

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2026-86호

우성주택 소규모재건축사업 조합설립인가 및 지형도면 고시

강서구 염창동 276-1 외 1필지 토지등소유자(추진주체)로부터 소규모재건축사업 조합설립인가 신청이 있어, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 따라 조합설립인가한 사항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 17일

서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모재건축사업
- 나. 명칭: 우성주택 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 서울특별시 강서구 염창동 276-1, 2
- 나. 면적: 2,341.3㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 사업의 착수예정일 : 2027. 4.
- 나. 사업의 준공예정일 : 2029. 12.

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합의 명칭: 우성주택 소규모재건축정비사업조합
- 나. 사무소 소재지: 서울특별시 강서구 공항대로67길 29-22(염창동)

5. 조합설립 인가일 : 2026. 6. 11.

6. 행위제한에 관한 사항

사업시행구역에서 조합설립인가 고시가 있는 날의 다음 날부터 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할·합병, 물건을 쌓아놓는 행위 등의 행위를 하려는 자는 시장·군수 등의 허가를 받아야 함
[「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조의3(행위제한 등)]

7. 지형도면에 관한 사항

가. 사업시행구역 결정 조서

도면 표시번호	구역명	위치	면 적(m ²)		비고
			변경 전	변경 후	
신설	우성주택 소규모재건축사업	강서구 염창동 276번지 외 1필지	-	2,341.3	-

나. 사업시행구역 결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	=	강서구 염창동 276번지 외 1필지	2,341.3	「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 따른 소규모재건축사업 시행을 위한 사업시행구역으로 지정함

다. 지형도면

