

안양1동 진흥아파트지구 재건축사업 관리처분계획인가(변경) 정정 고시

안양시 고시 제2009-80호(2009.08.06.)로 정비계획 고시, 안양시 고시 제2023-98호(2023.6.16.)로 정비계획 변경 고시 및 안양시 고시 제2016-127호(2016.09.09.)로 사업시행계획인가, 안양시 고시 제2022-265호(2022.12.15.)로 사업시행계획(변경)인가 고시 및 안양시 고시 제2019-115호(2019.06.17.)로 관리처분계획 인가 고시, 안양시 고시 제2021-129호(2021.12.24.) 관리처분계획인가(변경) 고시 및 안양시 고시 제2024-187호(2024.10.18.)로 부분 준공인가 고시, 안양시 고시 제2024-208호(2024.11.13.)로 관리처분계획(변경) 고시 및 안양시 고시 제2025-233호(2025.11.03.)로 정비계획 변경 고시 되었습니다. 상기 고시된 안양시 만안구 안양동 97-3번지 일원 안양1동 진흥아파트지구 재건축사업과 관련하여, 안양시 고시 제2026-52호(2026.03.31.)로 변경인가 고시된 안양1동진흥아파트 주택재건축정비사업 관리처분변경계획인가 중 지정내역 등이 누락되어 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 정정하여 고시합니다.

2026년 4월 2일

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축사업

나. 명 칭 : 안양1동 진흥아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 안양시 만안구 안양동 97-3번지 일원

나. 면 적 : 108,572.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 안양1동 진흥아파트 주택재건축정비사업조합

나. 주 소 : 안양시 동안구 관악대로 76, 5층(비산동, 정화빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2019. 06. 17. (최초)

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 토지이용 계획(변경)[안양시 고시 제2025-233호(2025.11.03.) 반영]

(단위 : ㎡)

구분	계	대 지			정비기반시설용지				
		소 계	공동주택	종교시설	소 계	도로	공원	완충녹지	철도
기정	108,559.0	95,684.9	94,693.1	991.8	13,487.4	7,131.7	2,238.8	3,488.6	15
변경	108,572.6	95,684.9	94,693.1	991.8	12,887.7	7,141.4	2,238.6	3,491.2	16.5

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경)[안양시 고시 제2024-187호(2024.10.18.) 반영]

구분	용도	동수	층수	세대수	용적률(%)	건폐율(%)	연면적(㎡)	비고
기정	공동주택 및 부대복리시설	21	지하2층/지상37층	2,736	269.97	15.43	385,253.91	-
변경	공동주택 및 부대복리시설	21	지하2층/지상37층	2,736	269.97	15.44	385,245.42	-

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획(변경)

(기정)

(단위 : 세대, ㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수												상가 면적	그 밖의 건축 시설 면적
	계	41	59A	59D	59B	59E	59C	74A	74B	84A	84B	99		
계	2,736	176	745	77	213	144	173	175	175	608	178	72	1,751.94	-
조 합 원	2,027	20	402	54	146	105	121	174	174	587	175	69		
보류시설	22	1	5	-	2	1	4	1	1	6	0	1		
일반분양	687	155	338	23	65	38	48	-	-	15	3	2	-	

(변경)

(단위 : 세대, ㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수												상가	그 밖의 건축 시설 면적
	계	41	59A	59D	59B	59E	59C	74A	74B	84A	84B	99		
계	2,736	176	745	77	213	144	173	175	175	608	178	72	1,751.94	-
조 합 원	2,028	20	402	54	146	105	121	174	174	588	175	69	32	
보류시설	21	1	5	-	2	1	4	1	1	5	0	1		
일반분양	687	155	338	23	65	38	48	-	-	15	3	2	-	

라. 권리자별 관리처분계획(변경)

(단위 : 인)

구분	대상	분양				청산	협의 보상	매도 청구	그밖의처분
		소계	주택	상가	기타				
기정	2,010	2,003	1,978	25	-	6	1	-	-
변경	2,009	2,003	1,979	24	-	5	1	-	-

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경)

[안양시 고시 제2025-233호(2025.11.03.) 반영]

(단위 : m²)

구분	신 설				용도폐지	
	도로	공원	완충녹지	철도	구거	기타
기정	7,131.7	2,238.8	3,488.6	15.0	1,369.0	-
변경	7,141.4	2,238.6	3,491.2	16.5	1,377.3	-

바. 기존 건축물의 철거예정 시기 : 철거완료

6. 기타 관계도서 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-2399)에 비치】