

부산광역시 부산진구 고시 제2026-16호

시민공원주변 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업 구역 내 편입되는 토지 등 세목 고시

부산광역시 고시 제2007-198(2007.05.23.)호로 재정비촉진지구 지정, 부산광역시 고시 제2008-139(2008.4.23.)호로 재정비촉진계획 결정, 부산광역시 고시 제2011-235(2011.06.29.)호, 부산광역시 고시 제2016-314(2016.09.28)호 및 부산광역시 고시 제2016-324(2016.10.05.)호로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시, 부산광역시 고시 제2020-123(2020.04.15.)호 및 부산광역시 고시 제2020-158(2020.05.20.)호로 재정비촉진계획 변경 및 정정 고시, 부산광역시 부산진구 고시 제2022-147(2022.10.19.)호로 사업시행계획인가고시, 부산광역시 부산진구 고시 제2024-95(2024.06.05.)호로 관리처분계획인가 고시된 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원, 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제22조 규정에 따라 수용 또는 사용할 소유권 및 소유권 이외의 권리명세에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2026년 2월 4일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발정비사업

나. 명 칭: 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원

나. 면 적: 178,634㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 최금성)

나. 주 소: 부산광역시 부산진구 거제대로 86, 4층(양정동,셀렉스빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행변경인가일로부터 120개월
5. 사업시행인가인가일: 2022년 10월 19일 (부산시보 제2053호)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 붙임참조

[붙임] 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업 내 편입되는 토지 등 세목조서

□ 토지

일련 번호	소재지(부산진구)		지목		면적(㎡)		공유 지분	소유자		관계인			비 고
	동명	지번 (당초지번)	공부	현실	공부	편입		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	범전 동	31-2	대	대	112.00	112.00	112.00	강용선	(송) 부산광역시 부산진구 거제대로37, 201동 1803호 (등) 부산광역시 부산진구 양정동 458-20, 현대아파트 201-1803				

□ 건축물(지장물)

일련 번호	소재지(부산진구)		물건의 종류	구조 및 규격	연면적 또는 수량	소유자		관계인			비 고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	범전동	31-2	주택	블록조 칼라강판	76.00	강용선	(송) 부산광역시 부산진구 거제대로37, 201동 1803호 (등)				수용
			창고	블록조 스레트위칼라강판	1.30						수용
			보일러실	블록조 스레트위칼라강판	1.60						수용
			대문	알루미늄샷시	1.00						수용