

- 삼남아파트 소규모재건축정비사업 - 사업시행계획(변경)인가 고시

성남시 고시 제2021-192호(2021. 8. 23.)로 사업시행계획인가 고시된 성남시 중원구 하대원동 119번지 삼남아파트 소규모재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 이를 고시합니다.

2025. 1. 2.

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 가. 종 류: 소규모재건축정비사업
- 나. 명 칭: 삼남아파트 소규모재건축정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 위 치: 경기도 성남시 중원구 하대원동 119번지
- 나. 면 적: 2,670.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 가. 사업시행자: 삼남아파트 소규모재건축정비사업조합(대표자 황연희)
- 나. 주된 사무소 소재지: 경기도 성남시 중원구 둔촌대로268번길 22, 201호(하대원동)

4. 사업의 시행기간 (변경)

- 가. 당 초: 사업시행계획인가일로부터 40개월
- 나. 변 경: 사업시행계획인가일로부터 43개월

5. 사업시행계획인가일: 2021년 8월 20일

6. 변경 사유 및 내용

- 공사기간(착공 및 사용검사 예정일)을 반영한 사업 시행기간 변경
- 단위세대 인테리어 설계반영(건축면적, 연면적, 단위세대 전용면적 변경)
- 소방안전을 고려한 전기차 전용주차구역 위치 이동(지하→지상)
- 이사집차량 동선을 고려한 조경 선형 수정 및 시설물 위치 조정
- 근린생활시설 및 주민공동시설 바닥 높이 수정, DA 크기 수정, 경비실 기초 수정 등

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용 도	층 수
2,670.4㎡	826.85㎡	11,050.22㎡	30.96%	249.90%	37.56m	공동주택 (아파트)	지하2층 ~지상13층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

구 분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비 고
		계	분양	임대	
주택형		117	117	-	
36A	36.9690	33	33	-	
36B	36.9531	25	25	-	
40	40.8466	12	12	-	
46A	46.4192	25	25	-	
46B	46.5626	21	21	-	
46C	46.6075	1	1	-	

9. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 재건축과에 비치

나. 기타 자세한 사항은 성남시 재건축과(☎031-729-4162)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.