

차 례

공 고

- 제2023-620호 월계동487-17번지 일대 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 신청에 따른 공람 공고 3

공 고

서울특별시 노원구 공고 제2023-620호

월계동487-17번지 일대 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 신청에 따른 공람 공고

서울특별시 노원구 월계동 487-17번지 일대 월계동 재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제56조 및 같은법 시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 다음과 같이 다음과 같이 주민공람 실시하오니, 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 10일

노 원 구 청 장

가. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 공람장소

- 노원구청 재건축사업과 (노해로 437 3층, ☎02-2116-3907)
- 월계동 재건축정비사업조합사무실 (노원구 석계로9길 21 2층, ☎02-916-2237)

다. 공람의견 제출장소 : 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3907)

라. 사업시행계획(변경)인가 신청 요지

- 1) 사업명칭 : 월계동 재건축정비사업
- 2) 사업위치 : 노원구 월계동 487-17번지 일대
- 3) 사업시행면적(변경)

기 정(㎡)	변 경(㎡)	비 고(㎡)
14,820.00	14,929.40	(증)109.4

- 4) 시 행 자 : 월계동 재건축정비사업조합(서울시 노원구 석계로9길 21, 2층)

5) 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 60개월

6) 토지이용계획 (변경)

구 분	도 로(㎡)	공 원(㎡)	획 지(㎡)	하천구역(㎡)	합 계(㎡)
기 정	1,598.0	883.0	12,225.0	114	14,820.0
변 경	1,542.7	901.5	12,485.2	-	14,929.4
비 고	(감)55.3	(증)18.5	(증)260.2	(감)114	(증)109.4

7) 건축계획 (변경)

구 분	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(층)	동수(동)	건폐율(%)	용적률(%)	세대(소형)
기 정	3,358.22	45,950.38	지하2층/ 지상11~20층	5	27.47	245.52	347(39)
변 경	3,353.3118	54,108.536	지하3층/ 지상11~20층	5	26.86	246.86	355(39)

8) 규모별 세대수 (변경)

규 모	기 정		변 경		비 고
	전용면적(㎡)	세대 수	전용면적(㎡)	세대 수	
임대	36.95 (36 형)	39	36.95 (36 형)	39	
	소 계	39	소 계	39	
분 양	36.95 (36 형)	29	36.95 (36 형)	32	+3
	59.96 (59A 형)	128	59.96 (59A 형)	129	+1
	59.94 (59B 형)	55	59.94 (59B 형)	56	+1
	84.98 (84A 형)	77	84.98 (84A 형)	80	+3
	84.67 (84B 형)	19	84.67 (84B 형)	19	
	소 계	308	소 계	316	+8
합 계	합 계	347	합 계	355	+8

9) 부대복리시설 : 관리사무소, 작은도서관, 어린이집, 경로당, 어린이놀이터, 주민공동시설 등

10) 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

마. 공람내용은 관계법령에 의한 관계기관(부서)와의 협의과정에서 일부 변경될 수 있으며, 본 공고내용을 토지등소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 예정이나 미수령자에 대하여는 이 공람·공고로서 통지를 갈음합니다.