

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 9. 25(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2025년 9월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

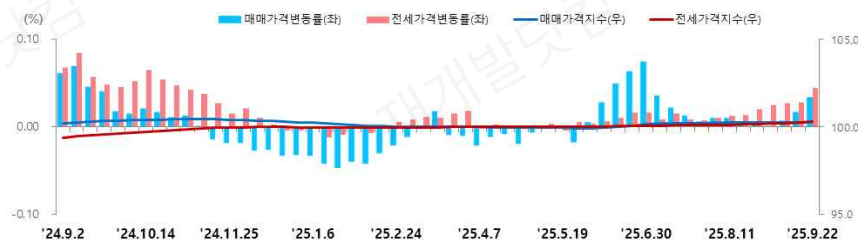


전국주택가격동향조사 : 2025년 9월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 9월 4주(9.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록했다.



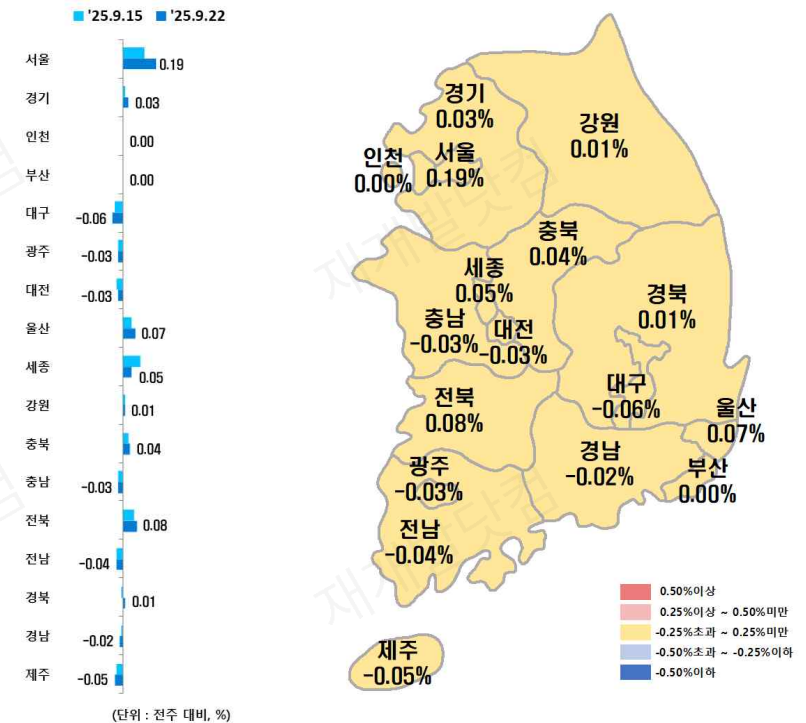
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 상승했다. 수도권(0.04%→0.07%) 및 서울(0.12%→0.19%)은 상승했고, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락했다.(5대광역시(-0.02%→-0.02%), 세종(0.10%→0.05%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 전북(0.08%), 울산(0.07%), 충북(0.04%), 경기(0.03%) 등은 상승, 인천(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.06%), 제주(-0.05%), 전남(-0.04%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→84개)은 유지, 보합 지역(6→10개)은 증가, 하락 지역(88→84개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.19%]

- 재건축 추진 단지 및 대단지·역세권 등 선호단지 위주로 매수 문의 증가하고 상승거래 포착되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.17%) 성동구(0.59%)는 금호·행당동 역세권 위주로, 마포구(0.43%)는 성산·공덕동 위주로, 광진구(0.35%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 용산구(0.28%)는 이촌동·원효로4가 위주로, 중구(0.27%)는 신당·중림동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.20%) 송파구(0.35%)는 잠실·가락동 주요 단지 위주로, 강동구(0.31%)는 암사·명일동 위주로, 양천구(0.28%)는 신정·목동 대단지 위주로, 영등포구(0.24%)는 신길·여의도동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 연수구(-0.02%)는 송도·옥련동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.02%)는 중산·운남동 대단지 위주로 하락했으나, 서구(0.03%)는 청라·당하동 위주로, 동구(0.01%)는 송림·화수동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.01%)는 도화·송의동 위주로 상승하며 인천 전체 보합

○ [경기 : 0.01% → 0.03%]

- 평택시(-0.16%)는 안중읍·용이동 위주로, 여주시(-0.13%)는 월송·홍문동 구축 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.64%)는 정자·서현동 주요 단지 위주로, 광명시(0.24%)는 개발 기대감 있는 철산·하안동 위주로, 과천시(0.23%)는 원문·부림동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.02%]

- (대구 : -0.05% → -0.06%) 달서구(-0.13%)는 도원·상인동 대단지 위주로, 수성구(-0.10%)는 지산·범물동 구축 위주로, 달성군(-0.05%)은 다사·논공읍 위주로, 서구(-0.05%)는 중리·비산동 위주로 하락
- (대전 : -0.04% → -0.03%) 대덕구(-0.06%)는 석봉·범동 구축 위주로, 서구(-0.05%)는 관저·둔산동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.02%)는 문화·태평동 위주로, 유성구(-0.01%)는 원내·지족동 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → 0.05%]

- 지역별 혼조세 보이나, 고운·소담동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (제주 : -0.04% → -0.05%) 서귀포시(-0.07%)는 동홍·강정동 소규모 단지 위주로, 제주시(-0.04%)는 외도일·일도이동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		9.15(전기)	9.22(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.08	상승
2	충북	0.03	0.04	상승
3	강원	0.01	0.01	상승
4	경북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5	경남	-0.01	-0.02	하락
6	충남	-0.03	-0.03	하락
7	전남	-0.04	-0.04	하락
8	제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)				제주(8개도 중 8위)			
		9.15	9.22			9.15	9.22
1	전북 전주시 덕진구	0.15	0.20	1	제주 제주시	-0.05	-0.04
2	전북 전주시 완산구	0.11	0.15	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.07
3	전북 남원시	0.02	0.10				
4	전북 정읍시	0.08	0.08				
5	전북 군산시	-0.03	-0.02				
6	전북 김제시	0.03	-0.02				
7	전북 익산시	-0.01	-0.07				

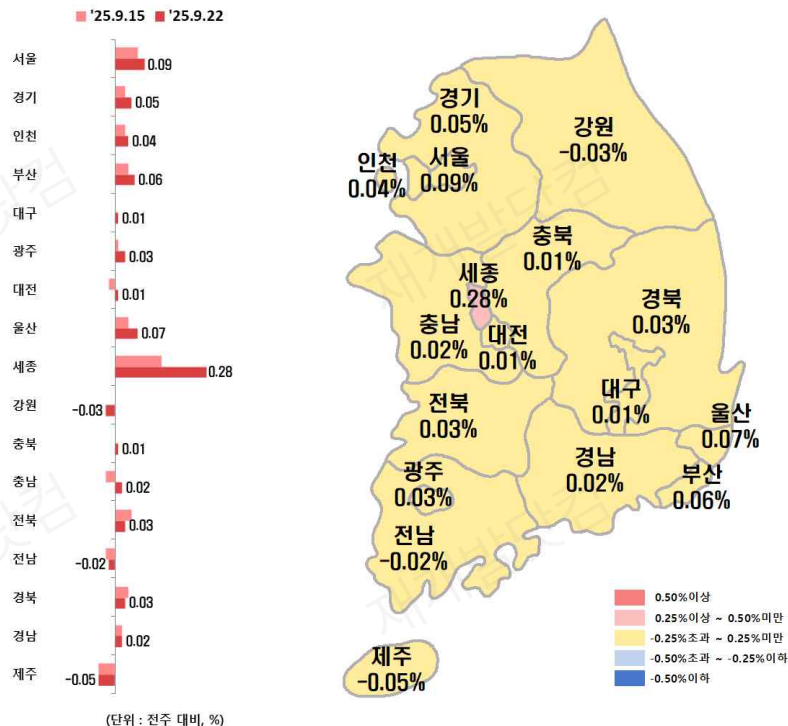
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승했다. 수도권(0.04%→0.06%), 서울(0.07%→0.09%) 및 지방(0.01%→0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%→0.04%), 세종(0.14%→0.28%), 8개도(0.01%→0.01%))

○ 시도별로는 울산(0.07%), 부산(0.06%), 경기(0.05%), 인천(0.04%), 광주(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 강원(-0.03%), 전남(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(114→125개)은 증가, 포함 지역(13→7개) 및 하락 지역(51→46개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.09%]

- 매물부족에 따른 전세가격 상승 보이는 가운데, 역세권 및 정주여건 양호한 단지 위주로 계약 체결되며 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.06%) 마포구(0.14%)는 성산·공덕동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.13%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 용산구(0.12%)는 이촌·한남동 위주로, 중구(0.06%)는 신당·황학동 위주로, 도봉구(0.06%)는 방학·창동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.12%) 송파구(0.26%)는 방이·잠실동 위주로, 서초구(0.25%)는 잠원·반포동 위주로, 강동구(0.16%)는 암사·고덕동 선호단지 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 역세권 위주로, 강서구(0.11%)는 가양·화곡동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.04%]

- 중구(-0.02%)는 운남·운서동 위주로 하락했으나, 서구(0.06%)는 당하·청라동 주요 단지 위주로, 연수구(0.05%)는 송도·청학동 위주로, 미추홀구(0.04%)는 주안·용현동 중소형 규모 위주로, 남동구(0.04%)는 구월·서창동 위주로 상승

○ [경기 : 0.03% → 0.05%]

- 이천시(-0.07%)는 부발읍·송정동 중소형 규모 위주로, 고양 일산동구(-0.06%)는 중산·풍동 위주로 하락했으나, 광주시(0.22%)는 태전·송정동 위주로, 하남시(0.19%)는 풍산·학암동 준신축 위주로, 과천시(0.17%)는 정주여건 양호한 중앙·원문동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.28% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.04%]

- (울산 : 0.04% → 0.07%) 북구(0.10%)는 명촌·산하동 대단지 위주로, 중구(0.06%)는 유곡·복산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.06%)는 화정·전하동 준신축 위주로 상승
- (부산 : 0.04% → 0.06%) 수영구(0.19%)는 민락·망미동 위주로, 동래구(0.13%)는 온천·사직동 대단지 위주로, 연제구(0.11%)는 거제동 교통환경 양호한 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.14% → 0.28%]

- 고운·다정동 정주여건 양호한 대단지 위주로 임차수요 증가하며 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.05% → 0.03%) 전주 덕진구(0.10%)는 송천·인후동 대단지 위주로, 전주 완산구(0.09%)는 서신동·효자동2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	9.15(전기)	9.22(당기)	비 고
1 전북	0.05	0.03	상승
2 경북	0.04	0.03	상승
3 충남	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
4 경남	0.02	0.02	상승
5 충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
6 전남	-0.03	-0.02	하락
7 강원	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
8 제주	-0.05	-0.05	하락

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)	9.15	9.22
1 전북 전주시 덕진구	0.10	0.10
2 전북 전주시 완산구	0.10	0.09
3 전북 남원시	0.01	0.02
4 전북 김제시	0.01	0.02
5 전북 정읍시	0.04	0.01
6 전북 군산시	-0.02	-0.01
7 전북 익산시	-0.01	-0.10

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)	9.15	9.22
1 제주 제주시	-0.04	-0.04
2 제주 서귀포시	-0.05	-0.08

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

※ 추석연휴 등으로 '25.10.1주차 주간동향은 미공표하며, '25.10.2주차 주간동향 공표 시 2주간의 변동률('25.10.1주차와 '25.10.2주치의 누계변동률('25.9.29~'25.10.13)) 공표 예정임을 안내드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민성, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지훈 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22
전 국	0.01	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03
수도권	1.40	1.43	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04	0.07
지 방	-1.32	-1.30	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
서 울	3.56	5.25	0.09	0.08	0.08	0.09	0.12	0.19
경 기	0.21	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.03
인 천	1.46	-1.07	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	0.00	0.00
부 산	-2.11	-1.44	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
대 구	-3.64	-3.42	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06
광 주	-0.98	-1.93	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
대 전	-0.90	-1.87	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
울 산	-0.35	0.44	0.02	0.04	0.02	0.03	0.05	0.07
세 종	-5.64	1.63	0.00	0.02	0.00	-0.05	0.10	0.05
강 원	0.66	-1.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.01	0.01	0.01
충 북	-0.34	0.35	0.01	0.00	0.04	0.05	0.03	0.04
충 남	-1.15	-1.18	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03
전 북	0.38	0.56	-0.01	0.01	0.07	0.05	0.06	0.08
전 남	-0.67	-1.89	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04
경 북	-0.56	-1.74	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	0.01
경 남	-1.32	-1.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
제 주	-1.87	-1.63	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22
전 국	1.49	0.31	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
수도권	3.71	0.82	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06
지 방	-0.61	-0.19	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
서 울	4.36	1.75	0.05	0.06	0.07	0.07	0.07	0.09
경 기	2.94	0.66	0.01	0.03	0.02	0.03	0.03	0.05
인 천	5.53	-0.67	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.04
부 산	-0.05	1.23	0.05	0.05	0.05	0.03	0.04	0.06
대 구	-3.02	-1.45	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01
광 주	-0.31	0.15	0.01	0.00	0.02	0.02	0.01	0.03
대 전	-0.03	-2.04	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.01
울 산	1.19	2.13	0.05	0.06	0.07	0.07	0.04	0.07
세 종	-5.33	1.87	0.05	0.10	0.12	0.26	0.14	0.28
강 원	1.14	-0.99	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	-0.03
충 북	0.41	0.53	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
충 남	-0.47	-0.93	-0.04	-0.03	0.02	-0.02	-0.03	0.02
전 북	1.11	-0.22	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.05	0.03
전 남	-0.06	-0.86	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
경 북	-1.57	-0.58	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03
경 남	-1.14	-0.14	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
제 주	-1.18	-1.57	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22
서울	도심권	4.17	5.19	0.09	0.08	0.10	0.13	0.12	0.23
	종로	2.93	2.77	0.05	0.06	0.04	0.04	0.06	0.07
	중	3.00	2.89	0.09	0.06	0.11	0.16	0.18	0.27
	용산	5.40	7.70	0.10	0.09	0.13	0.14	0.12	0.28
	동북권	2.61	2.55	0.04	0.07	0.07	0.08	0.10	0.15
	성동	8.28	11.15	0.15	0.19	0.20	0.27	0.41	0.59
	광진	4.88	6.61	0.09	0.18	0.14	0.20	0.25	0.35
	동대문	2.93	1.66	0.07	0.08	0.10	0.07	0.09	0.15
	중랑	2.12	0.36	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
	성북	3.15	1.88	0.02	0.04	0.05	0.04	0.06	0.09
	강북	1.02	0.70	0.02	0.03	0.03	0.01	0.01	0.03
	도봉	0.06	0.36	0.00	0.04	0.01	0.03	0.01	0.00
	노원	1.04	1.07	0.02	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07
	서북권	3.94	4.29	0.04	0.05	0.06	0.09	0.13	0.22
	은평	2.53	1.25	0.03	0.02	0.00	0.01	0.00	0.09
	서대문	3.57	2.66	0.05	0.05	0.06	0.08	0.07	0.11
	마포	5.54	8.63	0.06	0.08	0.12	0.17	0.28	0.43
	서남권	2.70	3.98	0.07	0.08	0.07	0.08	0.11	0.16
	양천	3.15	7.36	0.10	0.09	0.09	0.10	0.19	0.28
	강서	2.37	2.38	0.07	0.07	0.05	0.05	0.08	0.13
	구로	1.77	1.76	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07	0.06
경기	금천	1.28	0.78	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
	영등포	4.23	6.08	0.08	0.11	0.10	0.11	0.15	0.24
	동작	3.85	5.37	0.07	0.07	0.07	0.07	0.10	0.20
	관악	1.11	2.01	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.11
	동남권	5.50	10.67	0.18	0.13	0.13	0.13	0.16	0.25
	서초	6.83	10.59	0.15	0.13	0.13	0.14	0.17	0.20
	강남	4.89	10.51	0.12	0.09	0.09	0.15	0.12	0.12
	송파	6.52	13.43	0.29	0.20	0.19	0.14	0.19	0.35
	강동	3.49	6.95	0.10	0.08	0.08	0.10	0.14	0.31
	과천	4.47	12.19	0.20	0.18	0.16	0.16	0.19	0.23
	안양	-0.17	2.47	0.11	0.14	0.10	0.10	0.12	0.14
	안양 만안	-1.23	-0.94	0.00	0.02	0.01	0.00	0.02	0.04
	안양 동안	0.38	4.33	0.17	0.20	0.15	0.15	0.17	0.19
	성남	2.46	6.44	0.13	0.14	0.13	0.22	0.25	0.47
	성남 수정	1.94	2.43	0.08	0.08	0.03	0.06	0.05	0.03
	성남 중원	-0.57	0.86	0.01	0.03	0.01	0.11	0.08	0.20
	성남 분당	3.22	8.83	0.17	0.18	0.18	0.28	0.34	0.64
	군포	0.12	-0.36	-0.02	-0.03	-0.06	-0.01	-0.05	0.01
	의왕	0.56	0.67	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.03	0.07
	안성	-2.92	-3.24	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22
경기	용인	0.16	1.59	0.03	0.04	0.02	0.06	0.03	0.06
	용인 처인	-0.52	-0.20	0.03	0.02	0.05	0.04	0.05	0.03
	용인 기흥	-0.66	-0.07	0.00	0.05	-0.02	0.09	0.01	0.01
	용인 수지	1.22	4.02	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05	0.12
	수원	1.85	1.19	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04	0.05
	수원 장안	1.01	1.27	0.04	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04
	수원 권선	0.63	0.12	-0.02	0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.02
	수원 팔달	1.34	1.23	0.06	0.09	0.02	-0.02	0.06	0.07
	수원 영통	3.49	1.97	0.04	0.02	0.10	0.06	0.11	0.11
	부천	0.81	-0.44	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	-0.02
	부천 원미	0.94	0.11	0.00	0.01	0.04	0.05	0.05	0.02
	부천 소사	0.79	-1.63	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05
	부천 오정	0.23	0.15	0.08	0.07	0.02	0.00	-0.05	-0.10
	안산	-0.44	-0.69	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.04
	안산 상록	-0.93	-0.88	-0.01	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.04
	안산 단원	-0.06	-0.55	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	0.04
	시흥	0.13	-0.89	-0.05	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03	-0.05
	광명	0.25	0.06	0.08	0.15	0.18	0.16	0.28	0.24
	화성	1.85	0.49	0.02	-0.04	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04
	오산	-0.45	-1.27	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.11
	평택	-2.21	-6.06	-0.27	-0.13	-0.16	-0.08	-0.21	-0.16
	남양주	-0.95	0.08	0.02	0.04	0.02	0.03	0.01	0.02
	구리	0.74	0.01	0.00	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00
	하남	2.31	2.85	0.16	0.13	0.06	0.14	0.17	0.13
	광주	-2.23	0.13	0.06	0.08	-0.08	0.01	0.03	-0.04
	이천	-2.64	-3.40	-0.07	-0.09	-0.07	-0.10	-0.12	-0.13
	여주	0.61	-0.31	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01	-0.13
	김포	1.03	-2.56	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	고양	-0.07	-1.74	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.01
	고양 덕양	2.37	-1.01	0.03	-0.03	-0.02	-0.08	-0.05	0.02
	고양 일산동	-1.61	-3.21	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03	-0.05	-0.03
	고양 일산서	-1.96	-1.57	-0.15	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09	-0.01
	파주	-1.36	-2.43	-0.10	-0.11	-0.07	-0.23	-0.11	-0.07
	포천	0.16	-0.51	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.01
	동두천	-0.93	-0.91	-0.08	-0.02	-0.07	-0.04	-0.09	-0.03
	양주	-1.29	-0.29	0.00	0.00	0.02	0.03	-0.01	-0.02
	의정부	-0.94	-0.74	0.01	0.00	0.03	0.02	0.00	0.00
인천	중	2.10	-0.83	-0.01	-0.02	-0.02	0.04	0.01	-0.02
	동	1.24	-0.38	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.02	0.01
	미추홀	0.74	-0.14	0.01	0.01	0.00	0.04	0.05	0.01
	연수	0.21	-2.63	-0.05	-0.03	-0.07	0.00	-0.03	-0.02
	남동	1.39	-0.77	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00
	부평	1.53	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	0.00
	계양	0.39	-1.42	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	서	3.25	-1.19	0.00	-0.06	-0.13	-0.02	-0.01	0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22
서울	도심권	4.66	1.58	0.02	0.04	0.05	0.06	0.06	0.08
	종로	3.62	0.69	0.00	0.01	0.00	0.02	0.03	0.02
	중	4.08	0.87	0.04	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.06
	용산	5.46	2.41	0.02	0.07	0.09	0.11	0.08	0.12
	동북권	5.23	1.09	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
	성동	8.27	0.82	0.04	0.06	0.07	0.13	0.10	0.05
	광진	4.66	2.65	0.07	0.08	0.08	0.10	0.08	0.13
	동대문	4.45	0.23	0.04	0.06	0.04	0.07	0.06	0.05
	중랑	4.49	0.70	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
	성북	4.19	0.67	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05	0.04
	강북	3.77	0.57	0.01	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03
	도봉	3.12	1.36	0.01	0.06	0.06	0.04	0.02	0.06
	노원	6.55	1.56	0.04	0.03	0.05	0.04	0.06	0.04
	서북권	4.99	0.97	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.07
	은평	6.00	0.82	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02
	서대문	4.73	0.85	0.05	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04
	마포	4.29	1.20	0.01	0.04	0.08	0.08	0.07	0.14
	서남권	4.55	1.90	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.08
	양천	4.59	2.15	0.06	0.08	0.10	0.12	0.07	0.13
	강서	4.19	2.41	0.07	0.07	0.04	0.06	0.08	0.11
	구로	4.68	0.73	0.04	0.08	0.03	0.04	0.03	0.05
	금천	4.34	0.72	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
	영등포	5.74	2.71	0.07	0.09	0.04	0.05	0.08	0.04
	동작	4.76	2.60	0.08	0.08	0.09	0.07	0.09	0.06
	관악	2.97	0.94	0.05	0.04	0.06	0.07	0.06	0.07
	동남권	2.73	2.79	0.08	0.09	0.11	0.12	0.11	0.17
	서초	4.09	-0.74	-0.02	-0.02	0.00	0.09	0.06	0.25
	강남	3.62	1.28	0.05	0.03	0.05	0.02	0.01	0.01
	송파	2.39	5.34	0.16	0.21	0.20	0.23	0.21	0.26
	강동	0.65	4.73	0.14	0.12	0.14	0.14	0.16	0.16
경기	과천	-1.80	9.73	0.20	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
	안양	1.18	3.84	0.11	0.14	0.11	0.12	0.14	0.14
	안양 만안	0.69	0.55	0.07	0.08	0.07	0.05	0.08	0.09
	안양 동안	1.42	5.62	0.14	0.17	0.13	0.15	0.18	0.16
	성남	2.54	1.70	-0.04	0.05	0.04	0.04	0.09	0.13
	성남 수정	3.40	1.94	-0.01	0.04	0.03	0.09	0.13	0.13
	성남 중원	4.48	-0.47	-0.12	-0.01	0.12	0.08	-0.07	0.06
	성남 분당	1.95	2.17	-0.03	0.07	0.02	0.02	0.12	0.15
	군포	2.37	0.81	0.05	0.03	0.01	0.07	0.06	0.08
	의왕	2.49	0.29	0.08	0.08	0.03	0.03	0.05	0.09
	안성	-3.75	-2.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22
경기	용인	2.37	2.17	0.08	0.03	0.05	0.09	0.05	0.04
	용인 처인	-0.58	1.24	0.05	0.03	0.04	0.08	0.03	0.08
	용인 기흥	2.99	1.76	0.09	0.06	0.06	0.10	0.07	0.02
	용인 수지	2.79	2.95	0.09	0.00	0.04	0.08	0.03	0.04
	수원	5.62	1.83	0.07	0.08	0.08	0.08	0.05	0.07
	수원 장안	4.90	0.58	0.02	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02
	수원 권선	3.30	1.30	0.03	0.05	-0.01	0.02	0.05	0.05
	수원 팔달	6.85	0.85	0.07	0.21	0.05	0.05	0.07	0.06
	수원 영통	7.46	3.40	0.14	0.09	0.20	0.19	0.08	0.11
	부천	5.72	-0.80	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	부천 원미	5.68	-0.24	0.00	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03
	부천 소사	6.01	-1.79	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
	부천 오정	5.16	-0.73	-0.09	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06
	안산	3.23	0.25	0.01	0.03	0.03	0.03	0.02	0.06
	안산 상록	2.29	0.14	0.00	0.02	0.02	0.07	0.03	0.04
	안산 단원	3.95	0.34	0.02	0.04	0.03	0.00	0.02	0.08
	시흥	4.71	-0.04	-0.11	-0.09	-0.08	-0.11	-0.03	-0.01
	광명	6.46	-7.07	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.04	0.09
	화성	2.97	1.10	-0.05	0.08	-0.02	-0.04	-0.05	0.02
	오산	0.62	1.50	0.08	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05
	평택	-0.93	-3.33	-0.15	-0.03	-0.14	-0.06	-0.11	-0.06
	남양주	3.00	2.13	0.07	0.08	0.06	0.08	0.06	0.07
	구리	5.86	3.32	0.10	0.10	0.12	0.11	0.09	0.12
	하남	1.08	3.59	0.23	0.10	0.19	0.09	0.25	0.19
	광주	-0.60	3.73	0.11	0.10	0.11	0.13	0.22	0.22
	이천	-0.55	-2.83	-0.09	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.07
	여주	0.75	-0.29	0.03	0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04
	김포	5.34	-0.79	-0.08	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	고양	5.53	-0.76	-0.03	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	0.00
	고양 덕양	6.77	-0.23	-0.01	-0.10	-0.05	-0.01	0.00	0.05
	고양 일산동	3.61	-1.51	-0.06	-0.02	-0.07	-0.01	-0.05	-0.06
	고양 일산서	5.35	-0.86	-0.05	-0.09	0.00	-0.07	-0.11	-0.01
	파주	-1.16	-0.64	-0.01	-0.07	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
	포천	0.38	0.90	0.03	0.03	0.01	0.03	0.08	0.07
	동두천	0.48	0.60	-0.04	0.02	0.05	0.03	0.04	0.01
	양주	1.33	1.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.05	0.02
	의정부	3.28	1.24	0.08	0.05	0.10	0.06	0.04	0.10
인천	중	3.02	-1.33	-0.03	-0.05	-0.01	0.01	0.00	-0.02
	동	1.71	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.01
	미추홀	4.30	0.13	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.03	0.04
	연수	3.41	-1.33	-0.03	0.00	-0.06	-0.05	-0.03	0.05
	남동	5.20	0.34	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	0.00	0.04
	부평	8.77	0.14	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
	계양	2.83	0.06	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.02	0.03
	서	8.21	-2.05	0.00	0.03	0.05	0.07	0.14	0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.15	9.22	9.15	9.22
부산	0.00	0.00	0.04	0.06
중	-0.02	-0.02	0.01	0.02
서	-0.03	-0.01	0.03	0.01
동	-0.06	-0.03	0.02	0.01
영도	-0.01	0.03	0.01	0.02
부산진	0.00	-0.01	0.04	0.05
남	0.01	-0.05	0.10	0.07
연제	0.02	0.03	0.06	0.11
수영	0.05	0.05	-0.06	0.19
해운대	0.04	0.05	0.07	0.07
금정	0.02	-0.02	0.03	0.05
동래	0.05	0.03	0.10	0.13
기장	0.01	0.01	0.06	0.04
북	-0.01	-0.01	0.07	0.04
강서	-0.12	-0.08	-0.12	-0.10
사상	-0.02	-0.04	-0.03	0.03
사하	-0.08	-0.07	0.05	0.07
대구	-0.05	-0.06	0.00	0.01
중	-0.05	-0.03	0.01	-0.01
동	-0.03	-0.01	-0.04	0.04
서	-0.06	-0.05	-0.04	-0.09
남	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
북	-0.01	-0.01	-0.10	-0.05
수성	-0.03	-0.10	0.15	0.16
달서	-0.15	-0.13	-0.02	-0.02
달성	-0.03	-0.05	0.00	-0.03
광주	-0.03	-0.03	0.01	0.03
동	-0.03	-0.01	0.04	0.02
서	-0.01	-0.04	0.02	0.01
남	-0.06	-0.04	0.04	0.13
북	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
광산	-0.01	-0.01	0.02	0.03
대전	-0.04	-0.03	-0.02	0.01
동	-0.02	-0.01	0.00	0.04
중	-0.02	-0.02	-0.04	0.00
서	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02
유성	-0.07	-0.01	0.00	0.05
대덕	-0.04	-0.06	-0.02	-0.01
울산	0.05	0.07	0.04	0.07
중	0.03	0.05	0.05	0.06
남	0.12	0.12	0.03	0.06
동	-0.04	0.01	0.01	0.06
북	0.06	0.09	0.06	0.10
울주	0.04	0.05	0.05	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

