

서울특별시 영등포구 고시 제2026 - 112호

신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2015-254호(2015.08.27.), 서울특별시고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2020-290호(2020.07.09.), 서울특별시고시 제2025-45호(2025.01.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정되어 서울특별시 영등포구고시 제2021-108호(2021.06.03.)로 사업시행계획인가 고시한 후 영등포구고시 제2025-113호(2025.06.26.)로 사업시행계획(변경)인가 고시한 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획 변경을 같은 법 제78조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조 제4항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2026년 7월 9일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 3590번지 일대
- 2) 면적 : 32,123㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : (주)한국토지신탁
- 2) 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)

라. 관리처분계획(변경)인가일: 2026년 7월 6일

마. 관리처분계획변경인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
7,382.0415	142,617.1617	78,276.5179	64,340.6438	28.46%	298.55%

2) 건축시설 공급계획(변경)

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		142,617.1617				25,934.1
공동 주택	분양	127,816.2188	7	지하4층~지상29층	735	22,513.2
	소형	9,815.5973	1	지하4층~지상26층	77	1,794.4
	소계	137,631.8161	8		812	24,307.6
상가	상가	4,985.3456	5	지하1층~지상1층	-	1,626.5
	소계	4,985.3456	5		-	1,626.5

3) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		32,123.0	100	
정 비 기 반 시 설	소 계	6,188.9	19.3	
	도 로	2,285.6	7.1	
	공 원	3,770.4	11.7	
	녹 지	115.0	0.4	
	공공공지	17.9	0.1	
택 지 (획 지)	소 계	25,934.1	80.7	
	공동주택	25,934.1	80.7	

4) 권리자별 관리처분

대상자 (인)	공 동 주 택			청산수용협의매수
	소계	주택	상가	
602	573	547	26	29

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										상가면적 (㎡)
	계	44㎡		49㎡	59㎡				84㎡		
		A형	B형	-	A형	B형	C형	D형	A형	B형	
계	812	44	28	14	171	126	51	71	185	122	4,985.34
토지등 소유자	551	-	-	3	152	84	5	-	185	122	2,957.51
보류시설	8	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-
일반분양	176	11	7	8	12	32	41	65	-	-	2,027.83
소형주택	77	33	21	3	7	10	1	2	-	-	-

6) 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설의 명세(변경)

구 분	용 도 폐 지				신 설				
종 류	계	도로	주차장	대	계	도로	공원	녹지	공공공지
규모(㎡)	3,601	394	3,172	35	6,188.9	2,285.6	3,770.4	115.0	17.9

7) 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거완료

※ 위 사항에 대하여 문의가 있을 경우, 영등포구청 재개발사업과(02-2670-3803)로 문의하여 주시기 바랍니다.