

서울특별시성북구고시 제2019-76호

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구결정 및 촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2009-111호(2009.03.19.), 서울특별시고시 제2011-143호(2011.06.02.), 서울특별시고시 제2012-307(2012.11.15.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시 및 2009.11.27. 조합설립인가, 성북구고시 제2012-89호(2012.06.14.)로 사업시행인가, 성북구 고시 제2015-25호(2015.2.23.)로 관리처분인가된 성북구 정릉1동 192번지 일대 길음3재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2019년 5월 2일

성 북 구 청 장

관 리 처 분 계 획(변경) 인 가 고 시

1. 사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 사업의 명칭 : 길음3재정비촉진구역 주택재건축정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 정릉1동 192번지 일대(20,157.6㎡)
4. 사업시행자 : 길음3재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합(조합장 오경석)
〔서울특별시 성북구 서경로34, 2층(정릉동)〕
5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2019년 5월 1일
6. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	소계	17,006.3000	5	지하4층~지상24층	339	66,938.3008
	분양	15,276.4672			359	65,772.9827
	임대	1,333.5843			40	
상가		396.2485			-	1,165.3181

나. 토지이용계획

합계	택 지(m ²)				정비기반시설(m ²)				
	소계	공동주택	단독주택	그 밖의 건축시설 (근생 등)	소계	도로	공원	경관 녹지	공공공지
20,157.60	17,006.30	16,610.0515		396.2485	3,151.30	1,029.90	949.70	711.90	459.80

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)	
	계	59㎡				73㎡	84㎡				
		A	B	C	T		A	B			
계	399	81	14	35	6	34	168	61	1,165.3181		
토지등 소유자	134	60	9	2	5	8	45	5			
보류시설	3	2					1				
일반분양	222	8	1	9		26	122	56			
소형주택	40	11	4	24	1						

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

신 설					용 도 폐 지		
종류	명 칭	규 모(m ²)	설치비용(원)	관리청	종류	국공유지 (m ²)	무상양여(m ²)
도로	중로2-418 외2	1,029.90	4,509,110,000	성북구	도로	3,885.34	3,843.00
공원	소공원	949.70	3,292,531,000	성북구			
경관녹지	녹지	711.90	2,726,604,000	성북구			
공공공지	공공공지	459.80	651,200,000	성북구			

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거완료

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과 (☎ 02-2241-2852)에 비치하고 있습니다.