

공평15·16지구 도시정비형재개발 사업시행계획변경(경미한 사항)인가 고시

건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 도심재개발구역지정, 건설부고시 제533호(1979.12.28.)로 사업계획결정, 서울특별시고시 제2005-328호(2005.10.27.)로 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2019-327호(2019.9.26.) , 제2021-486(2021.09.02.)호 및 종로구고시 제2026-4(2026.01.09.)호로 도시정비형 재개발구역 변경지정, 서울특별시 종로구고시 제2020-55(2020.05.22.), 제2022-83(2022.05.27.) 및 제2025-120(2025.08.14.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 우리구 공평구역 제15·16지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 동법시행령 제46조에 따라 사업시행계획변경(경미한 사항)인가 처리하고 이를 고시합니다.

2026. 3. 6.

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업(변경없음)
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제15·16지구 도시정비형 재개발사업(변경없음)
3. 정비구역 위치 및 면적(변경)
 - 정비구역의 위치 : 서울특별시 종로구 인사동 87 일대(변경없음)
 - 정비구역의 면적 : 12,662.9㎡(변경)
4. 사업시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 72개월(변경없음)
5. 사업시행자(변경없음)
 - 성 명 : 주식회사 공평십오십육피에프브이 대표이사 정진용
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동길12, 1409호 (인사동, 대일빌딩)

6. 정비기반시설계획(변경)

구 분		기정	변경후	비 고
구역면적(m ²)		12,860.0	12,662.9	감)197.1
대지면적(m ²)		9,263.2	9,101.5	감)161.7
정비 기반 시설	소계(m ²)	3,596.8	3,561.4	감)35.4
	도로(m ²)	2,369.4	2,365.6	감)3.8
	공원(m ²)	1,099.8	1,075.2	감)24.6
	공공공지(m ²)	127.6	120.6	감)7.0
	(관광안내소)	(126.31)	(126.31)	(지상1층 건축물)
	(유구전시관)	(7,273.21)	(7,273.21)	(지하1층 건축물)

7. 건축계획(변경)

구 분	기정	변경후	비 고
대지면적(m ²)	9,263.20	9,101.5	감 161.7m ²
건축면적(m ²)	저층부 6,010.75 고층부 5,459.06	저층부 6,010.75 고층부 5,459.06	변경없음
건 폐 율(%)	저층부 64.89 고층부 58.93	저층부 66.04 고층부 59.98	저층부 증 1.15 고층부 증 1.05
연 면 적(m ²)	143,431.88	143,431.88	변경없음
용 적 율(%)	1,030.07	1,048.37	증 18.3%
층수(지상/지하)	지하8층 A동 지상25층 B동 지상12층	지하8층 A동 지상25층 B동 지상12층	변경없음
최고높이(m)	103.93	103.93	변경없음
주차대수(대)	574대	574대	변경없음

8. 변경의 사유 : 측량성과(토지 면적 5% 미만 감소) 반영 및 정비계획 변경에 따른 사업시행

계획인가의 「경미한 사항」 변경

9. 인가조건 및 관계도서는 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2672)에 비치. 끝.

서울특별시 종로구 공고 제2026-366호

「서울특별시 종로구 도서관 설치 및 운영 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 구민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 종로구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 3월 6일

서울특별시 종로구청장

서울특별시 종로구 도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

2025년 12월 9일 개관한 공공도서관 '창신소담도서관'의 명칭과 소재지를 [별표 1]에 신설하여 도서관의 효율적인 관리 운영을 위한 법적 근거를 마련하고자 함

2. 주요내용

가. 본 조례 제3조의2(도서관의위치 등)와 관련하여 별표에 창신소담 도서관 신설 (안 별표1)

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 3월 26일까지 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 종로구청장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제 출 처 : 종로구 평생교육과

나. 연 락 처 : 전화 02-2148-2082, 팩스 02-2148-5877

다. 전자우편 : itit369@mail.jongno.go.kr

라. 주 소 : 서울특별시 종로1길 50 케이트원타워 B동 12층 평생교육과

마. 기재사항

- 입법예고 사항에 대한 항목별 의견
- 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 그 밖에 필요한 의견사항

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명(단체의 경우 단체명과 대표자)	
	주소	전화번호
의견제출 내용	서울특별시 종로구 도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례안	
	의견	
	기타	

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

종로구청장

귀하

유의사항

○ 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.

이 조례의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 구의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 종로구 조례 제 호

서울특별시 종로구 도서관 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

서울특별시 종로구 도서관 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

도서관 위치(제3조의2 관련)

연번	도서관명	위 치
1	아름꿈도서관	서울특별시 종로구 종로58가길 19
2	청운문학도서관	서울특별시 종로구 자하문로36길 40
3	작은도서관 삼봉서랑	서울특별시 종로구 삼봉로 43
4	통인 어린이 작은도서관	서울특별시 종로구 자하문로 13길 20
5	삼청공원 숲속도서관	서울특별시 종로구 북촌로 134-3
6	청운효자동 북카페	서울특별시 종로구 자하문로 92
7	꿈꾸는 평창동 작은도서관	서울특별시 종로구 평창문화로 65
8	무악다솜방	서울특별시 종로구 통일로14길 36
9	홍파랑 북카페	서울특별시 종로구 송월길 154
10	지혜만들기 작은도서관	서울특별시 종로구 종로35가길 19
11	이화마을 작은도서관	서울특별시 종로구 이화장길 33
12	혜화마을 북카페	서울특별시 종로구 혜화로 12
13	창이 작은도서관	서울특별시 종로구 창신길 62
14	송인마루 작은도서관	서울특별시 종로구 지봉로 86
15	도담도담 한옥도서관	서울특별시 종로구 송인동길 43
16	우리소리도서관	서울특별시 종로구 삼일대로 30길 47, 4·5층
17	어린이청소년국학도서관	서울특별시 종로구 명륜길 26, 5층
18	창신소담도서관	서울특별시 종로구 창신길 83, 지상1층

신 · 구조문대비표

현행			개정안		
[별표 1] 도서관 위치(제3조의2 관련)			[별표 1] 도서관 위치(제3조의2 관련)		
연 번	도서관명	위치	연 번	도서관명	위치
1	아름꿈도서관	서울특별시 종로구 종로58가길 19	1	아름꿈도서관	서울특별시 종로구 종로58가길 19
2	청운문학도서관	서울특별시 종로구 자하문로36길 40	2	청운문학도서관	서울특별시 종로구 자하문로36길 40
3	작은도서관 상봉서랑	서울특별시 종로구 상봉로 43	3	작은도서관 상봉서랑	서울특별시 종로구 상봉로 43
4	통인 어린이 작은도서관	서울특별시 종로구 자하문로 13길 20	4	통인 어린이 작은도서관	서울특별시 종로구 자하문로 13길 20
5	삼청공원 숲속도서관	서울특별시 종로구 북촌로 134-3	5	삼청공원 숲속도서관	서울특별시 종로구 북촌로 134-3
6	청운효자동 북카페	서울특별시 종로구 자하문로 92	6	청운효자동 북카페	서울특별시 종로구 자하문로 92
7	꿈꾸는 평창동 작은도서관	서울특별시 종로구 평창문화로 65	7	꿈꾸는 평창동 작은도서관	서울특별시 종로구 평창문화로 65
8	무악다솜방	서울특별시 종로구 통일로14길 36	8	무악다솜방	서울특별시 종로구 통일로14길 36
9	홍파랑 북카페	서울특별시 종로구 송월길 154	9	홍파랑 북카페	서울특별시 종로구 송월길 154
10	지혜만들기 작은도서관	서울특별시 종로구 종로35가길 19	10	지혜만들기 작은도서관	서울특별시 종로구 종로35가길 19
11	이화마을 작은도서관	서울특별시 종로구 이화장길 33	11	이화마을 작은도서관	서울특별시 종로구 이화장길 33
12	혜화마을 북카페	서울특별시 종로구 혜화로 12	12	혜화마을 북카페	서울특별시 종로구 혜화로 12
13	창이 작은도서관	서울특별시 종로구 창신길 62	13	창이 작은도서관	서울특별시 종로구 창신길 62
14	송인마루 작은도서관	서울특별시 종로구 지봉로 86	14	송인마루 작은도서관	서울특별시 종로구 지봉로 86
15	도담도담 한옥도서관	서울특별시 종로구 송인동길 43	15	도담도담 한옥도서관	서울특별시 종로구 송인동길 43
16	우리소리도서관	서울특별시 종로구 삼일대로 30길 4, 4·5층	16	우리소리도서관	서울특별시 종로구 삼일대로 30길 4, 4·5층
17	어린이청소년국학도서관	서울특별시 종로구 명륜길 26, 5층	17	어린이청소년국학도서관	서울특별시 종로구 명륜길 26, 5층
			18	창신소담도서관	서울특별시 종로구 창신길 83, 지상1층