

서울특별시 은평구 공고 제2021-995호

불광2동 480-303, 480-304번지 자율주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시공고 제2018-1570호(2018.07.05.)로 「2025 서울시 도시재생 전략 계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된 서울특별시 은평구 불광2동 일대 「불광2동 도시재생활성화지역」에 대하여 은평구 불광동 480-303, 480-304번지 자율주택정비사업에 대하여 해당 주민합의체, 서울주택도시공사로부터 사업시행계획인가 신청이 있어, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제 29조 제6항의 규정에 의하여 공람·공고 합니다.
2. 상기 자율주택정비사업과 관련 토지등소유자 및 이해관계를 가진 분들은 공람기간내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2021년 6월 10일

서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2021. 6. 10. ~ 2021. 6. 24.(14일간)

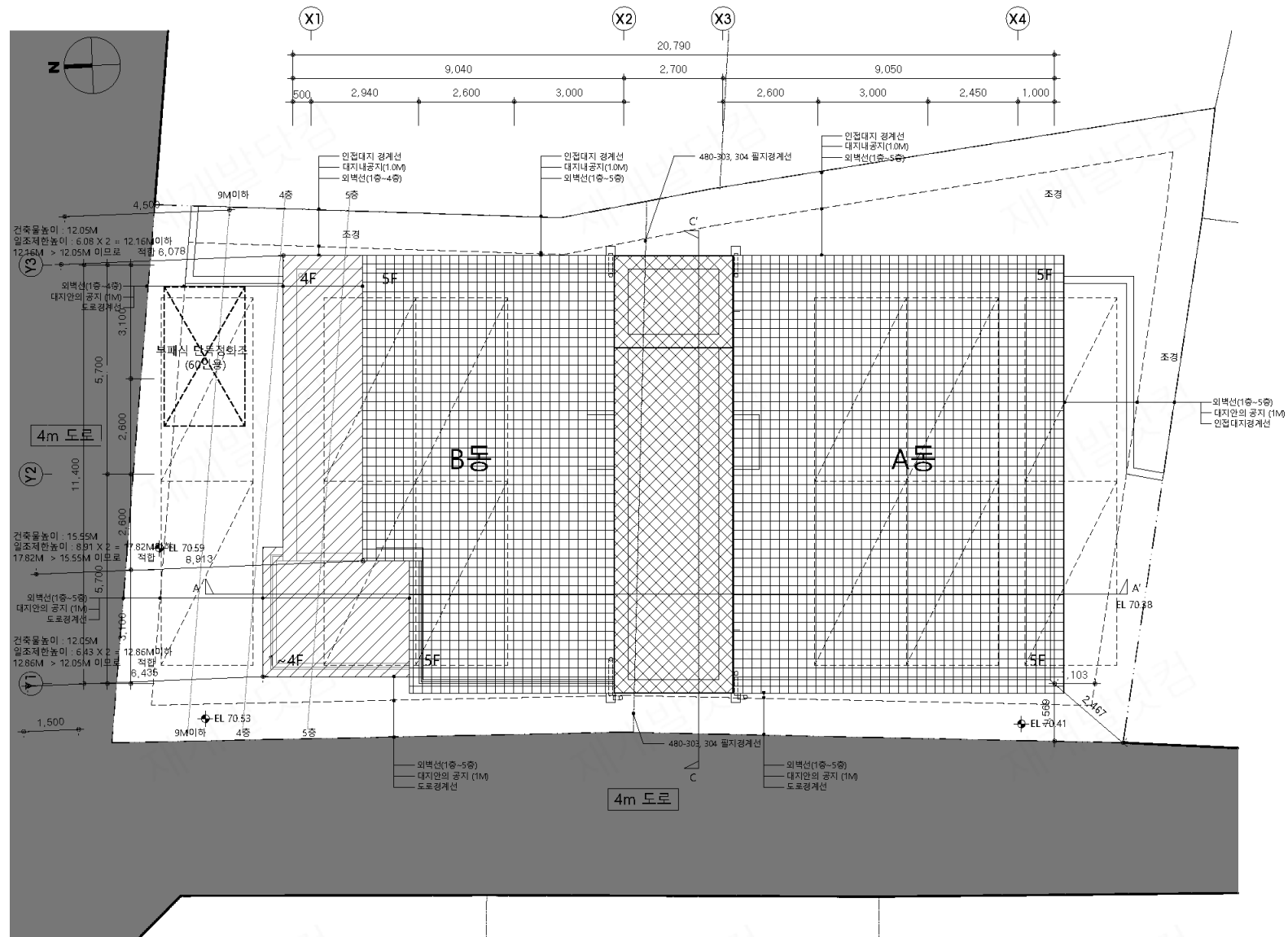
나. 공람장소

- 은평구청 주거재생과(☎ 351-7353)

다. 인가신청 요지

- 1) 정비사업의 명칭 : 서울 은평구 불광2동 480-303번지 일원 자율주택정비사업
- 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 불광2동 480-303, 480-304번지
 - 구역면적 : 427㎡

라. 토지이용계획(건축물배치계획을 포함)

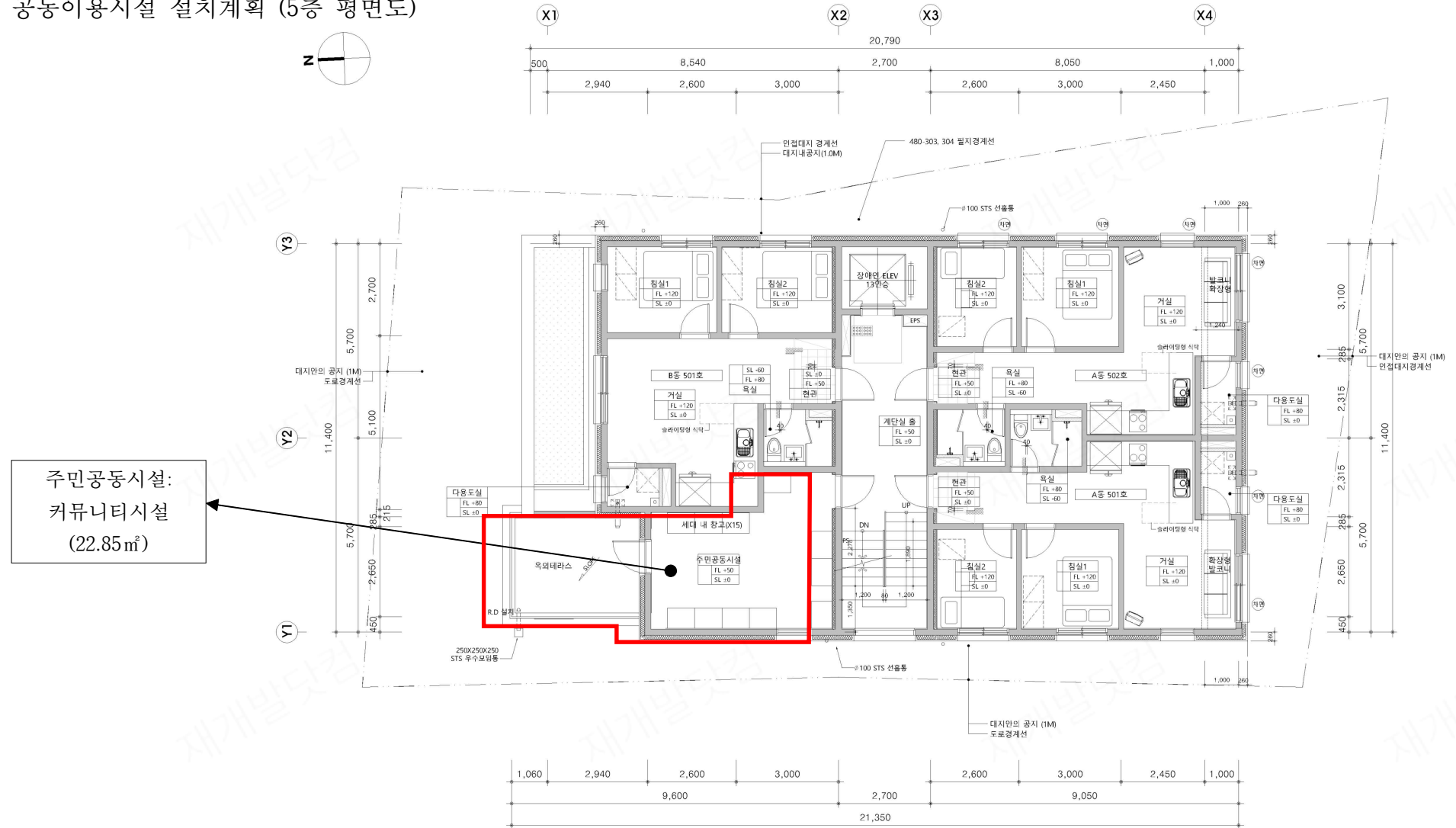


마. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획

정비 기반 시설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	-	-	-	-	-	-
공동 이용 시설	공동이용시설 설치 목적		입주자 편의를 위한 공간 설치			
	설치위치 · 면적		- 위치: 불광2동 480-303, 304 지상5층 - 면적: 22.85m²			
	운영방안		- 소유자: SH공사(예정) - 관리주체: 입주자 자체관리			

별표3 참조

별표3. 공동이용시설 설치계획 (5층 평면도)



5층 평면도

SCALE : 1/ 50(A1)
SCALE : 1/100(A3)

바. 임대주택의 건설계획

임대주택 건설 계획	유형	세대면적 (전용/분양,㎡)	세대수(호)	전체면적(㎡)	비 고
	TYPE-A (A동 201~501)	45.458/60.1765	4호	181.832/240.706	임대비율:100.00% (임대면적853.591 / 전체면적853.591)
	TYPE-B (A동 202~502)	45.481/60.207	4호	181.924/240.828	
	TYPE-C (B동 201~401)	49.87/53.9243	3호	149.61/161.773	
	TYPE-D (B동 202~402)	48.10/52.010	3호	144.3/156.03	
	TYPE-E (B동 501)	50.175/54.254	1호	50.175/54.254	
	합 계	-	15호	707.841/853.591	
임대주택 공급 계획	유형	- 공공임대주택(신혼부부 매입임대주택 I) (국토교통부 기존주택 매입임대주택 업무처리지침 제4조)			
	매입가격	- 준공시점 건축비 + 토지비의 감정평가 금액에 의함 (주민공동이용시설 : 매입에 포함)			
	매입주체 및 시기	- 서울주택도시공사(SH), 2021년 12월말 사용승인 이후			
	공급대상 및 기준	- 공급대상 : 소득 70% 이하 무주택 신혼부부(7년 이내) 또는 예비신혼부부 - 공급기준 : 공공주택 특별법 제48조, 제49조, 기존주택매입임대업무처리지침 준용			

사. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

구 분		단 위	사 업 계 획
면 적	구역면적	m ²	427 m ²
건축계획	건축면적(건폐율)	m ² (%)	231.701 m ² (54.26%)
	연면적(용적률)	m ² (%)	853.591 m ² (199.90%)
	층수(높이)	층(m)	지상5층(15.90m)
	용도	-	도시형생활주택(단지형다세대주택),
	규모	-	2동 (도시형생활주택-단지형다세대주택 15세대)

아. 기타 관계서류는 서울특별시 은평구청 주거재생과에 비치하여 일반인에게 보이며 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 주거재생과 (☎ 351-7353)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람공고 내용은 관계부서 협의결과 등에 따라 변경 될 수 있습니다.