

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-1322호

노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 및 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.) 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.)로 재정비촉진계획변경 결정되고, 서울특별시 동작구 고시 제2017-45호(2017.06.15.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 동작구 고시 제2024-14호(2024.02.08.)로 사업시행계획변경인가, 서울특별시 동작구 고시 제2024-60호(2024.05.09.)호로 관리처분계획인가 고시된 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제 56조, 제65조 및 동법 시행령 제49조에 의거 관계서류를 토지등소유자 및 관계인 등에게 공람하고 의견 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업구역 내의 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련한 이해관계인은 시행계획에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내에 동작구청 도시정비1과로 의견서【제목, 내용, 주소, 성명(날인)】를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 17일
서울특별시 동작구청장

가. 공람기간 : 2025. 7. 17. ~ 2025. 7. 31. (공고일 포함 15일간)

나. 사업시행계획변경인가 신청내용

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭 : 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 가) 위치 : 서울특별시 동작구 대방동 13-31번지 일대
 - 나) 면적 : 33,154.5㎡
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성명 : 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 최병선
 - 나) 주소 : 서울특별시 동작구 상도로15길 45, 202호(상도동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 130개월
- 5) 변경신청 내용 : 건축계획(연면적, 근린생활시설, 단위세대 평면 변경 등) 변경

다. 공람장소 : 동작구청 도시정비1과 (☎02-820-1973)

노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-815-2098)

라. 의견서 제출 : 동작구청 도시정비1과

마. 관계서류 : 공람장소에 비치

바. 기타사항 : 본 사업시행계획변경은 공람기간 중 접수된 의견, 관계법령 검토 및 관련기관(부서)협의 과정에서 변경될 수 있습니다.

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-1326호

**동작구 본동 402-1번지 일대
도시관리계획[지구단위계획구역 및 계획] 결정을 위한 열람공고**

1. 서울특별시 동작구 본동 402-1번지 일대의 「주택법」 제15조, 제19조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 의거한 주택 건설사업계획승인에 의제되는 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제1항, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제1항, 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 주요내용을 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여주시기 바랍니다.

2025년 7월 17일

서울특별시 동작구청장

1. 열람기간 : 2025. 7. 17. ~ 2025. 7. 31.(14일간)
2. 열람 및 의견서 제출 장소 : 동작구청 도시정비2과
3. 도시관리계획 결정(변경)사항
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 계재생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 나. 지구단위계획에 관한 결정 : 계재생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 1) 토지이용 및 시설에 관한 결정
 - 2) 획지 및 건축물 등에 관한 결정
4. 관련도서 : 계재생략(열람장소 비치도서와 같음)
5. 의견서 제출 방법 : 서면 및 온라인 제출 가능
 - Fax : 02-820-1992, e-mail : eglee0304@dongjak.go.kr
6. 기타 사항은 동작구 도시정비2과(☎02-820-1992)로 문의하여 주시기 바랍니다.