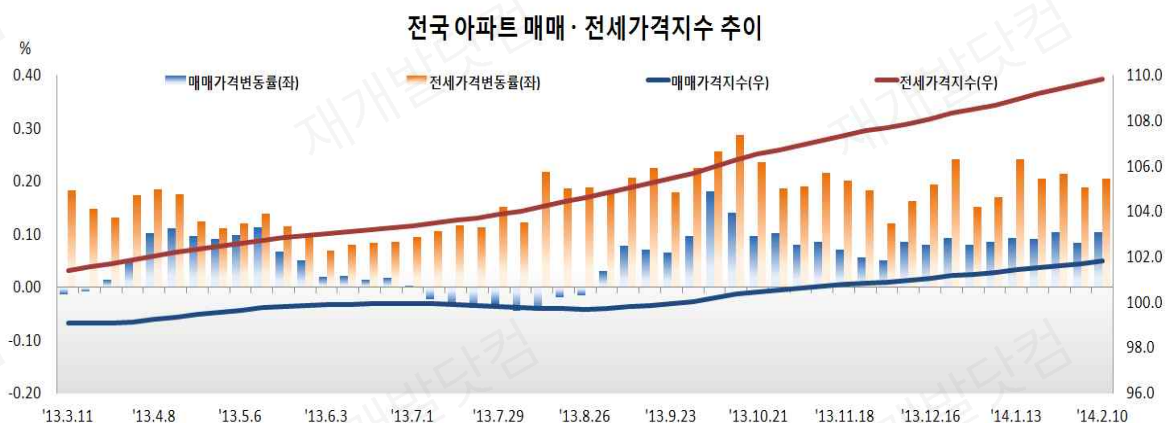


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 2. 13(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541	
			· 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
				연구위원 박기정, 담당 구분일 ☎(053)663-8550, 8553
보 도 일 시		2014년 2월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 13일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 상승폭 확대, 전세 상승세 지속

- 2014년 2월 10일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2014년 2월 10일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.10% 상승하였으며 전세가격은 0.21% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 24주 연속 상승, 전세가격은 77주 연속 상승한 가운데 매매는 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 0.56% 상승, 전세가격은 1.23% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 수도권을 중심으로 주택가격에 대한 저점인식이 확산되는 가운데 실수요자들의 매매전환수요 증가하며 오름폭이 다소 확대되었고 지방은 대구와 경북이 가격상승을 주도하며 오름폭이 다소 확대되었다.

○ 수도권(0.12%)은 서울과 인천, 경기의 상승폭이 확대되면서 가격 오름폭이 다소 확대되었고, 지방(0.09%)은 경북, 대구, 세종 등이 강세를 보이며 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다.

○ 시도별로는 대구(0.28%), 경북(0.25%), 제주(0.21%), 세종(0.15%), 인천(0.13%), 경기(0.13%), 서울(0.12%), 충남(0.08%), 부산(0.07%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.05%), 강원(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(120 → 131개) 지역은 늘어났으며 하락(33 → 31개) 지역과 보합(24 → 15개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.12%)은 강북(0.13%)지역은 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었고 강남(0.10%)지역은 다소 축소되었다.

- (주요지역) 노원구(0.39%), 성동구(0.32%), 영등포구(0.20%), 마포구(0.20%), 강남구(0.17%), 강서구(0.16%), 서대문구(-0.28%), 용산구(-0.13%)

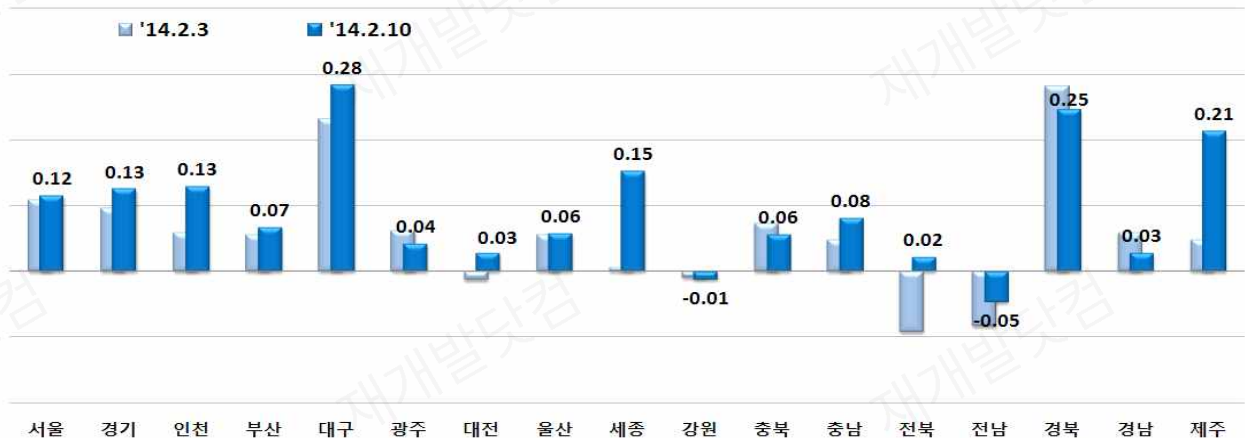
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'13.12.23	12.30	'14.1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10	전년말
전국	0.09	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	0.10	0.56
수도권	0.06	0.06	0.08	0.11	0.11	0.11	0.10	0.12	0.62
지방	0.13	0.11	0.09	0.08	0.07	0.10	0.07	0.09	0.50
서울	0.04	0.06	0.07	0.08	0.13	0.13	0.11	0.12	0.63
강북	0.05	0.09	0.08	0.06	0.12	0.10	0.05	0.13	0.53
강남	0.04	0.03	0.06	0.09	0.14	0.16	0.16	0.10	0.71

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 전 주 하락(-0.01%)에서 보합으로 전환되었다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.17%), 20년초과(0.11%), 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 봄 이사철 도래와 임대인의 월세 선호로 전세물량 부족 현상이 지속되는 가운데 명절 연휴 이후 학군 및 교통 여건이 양호한 지역을 중심으로 수요 증가하며 가격 상승폭이 다소 확대된 것으로 나타났다.
- 수도권(0.28%)은 인천과 경기지역의 상승세가 확대되면서 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었으며, 지방(0.13%) 역시 대구, 충남, 제주 지역의 오름폭이 확대되어 상승세가 다소 확대되었다.

○ 시도별로는 경기(0.36%), 경북(0.30%), 대구(0.28%), 인천(0.23%), 충남(0.22%), 서울(0.18%), 제주(0.12%), 부산(0.12%), 충북(0.09%) 등의 순으로 나타나 전 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(138 → 141개) 지역과 보합(24 → 25개) 지역은 늘어났으며, 하락(15 → 11개) 지역은 줄었다.

○ 서울(0.18%)은 강북(0.20%), 강남(0.17%) 모두 상승하며 43주 연속 상승 하였다.

- (주요지역) 광진구(0.49%), 강서구(0.49%), 용산구(0.38%), 도봉구(0.37%), 은평구(0.33%), 양천구(0.32%), 영등포구(0.30%)

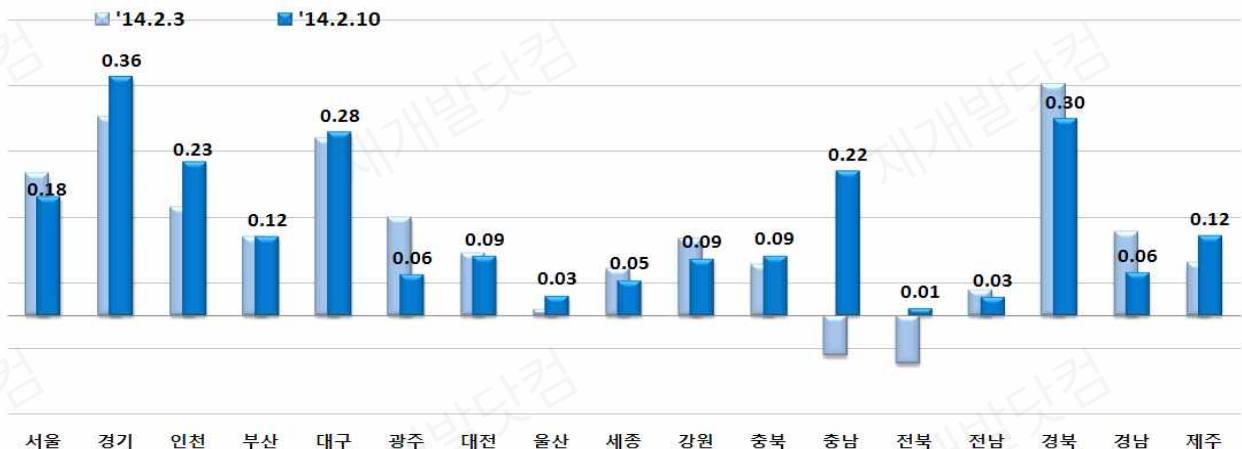
<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'13.12.23	12.30	'14.1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10	전년말
전국	0.24	0.15	0.17	0.24	0.20	0.21	0.19	0.21	1.23
수도권	0.32	0.20	0.22	0.34	0.29	0.31	0.26	0.28	1.70
지방	0.17	0.10	0.12	0.15	0.12	0.12	0.12	0.13	0.75
서울	0.29	0.27	0.22	0.30	0.27	0.27	0.22	0.18	1.46
강북	0.28	0.18	0.17	0.33	0.25	0.18	0.20	0.20	1.33
강남	0.31	0.35	0.25	0.28	0.29	0.34	0.23	0.17	1.57

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.33%), 135㎡초과(0.33%), 60㎡초과~85㎡이하(0.21%), 60㎡이하(0.19%), 102㎡초과~135㎡이하(0.18%) 순으로 나타나 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.25%), 5년이하(0.25%), 10년초과~15년이하(0.20%), 5년초과~10년이하(0.19%), 20년초과(0.14%) 순으로 나타나 전 연령에서 일제히 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

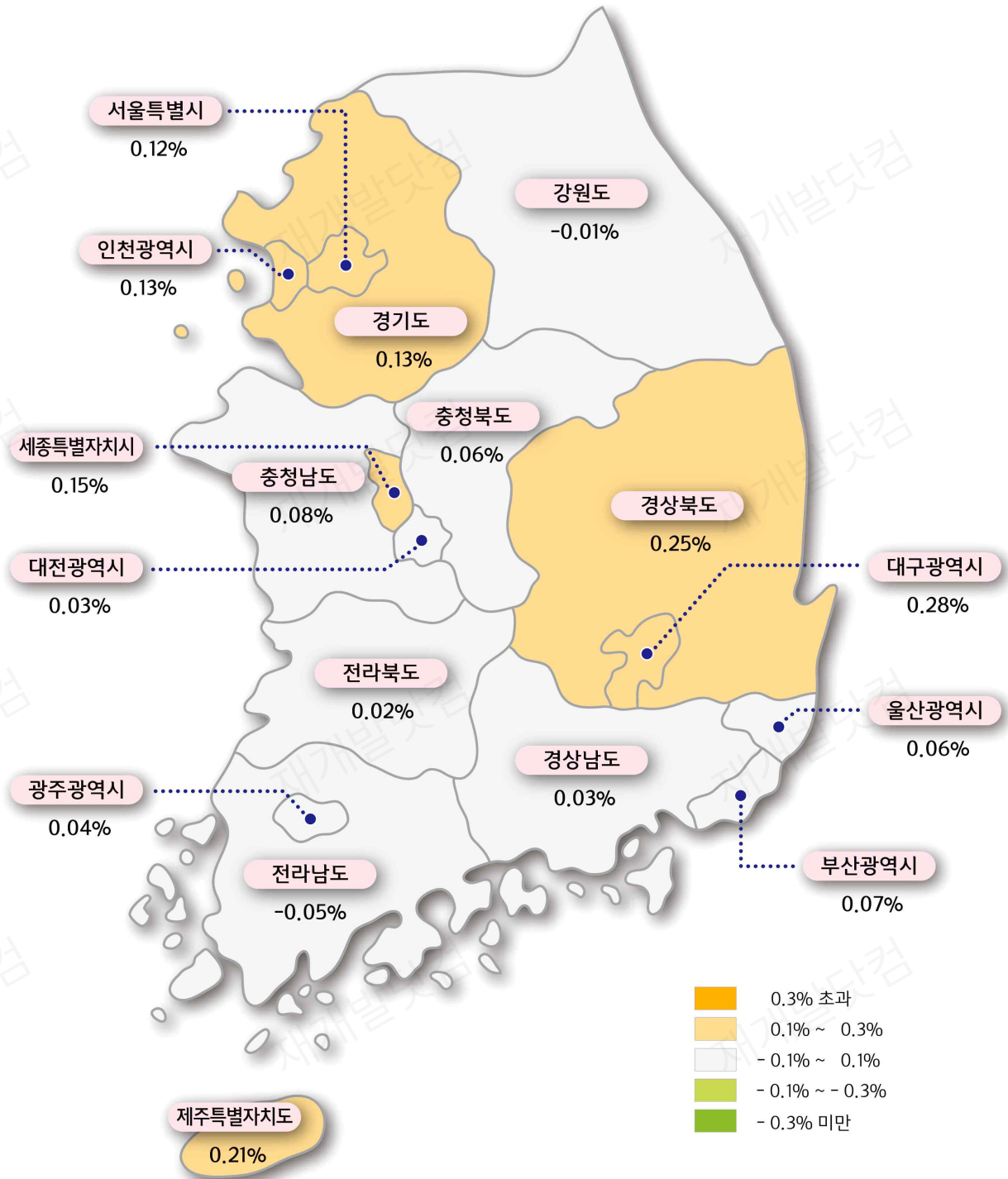
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 권영식 부장, 박기정 연구위원,
구본일 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



(조사기준일 '14.2.10 / 공표일 '14.2.14)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.2.10(금주)	'14.2.3(전주)	'14.2.10(금주)	'14.2.3(전주)
전국	0.10	0.08	0.21	0.19
수도권	0.12	0.10	0.28	0.26
지방	0.09	0.07	0.13	0.12
서울	0.12	0.11	0.18	0.22
경기	0.13	0.10	0.36	0.30
인천	0.13	0.06	0.23	0.17
부산	0.07	0.06	0.12	0.12
대구	0.28	0.23	0.28	0.27
광주	0.04	0.06	0.06	0.15
대전	0.03	-0.01	0.09	0.09
울산	0.06	0.06	0.03	0.01
세종	0.15	0.01	0.05	0.07
강원	-0.01	-0.01	0.09	0.12
충북	0.06	0.07	0.09	0.08
충남	0.08	0.05	0.22	-0.06
전북	0.02	-0.09	0.01	-0.07
전남	-0.05	-0.08	0.03	0.04
경북	0.25	0.28	0.30	0.35
경남	0.03	0.06	0.06	0.13
제주	0.21	0.05	0.12	0.08

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

