

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2021-117호

**송파101번지일대 가로주택정비사업
사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시**

서울특별시 송파구 송이로4길 7-1(송파동 101-2) 외 16 필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 6월 24일

송 파 구 청 장

- 1. 사업의 종류 및 명칭:** 송파101번지일대 가로주택정비사업
- 2. 사업시행구역의 위치 및 면적:** 서울시 송파구 송이로4길 7-1(송파동 101-2) 외 16필지 / 4, 253. 4㎡

3. 사업시행자의 성명: 송파101번지일대 가로주택정비사업조합 조합장 권기열
 - 주된 사무소의 소재지: 송파구 송이로2길 4, 4층

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 30개월

5. 사업시행계획인가일: 2021. 06. 16.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
4,253.4	43.23	202.11	15,022.35	20.9	공동주택	지하2층/지상7층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				45	59A	59B	70	84A	84B
분양	아파트	3	102	21	28	7	32	7	7

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
		45	59A	59B	70	84A	84B
계	102	21	28	7	32	7	7
토지등소유자	90	9	28	7	32	7	7
일반분양	12	12	-	-	-	-	-
보류시설	-	-	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

10. 기타 관계서류는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2901)에 비치 보관