

◆ 서울특별시고시 제2019-94호

봄철 광견병 예방접종 실시

가축전염병예방법 제15조제1항 및 같은 법 시행규칙 제17조제1항의 규정에 따라 가축전염병 예방접종 실시를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 3월 14일
서울특별시장

1. 목 적 :
반려동물에 대한 광견병 예방접종을 정기 실시하여, 인수공통전염병인 광견병 발생을 예방함으로써 국민보건 증진에 기여하고자 함
2. 지 역 : 서울특별시 전역
3. 대 상 : 서울시 관내에서 기르는 3개월 이상의 모든 개, 고양이
※ 접종 지원은 반려견의 경우 동물보호법에 따라 동물 등록한 개체에 한하며 다만, 야생동물(너구리 등) 접촉 또는 교상의 위험이 있는 품종(진돗개 및 맹견 등)경우 등록과 관계없이 접종 지원
4. 기 간 : 2019. 4. 15. ~ 4. 30일까지
5. 접종장소 : 자치구 지정 동물병원(구청 홈페이지 참조)
6. 문 의 처
가. 각 자치구 동물병원 담당부서 : 자치구 홈페이지 이용
나. 서울특별시 동물보호과 : ☎ 2133 - 7659

◆ 서울특별시고시 제2019-95호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(흑석8) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012-128호

(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-60호(2018.03.08), 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2018-156호(2018.05.24.), 서울특별시고시 제2018-222호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-304호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018-353호(2018.11.01.)로 재정비촉진 계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 흑석 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 14일
서울특별시장

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
흑석 재정비 촉진지 구	주거 지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897,804.8	증) 127	897,931.8	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

※ 변경사유 : 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

- 서울 서남생활권 주거중심지로 개발하고 역세권을 중심으로 도시공간구조를 개편하며 지형적 특성을 감안하여 다양한 주거 유형을 도입하여 자연 친화적인 주거단지를 계획함으로써 자연과 문화가 함께하는 휴먼 빌리지를 조성

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	변 경	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		897,804.8	증) 127	897,931.8	100.0	주1)
주거	소 계	520,763.1	－	520,763.1	58.0	
	공동주택	468,682.9	－	468,682.9	52.2	
	주상복합	52,080.2	－	52,080.2	5.8	
공공 시설 용지	소 계	301,294.8	증) 127	301,421.8	33.6	
	도 로	103,692.4	－	103,692.4	11.5	
	공공청사	4,582.0	－	4,582.0	0.5	
	문화시설	750.0	－	750.0	0.1	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	－	2,373.0	0.3	
	사회복지시설	3,501.6	－	3,501.6	0.4	
	대학교(의료시설)	24,175.3	증) 1,776.1	25,951.4	2.9	주2)
	학 교	64,661.8	감) 1,649.1	63,012.7	7.0	
	공 원	79,510.0	－	79,510.0	8.9	
	녹 지	11,612.2	－	11,612.2	1.3	
	공공공지	6,436.5	－	6,436.5	0.7	
기타	소 계	75,746.9	－	75,746.9	8.4	
	현황녹지	20,792.9	－	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,782.0	－	9,782.0	1.1	
	종교시설	18,869.0	－	18,869.0	2.1	
	지구단위계획	26,303.0	－	26,303.0	2.9	

※ 변경사유 : 주1) 존치구역내 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ →10,693.0㎡)

주2) 흑석8구역내 중앙대 부속초등학교 당초승인 면적 유지를 위한 시설면적 변경
(중앙대부속초등학교→중앙대)

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개소	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	21	100,043.7	증) 127	100,170.7	
교육시설	5	88,837.1	증) 127	88,964.1	
사회복지시설	5	3,501.6	-	3,501.6	
복합커뮤니티시설	3	2,373.0	-	2,373.0	
문화시설	2	750.0	-	750.0	
공공청사	6	4,582.0	-	4,582.0	

※ 변경사유 : 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
재정비촉진지구	897,804.8	증) 127	897,931.8	100.0	-
지구단위계획구역	26,841.0	-	26,841.0	3.0	주거환경관리사업
재정비촉진구역(1~11구역)	667,810.7	-	667,810.7	74.4	-
흑석1재정비촉진구역	35,303.0	-	35,303.0	3.9	주택재개발사업
흑석2재정비촉진구역	45,229.0	-	45,229.0	5.0	도시환경정비사업
흑석3재정비촉진구역	102,572.2	-	102,572.2	11.4	주택재개발사업
흑석4재정비촉진구역	56,622.8	-	56,622.8	6.3	주택재개발사업
흑석5재정비촉진구역	40,940.8	-	40,940.8	4.6	주택재개발사업
흑석6재정비촉진구역	64,016.3	-	64,016.3	7.1	주택재개발사업
흑석7재정비촉진구역	74,482.0	-	74,482.0	8.3	주택재개발사업
흑석8재정비촉진구역	34,597.1	-	34,597.1	3.9	주택재개발사업
흑석9재정비촉진구역	94,566.4	-	94,566.4	10.5	주택재개발사업
흑석10재정비촉진구역	32,952.0	-	32,952.0	3.7	주택재개발사업
흑석11재정비촉진구역	86,529.1	-	86,529.1	9.6	주택재개발사업

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
준치 관리	1	111,480.0	－	111,480.0	12.4	지구단위계획구역 (종교시설제외)
	3	22,944.0	－	22,944.0	2.6	메디컬센터
	4	10,566.0	증) 127	10,693.0	1.2	중대부속초교
	5	13,665.0	－	13,665.0	1.5	은로초교
	6	5,791.2	－	5,791.2	0.6	흑석시장
	7	14,372.0	－	14,372.0	1.6	중대부중
	8	8,961.0	－	8,961.0	1.0	완성군묘
	9	12,156.9	－	12,156.9	1.4	개인소유토지
	10	2,834.0	－	2,834.0	0.3	아파트건 축허가지역
	11	383.0	－	383.0	0.0	흑석동 173-152외 2필지
	소계	203,153.1	증) 127	203,280.1	22.7	

※ 변경사유 : 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			897,804.8	증) 127	897,931.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	852,572.8	증) 127	852,699.8	95.0	
		제1종일반주거지역	162,749.4	－	162,749.4	18.1	
		제2종일반주거지역(7층)	212,633.4	증) 127	212,760.4	23.7	
		제2종일반주거지역	457,623.5	－	457,623.5	50.9	
		제3종일반주거지역	19,566.5	－	19,566.5	2.2	
	준주거지역		43,286.2	－	43,286.2	4.8	
자연녹지지역			1,945.8	－	1,945.8	0.2	

※ 변경사유 : 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

- 10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)
 11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
 12) 기반시설의 비용분담계획(변경없음)
 13) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(해당없음)
 14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
 15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 16) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)
 (변경없음)
 17) 광고물 관리계획(변경없음)
 18) 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)
 19) 재정비촉진구역별 정비계획
 (1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (7) 흑석7구역(주택재개발사업)(변경없음)
 (8) 흑석8구역(주택재개발사업)(**변경**)
 가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	흑석8구역	흑석동 232-55번지 일원	34,597.1	-	34,597.1	

나) 정비계획(**변경**)(가) 토지이용계획(**변경**)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		34,597.1	-	34,597.1	100.0	
정비기반 시설	소 계	6,077.5	-	6,077.5	17.6	
	도 로	4,357.6	-	4,357.6	12.6	
	소공원-1	1,420.1	-	1,420.1	4.1	
	녹지	299.8	-	299.8	0.9	
택 지 (획 지)	소 계	28,519.6	-	28,519.6	82.4	
	택지8-1	22,076.4	-	22,076.4	63.8	공동주택 및 부대복리시설
	택지8-2	1,435.0	-	1,435.0	4.1	복합커뮤니티
	택지8-3	2,317.1	감)1,776.1	541.0	1.9	중대부속초교
	택지8-4	1,814.8	-	1,814.8	5.2	은로초교
	택지8-5	876.3	증)1,776.1	2,652.4	7.6	중앙대

※ 변경사유 : 흑석8구역내 중앙대부속초등학교 당초 승인 면적 유지를 위한 시설면적 변경
 (중앙대부속초등학교 → 중앙대)

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

- ☐ 도로(변경없음)
☐ 공원(변경없음)
☐ 녹지(변경없음)
☐ 학교(변경)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동245-1 번지 일대	21,399.9 (1,814.8)	-	21,399.9 (1,814.8)	서고178 (78.4.26)	은로초교
변경	③	학교	초등 학교	흑석동233-2 번지 일대	12,883.1 (2,317.1)	감)1,649.1 (1,776.1)	11,234.0 (541)	서고197 (97.6.10)	중대부속 초교 ^{주1)}
변경	④	학교	대학	흑석동221 번지 일대	176,787.3 (876.3)	증)1,776.1 (1,776.1)	178,563.4 (2,652.4)	서고260 (76.10.5)	중앙대 ^{주2)}

※ 변경사유 : 주1) 존치구역내 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

주2) 흑석8구역내 중앙대 부속초등학교 당초승인 면적 유지를 위한 시설면적 변경
 (중앙대부속초등학교→중앙대)

- ☐ 도서관(변경없음)

(다) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

- ☐ 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)
☐ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분			위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
			명칭	면적(㎡)						
	명칭	면적(㎡)		기정	변경					
변경	흑석8 재정비 촉진 구역	34,579.1	획지8-1	22,076.4	22,076.4	흑석동232 번지일원	공동주택 및 부대복리시설	22.5%	240.9%	18/25
			획지8-2	1,435.0	1,435.0	흑석동231-8 번지일원	도서관, 사회복지시설	60% 이하	200% 이하	-
			획지8-3	2,317.1	541.0	흑석동243-19 번지일원	학교	-	-	-
			획지8-4	1,814.8	1,814.8	흑석동234-4 번지일원	학교	-	-	-
			획지8-5	876.3	2,652.4	흑석동221 번지일원	학교	-	-	-

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
			명칭	면적(㎡)					
	명칭	면적(㎡)		기정					
주택의 규모 및 규모별 건설비용			• 건설비용 – 세대당 전용면적 85㎡ 미만 : 60%이상(80%이상 권장) – 85㎡ 초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 추가설치 – 세대당 전용면적 60㎡ 이하 : 20%이상 • 건립예정세대수 – 545세대 (부분임대 77세대) – 임대주택 건립시 전용면적 38㎡ 이상 () :부분임대						
			구 분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율(%)		
			40㎡ 미만	40	–	40	7.3		
			40~50㎡ 미만	44	–	44	8.0		
			50~60㎡ 미만	194	184	10	35.5		
			60~85㎡ 미만	237 (62)	237 (62)	–	43.7		
			85㎡ 이상	30 (15)	30 (15)	–	5.5		
			합계	545 (77)	451 (77)	94	100.0		
건축물의 건축선에 관한 계획			건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름						
대지내 통로 계획 (공공보행통로)			폭원 10m 이상(보도폭 4m이상 설치)으로 설치하되 24시간 개방할 것 기타 사항은 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도 및 시행지침에 따름						

※ 변경사유 : 흑석8구역내 중앙대부속초등학교 당초 승인 면적 유지를 위한 시설면적 변경
(중앙대부속초등학교 → 중앙대)

- (마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)
- (바) 정비사업 시행계획(변경없음)
- (사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)
- (아) 생태면적률(변경없음)

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분	가구	면 적(㎡)	획 지				비 고
			구분	위 치	면 적(㎡)		
					기정	변경	
흑석8 재정비 촉진 구역	8	34,597.1	8-1	흑석동 232번지 일원	22,076.4	22,076.4	
			8-2	흑석동 231-8번지 일원	1,435.0	1,435.0	
			8-3	흑석동 243-19번지 일원	2,317.1	541.0	중대부속초교
			8-4	흑석동 234-4번지 일원	1,814.8	1,814.8	
			8-5	흑석동 221번지 일원	876.3	2,652.4	중앙대

※ 변경사유 : 흑석8구역내 중앙대부속초등학교 당초 승인 면적 유지를 위한 시설면적 변경
(중앙대부속초등학교 → 중앙대)

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

(카) 건축계획(변경없음)

(9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경없음) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

20) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정조서(변경)

구 분	지구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	흑석재정비 촉진지구	동작구 흑석동 84-10번지 일대	897,804.8	증) 127.0	897,931.8	

※ 변경사유 : 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

(2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 감	변경 후		
총 계		897,804.8	증) 127	897,931.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	852,572.8	증) 127	852,699.8	95.0
		제1종일반주거지역	162,749.4	-	162,749.4	18.1
		제2종일반주거지역(7층)	212,633.4	증) 127	212,760.4	23.7
		제2종일반주거지역	457,623.5	-	457,623.5	50.9
		제3종일반주거지역	19,566.5	-	19,566.5	2.2
	준주거지역	43,286.2	-	43,286.2	4.8	
자연녹지지역		1,945.8	-	1,945.8	0.2	

※ 변경사유 : 중앙대 부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

(3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설(변경없음)

나) 공간시설(변경없음)

□ 공원(변경없음)

□ 공공공지(변경없음)

□ 녹지(변경없음)

다) 공공·문화체육시설(변경)

□ 공공청사(변경없음)

□ 문화시설(변경없음)

□ 학교시설(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동 245-1번지일대	21,375.8 (7,730.2)	-	21,378 (7,730.2)	서고 제178호 (78. 4.26)	은로초교 흑석3,6,8,9구역
기정	②	학교	중학교	흑석동 86번지일대	16,336 (1,964)	-	16,336 (1,964)	서고 제193호 (73.12.20)	중대부중 흑석9구역
변경	③	학교	초등 학교	흑석동 233-2번지일대	12,883.1 (2,317.1)	감)1,649.1 (1,776.1)	11,234.0 (541)	서고 제197호 (97. 6.10)	중대부속초교 흑석8구역
변경	④	학교	대학	흑석동 221번지일대	176,787.3 (1,089.3)	증)1,776.1 (1,776.1)	178,563.4 (2,865.4)	서고 제178호 (76.10. 5)	중앙대 흑석2,6,8구역
기정	⑤	학교	-	흑석동 60번지일대	14,047.5 (13,087.0)	-	14,047.5 (13,087.0)	서고 제307호 (08.9.11)	흑석4,9구역

※ 변경사유 : 주1) 존치구역 내 중앙대부속초등학교(233-2번지) 공부상면적 정정(10,566.0㎡ → 10,693.0㎡)

주2) 흑석8구역내 중앙대부속초등학교 당초 승인면적 유지를 위한 시설면적 변경

(중앙대부속초등학교→중앙대)

□ 사회복지시설(변경없음)

□ 도서관(변경없음)

라) 유통 및 공급시설(변경없음)

마) 지구단위계획 결정조서(변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)조서」에 명시 : 게재생략

6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음

※ 고시문에 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9805)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.



