

|                                                                                                                                          |       |                                                                              |                                     |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                     |  <b>경제영역신</b><br>3개년 계획 |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                      | 2015. 6. 18(목)<br>총 10매(본문 6, 붙임 4) |                                                                                                            |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                        | ·홍보기획부      김 홍 규 ☎(053)663-8453    |                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                      | ·주택통계부장      김 세 기 ☎(053)663-8501   |                                                                                                            |
|                                                                                                                                          |       |                                                                              | ·담당 과장      문 중 훈 ☎(053)663-8508    |                                                                                                            |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |       | 2015년 6월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통산방송인터넷은 6월 18일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                     |                                                                                                            |

## 전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 상승폭 유지

### - 2015년 6월 15일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 6월 15일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 지난주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.16% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 전국 기준으로 지난주와 동일한 상승폭(0.12%)을 기록하였고, 전세가격도 수도권은 상승폭 축소, 지방은 다소 확대되며 지난주와 동일한 상승폭(0.16%)을 기록하였다.



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 메르스 사태와 계절적 비수기로 매수문의가 줄고 있지만 정부의 추가 기준금리 인하 효과로 가격상승 기대심리가 이어지며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- 수도권(0.13%)은 경기지역의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 지방(0.11%)은 광주·제주 지역의 상승폭 확대, 대전은 하락에서 상승 전환, 세종은 하락폭이 축소되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 광주(0.35%), 제주(0.26%), 대구(0.22%), 인천(0.16%), 서울(0.16%), 울산(0.12%), 부산(0.12%), 경기(0.11%) 등은 상승하였고, 세종(-0.03%), 충남(-0.01%), 전남(-0.01%)은 하락하였다.
  - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(135→143개) 지역과 하락(16→21개) 지역은 증가하였고, 보합(27→14개) 지역 감소하였다.
- 서울(0.16%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.12%)은 저금리기조로 중소평형의 실수요자 매수문의는 꾸준히 이어지고 있지만 비수기로 접어들면서 관망분위기가 형성되며 지난주 대비 상승폭은 축소되었고, 강남권(0.19%)은 메르스 사태 여파로 시장이 급냉하고 있지만 재건축 연한 단축 등 규제완화 조치로 재건축 투자 문의가 이어지며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
  - (주요지역) 서초구(0.29%), 강남구(0.28%), 강동구(0.23%), 양천구(0.22%), 구로구(0.22%), 강서구(0.21%), 노원구(0.20%)

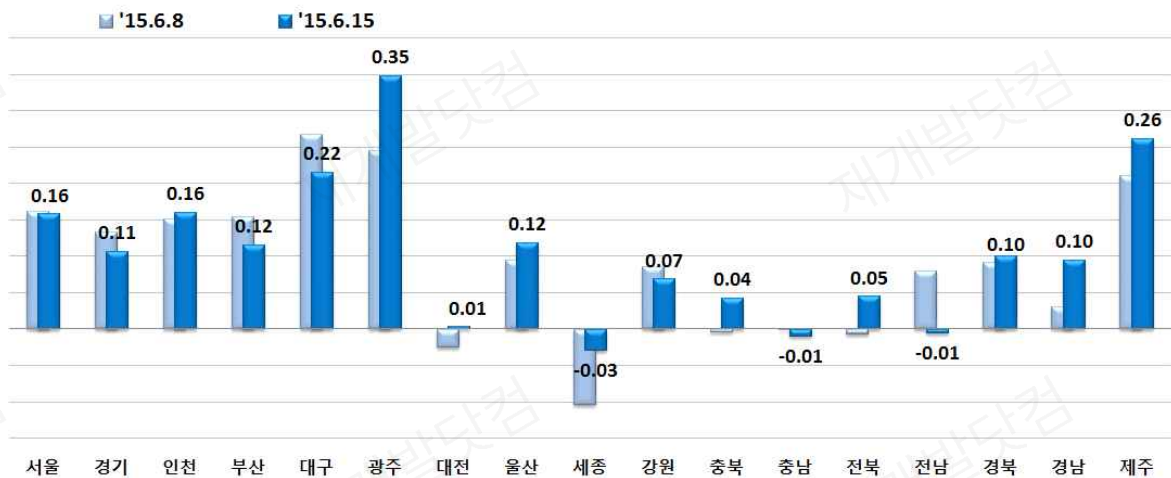
### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.4.27 | 5.4  | 5.11 | 5.18 | 5.25 | 6.1  | 6.8  | 6.15 |
|-----|----------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.12     | 0.12 | 0.12 | 0.13 | 0.14 | 0.11 | 0.12 | 0.12 |
| 수도권 | 0.16     | 0.15 | 0.16 | 0.16 | 0.18 | 0.12 | 0.15 | 0.13 |
| 지방  | 0.08     | 0.09 | 0.08 | 0.10 | 0.09 | 0.10 | 0.10 | 0.11 |
| 서울  | 0.17     | 0.19 | 0.17 | 0.17 | 0.20 | 0.16 | 0.16 | 0.16 |
| 강북  | 0.11     | 0.12 | 0.12 | 0.14 | 0.13 | 0.12 | 0.13 | 0.12 |
| 강남  | 0.21     | 0.25 | 0.20 | 0.19 | 0.26 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |

### 시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.15%), 15년초과~20년이하(0.14%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

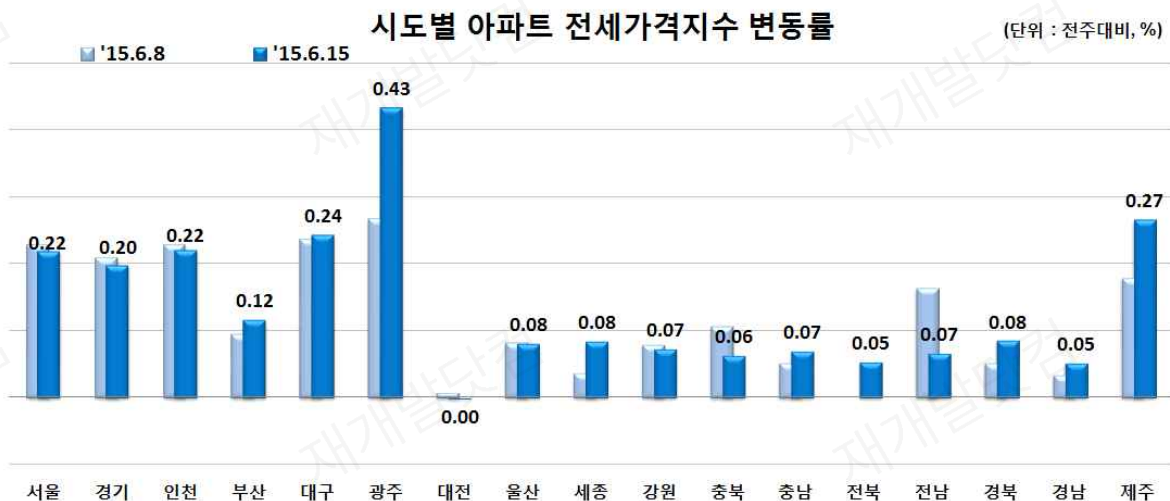
- 전세가격은 추가 금리인하 조치에 따른 영향으로 전세에서 월세로의 전환이 가속화 되면서 전세매물 부족현상이 심화된 광주, 제주 지역의 상승폭이 확대되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- 수도권(0.21%)은 서울·경기·인천의 상승폭이 지난주 대비 축소되었으며, 지방(0.12%)은 광주와 제주 지역의 상승폭이 두드러지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 광주(0.43%), 제주(0.27%), 대구(0.24%), 인천(0.22%), 서울(0.22%), 경기(0.20%), 부산(0.12%), 경북(0.08%), 세종(0.08%) 등의 순으로 나타나 대전(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(140→149개) 지역과 하락(9→13개) 지역은 증가하였고, 보합(29→16개) 지역 감소하였다.
- 서울(0.22%)은 지난주 대비 상승폭이 다소 축소되었으며, 강북권(0.20%)은 재개발 이주수요의 영향으로 성북구의 상승폭이 확대되었고, 광진구는 여름방학을 앞둔 학군 선수요로 상승세가 이어졌으나 전체적으로는 지난주 대비 상승폭은 축소되었으며, 강남권(0.24%)은 재건축단지 이주수요 영향과 월세나 반전세로의 전환 증가로 전세매물 부족 현상이 지속되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 구로구(0.31%), 강동구(0.30%), 성북구(0.28%), 양천구(0.28%), 광진구(0.27%), 동대문구(0.25%), 노원구(0.25%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.4.27 | 5.4  | 5.11 | 5.18 | 5.25 | 6.1  | 6.8  | 6.15 |
|-----|----------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.16     | 0.15 | 0.17 | 0.17 | 0.17 | 0.14 | 0.16 | 0.16 |
| 수도권 | 0.23     | 0.22 | 0.24 | 0.24 | 0.26 | 0.18 | 0.22 | 0.21 |
| 지방  | 0.09     | 0.08 | 0.09 | 0.10 | 0.09 | 0.10 | 0.10 | 0.12 |
| 서울  | 0.25     | 0.25 | 0.25 | 0.27 | 0.27 | 0.23 | 0.23 | 0.22 |
| 강북  | 0.19     | 0.18 | 0.21 | 0.20 | 0.20 | 0.19 | 0.21 | 0.20 |
| 강남  | 0.31     | 0.31 | 0.29 | 0.32 | 0.33 | 0.26 | 0.24 | 0.24 |

- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.13%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.19%), 5년초과~10년이하(0.19%), 15년초과~20년이하(0.19%), 5년이하(0.18%), 20년초과(0.14%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

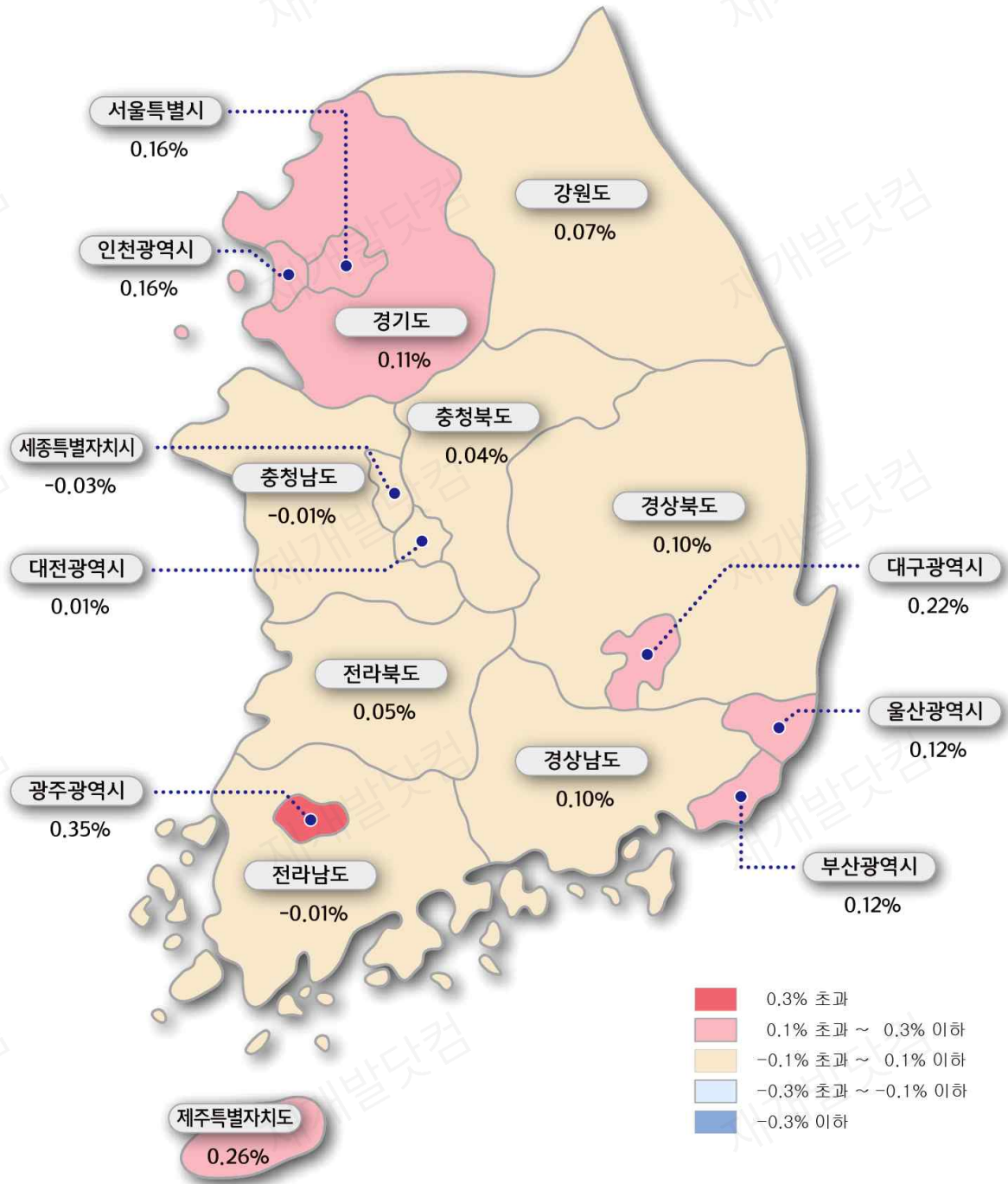
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈  
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

## 붙임 1

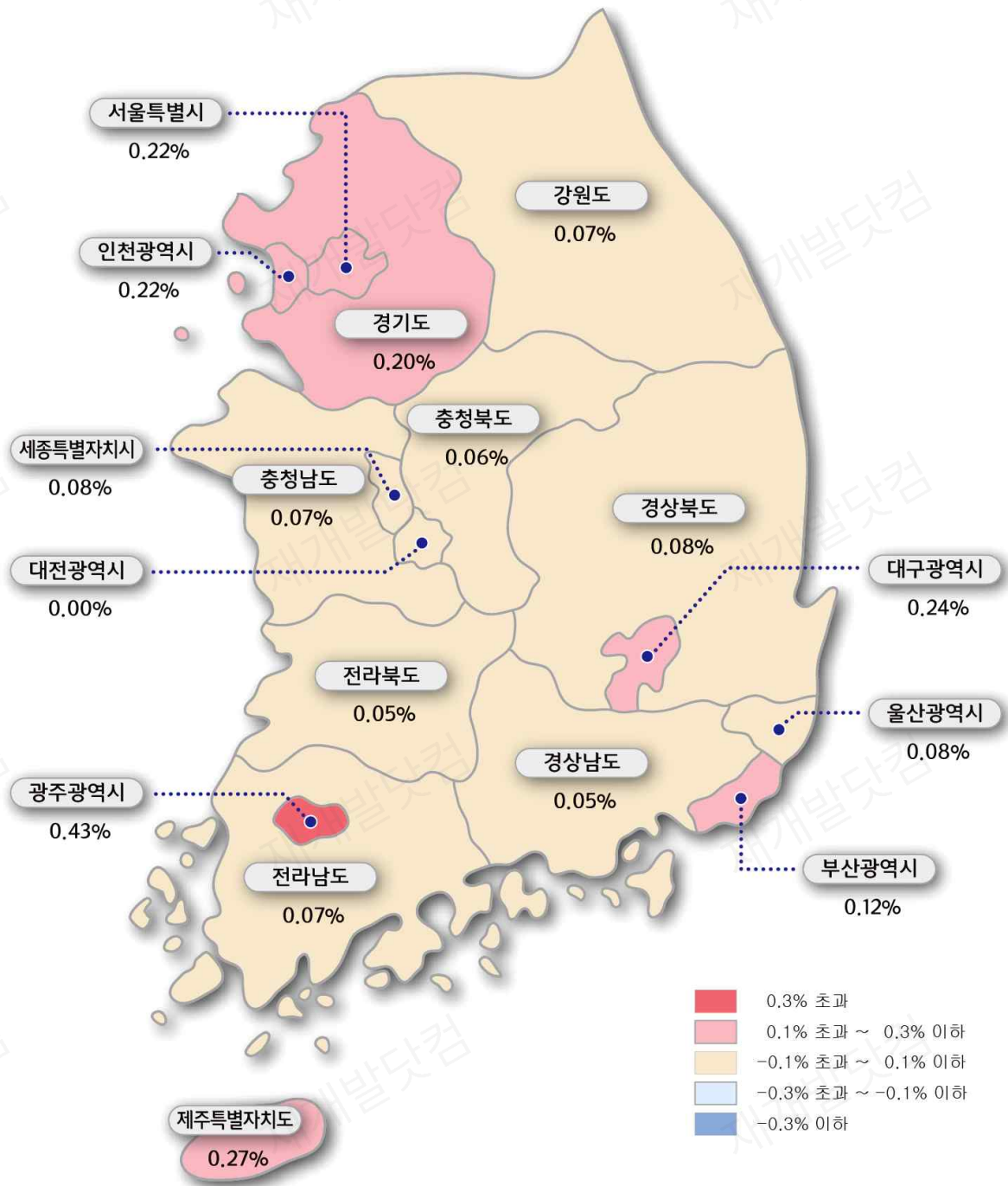
## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '15.6.15 / 공표일 '15.6.19 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '15.6.15 / 공표일 '15.6.19 )

### 붙임 3

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

### □ 매 매

( 단위 : % )

| 구분  | '15.4.27 | 5.4   | 5.11  | 5.18  | 5.25  | 6.1   | 6.8   | 6.15  |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.12     | 0.12  | 0.12  | 0.13  | 0.14  | 0.11  | 0.12  | 0.12  |
| 수도권 | 0.16     | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.18  | 0.12  | 0.15  | 0.13  |
| 지방  | 0.08     | 0.09  | 0.08  | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.11  |
| 서울  | 0.17     | 0.19  | 0.17  | 0.17  | 0.20  | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 경기  | 0.15     | 0.14  | 0.16  | 0.17  | 0.18  | 0.10  | 0.13  | 0.11  |
| 인천  | 0.20     | 0.12  | 0.15  | 0.11  | 0.17  | 0.10  | 0.15  | 0.16  |
| 부산  | 0.13     | 0.13  | 0.10  | 0.12  | 0.12  | 0.16  | 0.15  | 0.12  |
| 대구  | 0.21     | 0.18  | 0.17  | 0.27  | 0.24  | 0.24  | 0.27  | 0.22  |
| 광주  | 0.21     | 0.23  | 0.21  | 0.22  | 0.29  | 0.26  | 0.25  | 0.35  |
| 대전  | 0.00     | -0.01 | 0.01  | 0.01  | -0.03 | 0.00  | -0.02 | 0.01  |
| 울산  | 0.08     | 0.11  | 0.13  | 0.11  | 0.17  | 0.18  | 0.10  | 0.12  |
| 세종  | 0.02     | -0.06 | -0.03 | 0.00  | -0.10 | -0.03 | -0.10 | -0.03 |
| 강원  | 0.06     | 0.04  | 0.07  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.09  | 0.07  |
| 충북  | 0.01     | -0.03 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.05 | 0.00  | 0.04  |
| 충남  | 0.01     | 0.04  | 0.02  | 0.03  | -0.01 | 0.05  | 0.00  | -0.01 |
| 전북  | -0.03    | -0.02 | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | 0.05  |
| 전남  | -0.06    | 0.02  | 0.01  | 0.08  | 0.01  | 0.02  | 0.08  | -0.01 |
| 경북  | 0.10     | 0.05  | 0.07  | 0.11  | 0.04  | 0.09  | 0.09  | 0.10  |
| 경남  | 0.06     | 0.12  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.10  |
| 제주  | 0.18     | 0.30  | 0.12  | 0.22  | 0.12  | 0.40  | 0.21  | 0.26  |

### □ 전 세

( 단위 : % )

| 구분  | '15.4.27 | 5.4   | 5.11  | 5.18  | 5.25  | 6.1   | 6.8  | 6.15 |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 전국  | 0.16     | 0.15  | 0.17  | 0.17  | 0.17  | 0.14  | 0.16 | 0.16 |
| 수도권 | 0.23     | 0.22  | 0.24  | 0.24  | 0.26  | 0.18  | 0.22 | 0.21 |
| 지방  | 0.09     | 0.08  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.10 | 0.12 |
| 서울  | 0.25     | 0.25  | 0.25  | 0.27  | 0.27  | 0.23  | 0.23 | 0.22 |
| 경기  | 0.19     | 0.21  | 0.24  | 0.24  | 0.26  | 0.16  | 0.21 | 0.20 |
| 인천  | 0.36     | 0.19  | 0.21  | 0.18  | 0.18  | 0.14  | 0.23 | 0.22 |
| 부산  | 0.10     | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.11  | 0.08  | 0.10 | 0.12 |
| 대구  | 0.22     | 0.19  | 0.20  | 0.26  | 0.19  | 0.25  | 0.24 | 0.24 |
| 광주  | 0.20     | 0.22  | 0.21  | 0.22  | 0.34  | 0.30  | 0.27 | 0.43 |
| 대전  | -0.02    | -0.01 | 0.02  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | 0.01 | 0.00 |
| 울산  | 0.04     | 0.10  | 0.08  | 0.12  | 0.09  | 0.08  | 0.08 | 0.08 |
| 세종  | 0.00     | -0.04 | -0.01 | 0.01  | 0.06  | -0.01 | 0.04 | 0.08 |
| 강원  | 0.08     | 0.04  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 0.08 | 0.07 |
| 충북  | 0.08     | 0.01  | 0.07  | 0.00  | -0.01 | 0.02  | 0.11 | 0.06 |
| 충남  | 0.08     | 0.10  | 0.11  | 0.09  | 0.05  | 0.10  | 0.05 | 0.07 |
| 전북  | 0.01     | 0.00  | 0.01  | -0.02 | 0.01  | 0.00  | 0.00 | 0.05 |
| 전남  | 0.15     | 0.00  | 0.05  | 0.18  | 0.12  | 0.09  | 0.16 | 0.07 |
| 경북  | 0.07     | 0.07  | 0.09  | 0.08  | 0.03  | 0.09  | 0.05 | 0.08 |
| 경남  | 0.06     | 0.08  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.03 | 0.05 |
| 제주  | 0.22     | 0.26  | 0.11  | 0.25  | 0.06  | 0.37  | 0.18 | 0.27 |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

