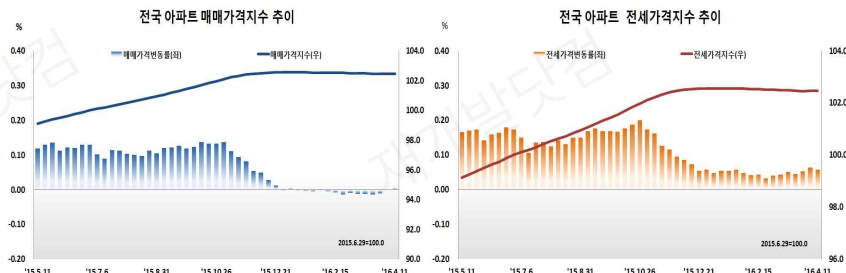


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 4. 14(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8451
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 4월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 4월 14일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 4월 11일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 강남4구 재건축 아파트 영향으로 오름폭 확대 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 4월 11일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 역세권 및 교통호재 지역을 중심으로 구매 부담이 적은 소형 아파트의 문의는 이어지나, 국지적으로 혼조양상을 보이고 관망세가 지속되며 **지난주에 이어 보합을 기록(0.00%→ 0.00%)**하였고, **전세가격**은 전세매물 부족과 전세계약이 만료된 임차인의 전세선호로 상승세는 지속되나, 신규 아파트의 전세공급과 연립, 다세대 등 대체주택으로의 수요 이동으로 **지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.06%→0.06%)**하였다.



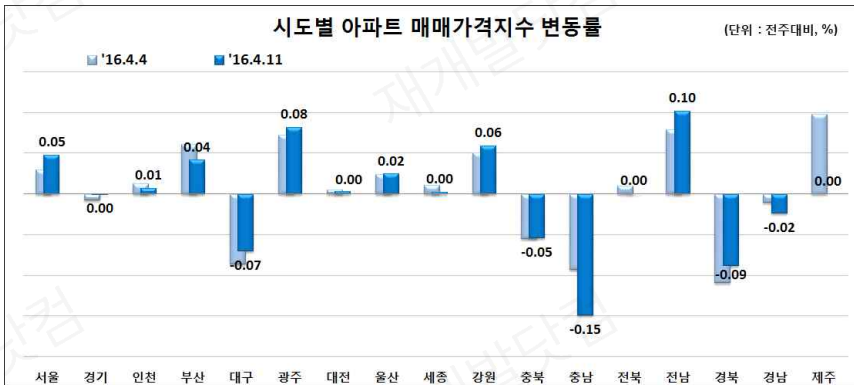
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 강남권 재건축 단지를 중심으로 투자수요가 회복되는 모습은 보이나, 기존 아파트의 경우 선거(4.13) 이후까지 동향을 살펴보려는 매수 대기자들의 관망세가 유지되며 전체적으로 **지난주에 이어 보합을 기록**하였다.
- **수도권(0.02%)**은 상승폭이 소폭 확대된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 인천은 상승폭 유지, 경기는 지난주 보합을 기록하였던 안양시 동안구, 성남시 분당구, 시흥시 등에서 상승 전환되며 전체적으로 하락에서 보합으로 전환되었고, **지방(-0.01%)**은 높은 상승률을 이어오던 제주가 가격상승 피로감 및 고점인식으로 87주만에 보합으로 전환되고, 신규 공급 영향으로 충남과 경기 불황에 따른 창원, 거제의 근로자 수요 감소로 경남의 하락폭은 확대되었으나, 전남, 광주, 강원도의 상승폭이 확대되며 전체적으로 **지난주 하락폭을 유지**하였다.
- **시도별**로는 전남(0.10%), 광주(0.08%), 강원(0.06%), 서울(0.05%), 부산(0.04%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 세종(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.15%), 경북(-0.09%), 대구(-0.07%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(86→83개) 지역 및 하락(55→49개) 지역은 감소하였고, 보합(37→46개) 지역은 증가하였다.
- **서울(0.05%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.03%)**은 전세매물 부족으로 인해 전세만기가 도래한 임차인들이 매매로 전환하며 은평구, 서대문구 등을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었고, **강남권(0.06%)**은 개포주공 2단지의 계약률이 높은 관심을 받는 가운데 투자심리가 개선되는 모습을 보이며 강남구, 서초구, 송파구 등을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.17%), 은평구(0.09%), 관악구(0.09%), 금천구(0.08%), 강서구(0.06%), 서대문구(0.06%), 강동구(0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
수도권	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
지방	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
서울	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05
강북	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03
강남	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06



- 규모별로는 60㎡이하(0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%)은 상승하였고, 135㎡초과(0.00%), 85㎡초과~102㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.05%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(-0.01%), 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년이하(-0.02%), 10년초과~15년이하(-0.03%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 기조로 인한 임대인의 월세선호현상으로 수급 불균형이 지속되는 가운데, 봄철 이사수요가 교통여건 및 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 증가하였으나, 일부 지역에서 신규 입주 단지의 전세공급이 이어지며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지** 하였다.
- 수도권(0.07%) 중 서울은 상승폭이 확대된 반면, 인천은 상승폭 유지, 경기도는 상승폭 축소되었고, **지방(0.05%)**은 강원, 경남 등에서 상승폭이 축소되었으나, 충남이 봄 이사철 영향으로 3주 연속 하락에서 보합 전환되며 전체적으로 **지난주 상승폭이 유지**되었다.
- 시도별로는 전남(0.14%), 광주(0.12%), 인천(0.1%), 충북(0.1%), 부산(0.09%), 경기(0.07%) 등은 상승하였고, 대구(-0.04%), 경북(-0.04%), 제주(-0.03%)는 하락, 충남(0.00%)은 보합을 기록하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(132→138개) 지역 및 하락(24→28개) 지역은 증가하였고, 보합(22→12개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.05%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.05%)은 직주여건 양호한 서대문구, 종로구, 마포구 등이 전세 공급부족으로 상승폭 확대되었으나, 도봉구, 노원구 등에서 상승폭 축소되며 전체적으로 **지난주 상승폭이 유지**되었고, **강남권**(0.05%)은 이주 예정 재건축 단지가 많은 서초구, 강남구, 송파구가 보합을 기록하고 강동구는 하남 신도시의 저렴한 전세매물로 수요가 이동하며 하락세가 지속되었으나, 직장인 수요로 구로구와 교통여건 개선 기대감으로 관악구가 상승을 주도하며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - (주요지역) 구로구(0.16%), 관악구(0.09%), 은평구(0.08%), 금천구(0.08%), 서대문구(0.08%), 도봉구(0.08%), 동작구(0.07%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
전국	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
수도권	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07
지방	0.01	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05
서울	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05
강북	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05
강남	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05

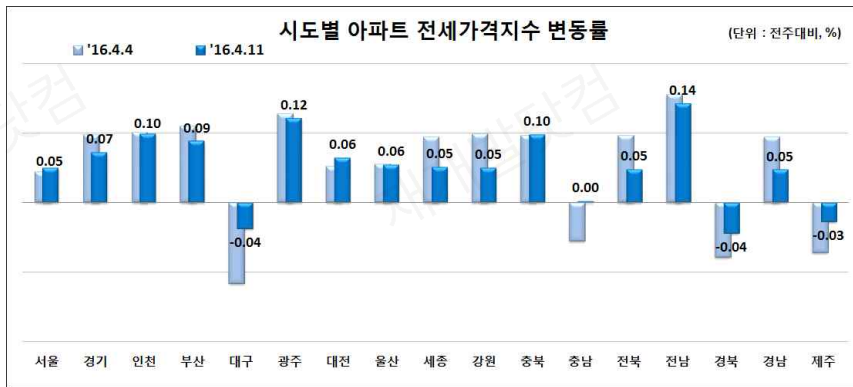
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.07%), 5년이하(0.07%), 20년초과(0.05%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

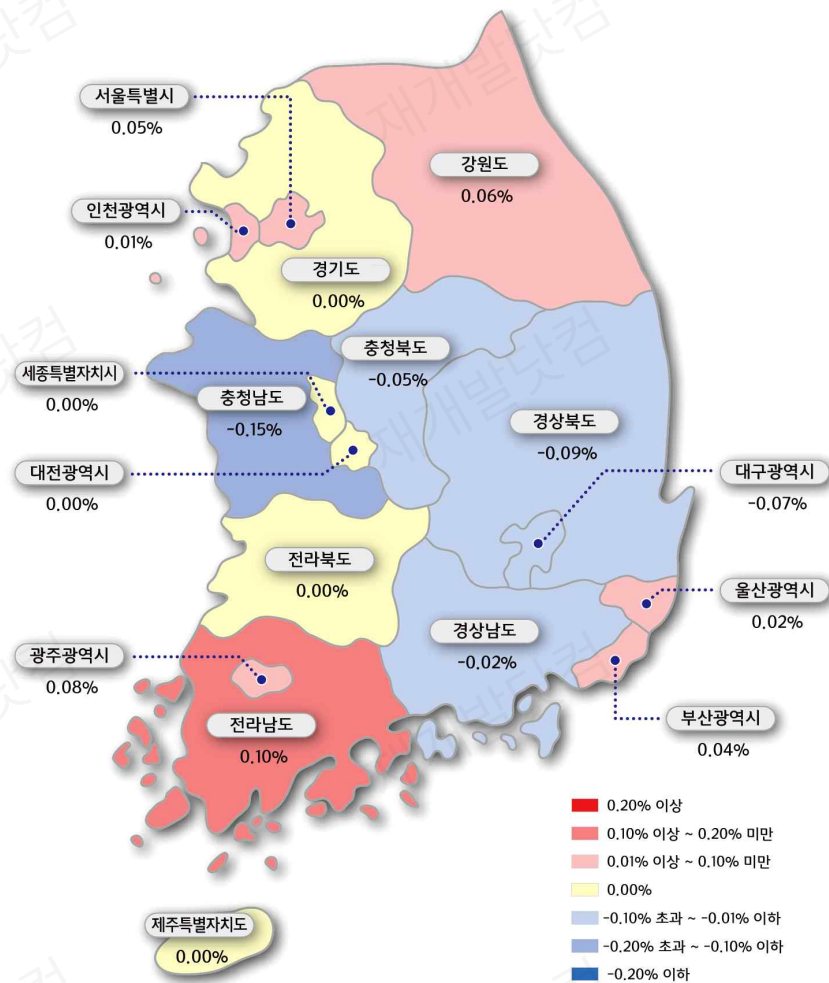
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

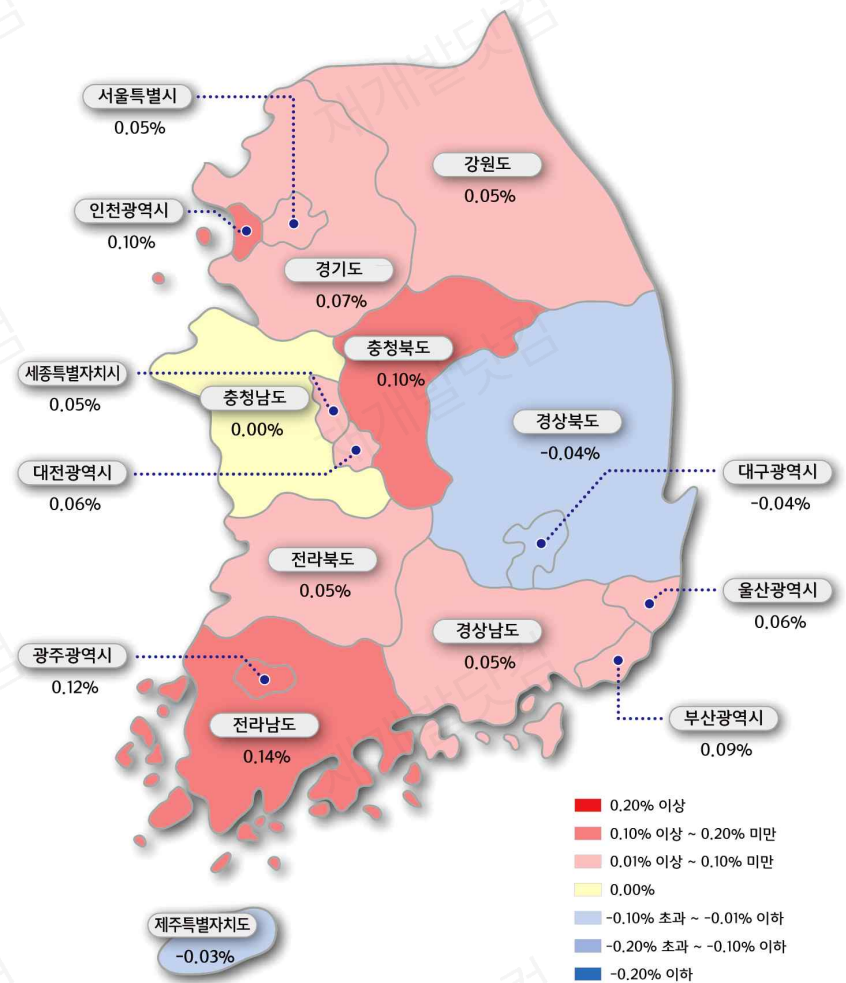
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.11 / 공표일 '16.4.15)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.4.11 / 공표일 '16.4.15)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	
전국	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	전주동일
수도권	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	상승폭확대
지방	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	전주동일
서울	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	상승폭확대
서울 강북권역	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03	상승폭확대
서울 노원	0.02	0.00	0.00	0.02	0.04	상승폭확대
서울 강남권역	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06	상승폭확대
서울 서초	-0.01	-0.03	0.02	0.03	0.05	상승폭확대
서울 강남	0.00	0.00	0.02	0.11	0.17	상승폭확대
서울 송파	-0.05	-0.03	0.00	0.01	0.02	상승폭확대
서울 강동	-0.04	0.00	-0.02	0.05	0.05	전주동일
서울 양천	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06	0.00	보합전환
경기 성남분당	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
경기 안양동안	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.02	상승전환
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.07	0.08	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	
전국	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	전주동일
수도권	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	상승폭축소
지방	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	전주동일
서울	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	전주동일
서울 노원	0.07	0.04	0.04	0.05	0.02	상승폭축소
서울 강남권역	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	상승폭확대
서울 서초	-0.01	-0.03	-0.04	0.03	0.00	보합전환
서울 강남	0.04	0.08	0.00	0.00	0.00	전주동일
서울 송파	-0.04	-0.03	-0.04	0.00	0.00	전주동일
서울 강동	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	전주동일
서울 양천	0.10	0.08	0.07	0.06	0.07	상승폭확대
경기 성남분당	0.04	0.01	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
경기 안양동안	0.06	0.09	0.09	0.13	0.06	상승폭축소
경기 과천	0.08	-0.03	0.06	0.05	0.16	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.03	0.01	0.01	0.01	전주동일

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
수도권	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
지방	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
서울	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05
경기	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
인천	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
부산	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02	0.06	0.04
대구	-0.08	-0.07	-0.12	-0.14	-0.16	-0.11	-0.09	-0.07
광주	-0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.05	0.02	0.07	0.08
대전	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
울산	0.06	0.02	0.02	0.05	0.00	0.02	0.02	0.02
세종	0.00	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00
강원	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06
충북	-0.03	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
충남	-0.12	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.15
전북	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
전남	0.04	0.01	0.08	0.02	0.05	0.04	0.08	0.10
경북	-0.08	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.09
경남	-0.01	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
제주	0.24	0.32	0.29	0.10	0.11	0.11	0.10	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4	4.11
전국	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
수도권	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07
지방	0.01	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05
서울	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05
경기	0.05	0.06	0.08	0.07	0.10	0.09	0.10	0.07
인천	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.07	0.10	0.10
부산	0.07	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.11	0.09
대구	-0.08	-0.03	-0.12	-0.11	-0.10	-0.07	-0.12	-0.04
광주	0.02	0.02	0.00	0.09	-0.05	0.01	0.13	0.12
대전	0.06	0.09	0.05	0.08	0.06	0.09	0.05	0.06
울산	0.05	0.00	0.04	0.07	0.04	0.06	0.06	0.06
세종	0.07	0.10	0.13	0.14	0.13	0.15	0.09	0.05
강원	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.10	0.05
충북	0.07	0.05	0.11	0.17	0.10	0.13	0.10	0.10
충남	-0.10	-0.02	0.01	0.05	-0.02	-0.02	-0.06	0.00
전북	0.01	0.00	0.00	0.09	0.03	0.07	0.10	0.05
전남	0.01	0.03	0.05	0.04	0.07	0.10	0.16	0.14
경북	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.04
경남	0.04	0.05	0.07	0.04	0.02	0.02	0.09	0.05
제주	0.12	0.11	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.03

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

