

◆ 서울특별시공고 제2023-2832호
**도시관리계획(광운대역 물류부지 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)
재열람공고**

1. 서울특별시 공고 제2023-134호(2023.1.19.)로 열람공고한 도시관리계획(광운대역 물류부지 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2023년 제14차 서울특별시 도시·건축 공동위원회(2023.9.13.) 심의결과(수정가결)를 반영하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.

2023년 10월 12일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발기획담당관 (☎02-2133-8357)
노원구청 미래도시과 (☎02-2116-0658)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 광운대역 물류부지 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	광운대역 물류부지 지구단위계획구역	노원구 월계동 85-7번지 일원	-	증)156,581.6	156,581.6	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 사항

가) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	156,581.6	-	156,581.6	100.0	-
일반상업지역	154,631.9	감)128,156.8	26,475.1	16.9	-
주거지역	제3종일반주거지역	1,949.7	증)12,069.5	14,019.2	9.0
	준주거지역	-	증)116,087.3	116,087.3	74.1

나) 기반시설에 관한 결정(변경) 조서 : 기재생략 (열람장소 비치)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

4) 기타사항에 관한 사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)