

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2018-28호

수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진계획결정 고시되고, 서울특별시고시 제2013-76호(2013.3.14)로 재정비촉진계획변경결정 고시되고, 서울특별시고시 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진계획 변경결정 (경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2015-34호(2015.5.21)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시고시 제2017-28호(2017.1.26)로 재정비촉진지구변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-53호(2017.6.8.)로 사업시행변경(경미한변경)인가 고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2018-20호(2018.2.8.)로 사업시행변경인가 고시된 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 3월 15일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 412번지 일대

나. 면 적 : 31,796.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 송대식)

나. 주 소 : 서울특별시 은평구 수색로 256(수색동 106번지의 1호) 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 3월 7일(수)

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

용도	대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	건축 연면적(m ²)	비고
주택	소계	24,829.07	8		649	98,832.81
	분양	21,683.02	6	지하3층/지상22층	537	86,653.48
	임대	3,146.05	2	지하3층/지상12층	112	12,179.33
근린생활시설	368.87	1	지하2층	15개호수		1,068.48
사회복지시설	164.06	1	지하1층/지상2층			509.75

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

합 계	택 지			공공시설				
	소 계	공동주택	근생	소 계	도로	녹지	공원	학교
31,796.6	25,362.0	25,362.0		6,434.6	5,360.6	758.0	270.0	46.0

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 권리자별 관리처분계획

(단위 : 인)

권리자별	대 상	분 양			청 산	수용또는 협의매수	그밖의 처분
		소계	주택	상가			
계	267	221	218	3	8	38	-
토 지 및 건축물 소 유 자	227	192	189	3	7	28	-
토 지 소 유 자	34	24	24		1	9	-
건 축 물 소 유 자	6	5	5			1	-

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분		규모별 (㎡)	건 세 대 수 (호)	관리처분대상자별 내역			비고	
				조합원	보류시설	일반분양		
입대	39A형	39.90	45			45		
	49A형	49.53	45			45		
	59A형	59.95	22			22		
	소 계		112			112		
분양	공동주택	59A형	59.95	168	57	2	109	
		59B형	59.97	12	7		5	
		73A형	73.55	30	12		18	
		73B형	73.69	30	9		21	
		73C형	73.74	12	1		11	
		84A형	84.77	86	44	1	41	
		84B형	84.73	199	101	3	95	
		소 계		537	231	6	300	
		합 계		649	231	6	412	임대포함
	※보류지 조합원분양 1% (2세대) 분양제외자 소송 (4세대) (서울시 도시및주거환경 정비조례 제31조)		537	231	6	300	임대제외	
	근린생활시설		15	1,068.48㎡				

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	신설				용도폐지	비고
종 류	도로	공원	녹지	학교	도로	
규모(㎡)	5,360.6	270.0	758.0	46.0	2,778.0	

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 2018. 7. 1. ~ 2018. 12. 30.

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 도시계획과 비치서류와 같음). 끝.