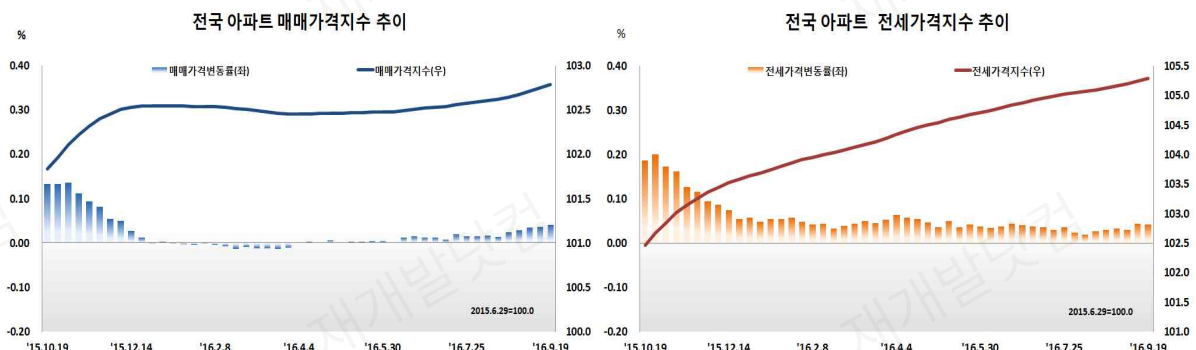


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 9. 22(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 9월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 22일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2016년 9월 19일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 9월 19일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 저금리 기조가 유지됨에 따라 기존 전세수요자들의 매매전환이 늘어나는 가운데, 교통 및 학군 등 입지여건이 양호한 지역의 실수요에 계절적 영향이 더해지며 지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)하였고, 전세가격은 추석 명절 이후 본격적인 가을 이사철로 접어들며 상승세는 지속되나, 신규 아파트의 전세공급과 연립·다세대주택과 같은 비아파트로의 수요분산 등으로 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)하였다.



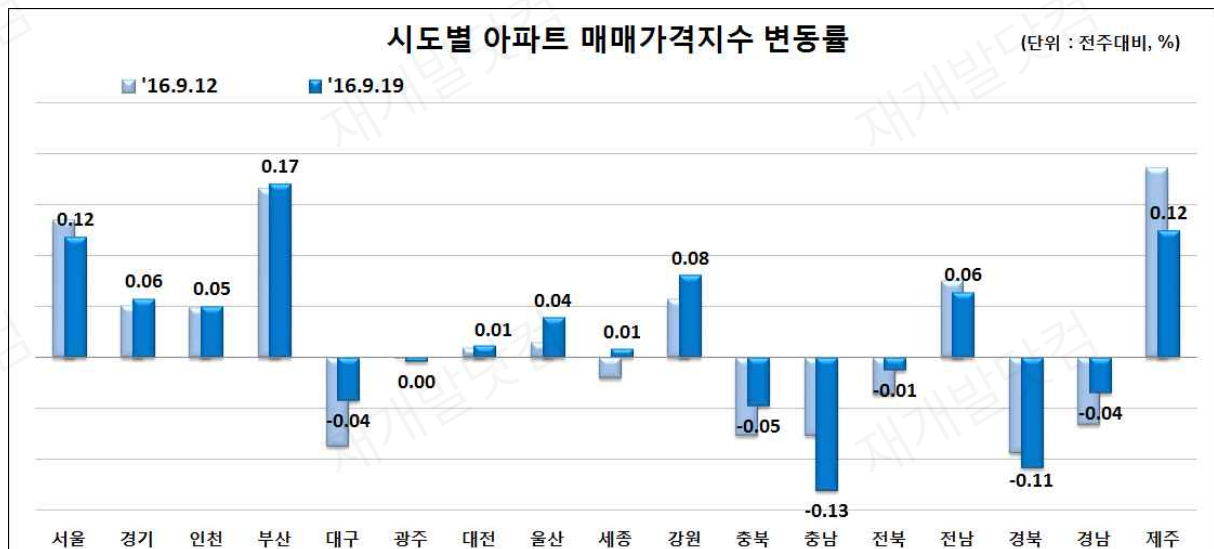
① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 가을이사철을 맞이하여 저금리를 이용한 전세수요자의 매매전환과 교통호재, 가을철 성수기 영향 등으로 수도권은 상승세를 이어가고, 부산 해운대(동부산관광단지), 경남 사천(항공국가산업단지), 강원 속초(춘천-속초 철도건설사업) 등 개발호재가 있는 지역을 중심으로 지방이 올해 처음으로 상승을 기록하며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- 수도권(0.08%)은 서울은 상승폭 축소, 인천은 상승폭 유지, 경기도는 상승폭 확대되며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였고, 지방(0.01%)은 충남과 경북은 하락폭 확대되었으나, 부산은 전국 시도 중 가장 높은 상승률을 기록하고 울산과 강원은 상승폭 확대되며 전체적으로 **지난주 보합에서 상승 전환**되었다.
- 시도별로는 부산(0.17%), 제주(0.12%), 서울(0.12%), 강원(0.08%), 전남(0.06%), 경기(0.06%) 등은 상승하였고, 광주(0.00%)는 보합, 충남(-0.13%), 경북(-0.11%), 충북(-0.05%), 경남(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(112→120개) 지역은 증가하였고, 보합(23→15개) 지역은 감소, 하락(41→41개) 지역은 유지되었다.
- 서울(0.12%)은 지난주 대비 상승폭이 축소(0.01%p)된 가운데, **강북권**(0.08%)은 접근성 양호한 역세권 단지를 중심으로 실수요 거래가 이어지며 동대문구 등이 상승폭이 확대되었으나 강북권 전체로는 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **강남권**(0.15%)은 관악구와 금천구는 강남순환고속도로 개통 영향으로 상승폭이 확대되었으나, 강남구·서초구·강동구 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 대폭 축소**되면서 전주 대비(0.18%) 상승폭이 축소되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.20%), 금천구(0.18%), 강서구(0.18%), 동작구(0.17%), 관악구(0.16%), 양천구(0.16%), 구로구(0.15%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
전국	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04
수도권	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08
지방	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
서울	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12
강북	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08
강남	0.12	0.10	0.11	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.05%), 15년초과~20년이하(0.03%) 연령은 상승하였으나, 5년초과~10년이하(0.00%) 연령은 보합을 기록하였다.

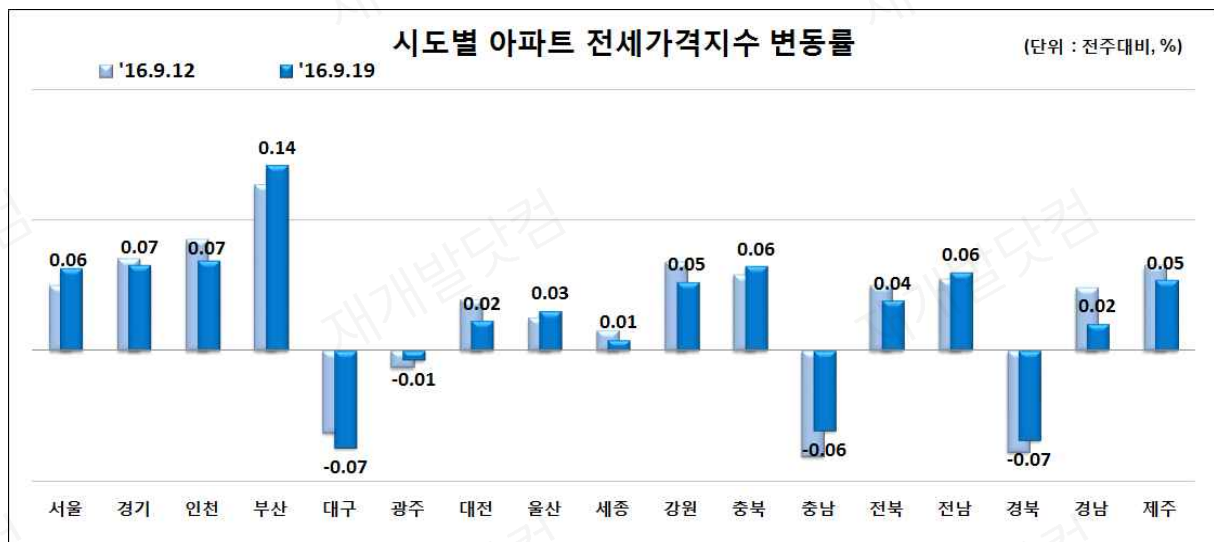
2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 영향에 따른 월세 전환으로 전체적인 상승세는 이어가나, 새로 입주하는 아파트의 전세공급과 기존 전세수요자의 매매전환이 늘어나고 연립·다세대주택 등 비아파트로 수요가 분산되며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**
- 수도권(0.07%)은 **지난주 상승폭을 유지한 가운데**, 서울은 상승폭 확대, 인천은 상승폭 축소, 경기도는 **지난주 상승폭을 유지하였고**, 지방(0.02%)은 부산은 가을이사철에 접어들며 정주여건 양호한 지역을 중심으로 상승세 주도하고 전남과 울산의 상승폭은 확대되었으나, 대구와 경북 등 신규 아파트 공급이 많은 지역에서 하락세 이어가며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**
- 시도별로는 부산(0.14%), 인천(0.07%), 경기(0.07%), 충북(0.06%), 서울(0.06%), 전남(0.06%) 등은 상승하였고, 대구(-0.07%), 경북(-0.07%), 충남(-0.06%), 광주(-0.01%)는 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 **지난주 대비 상승(119→120개) 지역 및 하락(33→36개) 지역은 증가하였고**, 포함(24→20개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.06%)은 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)된 가운데**, 강북권(0.07%)은 가을이사철 수요가 서대문구, 성북구, 중랑구 등 역세권 중소형 규모를 중심으로 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 확대되었고**, 강남권(0.06%)은 서초구와 강동구는 재건축 예정단지 가격 하락과 인근 신도시 전세공급 영향으로 하락세 이어가나 강남순환도시고속도로 개통 등 교통여건 개선으로 금천구, 관악구 등에서 상승세 주도하며 **지난주 대비 상승폭 확대되었다.**
- (주요지역) 금천구(0.21%), 관악구(0.19%), 구로구(0.18%), 영등포구(0.15%), 서대문구(0.14%), 동작구(0.14%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
전국	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
수도권	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
지방	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
서울	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06
강북	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07
강남	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06



- 규모별로는 135㎡초과(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.03%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

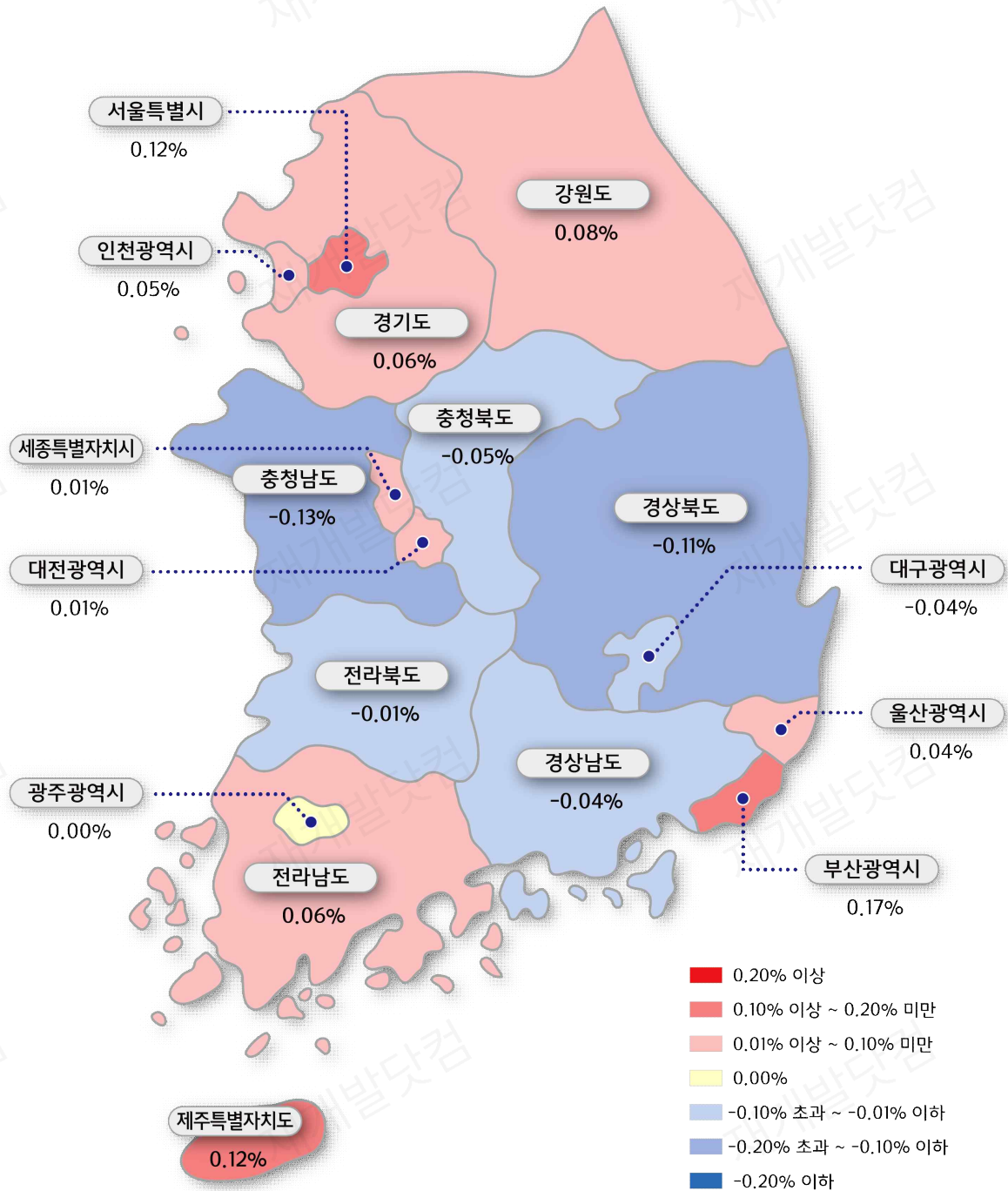
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

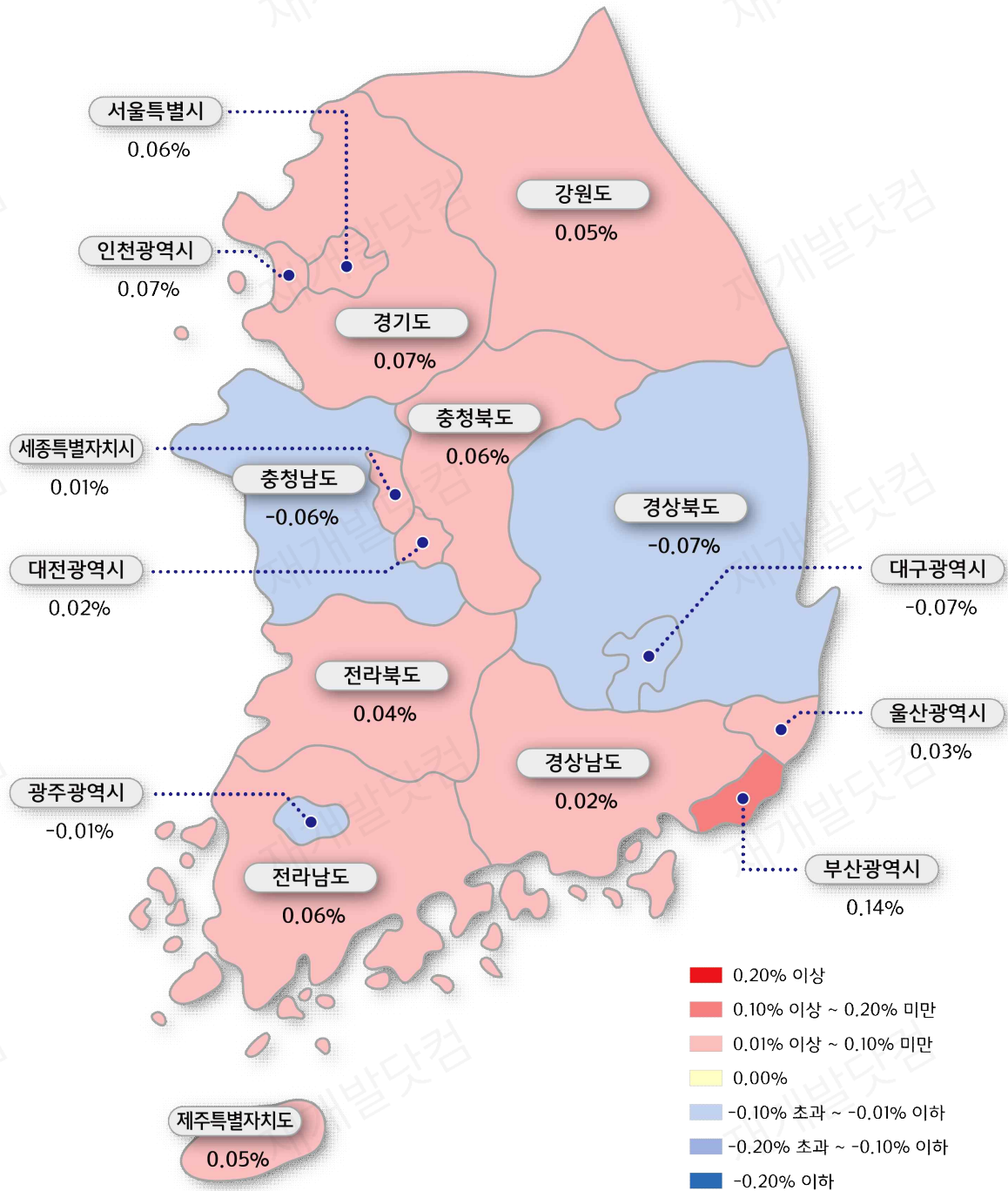
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.9.19 / 공표일 '16.9.23)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.9.19 / 공표일 '16.9.23)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	
전국	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	지난주동일
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	상승전환
서울	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	상승폭축소
서울 강북권역	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	지난주동일
서울 노원	0.09	0.11	0.05	0.11	0.11	지난주동일
서울 강남권역	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15	상승폭축소
서울 서초	0.08	0.09	0.16	0.22	0.15	상승폭축소
서울 강남	0.16	0.19	0.33	0.33	0.20	상승폭축소
서울 송파	0.09	0.12	0.11	0.03	0.03	지난주동일
서울 강동	0.30	0.20	0.24	0.26	0.13	상승폭축소
서울 양천	0.16	0.12	0.19	0.19	0.16	상승폭축소
경기 성남분당	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	지난주동일
경기 안양동안	0.01	0.02	0.04	0.05	0.06	상승폭확대
경기 과천	0.00	0.00	0.15	0.00	0.03	상승전환
경기 용인수지	0.00	0.00	0.02	0.00	0.01	상승전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	
전국	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	지난주동일
지방	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	지난주동일
서울	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07	상승폭확대
서울 노원	0.03	0.02	0.00	0.05	0.06	상승폭확대
서울 강남권역	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	상승폭확대
서울 서초	-0.03	-0.05	-0.11	-0.09	-0.04	하락폭축소
서울 강남	-0.03	0.01	0.03	0.05	0.01	상승폭축소
서울 송파	-0.06	-0.02	0.02	-0.01	0.01	상승전환
서울 강동	-0.12	-0.04	-0.15	-0.04	-0.06	하락폭확대
서울 양천	0.08	0.09	0.14	0.11	0.07	상승폭축소
경기 성남분당	0.10	0.05	0.04	0.01	0.01	지난주동일
경기 안양동안	0.01	0.02	0.02	0.06	0.07	상승폭확대
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	상승전환
경기 용인수지	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
전국	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04
수도권	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08
지방	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
서울	0.10	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12
경기	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.06
인천	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06	0.03	0.05	0.05
부산	0.11	0.11	0.11	0.12	0.14	0.15	0.17	0.17
대구	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04
광주	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00
대전	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
울산	-0.02	0.00	-0.08	-0.01	-0.10	-0.01	0.01	0.04
세종	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.04	-0.02	0.01
강원	0.05	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.06	0.08
충북	-0.11	-0.06	-0.15	-0.08	-0.04	-0.07	-0.08	-0.05
충남	-0.07	-0.05	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08	-0.13
전북	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.01
전남	0.02	0.04	0.05	0.01	-0.02	0.02	0.08	0.06
경북	-0.18	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14	-0.12	-0.09	-0.11
경남	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04
제주	0.00	0.00	-0.01	0.11	0.09	0.11	0.19	0.12

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.8.1	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
전국	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
수도권	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
지방	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
서울	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06
경기	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
인천	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.07	0.08	0.07
부산	0.10	0.09	0.11	0.10	0.15	0.13	0.13	0.14
대구	-0.10	-0.10	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.07
광주	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01
대전	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04	0.02
울산	0.01	0.01	0.00	0.05	-0.04	0.01	0.02	0.03
세종	0.17	0.16	0.26	0.25	0.26	0.13	0.02	0.01
강원	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.06	0.07	0.05
충북	-0.03	0.01	0.04	0.00	-0.01	-0.02	0.06	0.06
충남	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.06
전북	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01	0.04	0.05	0.04
전남	0.01	0.04	0.06	-0.01	-0.01	0.02	0.05	0.06
경북	-0.07	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07
경남	-0.02	-0.01	-0.03	0.01	0.01	-0.02	0.05	0.02
제주	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.05	0.00	0.07	0.05

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

