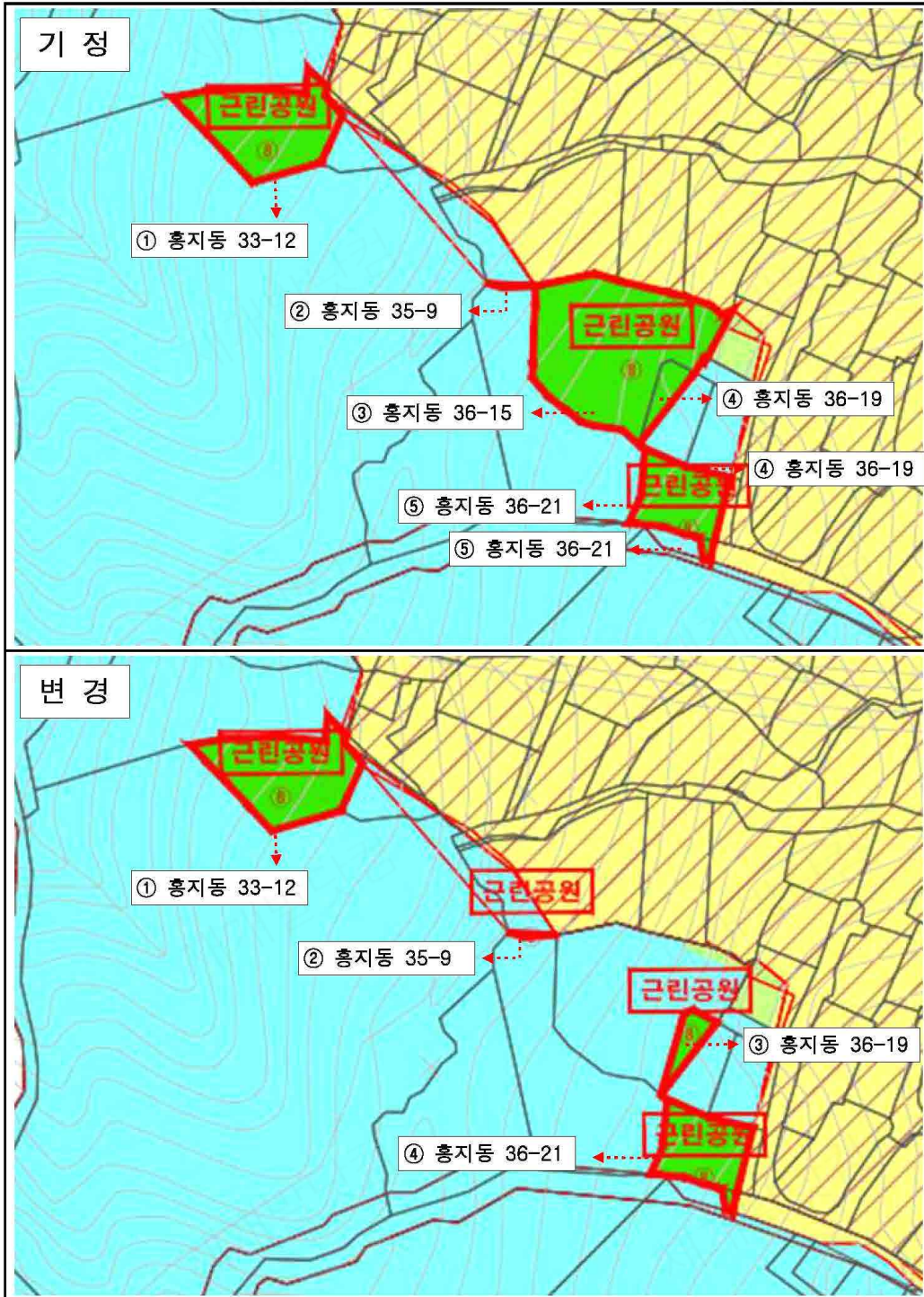
| 구분 | 연번 | 소재지       | 물건의 종류 | 구조 및 규격    |           | 면적(㎡)  |        | 소유자 |                   |                 | 이해관계인     |                    |             | 비고 |   |           |     |
|----|----|-----------|--------|------------|-----------|--------|--------|-----|-------------------|-----------------|-----------|--------------------|-------------|----|---|-----------|-----|
|    |    |           |        |            |           | 전체면적   | 편입면적   | 성명  | 소유 지분             | 주소              | 성명        | 주소                 | 권리의 종류 및 내용 |    |   |           |     |
| 기정 | 1  | 홍지동 33-12 | 무허가    | 벽돌조        | 110       | 110    | 서울특별시  |     | 서울특별시 중구 세종대로 110 |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 판넬         | 16        | 16     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 판넬         | 2         | 2      |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 화단         | 2*2.5     | 1식     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 장독대        | 5*3       | 1식     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           | 수목     | 감나무        | H7.0*R35  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 감나무        | H5.0*R30  | 2주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 감나무        | H2.0*R8   | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 앵두나무       | H1.0*R5   | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 오가피        | H1.5*R8   | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 대추나무       | H2.0*R7   | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 대추나무       | H3.0*R20  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 살구나무       | H6.0*R35  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 살구나무       | H2.0*R10  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 팽나무        | H5.0*R8   | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 읍나무        | H2.0*R4   | 2주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 자두나무       | H3.0*R15  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 황매화        | H1.0*W0.6 | 12㎡    |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 목단         | H1.5*W1.0 | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 명자나무       | H1.5*W0.6 | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 수수꽃다리      | H1.0*R30  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 수수꽃다리      | H1.5*R19  | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 수수꽃다리      | H1.0*W0.6 | 3㎡     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 주목         | H0.6*W0.6 | 1주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 사철나무       | H1.0*R5   | 3주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 사철나무       | H1.0*R14  | 2주     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 사철나무       | H1.0*W0.6 | 5㎡     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        | 개나리        | H1.0*W0.6 | 3㎡     |        |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    | 2  | 홍지동 36-15 | 일반 건축물 | 철근 콘크리트 구조 | 지하        | 65.36  | 65.36  | 한*수 | 단독                | 종로구 세*정로 20*-2* |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        |            | 1층        | 106.2  | 106.2  |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        |            | 2층        | 131.04 | 131.04 |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    |    |           |        |            | 3층        | 123.98 | 123.98 |     |                   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |
|    | 3  | 홍지동 36-19 | 일반 건축물 | 철근 콘크리트 구조 | 98.1      | 41.79  | 장*익    | 1/2 | 종로구 세*정로 20*-1*   |                 | 주식회사 **은행 | 중구 남문로 8 (****리지점) | 근저 당권       |    |   |           |     |
|    |    |           |        |            |           |        | 고*선    | 1/2 | 종로구 세*정로 20*-18   |                 |           |                    |             |    | 4 | 홍지동 36-21 | 무허가 |
|    | 4  | 홍지동 36-21 | 무허가    | -          | 37        | 16     | 박*욱    | 단독  | 종로구 세*정로 20*-1*   |                 |           |                    |             |    |   |           |     |

| 구분 | 연번 | 소재지       | 물건의 종류 | 구조 및 규격   | 면적(㎡)     |       | 소유자   |      |                       | 이해관계인     |                            |             | 비고 |
|----|----|-----------|--------|-----------|-----------|-------|-------|------|-----------------------|-----------|----------------------------|-------------|----|
|    |    |           |        |           | 전체면적      | 편입면적  | 성명    | 소유지분 | 주소                    | 성명        | 주소                         | 권리의 종류 및 내용 |    |
| 변경 | 1  | 홍지동 33-12 | 무허가    | 벽돌조       | 110       | 110   | 서울특별시 |      | 서울특별시 중구 세종대로 110     |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 판넬        | 16        | 16    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 판넬        | 2         | 2     |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           | 화단     | 2*2.5     | 1식        | 1식    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           | 장독대    | 5*3       | 1식        | 1식    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           | 수목     | 감나무       | H7.0*R35  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 감나무       | H5.0*R30  | 2주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 감나무       | H2.0*R8   | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 앵두나무      | H1.0*R5   | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 오가피       | H1.5*R8   | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 대추나무      | H2.0*R7   | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 대추나무      | H3.0*R20  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 살구나무      | H6.0*R35  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 살구나무      | H2.0*R10  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 뽕나무       | H5.0*R8   | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 음나무       | H2.0*R4   | 2주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 자두나무      | H3.0*R15  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 황매화       | H1.0*W0.6 | 12㎡   |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 목단        | H1.5*W1.0 | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 명자나무      | H1.5*W0.6 | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 수수꽃다리     | H1.0*R30  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 수수꽃다리     | H1.5*R19  | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 수수꽃다리     | H1.0*W0.6 | 3㎡    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 주목        | H0.6*W0.6 | 1주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 사철나무      | H1.0*R5   | 3주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 사철나무      | H1.0*R14  | 2주    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 사철나무      | H1.0*W0.6 | 5㎡    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    |    |           |        | 개나리       | H1.0*W0.6 | 3㎡    |       |      |                       |           |                            |             |    |
|    | 2  | 홍지동 36-19 | 일반 건축물 | 철근 콘크리트구조 | 98.1      | 41.79 | 장*익   | 1/2  | 서울특별시 종로구 세*정로 20*-1* |           |                            |             |    |
|    |    |           |        |           |           |       | 고*선   | 1/2  | 서울특별시 종로구 세*정로 20*-18 | 주식회사 **은행 | 서울특별시 중구 남*문로 8* (****리지점) | 근저 당권       |    |
|    | 3  | 홍지동 36-21 | 무허가    | -         | 37        | 16    | 박*옥   | 단독   | 서울특별시 종로구 세*정로 20*-1* |           |                            |             |    |

위 치 도



# 지 형 도



## ◆ 동대문구고시 제2024-67호

## 도시계획시설(배봉산근린공원) 실시계획 인가 고시

건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2024-148호(2024.3.28.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된, 배봉산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 5월 16일  
동대문구청장

1. 사업시행지: 서울특별시 동대문구 전농동 산32-20 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(배봉산근린공원)사업
  - 나. 명 칭: 배봉산근린공원 인공폭포 조성사업
3. 사업규모: 463㎡
4. 주요내용: 배봉산근린공원 광장 내 인공폭포 조성
5. 사업 시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 동대문구청장
  - 가. 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145
6. 사업착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2024. 9월까지
7. 기타 자세한 사항은 동대문구청 정원도시과(☎2127-4772)로 문의하시기 바랍니다.

## ◆ 동작구고시 제2024-61호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

서울특별시고시 제2022-70호(2022.2.17.)로 주택건설사업계획 승인되고, 서울특별시고시 제2023-221호(2023.6.1.) 및 서울특별시고시 제2024-15호(2024.1.4.)로 주택건설사업계획 변경승인 고시된 동작구 노량진동 19-6번지 일원 공공지원 민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 처리하고 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 16일

동 작 구 청 장

1. 사업의 종류(변경없음): 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음): 동작구 노량진동 19-6번지 외 7필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경없음)
4. 사업의 시행기간(변경없음): 주택건설사업계획 승인일 ~ 2027년 07월 31일
5. 사업개요(변경)
  - 가. 대지위치: 서울특별시 동작구 노량진동 19-6 외 7필지
  - 나. 대지면적: 7,071.0㎡(공동주택용지 6,364㎡)
  - 다. 건 폐 율: 38.45% (건축면적: 2,446.69㎡)
  - 라. 용 적 륜: 865.21% (용적률산정용 연면적: 55,062.32㎡)
  - 마. 용 도: 공동주택(공공임대 418세대/민간임대 422세대), 근린생활시설, 공공사무소
  - 바. 규 모: 2개동, 지하7층/지상43층
    - 기정) 연면적 81,297.48㎡
    - 변경) 연면적 81,234.34㎡
  - 사. 의제사항: 「주택법」 제19조제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항
6. 기타 변경사항
  - 지하층(지하1층~지하7층) 외벽 벽체 이동 및 면적 변경
  - 지하층(지하1층~지하7층) 주차구획 및 주차대수 변경(526→527대, 총 1대 증가)
  - 지하층 코어 점검구 및 비상배수 집수정 추가, 정화조 위치 변경 등

## ◆ 강남구고시 제2024-68호

## 도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-264호(2009. 7. 2.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로제2지구 지구단위 계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 5월 16일

강 남 구 청 장

## 1. 결정(변경)취지

- 「테헤란로제2지구 지구단위계획」으로 결정된 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 사항에 대하여 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경) 하고자 하는 사항임
- 역삼동 718-26호 대지의 분할

## 2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서(경미한 변경)

- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

| 가 구   |         | 내 용 |                |         |         | 비 고        |
|-------|---------|-----|----------------|---------|---------|------------|
| 번 호   | 면 적(㎡)  | 구 분 | 위 치            | 대지면적(㎡) | 계획면적(㎡) |            |
| B10-7 | 4,503.3 | 기 정 | 역삼동 718-26대    | 334.0   | -       | 필지분할가능선 지정 |
|       |         | 변 경 | 역삼동 718-26대(가) | 184.0   | -       |            |
|       |         |     | 역삼동 718-26대(나) | 150.0   | -       |            |

- 변경사유서

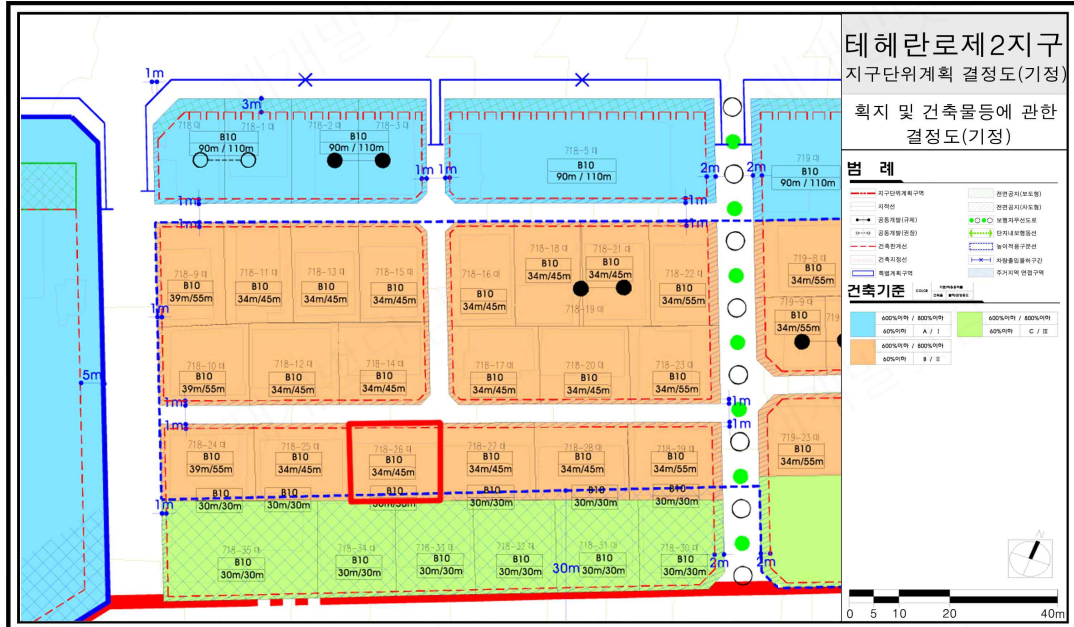
| 위 치        | 결정(변경) 내용                                | 변 경 사 유                      |
|------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 역삼동 718-26 | 역삼동 718-26(가)<br>역삼동 718-26(나)<br>대지의 분할 | 효율적인 토지이용을 위한 필지분할가능선 지정(신설) |

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

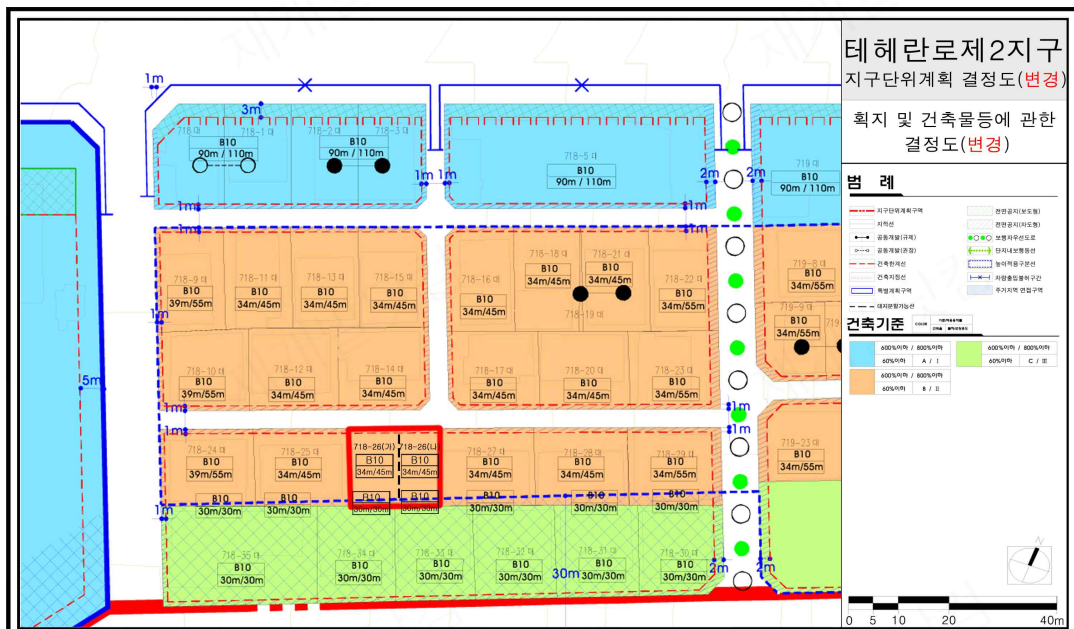
## 3. 관계도면: 붙임 지형도면 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

## ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



### ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



## ◆ 송파구고시 제2024-38호

## 도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시제1994-104호(1994. 4. 7.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제1996-41호(1996. 3. 7.) 및 제1998-133호(1998. 4. 20.)로 결정(변경)된 송파구 방이동 44번지 일대 도시계획시설(철도)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의하여 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2024년 5월 16일

송 파 구 청 장

## 1. 결정(경미한 변경) 취지

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조 제4호 다목에 의한 도시기반시설의 정비에 관한 계획으로서 지하철 8호선 몽촌토성역 환기구 이설에 따른 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경)에 관한 사항임

## 2. 도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(경미한 변경) 조서

## 가. 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류                    | 위 치             | 면 적 (㎡) |       |       | 최 초 결정일                                 | 비고 |
|----|-----|---------------------------|-----------------|---------|-------|-------|-----------------------------------------|----|
|    |     |                           |                 | 기 정     | 변 경   | 변경후   |                                         |    |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(지하철8호선<br>몽촌토성역) | 송파구 방이동<br>44일대 | 5,774   | 증) 43 | 5,817 | 서울특별시고시<br>제1994-104호<br>( ' 94. 4. 7.) |    |

## 나. 도시계획시설(철도) 변경 사유서

| 시설명           | 변경 내 용                             | 변경 사유                                                                        |
|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 철도<br>(몽촌토성역) | •면적 변경<br>- 5,774㎡ → 5,817㎡(증 43㎡) | •잠실진주아파트 주택재건축정비사업으로 인한 올림픽로 확장(3m)으로<br>몽촌토성역 환기구 이설에 따른 면적 변경(도시계획선 정정 포함) |

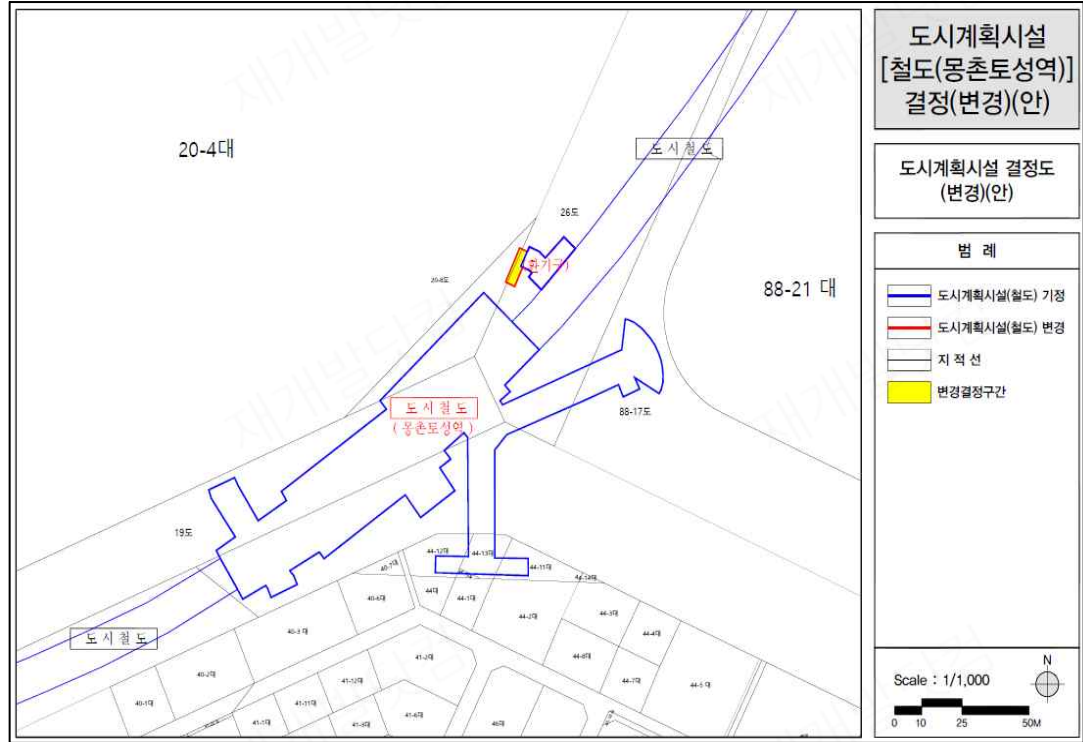
## 3. 관계도면: 붙임 참조

- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소: 송파구청 도시계획과(☎2147-2995)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

**【도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(변경)도】**



## ◆ 강동구고시 제2024-82호

## 도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시되었으며, 강동구 고시 제2024-38호(2024.3.21.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가된 암사역사공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2024년 5월 16일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음): 서울특별시 강동구 암사동 219-1호 등 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음): 도시계획시설(암사역사공원) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음): 서울특별시 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시청

마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

바. 규 모(변경없음): 토지보상 2,772㎡

사. 사업기간(변경없음): 실시계획인가일로부터 2027. 12. 31일까지

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 따로 붙임

※ 일부토지 권리명세 구분, 지장물 추가

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6445)로 문의하시기 바랍니다.

### 사용 또는 수용할 토지조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

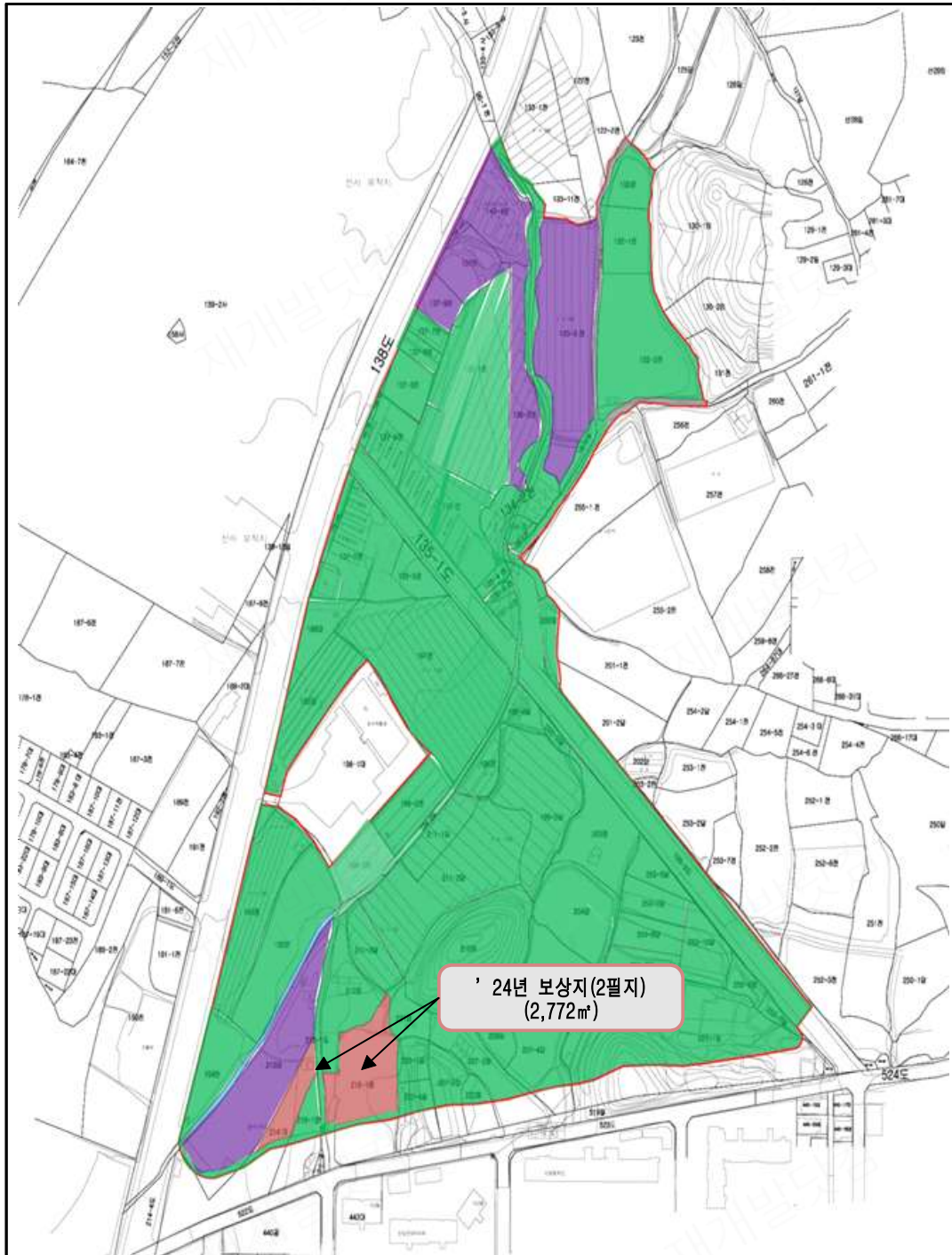
| 연번 | 구분   | 소재지          | 지목  | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자                                 |                                       |                                          | 이해관계인        |                               |               | 비고 |
|----|------|--------------|-----|-----------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------|----|
|    |      |              |     |           |                 | 성명                                    | 주 소                                   | 지분                                       | 성명           | 주 소                           | 소유권이외<br>관리명세 |    |
| 계  |      | 2필지          |     | 2,772     | 2,772           |                                       |                                       |                                          |              |                               |               |    |
| 1  | 변경 전 | 암사동<br>219-1 | 잡종지 | 2,134     | 2,134           | 심*보                                   | 서울특별시 강동구 상*로 **길<br>**(**동)          | 1                                        | 서울**<br>협동조합 | 서울특별시<br>**구 ***로 **<br>(**동) | 근저당권<br>지상권   |    |
|    |      |              |     |           |                 | 서울특별시                                 |                                       | 구분지상권                                    |              |                               |               |    |
|    | 변경 후 |              |     |           |                 |                                       | 서울**<br>협동조합                          | 서울특별시<br>**구 ***로 **<br>(**동)(목*지점)      | 근저당권<br>지상권  |                               |               |    |
|    |      |              |     |           |                 |                                       |                                       | 서울특별시<br>**구 ***로 **<br>(**동)(암**지<br>점) | 근저당권         |                               |               |    |
|    |      |              |     |           |                 |                                       |                                       | 서울특별시                                    |              | 구분지상권                         |               |    |
| 2  | 변경 전 | 암사동<br>214-6 | 대   | 638       | 638             | 박*성                                   | 충청남도 천안시 서북구 도**길 **,<br>4동 ***호(**동) | 1                                        | 서울특별<br>시    |                               | 구분지상권         |    |
|    | 박*성  |              |     |           |                 | 충청남도 천안시 서북구 도**길 **,<br>4동 ***호(**동) | 1                                     | 서울특별<br>시                                |              | 구분지상권                         |               |    |

### 사용 또는 수용할 물건조서

☐ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

| 연번 | 소재지          | 물건의 종류 |           | 구조 및 규격                                               | 면적 및 수량 |    | 이용현황 | 소유자                                 | 비 고 |
|----|--------------|--------|-----------|-------------------------------------------------------|---------|----|------|-------------------------------------|-----|
|    |              | 당 초    | 변 경       |                                                       | 당초      | 변경 |      |                                     |     |
| 1  | 암사동<br>219-1 | -      | 지하수<br>관정 | 굴착깊이 30m,<br>굴착지름 50mm,<br>동력장치 0.33HP,<br>양수능력 36㎡/일 | -       | 1개 | -    | 심·보<br>서울특별시 강동구 상·로<br>**길 **(**동) |     |
| 2  |              | -      | 수목        | -                                                     | -       | 9주 | -    | 심·보<br>서울특별시 강동구 상·로<br>**길 **(**동) |     |

보 상 용 지 도



## 구 공 고

## ◆ 중랑구공고 제2024-698호

## 도시계획시설(학교) 변경결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 중랑구 망우동 239-1번지 일대 도시계획시설(학교) 변경결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(학교) 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 5월 16일

중 랑 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 중랑구청 도시계획과 ☎02-2094-2174)

다. 입안취지 : 학생 교육환경 개선 및 주민 평생교육 증진을 위한 학교복합시설(평생교육시설) 설치를 위해 도시계획시설(학교) 건축범위(건폐율) 변경결정

라. 열람내용

○ 도시계획시설(학교) 결정조서(변경없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>종 류    | 위치                  | 면적(㎡)  |    |        | 최초 결정일                      | 비고 |
|----|-----|---------------|---------------------|--------|----|--------|-----------------------------|----|
|    |     |               |                     | 기정     | 변경 | 변경후    |                             |    |
| 기정 | 학교  | 고등학교<br>(송곡고) | 중랑구 망우동<br>239-1 일대 | 17,189 | -  | 17,189 | 서울시고시 제196호<br>(1982.5.14.) |    |

○ 건축물의 범위 결정조서(변경)

| 건폐율   |       | 용적률    |        | 높이    |       | 비고        |
|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-----------|
| 기정    | 변경    | 기정     | 변경     | 기정    | 변경    |           |
| 30%이하 | 35%이하 | 120%이하 | 120%이하 | 5층 이하 | 5층 이하 | 제1종일반주거지역 |

## ○ 변경결정 사유서

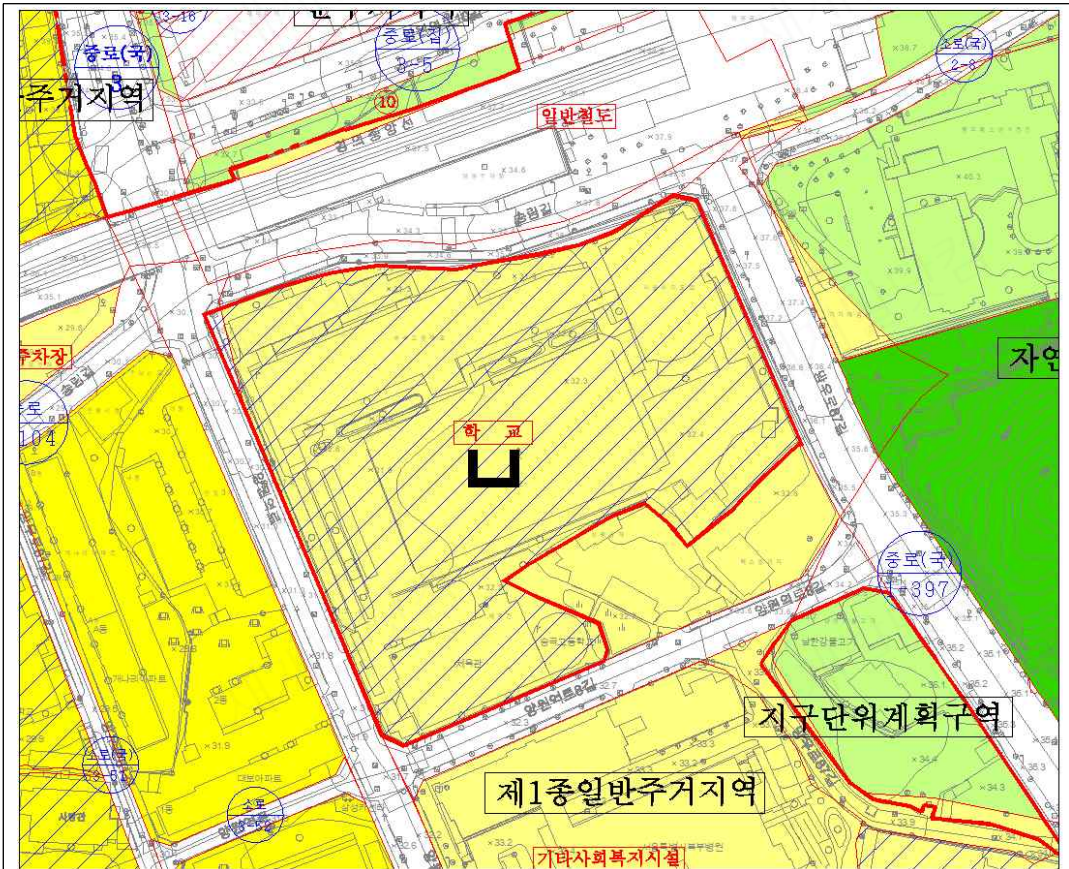
| 시설명         | 변경내용                                     | 변경사유                                                              | 비고 |
|-------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 학교<br>(송곡고) | 건축물 규모(건폐율) 변경<br>[30%이하 → 35%이하 (증 5%)] | 학생 교육환경 개선 및 주민 평생교육 증진을 위한 학교복합시설(평생교육시설)<br>설치를 위해 건축범위(건폐율) 변경 |    |

마. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)

바. 본 도시계획시설(학교) 변경결정(안)에 대한 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎ 02-2094-2174)로 문의하시기 바랍니다.

# 도시계획시설(학교) 변경결정(안)도

○ 도시계획시설(학교) 결정도(변경없음)



송곡고등학교  
도시관리계획(시설:학교)  
변경결정(안)

도시관리계획(시설:학교)  
결정도(변경없음)

## 범례

- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 준주거지역
- 자연녹지지역
- 학교 시설
- 공 원
- 도 도

S = 1 : 1,000



## ◆ 노원구공고 제2024-870호

## 도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 노원구 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관련 서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 본 부지사용계약(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2024년 5월 16일

노 원 구 청 장

## ■ 도시공원 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 총 2개 필지

- 초안산 : 노원구 월계동 산84-9, 산84

나. 계약면적 : 총 10,404㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 따로붙임 [도시공원 부지사용계약서(안)]

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 노원구청 푸른도시과(☎2116-3936)

토 지 조 서

□ 건 명 : 도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약

| 연번 | 구 분 | 소재지번      | 지목 | 평년<br>작업<br>이용<br>상황 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(지분) | 소유자 |             | 비고 |
|----|-----|-----------|----|----------------------|-------------|--------------|-----|-------------|----|
|    |     |           |    |                      |             |              | 성명  | 주소          |    |
| 1  | 초안산 | 월계동 산84-9 | 임야 | 공원                   | 10,404      | 5,719        | 유*화 | 경기도 수원시 영통구 |    |
|    |     | 월계동 산84   |    |                      |             | 4,685        |     |             |    |

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

### 도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자” 라 정하고, 노원구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

**제1조(목적)** 이 계약은 “토지소유자” 의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

**제2조(의무)** “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

**제3조(계약토지구역의 표시)** 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

| 토 지 소 재 지 | 지번  | 지목 | 면적(㎡) |
|-----------|-----|----|-------|
| 노원구 월계동   | 산00 | 임야 | 6,050 |
| 노원구 월계동   | 00  | 전  | 661   |

**제4조(계약토지의 부지사용료 지급)**

－ 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

**제5조(계약기간)** 계약 대상인 토지의 계약기간은 2023년 ○○월 ○○일부터 2025년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

**제6조(공원시설의 설치·정비)** “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

**제7조(공원시설의 관리)** “토지소유자” 및 “공원관리청” 은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

**제8조(토지사용의 제한)** “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

**제9조(금지행위)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

**제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항)** “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

**제11조(해당 토지의 개방)** “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

**제12조(계약내용의 변경)** 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자 간 합의에 의한다.

**제13조(계약의 갱신 및 연장)**

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

**제14조(계약위반 시 조치)** “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약 상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

**제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항)** 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

**제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항)** 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

**제17조(계약서의 보관 등)** 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2024년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 : 노원구청장 (인)

## ◆ 강동구공고 제2024-1076호

## 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2008-482호(2008.12.26.)로 도시계획시설(도로) 결정, 서울특별시고시 제2015-400호(2015.12.17.)로 결정(변경), 서울특별시고시 제2021-611호(2021.11.4.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 강동구고시 제2022-208호(2022.12.15.)로 실시계획인가, 서울특별시 강동구고시 제2024-42호(2024.3.28.) 실시계획변경인가 고시된 성내3재정비촉진구역 내 소로 2-8 및 소로 3-7 도시계획시설(도로)사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 공사완료를 공고합니다.

2024년 5월 16일

강 동 구 청 장

## 1. 사업시행지의 위치

가. 소로 2-8: 강동구 성내동 48-27 ~ 성내동 48-14

나. 소로 3-7: 강동구 성내동 57-12 ~ 성내동 48-27

## 2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭: 천호성내재정비촉진지구 성내3재정비촉진구역 내 도시계획시설(도로)사업

## 3. 사업시행면적 또는 규모

| 구 분 | 규 모 |    |    |                | 기 능  | 연장(m) | 기 점                    | 종 점          | 사 용<br>형 태 | 금 회 시 행      |          |                |
|-----|-----|----|----|----------------|------|-------|------------------------|--------------|------------|--------------|----------|----------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)          |      |       |                        |              |            | 면적(㎡)        | 사용<br>형태 | 위 치            |
| 1   | 소로  | 2  | 8  | 8<br>(3.5~4.2) | 국지도로 | 91    | 성내동<br>48-27           | 성내동<br>48-14 | 일반도로       | 723<br>(302) | 일반도로     | 성내동<br>57-12 외 |
| 2   | 소로  | 3  | 7  | 6<br>(2.0~6.0) | 국지도로 | 67    | 성내동<br>57-12<br>(천호대로) | 성내동<br>48-27 | 일반도로       | 407<br>(327) | 일반도로     | 성내동<br>48-18 외 |

※ 지적확정측량 결과에 따라 면적은 변경될 수 있음

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: (주)무궁화신탁 대표이사 권준명

나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동 포스코피엔에스타워)

## 5. 사업시행기간: 2022. 12. 15. ~ 2024. 5. 8.

## 6. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과에 비치되었으며, 자세한 사항은 ☎02-3425-6052로 문의하여 주시기 바랍니다.

## ◆ 강동구공고 제2024-1077호

## 도시계획시설(소공원)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2015-400호(2015.12.17.)로 도시계획시설(소공원) 결정, 서울특별시 고시 제2018-390호(2018.12.6.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 강동구고시 제2023-150호(2023.9.21.)로 실시계획인가, 서울특별시 강동구고시 제2024-43호(2024.3.28.)로 실시계획 변경인가 고시된 도시계획시설(소공원)사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 공사완료를 공고합니다.

2024년 5월 16일  
강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 성내동 57-12 일대

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(소공원)사업

나. 명 칭: 성내3재정비촉진구역 내 소공원 조성공사

3. 사업시행면적 또는 규모

| 시 설 명 | 위 치          | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-------|--------------|--------|-----|
| 소공원   | 성내동 57-12 일대 | 261    | -   |

※ 지적확정측량 결과에 따라 면적은 변경될 수 있음

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: (주)무궁화신탁 대표이사 권준명

나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)

5. 사업시행기간: 2023. 9. 21. ~ 2024. 5. 8.

6. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과에 비치되었으며, 자세한 사항은 ☎02-3425-6052로 문의하여 주시기 바랍니다.