

◎ 서울특별시 동대문구고시 제2025-42호

청량리4재정비촉진구역 도시환경정비사업 관리처분계획변경인가

서울특별시 고시 제2013-176호(2013.06.07.)로 촉진계획 변경결정 고시되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2014-94호(2014.09.11.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2015-96호(2015.11.26.)로 관리처분인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2016-51호(2016.07.21.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-21호(2017.03.23.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-57호(2017.07.27.)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2018-6호(2018.01.25.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2018-59호(2018.07.12.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2018-107호(2018.11.22.)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2019-18호(2019.02.21.)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2019-44호(2019.05.09.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2019-51호(2019.06.07.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2019-92호(2019.10.17.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2020-83호(2020.08.06.)로 사업시행변경인가 고시된 청량리4재정비촉진구역 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제4항 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 13일

서울특별시 동대문구청장

1) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시정비형 재개발사업(舊도시환경정비사업)
- 명칭 : 청량리4재정비촉진구역 도시환경정비사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 동대문구 전농동 620-47번지 일대
- 면 적 : 41,602.5000㎡

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 청량리제4구역 도시환경정비사업 추진위원회(위원장 임병억)
- 주 소 : 서울특별시 동대문구 서울시립대로 34, 2층 201호(전농동, 전농마이바움)

4) 관리처분계획 인가일

- 관리처분계획 인가일 : 2015년 11월 26일
- 관리처분계획(변경) 인가일 : 2025년 3월 11일

5) 관리처분계획(변경) 인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

구역면적	택지면적 (공동주택 등)	건축면적	연면적	용적률	층수(동수)	주택세대수	주용도
41,602 .5000㎡	26,330 .2000㎡	15,345 .4580㎡	381,942 .9720㎡	994 .7030%	지하 7층, 지상 65층 (5동)	1,425세대 (임대 64세대)	공동주택 및 부대복리시설

2) 토지이용계획

구분	택지			공공시설				그 밖의 용도	합계
	공동주택	단독주택	그 밖의 건축시설	도로	공원	광장	녹지		
면적 (㎡)	16,884 .6689	-	9,445 .5311	10,412 .6000	3,522 .0000	495 .0000	842 .7000	-	41,602 .5000

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 공동주택

구분	TYPE	소유자	보류지	일반	임대	소계
임대 주택	29	-	-	-	10	10
	36A	-	-	-	8	8
	36B	-	-	-	8	8
	49	-	-	-	10	10
	59A	-	-	-	6	6
	59B	-	-	-	4	4
	59C	-	-	-	18	18
	소계	-	-	-	64	64
분양 주택	84A	-	5	327	-	332
	84B	2	8	383	-	393
	84C	47	8	277	-	332
	84D	-	1	117	-	118
	84E	-	-	57	-	57
	102	28	-	90	-	118
	172	-	-	5	-	5
	176	-	-	2	-	2
	169	-	-	1	-	1
	177	-	-	2	-	2
	199	1	-	-	-	1
	소계	78	22	1,261	-	1,361
합계		78	22	1,261	64	1,425

2) 부대복리시설(근린생활시설 포함)

구분	소계	소유자	보류지	일반분양	비고
업무시설 (오피스)	20,081.4730 (264호)	-	-	20,081.4730 (264호)	
오피스텔	38,094.3380 (528호)	11,899.9280 (154호)	12,122.0510 (176호)	14,072.3590 (198호)	
숙박시설	22,487.6030	-	-	22,487.6030	
집회장A	5,517.0780	-	-	5,517.0780	
집회장B	2,531.7060	-	-	2,531.7060	기부채납
집회장C	1,142.5710	-	-	1,142.5710	
백화점	36,258.6560	36,258.6560	-	-	대물변제
판매시설A	5,435.6960	-	-	5,435.6960	
판매시설B	5,466.7080	5,466.7080	-	-	
합계	137,015.8290	53,625.2920	12,122.0510	71,268.4860	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 변동사항 없음

라. 수입 및 정비사업 추산액

구분	총 사업비	총 수입
	1,576,309,173,000원	1,716,220,386,000원

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거완료

6) 관계도서 : 생략

※ 본 고시내용 이외의 관계도서 및 세부내용은 동대문구청 주거정비과(☎ 02-2127-4292) 및 청량리제4구역 도시환경정비사업 추진위원회 사무실(☎ 02-966-7731)에서 확인하실 수 있으니 관심 있는 분들께서는 참고하시기 바랍니다.